



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 1

Aos quinze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

VICE-PRESIDENTE: - FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Faltas Justificadas: -----

Vereadora Eva Sofia Nogueira Zambujo, apresentou justificação de ausência por motivos profissionais. -----

O Sr. Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11h00. -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 19845 (Proc. n.º 2024/150.20.404/5) - Proposta de aprovação a exclusão do âmbito de aplicação da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro e do Decreto-lei n.º 127/2012, de 21 de junho; -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 20617 (Proc. n.º 2025/350.10.001/6) - Tomar conhecimento da proposta de modificação orçamental n.º 5/2025; -----

--- Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 20799 (Proc. n.º 2025/150.40.500/2) - Tomar conhecimento os fundos disponíveis do mês de maio de 2025;

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 19506 (Proc. n.º 2025/300.10.003/1) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 21 do Loteamento Municipal do Farol, em Sines; -----



Ass.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 2

- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 19508 (Proc. n.º 2025/300.10.003/5) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação do lote 1 da Rua 1 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, em Sines; -----
- Ponto 6 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 20416 (Proc. n.º 2016/300.10.002/609) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 89547;-----
- Ponto 7 - Unidade de Atendimento Gestão Documental - Proposta n.º 21139 (Proc. n.º 2016/300.10.002/411) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 80169;-----
- Ponto 8 - Unidade de Atendimento Gestão Documental - Proposta n.º 21049 (Proc. n.º 2023/300.10.002/701) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 93977;-----
- Ponto 9 - Unidade de Atendimento Gestão Documental - Proposta n.º 21158 (Proc. n.º 2016/300.10.002/797) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 83859;-----
- Ponto 10 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 20849 (Proc. n.º 2025/450.10.201/5) - Proposta de aprovação da alteração à Operação do Loteamento da Investifinatur, artigo 47º, em Porto Covo;-----
- Ponto 11 - Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente - Proposta n.º 20620 (Proc. n.º 2023/600.10.500/5) - Proposta de aprovação da posse administrativa do prédio rústico artigo 239.º, Secção DD, da "Herdade da Parreira", em Porto Covo, para execução coerciva das medidas de tutela da legalidade urbanística (demolição) e consequente imputação das despesas realizadas; -----
- Ponto 12 - Fiscalização Municipal - Proposta n.º 20192 (Proc. n.º 2023/500.10.301/137) - Proposta de aprovação de aquisição e autorização de abate de veículo removido da via pública; -----
- Ponto 13 - Contraordenações - Proposta n.º 19144 (Proc. n.º 2022/500.30.001/88) - Proposta de reversão a favor do Município de Sines do montante referente às custas processuais pago em duplicado do processo de contraordenação - (auto de contraordenação rodoviária 940823900); -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 3

- Ponto 14 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 20469 (Proc. n.º 2025/450.10.213/188) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação de domínio público hídrico para atividade de venda ambulante "Saco às Costas", requerido por Tiago Souza Tourinho; -----
- Ponto 15 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 20878 (Proc. n.º 2025/450.10.213/216) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação de domínio público hídrico para atividade de formação de surf, requerido por Beatriz Cortez dos Santos Simões Dâmaso; -----
- Ponto 16 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 20868 (Proc. n.º 2025/450.10.213/272) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação de domínio público hídrico para instalação de apoio balnear, requerido por Costa do Vizir Beach Village & SPA, Lda;-----
- Ponto 17 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 19844 (Proc. n.º 2022/300.10.001/13) - Proposta de aprovação de liberação de 60 % das verbas retidas em cada auto de medição da Empreitada de substituição de uma unidade desumidificadora para a Piscina Municipal de Sines;-----
- Ponto 18 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 19283 (Proc. n.º 2022/300.10.001/6) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária definitiva da Empreitada de construção de um reservatório de água em Monte Chãos, Sines;-----
- Ponto 19 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 20236 (Proc. n.º 2024/300.10.001/41) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução por 56 dias da Empreitada de reconstrução de muro de contenção e serviços afetados, na Rua do Forte, em Sines; -----
- Ponto 20 - Educação - Proposta n.º 21157 (Proc. n.º 2025/650.10.100/12) - Proposta de aprovação do procedimento para o Apoio Social Escolar - ano letivo 2025/2026; -----
- Ponto 21 - Intervenção Social - Proposta n.º 21159 (Proc. n.º 2025/150.10500/23) - Proposta de aprovação de apoio ao Associativismo de Cariz Social para o ano 2025; -----
- Ponto 22 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - (Proc. n.º 2025/900.10.002/12) - Proposta de aprovação de minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Sines e o



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 4

Futebol Clube Alvaladense e aprovação de apoio financeiro para a realização do 25º Raid BTT Alvalade - Porto Covo 2025; -----

--- Ponto 23 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - (Proc. n.º 2025/150.10.500/27) - Proposta de aprovação de minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Sines e o Clube de Natação do Litoral Alentejano e respetivo apoio financeiro para a realização da prova de Canoagem de Mar 2025 e Esperanças de Mar 2025; -----

--- Ponto 24 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta de apoio ao Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo - PAAD - para o ano 2025; -----

--- Ponto 25 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 21187 (Proc. n.º 2024/250.10.101/15) - Proposta de aprovação de contratação de 1 técnico superior com recurso à reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum para contratação de técnico superior (área de psicologia) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Divisão de Desenvolvimento Social - Intervenção Social; -----

--- Ponto 26 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta n.º 21290 - Proposta de aprovação de minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Sines e a Associação Portuguesa de Basquetebol, com vista à realização do encerramento do Minibasquete; -----

--- Ponto 27 - Contratação Pública - Informação n.º 21469 (Proc. n.º 2025/300.10.005/587) - Proposta de escolha e início do procedimento do procedimento "Aluguer, montagem e desmontagem de tenda e estruturas para as Tasquinhas 2025"; -----

I - Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

Intervenção do Público: -----

- Arq.to José Lima -----

- Eng.º Hélio Tavares -----

O Sr. Arq.to José Lima interveio no sentido de demonstrar a sua preocupação pela morosidade dos processos de urbanismo na CMS, referindo que os processos de licenciamento, no geral, levam cerca de 4 a 6 meses, também considerando o pedido de atendimento técnico algo moroso. Referiu, ainda, que a Câmara devia contratar arquitetos ao exterior para suprir as necessidades do serviço. -----

O Sr. Eng.º Hélio Tavares, Diretor de produção da Empresa "Senpapor", diz ter em processo de licenciamento na CMS há algum tempo o lote 4 da Quinta do Meio; também



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 5

além deste lote tem uma alteração de loteamento já solicitada e também resposta a infraestruturas por parte do Município que precisam de ser executadas de outros lotes em construção. -----

Também diz estar na CMS para análise o projeto de um outro lote adquirido pela empresa que representa, junto das piscinas municipais, que pretende ver viabilizado e está algo demorado, referindo que a falta de habitação no País e em particular no concelho de Sines é um problema; contudo, há mão de obra, há capacidade de execução, apenas os processos estão demorados na sua análise. -----

- A Vereadora Filipa Faria respondeu que relativamente às situações identificadas pelo Sr. Arq.to. José Lima considera muito estranho a posição do mesmo, uma vez que sempre foi recebido em atendimento com os técnicos da CMS e sempre foram encontradas soluções para os seus processos, e que tal como o Sr. Arq.to tem conhecimento, a equipa técnica da CM é uma equipa com bastante dinâmica. -----

Relativamente ao urbanismo respondeu que não é possível fazer outsourcing de técnicos/arquitetos para análise de projetos, tal como sugerido, pois, esta é uma área altamente sensível, de elevada complexidade técnica e, fundamentalmente, que exige transparência e incompatibilidades com interesses externos. Mais assinalou que a CMS está constantemente a abrir concursos para novos técnicos, mas que ninguém concorre. -----

Relativamente às situações identificadas pelo Sr. Eng.º Hélio Tavares, a Vereadora Filipa Faria respondeu que ainda não teve o prazer de o receber e que tem todo o gosto em fazê-lo para avaliarem em conjunto as suas situações. Mais disse que enquanto Vereadora tem a preocupação de ser parte da solução e não do problema e que faz todo o gosto em recebê-lo. -----

Também disse que tem verificado que cada processo de obras que entra tem um despacho de aperfeiçoamento o que não deveria acontecer, o que quer dizer que os processos também eles não vêm bem instruídos, o que naturalmente atrasa a sua análise. --

- O Sr. Arq.to José Lima disse ter vindo com uma intenção positiva e com uma postura de colaboração com a CMS, aliás tal como acontece há 30 anos, dizendo que veio em nome pessoal, manifestando, contudo, o anseio dos seus clientes e munícipes. -----

Intervenção do executivo: -----

- O Vereador Gonçalo Naves indagou a câmara relativamente à empreitada de requalificação das habitações junto da esplanada alentejana, se existe algum problema. ----



Handwritten signature and initials in the top right corner.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 6

Também perguntou em relação ao Centro de Dia de Porto Covo se existe alguma previsão para a sua inauguração. -----

- O Vereador Jaime Cáceres disse que verificou, no dia de ontem, que os ecopontos/baterias na Rua Marquês de Pombal, um deles estava totalmente aberto, sem qualquer sinalização, constituindo um perigo. -----

- O Vereador António Braz pediu que fosse contextualizado a questão das construções ilegais na Ribeira dos Moinhos, qual a dimensão e ponto de situação. -----

- O Vice-Presidente respondeu às questões colocadas dizendo, em primeiro lugar, que de facto houve um concurso para a empreitada de requalificação das casas junto à esplanada, tendo o mesmo ficado deserto. Entretanto a CMS foi surpreendida pelo IRHU de que parte dos imóveis não são propriedade do Município de Sines, e que está a decorrer um processo paralelo para averiguar a propriedade dos imóveis, estando a mandatária forense a analisar e a acompanhar a situação. -----

Relativamente ao Centro de Dia de Porto Covo disse que a obra encontra-se concluída, neste momento o contrato está elaborado, foi analisado pelas partes, sendo que estará em condições de vir a uma próxima reunião de câmara e consequentemente será enviado para a Segurança Social, e após esses procedimentos as instalações serão abertas. -----

- A Vereadora Filipa Faria informou, relativamente ao assunto da ocupação ilegal de parcela pertença do Município na Ribeira de Moinhos, que chegou ao conhecimento da Fiscalização Municipal, no dia 07 de maio, que havia uma área de propriedade do Município de Sines que estava vedada e com marcação de lotes. No dia 09 de maio a CMS encetou uma operação conjunta com a GNR e o terreno foi totalmente limpo. Nessa altura, verificou-se que existia outra parcela, propriedade da AICEP Global Parques ocupada com construções ilegais. Nessa sequência, foi aquela entidade informada e, segundo informação prestada foram desenvolvidas as necessárias diligências, identificadas todas as pessoas envolvidas e foi dado um prazo para abandonarem o local. -----

No caso concreto da CMS a edilidade não vai permitir que façam um uso indevido dos terrenos camarários e daí tirarem rendimento ilícito. -----

II – Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 19845 (Proc. n.º 2024/150.20.404/5) - Proposta de aprovação a exclusão do âmbito de aplicação da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro e do Decreto-lei n.º 127/2012, de 21 de junho; -----



[Handwritten signature]
H. S.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 7

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 19845, datada de 05.05.2025 propondo a aprovação da exclusão do âmbito de aplicação da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro e do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, considerando: -----

- Que nos termos do n.º 6 do artigo 128.º da Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro, que aprovou o Orçamento do Estado para o ano de 2025 (doravante OE 2025), são excluídas do âmbito de aplicação da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, ambos na sua redação atual (vulgarmente conhecida como Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso), as autarquias locais que, a 31 de dezembro de 2024, cumpram as obrigações de reporte ao Tribunal de Contas e à DGAL e os limites de endividamento previstos, respetivamente, no artigo 52.º e no n.º 8 do artigo 55.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual; -----
- Que nos termos do n.º 8 do referido artigo 128.º do OE 2025, a aferição da exclusão a que se refere o número anterior é da responsabilidade das autarquias locais; -----
- Que o Município de Sines já procedeu ao reporte dos Documentos de Prestação de Contas de 2024 ao Tribunal de Contas, conforme guia de remessa que se anexa; -----
- Que o Município de Sines cumpre o limite de endividamento previsto no artigo 52.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro; -----
- Que os Documentos de Prestação de Contas de 2024 já foram aprovados e submetidos para a DGAL; -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 20617 (Proc. n.º 2025/350.10.001/6) - Tomar conhecimento da proposta de modificação orçamental n.º 5/2025;**-----

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com entrada n.º 20617, datada de 08.05.2025 para conhecimento da proposta de modificação orçamental n.º 5/2025. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----

--- **Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 20799 (Proc. n.º 2025/150.40.500/2) - Tomar conhecimento os fundos disponíveis do mês de maio de 2025;**



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 8

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 20799, datada de 09.05.2025, remetendo para conhecimento o cálculo dos fundos disponíveis para o mês de maio, sendo estes de 4 366 894,36 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

--- **Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 19506 (Proc. n.º 2025/300.10.003/1) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 21 do Loteamento Municipal do Farol, em Sines;** -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 19506, datada de 05.05.2025, propondo a aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 21 do Loteamento Municipal do Farol em Sines (atualmente Rua do Cabo de Sines nº 41 em Sines), inscrito na matriz sob o art.º 3801 e descrito na CRP de Sines sob o nº 1720/19950407, a Ana Bela da Conceição Gonçalves Sobral Silva, superficiária do lote, pelo valor de 5.396,00€, condicionada à regularização urbanística no prazo de 60 dias. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 19508 (Proc. n.º 2025/300.10.003/5) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação do lote 1 da Rua 1 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, em Sines;** -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 19508, datada de 05.05.2025, propondo a aprovação da avaliação e alienação do Lote 1 da Rua 1 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral em Sines, prédio inscrito na matriz sob o artº 4253 e descrito na CRP de Sines sob o nº 2307/160596, a Manuel Francisco dos Anjos, superficiário do lote, pelo valor de 3.710,50 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 6 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 20416 (Proc. n.º 2016/300.10.002/609) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 89547;**-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 20416, datada de 07.05.2025 propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 98 faturas de água, no valor de 1 845,74 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 89547. -----



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 9

--- Mais informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 7 - Unidade de Atendimento Gestão Documental - Proposta n.º 21139 (Proc. n.º 2016/300.10.002/411) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 80169;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 21139, datada de 12.05.2025 propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 93 faturas de água, no valor de 407,86 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 80169.-----

--- Mais informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 8 - Unidade de Atendimento Gestão Documental - Proposta n.º 21049 (Proc. n.º 2023/300.10.002/701) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 93977;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 21046, datada de 12.05.2025, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 6 faturas de água, no valor de 249,35 €, pelo período de 4 meses, requerido pelo consumidor n.º 93977.-----

--- Mais informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 9 - Unidade de Atendimento Gestão Documental - Proposta n.º 21158 (Proc. n.º 2016/300.10.002/797) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 83859;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 21158, datada de 12.05.2025 propondo a aprovação do plano de pagamento em



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 10

prestações de 49 faturas de água, no valor de 532,65 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 83859.-----

--- Mais informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 10 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 20849 (Proc. n.º 2025/450.10.201/5) - Proposta de aprovação da alteração à Operação do Loteamento da Investifinatur, artigo 47º, em Porto Covo;-----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, com o registo de entrada 20849, datada de 09.05.2025, propondo a alteração à Operação do Loteamento da Investifinatur, artigo 47º em Porto Covo.-----

--- A presente proposta consiste apenas na alteração do uso do lote 21 de “Comércio de Apoio ao Turismo” para “Comércio e Serviços”.-----

--- Na alteração proposta é mantido os restantes parâmetros urbanísticos definidos para o lote 21. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 11 - Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente - Proposta n.º 20620 (Proc. n.º 2023/600.10.500/5) - Proposta de aprovação da posse administrativa do prédio rústico artigo 239.º, Secção DD, da “Herdade da Parreira”, em Porto Covo, para execução coerciva das medidas de tutela da legalidade urbanística (demolição) e consequente imputação das despesas realizadas; -----

Presente proposta da Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente, com o registo de entrada n.º 20620, datada de 08.05.2025 propondo a aprovação da posse administrativa do prédio rústico artigo 239.º, Secção DD, da “Herdade da Parreira”, em Porto Covo, para execução coerciva das medidas de tutela da legalidade urbanística (demolição) e consequente imputação das despesas realizadas. -----

Fundamentos que sustentam a proposta:-----

--- “i. O prédio rústico artigo 239.º, Secção DD, da “Herdade da Parreira”, em Porto Covo, encontra-se inserido na Rede Fundamental de Conservação da Natureza, nomeadamente:



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 11

- a. Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, criado pelo Decreto Regulamentar n.º 26/95, de 21 de setembro;-----
- b. Área de Rede Natura 2000 – SIC PTCON0012 Costa Sudoeste, Sítio de Interesse Comunitário e Zona de Proteção Especial Costa Sudoeste (PTZPE0015), especialmente protegido por norma legal, ao abrigo do artigo 5.º, n.º 1, a), ii), artigo 11.º, n.º 2, b), artigo 17.º e artigo 25.º do Decreto-Lei n.º 142/2008, de 24 de julho; -----
- c. Em zona de Reserva Agrícola Nacional (RAN), protegida nos termos do artigo 5.º, n.º 1, b), ii) do Decreto-Lei n.º 142/2008, de 24 de julho e artigo 2.º, n.º 1 e 4 do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março. -----
- ii. Assim, o local o local em causa encontra-se condicionado nos termos dos artigos 20.º, n.º 1 e 21.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, e nos termos do artigo 82.º, n.º 1, d) do Regulamento do Plano Direito Municipal de Sines. -----
- iii. O proprietário, Pavel Príhoda, foi notificado para, de acordo com despacho de 16 de fevereiro de 2022, proceder à demolição, no prazo de 90 dias, das demolições presentes no prédio, a saber: -----
- a. Uma construção pré-fabricada;-----
- b. Dois abrigos de apoio técnico a antenas (contentores metálicos); -----
- c. E muro em alvenaria, de suporte a portão metálico de acesso à parcela. -----
- iv. O proprietário não procedeu à demolição das edificações. -----
- v. Nos termos do mencionado artigo 82.º, ponto 1, d) do Regulamento do Plano Diretor Municipal, por se tratar de prédio com área inferior a 4 hectares, as edificações não são permitidas e, assim, não são suscetíveis de legalização. -----
- vi. Além disso, por se enquadrar em área do PNSACV e da Rede Natura 2000, qualquer edificação carece de parecer prévio do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF), que não se verificou, e carece igualmente de parecer favorável da Comissão Municipal de Defesa da Floresta (CMDF), no âmbito do Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta contra Incêndios de Santiago do Cacém e Sines.” -----
- Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--
- Ponto 12 - Fiscalização Municipal - Proposta n.º 20192 (Proc. n.º 2023/500.10.301/137)
- Proposta de aprovação de aquisição e autorização de abate de veículo removido da via pública; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 12

Presente proposta do Serviço de Fiscalização Municipal, com o registo de entrada n.º 20192, datada de 06.05.2025 propondo a aprovação da aquisição por ocupação do veículo de matrícula 64-75_RC, cor cinzenta, com a marca Skoda Fabia e autorização para proceder ao abate do mesmo, caso o serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração da mesma na frota de viaturas municipais.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 13 - Contraordenações - Proposta n.º 19144 (Proc. n.º 2022/500.30.001/88) - Proposta de reversão a favor do Município de Sines do montante referente às custas processuais pago em duplicado do processo de contraordenação - (auto de contraordenação rodoviária 940823900);** -----

Presente proposta do Serviço de Contraordenações, com o registo de entrada n.º 19114, datado de 30.04.2025 propondo a reversão a favor do Município de Sines do montante referente às custas processuais, pago em duplicado do processo de contraordenação n.º 2022/500.30.001/88 – auto de contraordenação rodoviária 940823900, por falta de resposta do arguido quanto ao IBAN.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 14 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 20469 (Proc. n.º 2025/450.10.213/188) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação de domínio público hídrico para atividade de venda ambulante "Saco às Costas", requerido por Tiago Souza Tourinho;** -----

Presente proposta do Serviço de Promoção Territorial e Turismo, com o registo de entrada n.º 20469, datada 08.05.2025, propondo a aprovação do pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para atividade de venda ambulante “saco às costas” de bolas de Berlim, bolacha americana, na praia da Ilha do Pessegueiro, Concelho de Sines, para o período de 15 de junho a 15 de setembro de 2025, requerido por Tiago de Souza Tourinho. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 15 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 20878 (Proc. n.º 2025/450.10.213/216) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação de domínio público hídrico para atividade de formação de surf, requerido por Beatriz Cortez dos Santos Simões Dâmaso;** -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 13

Presente proposta do Serviço de Promoção Territorial e Turismo, com o registo de entrada n.º 20878, datada 09.05.2025, propondo a aprovação do pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para atividades de formação de surf, na praia de Morgavel, concelho de Sines, para o período de maio a novembro de 2025, requerido por Beatriz Cortez dos Santos Simões Dâmaso. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 16 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 20868 (Proc. n.º 2025/450.10.213/272) - Proposta de aprovação do pedido de licenciamento para ocupação de domínio público hídrico para instalação de apoio balnear, requerido por Costa do Vizir Beach Village & SPA, Lda;-----

Presente proposta do Serviço de Promoção Territorial e Turismo, com o registo de entrada n.º 20868, datada 09.05.2025, propondo a aprovação do pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para instalação de apoio balnear, 8 guarda-sóis de colmo na Praia Grande de Porto Covo, na Freguesia de Porto Covo, de 14 de junho a 15 de setembro de 2025, requerido por Costa do Vizir Beach Village & SPA, Lda. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 17 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 19844 (Proc. n.º 2022/300.10.001/13) - Proposta de aprovação de liberação de 60 % das verbas retidas em cada auto de medição da Empreitada de substituição de uma unidade desumidificadora para a Piscina Municipal de Sines;-----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 19844, datada de 05.05.2025 propondo a libertação de 60 % das verbas retidas em cada auto de medição da Empreitada de substituição de unidade desumidificadora para a Piscina Municipal de Sines, no total de 5 729,19 € (cinco mil setecentos e vinte e nove euros e dezanove cêntimos), por não se ter verificado defeitos na obra. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 18 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 19283 (Proc. n.º 2022/300.10.001/6) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária definitiva da Empreitada de construção de um reservatório de água em Monte Chãos, Sines;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 14

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 20236, datada de 30.04.2025, propondo a aprovação do valor da revisão de preços ordinária definitiva da Empreitada de Construção de um reservatório de água em Monte Chãos, sendo o valor apurado de 13 711,04 €, acrescido de IVA, o que totaliza o valor de 14 533,70 € (catorze mil quinhentos e trinta e três euros e setenta cêntimos).-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 19 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 20236 (Proc. n.º 2024/300.10.001/41) - Proposta de aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução por 56 dias da Empreitada de reconstrução de muro de contenção e serviços afetados, na Rua do Forte, em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 20236, datada de 07.05.2025, remetendo para aprovação o pedido de prorrogação do prazo de execução por 56 dias da Empreitada acima mencionada, o qual é justificado pelos períodos de chuvas intensas durante os meses de janeiro, fevereiro e início de março de 2025 o que inviabilizou o início dos trabalhos de escavação, por colocar em risco as estruturas adjacentes (habitação e muros particulares) ao local da derrocada. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com a abstenção do Vereador Gonçalo Naves a presente proposta.-----

--- Ponto 20 - Educação - Proposta n.º 21561 (Proc. n.º 2025/650.10.100/12) - Proposta de aprovação do procedimento para o Apoio Social Escolar - ano letivo 2025/2026; -----

Presente proposta do Serviço de Educação, com o registo de entrada n.º 21561, datada de 14.05.2025, propondo a aprovação do procedimento para o Apoio Social Escolar para ano letivo 2025-2026 nomeadamente:-----

- Receção das candidaturas – 02 de junho a 18 de julho de 2025;-----

- Critérios de atribuição dos apoios sociais escolares (para as crianças beneficiárias do escalão 1 e 2 da segurança social) -----

-- 1º Ciclo -----

--- Cadernos de Atividades para todos os alunos do 1º Ciclo e manual de Inglês para o para o 1º e 2º ano de escolaridade; -----

--- Escalão 1 - Isenção do valor total da senha de refeição e a oferta do material escolar básico; -----



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 15

--- Escalão 2 – Isenção de metade do valor total da senha de refeição; -----

-- Pré-escolar -----

--- Escalão 1 - Isenção do valor total da senha de refeição; -----

--- Escalão 2 - Isenção de metade do valor total da senha de refeição; -----

O custo estimado é de 40 500,00€ (quarenta mil e quinhentos euros), 37 000,00 € para os cadernos de atividades / manuais Inglês, para o 1º e 2º ano de escolaridade do 1º Ciclo e 3 500,00 € para aquisição de material escolar básico.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 21 - Intervenção Social - Proposta n.º 21159 (Proc. n.º 2025/150.10500/23) -

Proposta de aprovação de apoio ao Associativismo de Cariz Social para o ano 2025; -----

Presente proposta do Serviço de Intervenção Social, com o registo de entrada n.º 21561, datada de 14.05.2025, propondo a aprovação de apoio financeiro, bem como a minuta de protocolo ao Associativismo de cariz Social para o ano 2025, atendendo ao importante papel que as Associações desempenham enquanto parceiros da autarquia na sua missão de prossecução do interesse público, dando uma resposta complementar às necessidades da população em termos sociais, afigura-se como essencial que, a Câmara Municipal de Sines apoie as Associações de cariz Social, através dos meios que tem ao seu dispor.-----

Apoios propostos: -----

- Associação de Moradores do Casoto – 1 446,51 € -----

- Missão Coragem – 2817,31 €-----

- Associação Abrigo dos Animais de Sines “4 Patas” – 4 339,53 €-----

- Associação Prosas – 5 004,91 € -----

- Cercisiago – 12 150,65 € -----

- Santa Casa da Misericórdia – 17 358,08 € -----

- Associação A GRALHA – 12 150,65 €-----

- Cáritas Paroquial de Sines – 3 471,62 €-----

- Associação Caboverdiana - 13 886,46 € -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 22 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - (Proc. n.º 2025/900.10.002/12) -

Proposta de aprovação de minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Sines e o



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 16

Futebol Clube Alvaladense e aprovação de apoio financeiro para a realização do 25º Raid BTT Alvalade - Porto Covo 2025; -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, com o registo de entrada n.º 21235, datada de 13.05.2025 propondo a aprovação da minuta de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sines e o Futebol Clube Alvaladense, com vista à organização do 25º Raid BTT Alvalade-Porto Covo 2025 e aprovação de apoio financeiro no montante de 6 500,00 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 23 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - (Proc. n.º 2025/150.10.500/27) - Proposta de aprovação de minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Sines e o Clube de Natação do Litoral Alentejano e respetivo apoio financeiro para a realização da prova de Canoagem de Mar 2025 e Esperanças de Mar 2025;**-----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, com o registo de entrada n.º 21237, datada de 13.05.2025 propondo a aprovação da minuta de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sines e o Clube de Natação do Litoral Alentejano, com vista à realização da prova de Canoagem de Mar 2025 e Esperanças de Mar 2025 e aprovação de apoio financeiro no montante de 2 000,00 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 24 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta de apoio ao Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo - PAAD - para o ano 2025;**-----

Presente ponto retirado da ordem de trabalhos. -----

--- **Ponto 25 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 21187 (Proc. n.º 2024/250.10.101/15) - Proposta de aprovação de contratação de 1 técnico superior com recurso à reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum para contratação de técnico superior (área de psicologia) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Divisão de Desenvolvimento Social - Intervenção Social;** -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 21187, datada de 13.05.2025 propondo que a Câmara Municipal de Sines delibere aprovar, nos termos do despacho do Sr. Vereador dos Recursos Humanos datado de 13.05.2025, o recrutamento de 1 técnico superior com recurso à reserva de recrutamento



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 17

interna do procedimento concursal comum para contratação de técnico superior (área de psicologia) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Divisão de Desenvolvimento Social - Intervenção Social; -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- **Ponto 26 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta n.º 21290 - Proposta de aprovação de minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Sines e a Associação Portuguesa de Basquetebol, com vista à realização do encerramento do Minibasquete;-----**

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, com o registo de entrada n.º 21290, datada de 13.05.2025 propondo a aprovação da minuta de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sines e Associação Portuguesa de Basquetebol, com vista à realização do encerramento do Minibasquete e aprovação de apoio financeiro no montante de 5 000,00 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- **Ponto 27 - Contratação Pública - Informação n.º 21469 (Proc. n.º 2025/300.10.005/587) - Proposta de escolha e início do procedimento do procedimento "Aluguer, montagem e desmontagem de tenda e estruturas para as Tasquinhas 2025"; -----**

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 21469, datada de 14.05.2025 remetendo para aprovação proposta de escolha e início do procedimento "Aluguer, montagem e desmontagem de tenda e estruturas para as Tasquinhas 2025", uma vez constatada a impossibilidade de satisfação das necessidades por via dos recursos próprios do Município de Sines, dada a ausência dos meios humanos e técnicos necessários para a execução da prestação de serviços. -----

É definido como preço base para este procedimento o valor de 287 350,00 € (duzentos e oitenta e sete mil e trezentos e cinquenta euros). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

No final da reunião foi colocada a deliberação a minuta da presente ata, tendo sido a mesma aprovada por unanimidade dos presentes. -----

III – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião eram 12h00.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 10/2025

Reunião (15-05-2025)

Pág. 18

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal,
Helena Isabel Silva Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a
subscrevo. -----

O Vice-Presidente,

Fernando Miguel Ramos
(Fernando Miguel Ramos)