



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 1

Aos dezasseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Faltas Justificadas:

- Presidente Nuno José Gonçalves Mascarenhas – Férias -----

O Sr. Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14h30.-----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Ponto 1 - Gestão Financeira e patrimonial - Proposta n.º 40969 (Proc. n.º 2023/300.10.003/27) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 7 do Loteamento do Farol em Sines; -----

--- Ponto 2 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40523 (Proc. n.º 2023/300.10.002/90) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 93597; -----

--- Ponto 3 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40486 (Proc. n.º 2020/300.10.002/622) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 92109; -----

--- Ponto 4 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40505 (Proc. n.º 2016/300.10.002/1771) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 84225; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 2

- Ponto 5 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40513 (Proc. n.º 2023/300.10.002/546) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 93885; -----
- Ponto 6 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40428 (Proc. n.º 2016/300.10.002/744) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 85621; -----
- Ponto 7 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40434 (Proc. n.º 2017/300.10.002/1411) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 11127; -----
- Ponto 8 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 40132 (Proc. n.º 2023/150.20.101/2) - Atividades realizadas na Semana Europeia da Mobilidade - Dia Europeu sem carros 2023 - para conhecimento; -----
- Ponto 9 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 40668 (Proc. n.º 2023/450.10.213/478) - Proposta de aprovação de licenciamento para utilização do domínio público hídrico requerido pelo Sines Surf Clube - Campeonato Nacional de Surf de Esperanças Sub-12; -----
- Ponto 10 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41070 (Proc. n.º 2020/300.10001/37) - Proposta de aprovação da liberação de 30% do valor total da caução prestada da Empreitada de Requalificação do Lago do Jardim das Descobertas, em Sines; --
- Ponto 11 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41071 (Proc. n.º 2022/300.10.001/44) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução por 180 dias da Empreitada de Execução do Pavilhão Arqueológico Subaquático, em Sines; -----
- Ponto 12 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41072 (Proc. n.º 2022/300.10.001/44) - Proposta de aprovação de trabalhos complementares não previstos da Empreitada de Execução do Pavilhão Arqueológico Subaquático, em Sines; -----
- Ponto 13 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41068 (Proc. n.º 2020/300.10.001/6) - Proposta de aprovação do 3º pedido de prorrogação do prazo de execução por 45 dias da Empreitada de Qualificação e Ampliação das Ruas 1 e 2 da ZIL II, em Sines;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 3

--- Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41069 (Proc. n.º 2020/300.10.001/6) - Empreitada de Qualificação e ampliação das Ruas 1 e 2 da ZIL-II, em Sines" - pedido de alteração da deliberação de câmara tomada em 30.08.2023;-----

I – Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

Intervenção dos Munícipes: -----

1.Sr. Manuel Lança, residente em Sines-----

- O Município indagou a Câmara sobre a previsão do início do arranjo da calçada na Rua Nau de São Jerónimo, que já se encontra por arranjar há bastante tempo. -----

- O Sr. Vice-Presidente respondeu que a intervenção naquela rua está identificada, contudo têm surgido outras situações que têm sido prioritárias. -----

- O Vereador Jaime Cáceres perguntou qual o motivo da ausência do Sr. Presidente. -----

- Informou que foi questionado por alguns comerciantes da Rua Marquês de Pombal sobre o direito a eventuais indemnizações devido aos constrangimentos e prejuízos que sofreram durante a obra na rua. -----

- O Sr. Vice-Presidente, começou por responder que a ausência do Sr. Presidente se deve a férias que estavam previamente marcadas. -----

- Relativamente a eventual indemnização que os comerciantes possam ter direito é um assunto que se encontra no Serviço de Empreitadas da CM Sines e também com o Sr. Presidente pelo que não está em condições de responder. -----

- O Vereador Gonçalo Naves colocou as seguintes questões:-----

1. Pretende saber para quando está previsto a conclusão da obra do Centro de Dia de Porto Covo. -----

2. Deu conhecimento da necessidade urgente da pintura das passadeiras de sinalização na Avenida General Humberto Delgado. -----

- Relativamente ao Centro de dia de Porto Covo, o Sr. Vice-Presidente respondeu que os utentes foram instalados provisoriamente na escola básica de Porto Covo, que também já foi efetuada a ligação de água, estando a faltar a celebração do contrato. -----

Relativamente à pavimentação da Avenida General Humberto Delgado, respondeu que está previsto as passadeiras serem repostas e quanto à sinalização horizontal a mesma já se encontra da mesma forma que estava anteriormente. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 4

II – Ordem de Trabalhos:-----

--- Ponto 1 - Gestão Financeira e patrimonial - Proposta n.º 40969 (Proc. n.º 2023/300.10.003/27) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 7 do Loteamento do Farol em Sines; -----

Presente proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 do Loteamento Municipal do Farol em Sines, inscrito na matriz sob o art.º 4195 e descrito na CRP de Sines sob o nº 1713/19950407, a Angelina Maria Martinho Santos do Ó, superficiária do lote, pelo valor de 5.888,40€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -

--- Ponto 2 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40523 (Proc. n.º 2023/300.10.002/90) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 93597; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40523, datada de 08.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 1 fatura de água, no valor de 94,65 €, pelo período de 2 meses, requerido pelo consumidor n.º 93597. -----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 3 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40486 (Proc. n.º 2020/300.10.002/622) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 92109; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40486, datada de 08.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 33 fatura de água, no valor de 730,11 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 92109. -----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --



Handwritten signature and initials in the top right corner.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 5

--- Ponto 4 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40505 (Proc. n.º 2016/300.10.002/1771) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 84225; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40505, datada de 08.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 12 faturas de água, no valor de 301,78 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 84225. -----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 5 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40513 (Proc. n.º 2023/300.10.002/546) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 93885; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40513, datada de 08.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 1 faturas de água, no valor de 101 €, pelo período de 2 meses, requerido pelo consumidor n.º 93885. -----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 6 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40428 (Proc. n.º 2016/300.10.002/744) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 85621; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40428, datada de 08.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 4 faturas de água, no valor de 247,20 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 85621. -----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 6

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 7 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 40434 (Proc. n.º 2017/300.10.002/1411) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água - consumidor - n.º 11127; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40434, datada de 08.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 2 faturas de água, no valor de 203,21 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 1127. -----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 8 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 40132 (Proc. n.º 2023/150.20.101/2) - Atividades realizadas na Semana Europeia da Mobilidade - Dia Europeu sem carros 2023 - para conhecimento; -----

Presente proposta do Serviço de Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde, com o registo de entrada n.º 40132, datada 06.11.2023, remetendo para conhecimento as Atividades realizadas na Semana Europeia da Mobilidade – Dia Europeu sem carros 2023. -

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

--- Ponto 9 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 40668 (Proc. n.º 2023/450.10.213/478) - Proposta de aprovação de licenciamento para utilização do domínio público hídrico requerido pelo Sines Surf Clube - Campeonato Nacional de Surf de Esperanças Sub-12; -----

Presente proposta do Serviço de Promoção Territorial e Turismo, com o registo de entrada n.º 40668, datada de 09.11.2023, propondo a aprovação do pedido de licenciamento para ocupação do domínio público marítimo para Campeonato Nacional de Surf Esperanças Sub-12 na praia de São Torpes, freguesia de Sines, concelho de Sines, para os dias 18 e 19 de novembro de 2023, requerido pelo Sines Surf Clube. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 7

--- Ponto 10 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41070 (Proc. n.º 2020/300.10001/37) - Proposta de aprovação da liberação de 30% do valor total da caução prestada da Empreitada de Requalificação do Lago do Jardim das Descobertas, em Sines; --

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 41070, datada de 11.11.2023, propondo a aprovação da liberação de 30%, que corresponde a 4 481,55 € do valor total da caução prestada da Empreitada de Requalificação do Lago do Jardim das Descobertas, em Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 11 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41071 (Proc. n.º 2022/300.10.001/44) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução por 180 dias da Empreitada de Execução do Pavilhão Arqueológico Subaquático, em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 41071, datada de 11.11.202, propondo a aprovação do pedido de prorrogação do prazo por 180 dias da Empreitada acima mencionada, de acordo com o requerido pela empresa ARPECDOURO, S.A., adjudicatária da referida empreitada através de ofício, registado em mydoc com o nr. 24885, datado de 04/10/2023. -----

O pedido de prorrogação é justificado pela com base na contingência de entrega de materiais em falta resultantes de um roubo de material no estaleiro de obra. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Gonçalo Naves e as abstenções dos Vereadores António Bráz e Jaime Cáceres. ---

Ponto 12 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41072 (Proc. n.º 2022/300.10.001/44) - Proposta de aprovação de trabalhos complementares não previstos da Empreitada de Execução do Pavilhão Arqueológico Subaquático, em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 41072, datada de 11.11.2023, propondo a aprovação de trabalhos complementares não previstos da Empreitada de Execução do Pavilhão Arqueológico Subaquático, em Sines. ---

Mais informa que: -----

a) no decorrer da obra verificou-se a necessidade de realização de trabalhos complementares. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 8

b) os trabalhos consistem na execução da rede de infraestruturas de eletricidade do novo edifício. -----

c) O valor trabalhos complementares proposto é de 11.371,78€€ acrescido de IVA, o que totaliza o valor de 12.054,09€ (doze mil cinquenta e quatro euros e nove cêntimos). -----

d) o valor trabalhos complementares proposto, no valor de 11.371,78€ S/ IVA, sendo a percentagem dos trabalhos, em relação ao preço contratual de 8,9%, sendo o valor inferior a 50% do valor contratual inicial (127.831,90€ s/IVA), conforme o disposto no n.º 4 do art.º 370º, devendo estes serem executados pela empresa adjudicatária do contrato inicial, Arpedouro, S.A., considerando que o lançamento de novo procedimento provocaria um aumento considerável de custos para a CMS. -----

- O Vereador Jaime disse que este tipo de trabalhos deveriam ter sido logo previstos em projeto, logo no início da obra. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com os votos contra dos Vereadores António Brás e Gonçalo Naves e abstenção do Vereador Jaime Cáceres. -----

--- Ponto 13 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41068 (Proc. n.º 2020/300.10.001/6) - Proposta de aprovação do 3º pedido de prorrogação do prazo de execução por 45 dias da Empreitada de Qualificação e Ampliação das Ruas 1 e 2 da ZIL II, em Sines;-----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 41068 datada de 11.11.2023, propondo a aprovação do 3º pedido de prorrogação do prazo de execução por 45 dias, referente à da Empreitada de Qualificação e Ampliação das Ruas 1 e 2 da ZIL II, em Sines. -----

O pedido de prorrogação é justificado pela Empresa Submerci pelo atraso no início dos trabalhos da Rua C e pelo atraso da E-Redes em agendar a conclusão das instalações elétricas, bem como pelas condições climatéricas adversas. -----

E sendo intenção da Câmara Municipal de Sines em dar concluídos os trabalhos da empreitada, deve-se optar pela prorrogação do prazo solicitada, ou seja, por um período de 45 dias, de carater gracioso, sob responsabilidade da empresa, com conclusão a 15/12/2023.

- O Vereador Gonçalo naves, disse que por princípio o sentido de voto do MAISines é votar contra quando se trata de um terceiro pedido de prorrogação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra dos Vereadores Gonçalo Naves, António Brás e Jaime Cáceres. -----



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 9

--- Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 41069 (Proc. n.º 2020/300.10.001/6) - Empreitada de Qualificação e ampliação das Ruas 1 e 2 da ZIL-II, em Sines" - pedido de alteração da deliberação de câmara tomada em 30.08.2023;-----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 41069, datada de 11.11.2023, propondo que seja mantida a deliberação de câmara de 30.08.2023, referente ao pedido de prorrogação de prazo a título gracioso, sem qualquer acréscimo no valor da revisão de preços da Empreitada de Qualificação e Ampliação das Ruas 1 e 2 da ZIL II, em Sines, de acordo com o seguinte parecer: -----

"Em deliberação de Câmara foi aprovado o pedido de prorrogação pelo período de 61 dias, de carater gracioso, sem direito a qualquer acréscimo de custos; -----

No que se refere aos trabalhos da Rua "C", foi a empresa questionada por diversas vezes da previsão do início dos trabalhos, sentindo-se resistência numa resposta concisa e objetiva, tendo apenas demonstrado algum empenho na resolução do assunto quando pressionada, pela fiscalização, pela questão do esgoto estar parcialmente unitário e com ligação para a Rua "1" o que não poderia acontecer, denotando-se qualquer trabalho de preparação. -----

Se formos verificar o Plano de Trabalhos da proposta, e tendo apenas como exemplo os trabalhos referentes aos esgotos da Rua "2", os mesmos estavam previstos realizar-se entre o mês 12 e 19, ou seja, deveriam ter sido realizados por um período de 7 meses. Na consulta dos autos de trabalhos, os mesmos estão a ser realizados desde o mês 14, foram contabilizados até ao mês 26, ou seja, por um período de 12 meses e ainda não estão concluídos. -----

No que se refere aos trabalhos complementares os mesmos encontram-se em fase de análise por não dispormos de todos os elementos que nos permitam fechar os trabalhos complementares e os trabalhos a menos, sendo que os mesmos devem ser acordados em simultâneo. -----

Face ao exposto, sou de parecer que se deve manter a deliberação tomada em Reunião de Câmara". -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

III – Encerramento: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Vice-Presidente declarou encerrada a reunião eram 14h50. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 26/2023

Reunião (16-11-2023)

Pág. 10

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal,
Helena Isabel Silva Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a
subscrevo. -----

O Vice-Presidente,

(Fernando Miguel Ramos)