



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 1

Aos **quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro**, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

VICE-PRESIDENTE: - FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Faltas Justificadas: -----

- Sr. Presidente da Câmara Municipal – Nuno José Gonçalves Mascarenhas. -----

O Sr. Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11h00m. -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 25677 (Proc. n.º 2024/300.10.003/8) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 do Bairro Amílcar Cabral II em Sines; -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 24161 (Proc. n.º 2024/300.10.003/6) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação do lote 2 do Loteamento Municipal dos Pré-fabricados da Rua da Floresta; -----

--- Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 23542 (Proc. n.º 2024/300.10.003/10) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 da Rua 2 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral em Sines; -

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 24043 (Proc. n.º 2023/350.30.002/2) - Proposta de alteração do responsável do Fundo de Maneio afeto à Divisão de Desenvolvimento Social; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 2

- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 24621 (Proc. n.º 2023/350.30.002/2) - Proposta de aprovação de reforço provisório (FMM2024) do Fundo Maneyo da Divisão de Desenvolvimento Local; -----
- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 25248 (Proc. n.º 2023/350.30.001/1901) - Proposta de constituição de postos de cobrança - FMM 2024; ----
- Ponto 7 - Contratação Pública - Relatório n.º 24836 (Proc. n.º 2024/300.10.005/566) - Relatório de análise de proposta do procedimento aluguer, montagem e desmontagem de tenda e estruturas para as Tasquinhas 2024 - adjudicação e minuta de contrato - ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 24.06.2024; -----
- Ponto 8- Contratação Pública - Doc. n.º 24488 (Proc. n.º 2024/300.10.001/14) - Relatório Final - Empreitada de Reparação de Pavimentos Betuminosos em Porto Covo - adjudicação e aprovação de minuta de contrato; -----
- Ponto 9 Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 25623 (Proc. n.º 2019/300.10.002/640) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 91459; -----
- Ponto 10 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 25617 (Proc. n.º 2023/300.10.002/703) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 93979; -----
- Ponto 11 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 24941 (Proc. n.º 2018/300.10.002/979) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 93979; -----
- Ponto 12 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 24593 (Proc. n.º 2023/300.10.002/263) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 93706; -----
- Ponto 13 - Arquivo - Proposta n.º 17816 (Proc. n.º 2024/300.30.602/1) - Proposta de auto de eliminação de boletins de votos não utilizados; -----
- Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 24456 (Proc. n.º 2020/300.10.001/16) - Revisão de preços ordinária/definitiva da Empreitada de



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 3

Requalificação do Edifício do Parque de Merendas em Sines - Ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 27.06.2024;-----

--- Ponto 15 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 23194 (Proc. n.º 2021/300.10.001/16) - Proposta de aprovação da conta final da empreitada da Empreitada de Reabilitação do Parque de Merendas em Sines (fase I); -----

--- Ponto 16 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 24452 (Proc. n.º 2016/300.10.001/12) - Proposta de aprovação do suto de receção definitiva e libertação do restante valor da garantia da Empreitada de Recuperação e Musealização das fábricas romanas, em Sines; -----

--- Ponto 17 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 24632 (Proc. n.º 2024/50.10.213/291) - Pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para prova de surf requerido pelo Sines Surf Clube - Ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 19.06.2024; -----

--- Ponto 18 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 25781 (Proc. n.º 2024/450.10.213/321) - Pedido de licenciamento para ocupação do domínio público marítimo para atividade de venda ambulante "saco às costas" de Bolas de Berlim - ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 28.06.2024; -----

--- Ponto 19 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 24930 (Proc. n.º 2023/300.40.001/5) - Proposta de aprovação da Operação de Loteamento Municipal Sul Nascente III; -----

--- Ponto 20 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 24856 (Proc. n.º 2024/300.50.200/51) - Proposta de autorização para a transmissão do Direito de Superfície do lote 1140 da ZIL II de Sines; -----

--- Ponto 21 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 24851 - (Proc. n.º 2024/300.50.200/48) - Proposta de autorização para a transmissão do Direito de Superfície do lote 127 da ZIL II de Sines; -----

I - Período antes da Ordem de Trabalhos:-----

- O Vereador Gonçalo Naves colocou as seguintes questões: -----

1 - Para quando a inauguração do Centro de Dia de Porto Covo. -----



[Handwritten signature]
H. Bol.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 4

2 – Solicitou a lista de arruamentos que vão ser intervencionados no concelho. -----

3 – Restaurante “Sorriso”, em Porto Covo. -----

- O Vice-Presidente respondeu que ainda há cerca de 2/3 dias remeteu para a Segurança Social documentação essencial para parecer daquela entidade, sendo que não existe ainda uma data para a inauguração. Mais informou que tudo o que depende do Município de Sines se encontra concluído, contudo não pode avançar com uma data. ----

Relativamente à listagem solicitada respondeu que não tem o pelouro das empreitadas, mas que tomou nota e irá dar conhecimento ao Sr. Presidente. -----

- No que se refere ao restaurante em Porto Covo, a Vereadora Filipa Faria, no uso da palavra esclareceu que este imóvel situa-se na área de proteção ao Largo de Porto Covo e, como tal, a análise dos serviços carece do parecer prévio vinculativo da CCDRA. Neste momento, e ultrapassadas todas as contingências aguarda-se pela submissão da comunicação de utilização por parte do proprietário do estabelecimento. -----

- Informações gerais: -----

- O Vice-Presidente informou que está a decorrer desde o dia 01 de julho o Programa “Mãos à obra”. -----

- Relativamente às candidaturas ao Programa SMAS o mesmo termina no dia 08 de julho, sendo que até ao momento há oito candidaturas. -----

- Também deu a informação que está agendado para breve a adjudicação da empreitada “IP8 (A26) – ligação entre Sines e a A2 – lanço IP8 entre as Relvas Verdes e o Roncão”. -----

- A Vereadora Filipa Faria quis deixar uma nota de pesar e solidariedade às famílias das vítimas no naufrágio que ocorreu na Nazaré no dia de ontem. -----

- Informou que esta semana teve lugar a cerimónia do hastear da bandeira em Porto Covo, e que ainda este mês têm início as atividades de âmbito ambiental nas praias do concelho. -----

- Também informou que na semana passada decorreu a reunião de concertação do PDM – houve quatro pareceres negativos por parte das entidades envolvidas, sendo que a câmara irá calendarizar as reuniões sectoriais. -----

- No que se refere à apresentação que o executivo pode assistir referente à Herdade da Parreira, a Vereadora Filipa disse que gostaria de fazer uma nova sessão devido à complexidade do assunto. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 5

II – Ordem de trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 25677 (Proc. n.º 2024/300.10.003/8) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 do Bairro Amílcar Cabral II em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com registo de entrada n.º 25677, datada de 28.06.2024, propondo a aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 7 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral II em Sines (atualmente Rua Baltazar Lopes da Silva n.º 2 em Sines), inscrito na matriz sob o art.º 5438 e descrito na CRP sob o n.º 3913/100804, a Antónia Maria dos Anjos Cosme, superficiária do lote pelo valor de 3.970,00 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 24161 (Proc. n.º 2024/300.10.003/6) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação do lote 2 do Loteamento Municipal dos Pré-fabricados da Rua da Floresta; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com registo de entrada n.º 24161, datada de 17.06.2024 propondo a aprovação da avaliação e alienação do Lote 2 do Loteamento Municipal dos Pré-fabricados da Rua da Floresta em Sines, inscrito na matriz sob o art.º 6602 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 6178/20120309, a José Manuel Oliveira Brissos pelo valor de 9.602,50 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 23542 (Proc. n.º 2024/300.10.003/10) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 da Rua 2 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral em Sines; -

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira com o registo de entrada n.º 23542, datada de 12.06.2024, propondo a aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 7 da Rua 2 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral em Sines, inscrito na matriz sob o art.º 3646 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 2326/19960516, a Timóteo Francisco Soares, superficiário do lote pelo valor de 3.773,00 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 6

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 24043 (Proc. n.º 2023/350.30.002/2) - Proposta de alteração do responsável do Fundo de Maneio afeto à Divisão de Desenvolvimento Social; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 24043, datada de 17.06.2024, propondo a alteração do responsável do fundo de maneio atribuído à Divisão de Desenvolvimento Social, conforme quadro infra: -----

Unidade Orgânica	Responsável	Substituto
Divisão de Desenvolvimento Social	Ana Rita Casal	Graça Charrua

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

-- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 24621 (Proc. n.º 2023/350.30.002/2) - Proposta de aprovação de reforço provisório (FMM2024) do Fundo Maneio da Divisão de Desenvolvimento Local; -----

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com registo de entrada n.º 24621, datada de 20.06.2024 a submeter à aprovação da Câmara Municipal reforço do fundo maneio afeto à Divisão de Desenvolvimento Local no âmbito da realização do Festival Músicas do Mundo 2024, no valor de 1.750,00 €, distribuídos da seguinte forma: -----

1. Classificações económicas-----

Classificação Económica	Designação	Valor
02.01.08	Material de escritório	150,00 €
02.01.17	Ferramentas e utensílios	200,00 €
02.01.21	Outros Bens	900,00 €
02.02.25	Outros Serviços	500,00 €
		1 750,00 €



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 7

2. Responsáveis

Unidade Orgânica	Responsável	Substituto
Divisão de Desenvolvimento Local	Pedro Sequeira	Paula Augusto

É proposto ainda que a constituição do fundo seja feita a 15/07 e a sua entrega a 29/07.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

--- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 25248 (Proc. n.º 2023/350.30.001/1901) - Proposta de constituição de postos de cobrança - FMM 2024; ----

Presente proposta do Serviço de Gestão e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 25248, datada de 26.06.2024, propondo a constituição de postas de cobrança no âmbito do FMM 2024 – Festival Músicas do Mundo. -----

Posto de Cobrança	Responsável	Fundo de Caixa para 2024
Festival Músicas do Mundo		
Bilheteira	Rosa Luís	800,00 €
Loja	Vânia Torpes	200,00 €
		1000,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

--- Ponto 7 - Contratação Pública - Relatório n.º 24836 (Proc. n.º 2024/300.10.005/566) - Relatório de análise de proposta do procedimento aluguer, montagem e desmontagem de tenda e estruturas para as Tasquinhas 2024 - adjudicação e minuta de contrato - ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 24.06.2024; -----

Presente relatório de análise de proposta do júri do procedimento “Aluguer, montagem e desmontagem de tenda e estruturas para as Tasquinhas 2024, com o registo n.º 24836, datado de 21.06.2024. -----



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 8

Nos termos da clausula 18ª do Programa do Procedimento o prazo para apresentação de propostas foi fixado em 30 dias a contar da data da publicação do anúncio no JOUE, pelo que terminou as 23h59m do dia 20.06.2024.-----

Dentro do prazo fixado apresentou proposta o concorrente GlobalTendas Lda, nos termos dos artigos 70º e 146º do CCP foram verificadas as formalidades dos documentos que constituem a proposta e a sua conformidade com as exigências das especificações técnicas da cláusula 26ª do Caderno de Encargos, concluindo-se que a proposta apresentada está em conformidade. ----

Face ao que antecede é proposto que o procedimento de aluguer, montagem e desmontagem de tenda e estruturas para as Tasquinhas 2024 seja adjudicado à empresa GlobalTendas Lda, pelo valor de 294 523,50 € com IVA e considerando que foi apresentada uma única proposta consequentemente está dispensada a audiência prévia prevista no art.º 147º do CCP. -----

Face à urgência, recaiu sobre o presente relatório e minuta de contrato o despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente da Câmara a 24 de junho de 2024, sendo agora colocado a deliberação da Câmara a sua ratificação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente da Câmara a 24.06.2024.-----

--- Ponto 8- Contratação Pública - Doc. n.º 24488 (Proc. n.º 2024/300.10.001/14) - Relatório Final - Empreitada de Reparação de Pavimentos Betuminosos em Porto Covo - adjudicação e aprovação de minuta de contrato; -----

Presente relatório final do procedimento por concurso público, Empreitada de Reparação de Pavimentos Betuminosos em Porto Covo, com o registo de entrada n.º 24488, datado de 19.06.2024, propondo que a Empreitada de Reparação de pavimentos Betuminosos em Porto Covo seja adjudicada que quantia de 307 152,22 € acrescido de IVA a 6% o que totaliza 325 581,35 € à empresa Rui & Candeias, Lda por ter apresentado o valor mais baixo ficando assim em 1º lugar na ordenação das propostas.-----

Remete-se igualmente para aprovação a minuta do contrato. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta de adjudicação bem como a minuta de contrato.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 9

--- Ponto 9 Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 25623 (Proc. n.º 2019/300.10.002/640) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 91459;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com registo de entrada n.º 25623, datada de 28.06.2024, propondo a aprovação do plano de pagamentos em prestações de 21 faturas no valor de 684,19 € referentes a dívida de água, requerido pelo consumidor n.º 91459.-----

Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª Serie n.º 236 – 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 10 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 25617 (Proc. n.º 2023/300.10.002/703) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 93979; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com registo de entrada n.º 25617, datada de 28.06.2024, propondo a aprovação do plano de pagamentos em prestações de 5 faturas no valor de 1.123,74 € referentes a dívida de água, requerido pelo consumidor n.º 93979.-----

Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª Serie n.º 236 – 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 11 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 24941 (Proc. n.º 2018/300.10.002/979) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 88910;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com registo de entrada n.º 24941, datada de 24.06.2024, propondo a aprovação do plano de pagamentos em prestações de 47 faturas no valor de 1.096,79 € € referentes a dívida de água, requerido pelo consumidor n.º 88910.-----

Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª Serie n.º 236 – 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 10

--- Ponto 12 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 24593 (Proc. n.º 2023/300.10.002/263) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dividas de água requerido pelo consumidor n.º 93706; -----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com registo de entrada n.º 24593, datada de 20.06.2024, propondo a aprovação do plano de pagamentos em prestações de 4 faturas no valor de 193.03 € referentes a dívida de água, requerido pelo consumidor n.º 93706.-----

Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª Serie n.º 236 – 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 13 - Arquivo - Proposta n.º 17816 (Proc. n.º 2024/300.30.602/1) - Proposta de auto de eliminação de boletins de votos não utilizados; -----

Presente proposta do Serviço com registo de entrada n.º 17816, datada 06.05.2024, remetendo para aprovação auto de eliminação de boletins de voto não utilizados nas eleições legislativas de março de 2024.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 24456 (Proc. n.º 2020/300.10.001/16) - Revisão de preços ordinária/definitiva da Empreitada de Requalificação do Edifício do Parque de Merendas em Sines - Ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 27.06.2024;-----

Presente proposta do Serviço de Empreitada de Obras Públicas, com registo de entrada n.º 24456, datada de 19.06.2024 remetendo para aprovação a revisão de preços ordinária/definitiva da empreitada acima mencionada.-----

Mais se informa que o valor apurado é de 0,00 €.-----

A presente proposta mereceu o despacho de aprovação do Sr. Presidente da Câmara Municipal a 27.06.2024, sendo o mesmo colocado a ratificação da Câmara Municipal.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 11

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho de aprovação do Presidente da Câmara datado de 27.06.2024. -----

--- Ponto 15 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 23194 (Proc. n.º 2021/300.10.001/16) - Proposta de aprovação da conta final da empreitada da Empreitada de Reabilitação do Parque de Merendas em Sines (fase I); -----

Presente proposta com o registo de entrada n.º 23194, datada de 11.06.2024, remetendo para aprovação a conta final para encerramento da Empreitada de Reabilitação do Parque de Merendas em Sines (fase I). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 16 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 24452 (Proc. n.º 2016/300.10.001/12) - Proposta de aprovação do auto de receção definitiva e libertação do restante valor da garantia da Empreitada de Recuperação e Musealização das fábricas romanas, em Sines; -----

Presente proposta com o registo de entrada n.º 24452, datada de 19.06.2024, remetendo para aprovação o auto de receção definitiva e propondo a libertação do restante valor da garantia da Empreitada de recuperação e musealização das fábricas romanas, em Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 17 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 24632 (Proc. n.º 2024/50.10.213/291) - Pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para prova de surf requerido pelo Sines Surf Clube - Ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 19.06.2024; -----

Presente proposta do Serviço com o registo de entrada n.º 24632, datada de 20.06.2024, propondo a ratificação do ato administrativo de aprovação de 19.06.2024 exarado pelo Sr. Presidente da Câmara referente ao pedido de licenciamento para ocupação do domínio público hídrico para prova de surf a realizar de 29 a 30 de junho de 2024, requerido pelo Sines Surf Clube. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho emitido pelo Sr. Presidente da Câmara em 19.06.2024. -----



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 12

--- Ponto 18 - Promoção Territorial e Turismo - Proposta n.º 25781 (Proc. n.º 2024/450.10.213/321) - Pedido de licenciamento para ocupação do domínio público marítimo para atividade de venda ambulante "saco às costas" de Bolas de Berlim - ratificação do despacho de aprovação proferido pelo Sr. Presidente da Câmara a 28.06.2024; -----

Presente proposta do Serviço com o registo de entrada n.º 25781, datada de 01.07.2024 propondo a ratificação do ato administrativo de aprovação de 28.06.2024 exarado pelo Sr. Presidente da Câmara, referente ao pedido de licenciamento para ocupação do domínio público marítimo para atividade de venda ambulante "saco às costas" de bolas de Berlim, na Praia Grande de Porto Covo, concelho de Sines para o período de 01 de julho a 15 de setembro de 2024 requerido por Romilce Lopes de Jesus Lessa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 19 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 24930 (Proc. n.º 2023/300.40.001/5) - Proposta de aprovação da Operação de Loteamento Municipal Sul Nascente III; -----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, com o registo de entrada n.º 24930, datada de 24.06.2024 propondo a aprovação da Operação de Loteamento Municipal Sul Nascente III. -----

A presente proposta de Loteamento tem por objetivo executar uma parte do Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sul – Nascente da cidade de Sines, através da criação de 38 lotes para habitação e um lote para equipamentos de utilização coletiva. -----

Do ponto de vista global, as características do loteamento são as seguintes: -----

- Área do loteamento - 39.601,83 m² -----
- Área dos lotes – 23.884,00 m² -----
- Área de cedência para o domínio público municipal (inclui área de estacionamento, zona Pedonal, vias de comunicação e área do Posto de Transformação) – 15.717,83 m² -----
- Área destinada a vias de comunicação – 5.334,21 m² -----
- Área destinada a zona pedonal – 8.829,14 m² -----



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 13

- Área destinada a estacionamento - 1.454,48 m² -----
- Área destinada a Posto de Transformação – 100,00 m² -----
- Área total de implantação (inclui 100 m² do Posto de Transformação) – 5.806,00 m². -----
- Implantação das habitações – 5.356,00 m² -----
- Implantação do Equipamento Coletivo – 350 m². -----
- Implantação do Posto de Transformação – 100 m² -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 20 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 24856 (Proc. n.º 2024/300.50.200/51) - Proposta de autorização para a transmissão do Direito de Superfície do lote 1140 da ZIL II de Sines; -----

Presente proposta do Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 24856, datada de 21.06.2024, propondo autorização da transmissão do direito de superfície do Lote 1140 da ZIL II de Sines - descrito na Conservatória sob o n.º 3051/19980918 e inscrito na matriz sob o n.º 6378, da freguesia e concelho de Sines, com uma área de 503,75m², do atual superficiário, “**Sociedade de Construções J.A.C França, Lda**”, para o empresário em nome individual “**Joel António Mendes França**”, para armazenamento de materiais de construção civil. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 21 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 24851 - (Proc. n.º 2024/300.50.200/48) - Proposta de autorização para a transmissão do Direito de Superfície do lote 127 da ZIL II de Sines; -----

Presente proposta da Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica, com o registo de entrada n.º 24851, datada de 21.06.2024 propondo o indeferimento do pedido de autorização de transmissão do direito de superfície do lote 127 da ZIL-2 em Sines, do atual superficiário “**Wave Marine Unipessoal, Lda**”, para a empresa “**Imobiliária Carlos Barata – Compra, Venda e Gestão de Imóveis Limitada**” e, notificação dos interessados concedendo-se prazo de 10 dias, nos termos e ao abrigo dos artigos 121º e 122º do Código do Procedimento Administrativo para se pronunciarem sobre a decisão. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 13/2024

Reunião (04-07-2024)

Pág. 14

Fundamentos apresentados:-----

- O atual superficiário solicitou autorização para a transmissão do direito de superfície, declarando que o valor da venda das benfeitorias do Lote 127 da ZIL 2 será de 795 000,00 €. --
- O promitente superficiário, a empresa “Imobiliária Carlos Barata – Compra, Venda e Gestão de Imóveis Limitada” efetuou a respetiva candidatura ao lote 127 da ZIL-2. -----
- É declarado na candidatura, que a empresa que irá exercer a atividade no lote é a “Autopeças CAB – Acessórios e Lubrificantes Lda”, ficando a empresa “Imobiliária Carlos Barata – Compra, Venda e gestão de Imóveis Limitada” como gestora do património. -----
- Sendo entidades distintas foi solicitado parecer jurídico (registo 20205 em anexo ao processo) que se pronunciou no sentido de indeferimento do pedido face às normas regulamentares e aos princípios gerais inerentes à política pública dos solos, é legalmente inviável constituir o direito de superfície de lote integrado na ZIL II a favor de uma entidade cujo fim é a atividade de mediação imobiliária. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

III - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Vice-Presidente, declarou encerrada a reunião, eram 11h35m. -----

E eu, _____,

Helena Isabel Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo. -----

O Vice-Presidente

(Fernando Miguel Ramos)