



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 1

Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Falta Justificada:

- Presidente da Câmara, Nuno José Gonçalves Mascarenhas -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

O Vice-Presidente deu início à reunião eram 11h05. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Conselho Nacional de Planeamento Civil de Emergência – Entº 26063 – Revogação da designação da Central Termoelétrica de Sines como infraestrutura crítica nacional – para conhecimento; -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial – Informação n.º 38859 (Proc. n.º 2023/350.10.001/10) – Proposta de modificação orçamental n.º 09/2023 – para conhecimento; -----

--- Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38743 (Proc. n.º 2023/300.10.003/22) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 6 do Loteamento do Farol em Sines; -----

--- Ponto 4 - Contratação Pública – Informação n.º 36819 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1079) – Escolha e início do procedimento para Aquisição de Serviços de Manutenção e conservação do cemitério municipal de Sines; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 2

- Ponto 5 - Contratação Pública – Informação n.º 36766 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1078)
- Escolha e início do procedimento para Aquisição de Serviços para recolha de várias tipologias de resíduos no concelho de Sines; -----
- Ponto 6 - Contratação Pública – Informação n.º 36276 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1003)
- Escolha e início do procedimento para Fornecimento de gás natural para a piscina Municipal; -----
- Ponto 7 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38604 (Proc. n.º 2017/300.10.002/1918) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 90572;-----
- Ponto 8 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38487 (Proc. n.º 2020/300.10.002/878) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 92246;-----
- Ponto 9 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38543 (Proc. n.º 2020/300.10.002/450) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 92007;-----
- Ponto 10 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38926 (Proc. n.º 2022/300.10.002/160) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 93071;-----
- Ponto 11 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38838 (Proc. n.º 2016/300.10.002/1157) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 80022;-----
- Ponto 12 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38934 (Proc. n.º 2020/300.10.002/1151) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 92386;-----
- Ponto 13 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39296 (Proc. n.º 2022/300.10.002/161) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 93070;-----
- Ponto 14 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39300 (Proc. n.º 20162022/300.10.002/257) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 93122;-----



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 3

- Ponto 15 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39315 (Proc. n.º 2019/300.10.002/1706) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 13440;-----
- Ponto 16 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39463 (Proc. n.º 2016/300.10.002/688) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 15034;-----
- Ponto 17 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39430 (Proc. n.º 2019/300.10.002/290) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 91333;-----
- Ponto 18 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39539 (Proc. n.º 2019/300.10.002/335) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 89841;-----
- Ponto 19 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39355 (Proc. n.º 2021/300.10.002/920) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 12711;-----
- Ponto 20 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39994 (Proc. n.º 2018/300.10.002/976) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 80440;-----
- Ponto 21 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 40145 (Proc. n.º 2019/300.10.002/1481) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 91665;-----
- Ponto 22 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 40203 (Proc. n.º 2018/300.10.002/313) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 90731;-----
- Ponto 23 - Gestão de Recursos Humanos – Informação n.º 39544 (Proc. n.º 2023/250.10.101/14) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 técnico superior (jurista) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente – Assessoria Jurídica; -----
- Ponto 24 - Promoção Territorial e Turismo – Proposta n.º 39195 (Proc. n.º 2023/450.10.444/1) – Proposta de aprovação da candidatura à renovação da certificação da Estação Náutica de Sines;-----



Handwritten signature
Abel

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 4

--- Ponto 25 - Assessoria Jurídica – Proposta n.º 39688 (Proc. n.º 2023/100.10.400/5) – Início do procedimento do Regulamento Municipal do Direito à Habitação do Município de Sines; -----

--- Ponto 26 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 39925 (Proc. n.º 2023/850.10.003/13) – Proposta de aprovação de apoio à candidatura da Academia de Ginástica de Sines ao Programa D do PAAD, relativo à participação de 4 atletas na Competição Mundial de Grupos de idade e 1 atleta no Campeonato do Mundo de Júniores;

--- Ponto 27 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos – Proposta n.º 40046 (Proc. n.º 2023/150.10.500/51) – Proposta de aprovação de apoio na realização da 4ª edição do Evento Endurance Equestre nos dias 24 e 25 de novembro; -----

--- Ponto 28 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 32331 (Proc. n.º 2023/300.50.200/69) – Proposta de aprovação da transmissão do direito de superfície do lote 184 A da ZIL II de Sines;-----

--- Ponto 29 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 40460 (Proc. n.º 2023/300.50.200/81) – Proposta de aprovação do pedido de constituição de hipoteca sob o direito de superfície do lote 1197 da ZIL-2 de Sines;-----

--- Ponto 30 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 40050 (Proc. n.º 2021/300.50.200/26) – Proposta de aprovação do pedido de alteração da entidade bancária e a não autorização para eventual venda judicial ou dação em cumprimento das benfeitorias do lote 1219 da ZIL-II em Sines; -----

--- Ponto 31 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 40059 (Proc. n.º 2023/300.50.200/83) – Proposta para regularização dos registos predial do lote 107 da ZIL II em Sines; -----

--- Ponto 32 - Assessoria Jurídica – Proposta n.º 40266 (Proc. n.º 2023/900.10.501/5) – Proposta de aprovação de minuta de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sines e a Associação PROSAS – Projeto Sénior de Artes e Saberes de Sines; -----

--- Ponto 33 - Intervenção Social – Proposta n.º 40189 (Proc. n.º 2023/650.10.103/41) – Proposta de aprovação de apoio financeiro ao Banco Alimentar Contra a Fome;-----

--- Ponto 34 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 40364 (Proc. n.º 2023/150.10.500/55) – Proposta de aprovação do mapa de valores a vigorar na época desportiva 2022/2023, bem como aprovação de minuta de protocolo; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 5

I – Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

Relativamente à ausência do Presidente da Câmara, o Sr. Vice-Presidente informou que a CM Sines fez um comunicado no próprio dia, ao final da noite, em que ocorreram os factos. -----

- O Vereador Gonçalo Naves indagou a câmara sobre a conclusão do Centro de Dia de Porto Covo. -----

Informou também que alguns trabalhadores de recolha de resíduos do Município queixam-se que não têm materiais e equipamentos suficientes para a desenvolverem as suas funções, de recolha de lixo. -----

Também relativamente à alteração do horário de trabalho destes trabalhadores, pretende saber o que a câmara tem a dizer. -----

Também quis deixar uma nota relativamente à falta de intervenção da CM Sines nos caminhos dos núcleos rurais, e no piso asfáltico de Porto Covo, se está pensado alguma intervenção. -----

- O Sr. Vice-Presidente respondeu às questões colocadas pelo Vereador Gonçalo Naves, informando que no Centro de Dia de Porto Covo foi concluída a ligação da luz há cerca de duas semanas, estando a aguardar as respetivas vistorias. -----

Quanto à falta de material e equipamento para os trabalhadores que exercem a função de recolha de resíduos, não se vislumbra sequer essa possibilidade, de falta de material, sendo que o procedimento contratual de aquisição de equipamento decorreu com normalidade.

Quanto à alteração do horário de trabalho está a ser revisto o acordo coletivo de trabalho pelo que poderá existir alterações/ajustes. -----

Relativamente aos caminhos rurais e piso asfáltico de Porto Covo, o Vereador José Arsénio informou que todos os anos os caminhos são reparados, mas este ano particularmente a quantidade de água tem sido em grande abundância pelo que ainda não foi possível a sua reparação. Também o facto de o manobrador da niveladora ter-se aposentado, e não haver pessoal capacitado para o efeito também dificulta. -----

Mais disse que enquanto não deixar de chover e as terras ficarem livres de água não será fácil fazer reparações nas vias em condições. -----

Também informou que foram abertos concursos para os betuminosos, de entre eles o da estrada de Porto Covo e interior de Porto Covo, mas ficaram desertos. Mais informou que



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 6

neste momento estão reunidas condições para relançar novamente os procedimentos concursais. -----

- O Vereador Jaime Cáceres perguntou quem fica com os pelouros do Sr. Presidente até o seu regresso. -----

- O Vice-Presidente respondeu que todos os pelouros enquanto o Sr. Presidente estiver ausente ficam sobre a sua responsabilidade, pois é ele quem o substitui nas suas ausências, na qualidade de Vice-Presidente, e quem assume a condução dos destinos da autarquia. ---

- A Vereadora Filipa Faria disse que todos são uma equipa, coesa, e quis transmitir ao executivo uma posição de tranquilidade. A lei determina que em caso de impedimento é o Vice-Presidente quem assume essa responsabilidade, sendo que para o efeito terá sempre o apoio dos seus colegas. Devemos, no entanto, aguardar com serenidade, os serviços estão a trabalhar com normalidade, sendo que o que quer transmitir é que não existe nada pendente e estão todos a trabalhar com serenidade. -----

II – Ordem de trabalhos:-----

--- Ponto 1 - Conselho Nacional de Planeamento Civil de Emergência – Entª 26063 – Revogação da designação da Central Termoelétrica de Sines como infraestrutura crítica nacional – para conhecimento; -----

Presente ofício do Conselho Nacional de Planeamento Civil de Emergência, com o registo de entrada n.º 26063, datado de 18.10.2023, para conhecimento que o processo de revogação da designação da infraestrutura crítica nacional da Central Termoelétrica de Sines encontra-se concluído. -----

-- Mais informa que nos termos do n.º 3 do artigo 9º do DL n.º 20/2022 de 28 de janeiro, que a Central Termoelétrica de Sines foi desclassificada da qualidade de infraestruturas crítica nacional. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial – Informação n.º 38859 (Proc. n.º 2023/350.10.001/10) – Proposta de modificação orçamental n.º 09/2023 – para conhecimento; -----

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 38859, datada de 25.10.2023, remetendo para conhecimento a proposta de modificação orçamental n.º 09/2023. -----



Handwritten signature and initials in the top right corner.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 7

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----

--- **Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38743 (Proc. n.º 2023/300.10.003/22) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 6 do Loteamento do Farol em Sines;**-----

Presente proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 6 do Loteamento do Farol em Sines (atualmente Rua do Cabo de Sines n.º 11 em Sines), com a área de 240,85 m2, inscrito na matriz sob o art.º 3459 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 1712/19950407 a Luísa Maria Carvalho Valadão, Carlos Filipe Carvalho Costa e Sílvia Carvalho Costa, superficiários do lote, pelo valor de 5.755,50€.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- **Ponto 4 - Contratação Pública – Informação n.º 36819 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1079) – Escolha e início do procedimento para Aquisição de Serviços de Manutenção e conservação do cemitério municipal de Sines;**-----

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 36819, datada de 11.10.2023, propondo a escolha e início do procedimento para Aquisição de Serviços de Manutenção e Conservação do Cemitério Municipal de Sines, de acordo com a indicação do Serviço de Gestão de Espaços Públicos e Jardins, uma vez constatada a impossibilidade de satisfação das necessidades por vias dos recursos técnicos próprios do Município de Sines e dada a ausência dos meios humanos e técnicos necessários para a execução da prestação de serviços, impossibilitando a sua concretização por administração direta e atenta a melhor prossecução do interesse público, verifica-se a necessidade de iniciar o procedimento de contratação, pelo prazo de dois anos, entre 01.01.2024 a 31.12.2025.-----

--- Define-se como preço base para o procedimento 150 000,00 € (cento e cinquenta mil euros) + IVA a 23% sendo este o preço máximo que o Município de Sines se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto do contrato a celebrar.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Jaime Cáceres.-----

--- **Ponto 5 - Contratação Pública – Informação n.º 36766 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1078) - Escolha e início do procedimento para Aquisição de Serviços para recolha de várias tipologias de resíduos no concelho de Sines;**-----



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 8

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 36766, datada de 11.10.2023, remetendo para aprovação a escolha e início do procedimento para Aquisição de Serviços para recolha de várias tipologias de resíduos no concelho de Sines, de acordo com a indicação do Serviço de Gestão de Espaços Públicos e Jardins, uma vez constatada a impossibilidade de satisfação das necessidades por vias dos recursos técnicos próprios do Município de Sines e dada a ausência dos meios humanos e técnicos necessários para a execução da prestação de serviços, impossibilitando a sua concretização por administração direta e atenta a melhor prossecução do interesse público, verifica-se a necessidade de iniciar o procedimento de contratação, pelo prazo de dois anos, a contar da data da assinatura do contrato ou até que o valor contratual seja atingido se tal acontecer antes do seu termo.-----

--- Define-se como preço base para o procedimento 150 000,00 € (cento e cinquenta mil euros) + IVA a 23% sendo este o preço máximo que o Município de Sines se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto do contrato a celebrar.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Jaime Cáceres.-----

--- Ponto 6 - Contratação Pública – Informação n.º 36276 (Proc. n.º 2023/300.10.005/1003)
- Escolha e início do procedimento para Fornecimento de gás natural para a piscina Municipal; -----

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 36276, datada de 09.10.2023, remetendo para aprovação a escolha e início do procedimento para o Fornecimento de gás natural para a piscina municipal, uma vez constatada a impossibilidade de satisfação das necessidades por vias dos recursos próprios do Município de Sines, pelo prazo de um ano, entre o dia 02.01.2024 a 31.012.2023 ou até que o valor contratual seja atingido se tal acontecer antes do seu termo.-----

--- Define-se como preço base para o procedimento 200 000,00 € (duzentos mil euros) + IVA a 13% sendo este o preço máximo que o Município de Sines se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto do contrato a celebrar.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 7 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38604 (Proc. n.º 2017/300.10.002/1918) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 90572;-----



[Handwritten signature]
H. B. L.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 9

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 38604, datada de 24.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 12 faturas de água, no valor de 325,14 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 90572.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 8 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38487 (Proc. n.º 2020/300.10.002/878) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 92246;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 38487, datada de 23.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 21 faturas de água, no valor de 317,57 €, pelo período de 6 meses, requerido pelo consumidor n.º 92246.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 9 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38543 (Proc. n.º 2020/300.10.002/450) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 92007;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 38543, datada de 23.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 9 faturas de água, no valor de 1459,14 €, pelo período de 4 meses, requerido pelo consumidor n.º 92007.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----



[Handwritten signature]
Hef.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 10

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 10 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38926 (Proc. n.º 2022/300.10.002/160) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 93071;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 38926, datada de 26.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 18 faturas de água, no valor de 451,19 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 93071.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 11 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38838 (Proc. n.º 2016/300.10.002/1157) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 80022;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 38838, datada de 25.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 18 faturas de água, no valor de 347,08 €, pelo período de 6 meses, requerido pelo consumidor n.º 80022.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 12 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 38934 (Proc. n.º 2020/300.10.002/1151) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 92386;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 38934, datada de 26.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 11

prestações de 4 faturas de água, no valor de 144,80 €, pelo período de 6 meses, requerido pelo consumidor n.º 92386.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 13 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39296 (Proc. n.º 2022/300.10.002/161) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 93070;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39296, datada de 30.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 18 faturas de água, no valor de 217,92 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 93070.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 14 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39300 (Proc. n.º 20162022/300.10.002/257) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor nº 93122;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39300, datada de 30.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 6 faturas de água, no valor de 2 460,78 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 93122.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 12

--- Ponto 15 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39315 (Proc. n.º 2019/300.10.002/1706) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 13440;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39315, datada de 30.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 1 faturas de água, no valor de 57,27 €, pelo período de 3 meses, requerido pelo consumidor n.º 13440.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 16 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39463 (Proc. n.º 2016/300.10.002/688) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 15034;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39463, datada de 31.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 9 faturas de água, no valor de 206,97 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 15034.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 17 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39430 (Proc. n.º 2019/300.10.002/290) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 91333;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39430, datada de 31.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 9 faturas de água, no valor de 251,08 €, pelo período de 6 meses, requerido pelo consumidor n.º 91333.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 13

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

---Ponto 18 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39539 (Proc. n.º 2019/300.10.002/335) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 89841;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39539, datada de 31.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 8 faturas de água, no valor de 151,83 €, pelo período de 4 meses, requerido pelo consumidor n.º 89841.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 19 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39355 (Proc. n.º 2021/300.10.002/920) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 12711;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39355, datada de 30.10.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 4 faturas de água, no valor de 205,55 €, pelo período de 6 meses, requerido pelo consumidor n.º 12711.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 20 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 39994 (Proc. n.º 2018/300.10.002/976) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 80440;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 14

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 39994, datada de 03.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 5 faturas de água, no valor de 93,32 €, pelo período de 5 meses, requerido pelo consumidor n.º 80440.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 21 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 40145 (Proc. n.º 2019/300.10.002/1481) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 91665;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40145, datada de 06.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 17 faturas de água, no valor de 2 474.57 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 91665. -----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 22 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental – Proposta n.º 40203 (Proc. n.º 2018/300.10.002/313) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água – consumidor n.º 90731;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 40203, datada de 06.11.2023, propondo a aprovação do plano de pagamento em prestações de 15 faturas de água, no valor de 914,99 €, pelo período de 12 meses, requerido pelo consumidor n.º 90731.-----

--- Mais se informa que o plano proposto cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 15

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 23 - Gestão de Recursos Humanos – Informação n.º 39544 (Proc. n.º 2023/250.10.101/14) - Proposta de aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 técnico superior (jurista) em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente – Assessoria Jurídica; -----

Presente informação do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 39544, datada de 31.10.2023, propondo a aprovação de abertura de procedimento concursal comum para contratação de 1 técnico superior (jurista), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente – Assessoria Jurídica.

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

--- Ponto 24 - Promoção Territorial e Turismo – Proposta n.º 39195 (Proc. n.º 2023/450.10.444/1) – Proposta de aprovação da candidatura à renovação da certificação da Estação Náutica de Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Promoção Territorial e Turismo, com o registo de entrada n.º 39195, datada de 27.10.2023 remetendo para aprovação a candidatura à renovação da certificação da Estação Náutica de Sines, a apresentar à Fórum Oceano, Entidade certificadora da Rede de Estações Náuticas de Portugal, por um período de 3 anos. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 25 - Assessoria Jurídica – Proposta n.º 39688 (Proc. n.º 2023/100.10.400/5) – Início do procedimento do Regulamento Municipal do Direito à Habitação do Município de Sines; -----

Presente proposta da Assessoria Jurídica, com o registo de entrada n.º 39688, datada de 02.11.2023 propondo a aprovação: -----

1 – A abertura do procedimento competente à elaboração do Regulamento Municipal do Direito à Habitação do Município de Sines; -----

2 – Que a publicitação do início do procedimento seja efetuada no sítio institucional do Município devendo os interessados constituir-se como tal, no procedimento, no prazo de 10 dias uteis contados da data daquela publicitação, com visa a apresentar os seus contributos para a elaboração do Regulamento; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 16

3 - Que, a apresentação dos contributos para a elaboração do Regulamento seja formalizada por escrito em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal; -----

4 - Que, nos termos do n.º 2 do artigo 55º do CPA seja designado um responsável pela direção do procedimento. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 26 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 39925 (Proc. n.º 2023/850.10.003/13) – Proposta de aprovação de apoio à candidatura da Academia de Ginástica de Sines ao Programa D do PAAD, relativo à participação de 4 atletas na Competição Mundial de Grupos de idade e 1 atleta no Campeonato do Mundo de Juniores;

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, com o registo de entrada n.º 39925, datada de 03.11.2023 propondo a aprovação de um apoio financeiro no valor de 5 000,00 € (cinco mil euros) à Academia de Ginástica de Sines, através da sua candidatura ao programa D do PAAD, relativo à participação de 4 atletas na Competição Mundial de grupos de idade e 1 atleta no Campeonato do Mundo de Juniores. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 27 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos – Proposta n.º 40046 (Proc. n.º 2023/150.10.500/51) – Proposta de aprovação de apoio na realização da 4ª edição do Evento Endurance Equestre nos dias 24 e 25 de novembro; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos, com o registo de entrada n.º 40859, datada de 10.11.2023, remetendo para aprovação a minuta de protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines e a Associação de Resistência Equestre Portuguesa, com vista à organização do Raid Internacional de Sines 2023, a realizar nos dias 24 e 25 de novembro de 2023. -----

Com a celebração deste protocolo é atribuição o valor de 6 000,00 € para apoio na organização do evento. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 28 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 32331 (Proc. n.º 2023/300.50.200/69) – Proposta de aprovação da transmissão do direito de superfície do lote 184 A da ZIL II de Sines;-----

Presente proposta de transmissão do direito de superfície do Lote 184A da ZIL II, com a área de 100 m2, inscrito na matriz sob o artigo n.º 5862 e descrição predial n.º



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 17

2837/19981018, da freguesia e concelho de Sines, do superficiário José António Carvalho para a empresa "Parágrafo Exemplar Unipessoal, Lda.", para armazém de apoio ao "Papo Furado", "Reza a Lenda" e "Dogão", pelo valor 130.000,00 €. -----

Nos termos do artigo 14º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície, o superficiário deverá prestar caução ou garantia bancária correspondente a dois anos do preço, no valor de 573,64 €. -----

O superficiário deverá pagar um cânone superficiário anual de 286,82 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 29 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 40460 (Proc. n.º 2023/300.50.200/81) - Proposta de aprovação do pedido de constituição de hipoteca sob o direito de superfície do lote 1197 da ZIL-2 de Sines; -----

Na sequência do pedido de autorização de constituição de hipoteca por parte da empresa "Tecnosines - Eletricidade, Eletrónica & Equipamento de Segurança, Lda.", superficiária do Lote 1197 da ZIL II, em Sines, correspondente à entrada n.º 24760, foi emitido parecer jurídico, pelo que se propõe que seja autorizada a constituição de hipoteca nos termos solicitados. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

--- Ponto 30 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 40050 (Proc. n.º 2021/300.50.200/26) - Proposta de aprovação do pedido de alteração da entidade bancária e a não autorização para eventual venda judicial ou dação em cumprimento das benfeitorias do lote 1219 da ZIL-II em Sines; -----

Na sequência do pedido de autorização de alteração da entidade hipotecária, bem como pedido de autorização para eventual venda judicial ou dação em cumprimento por parte da empresa "Partners Stealth Unipessoal, Lda.", superficiária do Lote 1219 da ZIL II, em Sines, correspondente à entrada n.º 24096, foi emitido o correspondente parecer jurídico, pelo que se propõe com base no mesmo que seja autorizada a alteração da entidade hipotecária nos termos solicitados, a favor da Caixa Geral de Depósitos, propondo-se ainda, que não seja autorizada a eventual venda judicial ou dação em cumprimento das referidas benfeitorias. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade as propostas apresentadas. -----



Handwritten signature
H&L

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 18

--- Ponto 31 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 40059 (Proc. n.º 2023/300.50.200/83) – Proposta para regularização dos registos predial do lote 107 da ZIL II em Sines; -----

Presente proposta da Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica, nos termos que a seguir se transcreve: -----

- Aprovação do distrato da escritura de constituição de direito de superfície celebrada a 18/04/1989, entre o Ex-Gabinete do Plano de Desenvolvimento da Área de Sines e a empresa Friplex – Sociedade de Conservação e Comércio de Peixe, Lda. (500355339), referente ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º 910/19910904 e inscrito na matriz predial sob o n.º 5086. O Município de Sines, na qualidade de gestor e administrador da ZIL II de Sines, de acordo com o DL n.º 119/89, de 14 de abril, procederá ao distrato da referida escritura. -----

- Aprovação da constituição de direito de superfície do lote 107 da ZIL II de Sines, com a área de 3 564 m² e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º 2751/19981018 da freguesia e concelho de Sines e inscrito na matriz predial sob o n.º 5932, a favor da empresa Friplex – Sociedade de Conservação e Comércio de Peixe, Lda. (500355339). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

--- Ponto 32 - Assessoria Jurídica – Proposta n.º 40266 (Proc. n.º 2023/900.10.501/5) – Proposta de aprovação de minuta de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sines e a Associação PROSAS – Projeto Sénior de Artes e Saberes de Sines; -----

Presente proposta da Assessoria Jurídica, com o registo de entrada n.º 40266, datada de 06.11.2023, propondo a aprovação da minuta de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sines e a Associação PROSA – projeto Sénior de Artes e Saberes de Sines, com vista à criação de uma parceria na vertente da educação, saberes e conhecimentos da história do território português, para o ano letivo 2023/2024. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 33 - Intervenção Social – Proposta n.º 40189 (Proc. n.º 2023/650.10.103/41) – Proposta de aprovação de apoio financeiro ao Banco Alimentar Contra a Fome; -----

Presente proposta da Intervenção Social, com o registo de entrada n.º 40189, datada de 06.11.2023, propondo a aprovação da atribuição de um apoio financeiro no valor de 2 000,00 € ao Banco Alimentar Contra a Fome. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2023

Reunião (10-11-2023)

Pág. 19

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 34 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 40364 (Proc. n.º 2023/150.10.500/55) – Proposta de aprovação do mapa de valores a vigorar na época desportiva 2022/2023, bem como aprovação de minuta de protocolo; -----

Presente retirado da ordem de trabalhos: -----

--- Ponto 35 –

- O Vereador Jaime Cáceres disse que não pode aprovar o documento, não obstante considerar o Presidente uma pessoa honesta, contudo não pode manifestar a sua solidariedade com uma posição quando não tem conhecimento, em concreto, dos factos. –

- O Vereador António Braz disse que neste momento prevalece o princípio da presunção de inocência, e que não existe ao momento nada contra o Presidente. -----

- O Vereador Gonçalo Naves disse ter sido prudente terem enviado a proposta ora apresentada com alguma antecedência para que pudessem se manifestar. -----

III – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, eram 12h20. -----

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal,
Helena Isabel Silva Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo. -----

O Vice-Presidente,

(Fernando Miguel Ramos)