



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 1

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Faltas Justificadas: -----

- Vereador Gonçalo Naves – devido a compromissos profissionais.-----

- Vereador António Bráz – devido a compromissos profissionais-----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11h10. -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Contratação Pública – Informação n.º 37802 (Proc. n.º 2025/300.10.005/1151)
– Proposta de escolha e início do procedimento de “Aquisição de serviços de manutenção e conservação do cemitério municipal de Sines”; -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38717 (Proc. n.º 2025/350.30.001/254) – Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas, requerido pelo Instituto Português do Desporto e Juventude, I.P; -----

--- Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38363 (Proc. n.º 2025/350.30.001/254) – Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas, requerido por Alegria Activity, SL; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 2

- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38197 (Proc. n.º 2025/300.10.003/18) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação do lote 7A do Loteamento Municipal da Courela da Cruz;-----
- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38285 (Proc. n.º 2016/300.50.201/39) – Proposta de aprovação da cedência de parcela de terreno no Monte Chãos para realocização da Antena de Comunicações e aprovação de minuta de contrato de arrendamento;-----
- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 37689 (Proc. n.º 2024/300.50.200/87) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 2 do Loteamento Municipal da ZIL-III em Sines;-----
- Ponto 7 - Gestão Financeira e Patrimonial – Informação n.º 37557 (Proc. n.º 2025/150.40.500.01/1) - Tomar conhecimento dos fundos disponíveis de setembro de 2025;
- Ponto 8 - Intervenção Social – Proposta n.º 38618 (Proc. n.º 2025/150.10.500/50) – Proposta de aprovação do apoio anual ao Banco Alimentar contra Fome para o ano 2025; -
- Ponto 9 - Educação – Proposta n.º 38885 (Proc. n.º 2025/150.10.400/2) – Proposta de aprovação do Plano Municipal de Transportes Escolar para o ano letivo 2025-2026;-----
- Ponto 10 - Educação – Proposta n.º 38894 (Proc. 2025/650.10.100/97) – Proposta de aprovação do início do procedimento de candidatura às Bolsas de Estudo ao Ensino Superior para o ano letivo 2025/2026;-----
- Ponto 11 - Biblioteca – Proposta n.º 38435 - Proposta de aceitação de publicação doada à Biblioteca Municipal;-----
- Ponto 12 - Divisão de Ordenamento do Território – Proposta n.º 36842 (Proc. n.º 2025/350.300.001/937) – Proposta de aprovação de pagamento em prestações (12 prestações) do valor em dívida relativo à instalação de uma esplanada fechada;-----
- Ponto 13 - Empreitadas de Obras Públicas – Proposta n.º 38050 (Proc. n.º 2024/300.10.001/41) – Proposta de aprovação do 3º pedido de prorrogação do prazo de execução por 90 dias da Empreitada de Reconstrução de muro de contenção e serviços afetados, na Rua do Forte, em Sines;-----
- Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas – Proposta n.º 38438 (Proc. n.º 2024/300.10.001/44) – Proposta de aprovação dos trabalhos complementares da Empreitada de Reabilitação do Pavilhão Gimnodesportivo de Sines;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 3

--- Ponto 15 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 38047 (Proc. n.º 2025/300.50.200/69) – proposta de aprovação de atribuição do lote 1246 da ZIL-II de Sines – Zona de Expansão Nascente;-----

--- Ponto 16 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 37897 (Proc. n.º 2022/300.50.200/71) – Proposta de autorização do direito de superfície do lote 1228 da ZIL-II, em Sines;-----

--- Ponto 17 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 38908 (Proc. n.º 2025/150.10500/30) – Proposta de aprovação dos valores atribuir aos clubes candidatos à 3ª fase de Candidatura ao PAAD; -----

--- Ponto 18 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 38903 (Proc. n.º 2025/850.10.003/9) – Proposta de aprovação de atribuição de apoio financeiro ao Vasco da Gama Atlético Clube para a participação de 5 atletas do Triatlo do VGAC; -----

--- Ponto 19 - Fiscalização Municipal – Proposta n.º 37898 (Proc. n.º 2024/500.10.301/378) – Proposta de aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública;-----

--- Ponto 20 - Fiscalização Municipal – Proposta n.º 37549 (Proc. n.º 2025/500.10.301/136) – Proposta de aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública;-----

--- Ponto 21 Fiscalização Municipal – Proposta n.º 35160 (Proc. n.º 2024/500.10.301/410) – Proposta de aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública; -----

--- Ponto 22 - Cooperação e Relações Externas – Proposta de aprovação do contrato a celebrar entre o Município de Sines e a STI – Tall Ship 's;-----

--- Ponto 23 - Cultura e Património Cultural – Proposta de aprovação de minuta de protocolo entre o Município de Sines e Pedra Angular com vista à 21ª Edição do Festival Terras sem Sombra (2025); -----

I – Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

O Sr. Presidente da Câmara deu início ao período antes da ordem de trabalhos, com as seguintes informações:-----

1- Deu conhecimento do email remetido pela Resgate ANSLA referente à época balnear, dando-se o mesmo aqui reproduzido para os devidos efeitos:-----

“ Exmº Sr Presidente da CMS -----

Época Balnear 2025 -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 4

Chegou ao fim mais uma época balnear em Sines, marcada pelo sucesso e pela segurança e prevenção! -----

Com o encerramento da época balnear 2025 Sines celebra 30 anos consecutivos sem um registo mortal por afogamento nas praias vigiadas, um marco sublime. -----

Resgate e todos os Guarda Vidas têm trabalhado incansavelmente para garantir a proteção e o bem-estar de todos os banhistas nas praias do concelho. -----

É com grande gratidão que celebramos mais um ano sem fatalidades por afogamento. Este feito é um testemunho do empenho, dedicação, coragem e bravura de todos os Guarda Vidas. -----

A Resgate e toda a comunidade de Sines estão profundamente gratos pelo excelente serviço público comunitário prestado em prol da segurança e prevenção do afogamento. --

A todos parceiros, Câmara Municipal de Sines, concessionários Kalux, Trinca Espinhas, Catus, Praia Grande Porto Covo, Junta Freguesia de Porto Covo, Bombeiros Voluntários de Sines, GNR de Sines, Autoridade de Saúde Local, Capitania do Porto Sines, Estação Salva Vidas de Sines, Polícia Marítima, Guardiões Associação de Nadadores Salvadores de Odemira, que tornaram esta missão um sucesso, expressamos a nossa mais sincera admiração e respeito. -----

Acreditamos que a união de todos tornou que esta missão fosse possível, vosso apoio e trabalho é fundamental para que todos os banhistas se sentissem seguros e desfrutassem das nossas praias com tranquilidade. -----

Muito obrigado a todos pelo vosso esforço e dedicação. -----

Gratos -----

Amestre" -----

2 – Informou o Sr. Presidente da Câmara que, como já tinha informado e confirma-se que o Festival de Cinema vai concretizar-se este ano em Sines. Este Festival é um evento internacional dedicado à arte cinematográfica de turismo. O evento irá ser hoje



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 5

apresentado em conferência de imprensa em Lisboa informou ainda o Sr. Presidente da Câmara. -----

3 - Informou ainda o Sr. Presidente da Câmara da sua participação na Exposição Internacional de Energia Digital 2025, realizada em Shenzhen (China) de 18 a 21 de setembro de 2025. -----

O Sr. Presidente da Câmara também informou que esta participação superou as suas expectativas, com a sua participação o mesmo teve oportunidade de fazer 2 intervenções. --

Esta exposição internacional de Energia Digital é um evento organizado pelo Governo Municipal de Shenzhen, que visa proporcionar uma plataforma internacional de referência na área da energia digital, inovação tecnológica e soluções sustentáveis, para que profissionais do setor global da energia digital apresentem as suas mais recentes inovações, troquem ideias, colaborem e impulsionem o futuro destas indústrias.-----

--- Antes de dar início à apreciação dos pontos constantes na ordem de trabalhos, o Sr. Presidente da Câmara também informou que, a próxima reunião de câmara agendada para dia 02 de outubro, deverá ser alterada para o dia 06 ou 07 de outubro, sendo o executivo posteriormente informado da data certa. -----

II – Ordem de Trabalhos:-----

--- Ponto 1 - Contratação Pública – Informação n.º 37802 (Proc. n.º 2025/300.10.005/1151) – Proposta de escolha e início do procedimento de “Aquisição de serviços de manutenção e conservação do cemitério municipal de Sines”; -----

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 37802, datada de 09.09.2025, remetendo para aprovação a escolha e início do procedimento de “Aquisição de serviços para manutenção e conservação do cemitério municipal de Sines, uma vez constatada a impossibilidade de satisfação das necessidades por via dos recursos próprios do Município de Sines, dada a ausência dos meios humanos e técnicos necessários para a execução da prestação de serviços impossibilitando a sua concretização por administração direta e atenta a melhor prossecução do interesse público, verifica-se a necessidade de iniciar um procedimento de contratação, pelo prazo de dois anos, respetivamente entre o dia 01.01.2026 e 31.12.2027. -----

Estabelece-se o preço base para este procedimento € 150 000,00 (cento e cinquenta mil euros), sendo este o preço máximo que o Município de Sines se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto do contrato a celebrar. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 6

A execução reparte-se por dois exercícios económicos: -----

2026 – 75 000,00 € -----

2027 – 75 000,00 € -----

Nota de ressalva na presente informação por lapso de escrita está mencionado os anos 2024 e 2025 o que deverá ser devidamente corrigido. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a escolha e início do procedimento, com a ressalva para a correção documento. -----

--- Ponto 2 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38717 (Proc. n.º 2025/350.30.001/254) – Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas, requerido pelo Instituto Português do Desporto e Juventude, I.P; -----

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 38717, datada de 17.09.2025, propondo a aprovação do pedido de isenção de pagamento de taxas que houver lugar pela ocupação de espaço público da Unidade Móvel do programa cuida-te, no parque de estacionamento da Praia Grande em Porto Covo, requerido pelo Instituto Português do Desporto e Juventude, I.P. -----

Mais se informa que foram verificados todos os pressupostos à data, estando os mesmos em conformidade para a respetiva aprovação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38363 (Proc. n.º 2025/350.30.001/254) – Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas, requerido por Alegria Activity, SL; -----

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada 38363, datada de 15.09.2025, remetendo para aprovação o pedido de isenção do pagamento de taxas que houver lugar relativo à instalação de uma unidade móvel para apresentação do projeto Creativiy, requerido por Alegria Activity, SL. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38197 (Proc. n.º 2025/300.10.003/18) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação do lote 7A do Loteamento Municipal da Courela da Cruz;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 7

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 38197, datada de 11.09.2025, remetendo para aprovação a avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 7 A do Loteamento Municipal da Courela da Cruz em Sines (atualmente Rua da Vidigueira n.º 5 em Sines), inscrito na matriz sob o art.º 3399 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 1170/19921013, a Francisco Manuel Valério Chapa, superficiário do lote, pelo valor de 6 552,50 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 38285 (Proc. n.º 2016/300.50.201/39) – Proposta de aprovação da cedência de parcela de terreno no Monte Chãos para realocização da Antena de Comunicações e aprovação de minuta de contrato de arrendamento; -----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 38285, datada de 12.09.2025, propondo a cedência de parcela de terreno com a área de 50 m2 no Monte Chãos, parte do prédio inscrito na Matriz sob o art.º 5 da Secção J descrito na CRP de Sines sob o n.º 1525 da Freguesia e Concelho de Sines, pelo valor anual de 2700,00 €, à Vantage Towers, SA, destinada à instalação de infraestruturas e equipamentos de comunicações eletrónicas, bem como aprovação da minuta de contrato de arrendamento anexa à presente proposta. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 37689 (Proc. n.º 2024/300.50.200/87) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 2 do Loteamento Municipal da ZIL-III em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de gestão Financeira e patrimonial, com o registo de entrada n.º 37689, datada de 09.09.2025, propondo a aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 2 do Loteamento Municipal da ZIL-III em Sines, inscrito na matriz sob o art.º 7239 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 6586/20170906 a Katharina Widmer e Matteo Winkler, superficiário do lote, pelo valor de 3 820,00 €.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 7 - Gestão Financeira e Patrimonial – Informação n.º 37557 (Proc. n.º 2025/150.40.500.01/1) - Tomar conhecimento dos fundos disponíveis de setembro de 2025;



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 8

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 37557, datada de 08.09.2025, remetendo para conhecimento o cálculo dos fundos disponíveis para o mês de setembro, sendo estes de 5 756 638,37 €.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----

--- Ponto 8 - Intervenção Social – Proposta n.º 38618 (Proc. n.º 2025/150.10.500/50) – Proposta de aprovação do apoio anual ao Banco Alimentar contra Fome para o ano 2025; -

Presente proposta do Serviço de Intervenção Social, com o registo de entrada n.º 38618, datada de 16.09.2025, remetendo para aprovação a atribuição do valor anual de 2 000,00 € ao Banco Alimentar contra Fome referente ao ano 2025.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 9 - Educação – Proposta n.º 38885 (Proc. n.º 2025/150.10.400/2) – Proposta de aprovação do Plano Municipal de Transportes Escolar para o ano letivo 2025-2026;-----

Presente proposta do Serviço de Educação, com o registo de entrada n.º 38885, datada de 18.09.2025, remetendo para aprovação o Plano Municipal de Transporte Escolar no ano letivo 2025/2026.-----

O presente Plano Municipal de Transporte Escolar estabelece, enquadra e uniformiza os critérios, as condições de acesso e de atribuição do apoio para transporte escolar a implementar no ano letivo 2025/2026 e define o circuito especial de transporte escolar. ---

O plano foi apreciado e aprovado por unanimidade no Conselho Municipal de Educação realizado no dia 17 de setembro de 2025.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 10 - Educação – Proposta n.º 38894 (Proc. 2025/650.10.100/97) – Proposta de aprovação do início do procedimento de candidatura às Bolsas de Estudo ao Ensino Superior para o ano letivo 2025/2026;-----

Presente proposta do Serviço de Educação com o registo de entrada n.º 38894, datada de 18.09.2025, remetendo para aprovação os critérios para o início do procedimento de candidaturas às Bolsas de Estudo ao Ensino Superior para o ano letivo 2025/2026.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 11 - Biblioteca – Proposta n.º 38435 - Proposta de aceitação de publicação doada à Biblioteca Municipal;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 9

Presente proposta da Biblioteca com o registo de entrada n.º 38435, datada de 15.09.2025, propondo a aceitação de doação de um exemplar da obra “Abraçar Mais Felicidade”, oferta de Cristina da Conceição Barbosa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 12 - Divisão de Ordenamento do Território – Proposta n.º 36842 (Proc. n.º 2025/350.300.001/937) – Proposta de aprovação de pagamento em prestações (12 prestações) do valor em dívida relativo à instalação de uma esplanada fechada;-----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território, com o registo de entrada n.º 36842, datada de 02.09.2025 propondo a aprovação do pedido de pagamento a prestações (12 prestações) do valor em dívida de 2 203,20 €, relativo à Instalação de uma esplanada fechada, requerido por Hélder Sousa & Sousa, Lda. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 13 - Empreitadas de Obras Públicas – Proposta n.º 38050 (Proc. n.º 2024/300.10.001/41) – Proposta de aprovação do 3º pedido de prorrogação do prazo de execução por 90 dias da Empreitada de Reconstrução de muro de contenção e serviços afetados, na Rua do Forte, em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 38050, datada de 10.09.2025, remetendo para aprovação o 3º pedido de prorrogação do prazo por 90 dias da Empreitada de reconstrução de muro de contenção e serviços afetados, na Rua do Forte, em Sines. -----

O pedido de prorrogação é justificado pela dificuldade na execução da calçada, motivado pela complicação em encontrar trabalhadores ou empresas com capacidade em dar resposta com qualidade, pela dificuldade inerente ao tipo de calçada e pela necessidade de seleção nos escombros da derrocada das pedras da calçada. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria a presente proposta, com o voto contra do Vereador Jaime Cáceres. -----

--- Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas – Proposta n.º 38438 (Proc. n.º 2024/300.10.001/44) – Proposta de aprovação dos trabalhos complementares da Empreitada de Reabilitação do Pavilhão Gimnodesportivo de Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 38438, datada de 15.09.2025, remetendo para aprovação os trabalhos complementares da Empreitada de Reabilitação do Pavilhão Gimnodesportivo de Sines.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 10

No decorrer da obra verificou-se a necessidade de realização de trabalhos complementares, esses trabalhos consistem no reperfilamento dos parapeitos dos vãos envidraçados substituição de vidros partidos, e montagem de aros com rede para proteção das janelas interiores do pavilhão principal. -----

O valor dos trabalhos complementares proposto é de 50 183,40 € s/IVA, sendo a percentagem dos trabalhos, um valor inferior 50% do valor contratual inicial (297 613,00 € s/IVA), conforme o disposto no n.º 4 do art.º 370.º do CCP, devendo estes serem executados pela empresa adjudicatária do contrato inicial, Nova Citacor – Metalização e Pinturas, Lda, considerando que o lançamento de novo procedimento provocaria um aumento considerável de custos para a Câmara Municipal de Sines. -----

Remete-se igualmente minuta do contrato para aprovação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria a presente proposta, com a abstenção do Vereador Jaime Cáceres. -----

--- Ponto 15 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 38047 (Proc. n.º 2025/300.50.200/69) – proposta de aprovação de atribuição do lote 1246 da ZIL-II de Sines – Zona de Expansão Nascente;-----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 38047, datada 10.09.2025, propondo a atribuição do lote de terreno 1246 na ZIL-II de Sines – Zona de Expansão, de acordo com a seguinte tabela; -----

Proposta de Atribuição de lote a candidatura elegível a lote livre na ZIL II - Zona de Expansão Nascente				
Empresa	Atividade	Avaliação da candidatura (%)	Área do lote (m2)	Lote atribuído
MS Blue Ocean Ships Maintenance e Service Unip, Lda	Construção e manutenção naval, serviços de soldadura e certificações	68%	500m2	1246

Remete-se igualmente a minuta do contrato de reserva para aprovação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 16 - Desenvolvimento Económico – Proposta n.º 37897 (Proc. n.º 2022/300.50.200/71) – Proposta de autorização do direito de superfície do lote 1228 da ZIL-II, em Sines;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 11

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com o registo de entrada n.º 37897, datada de 09.09.2025, propondo a autorização de constituição do direito de superfície do lote 1228 da ZIL II de Sines, Zona de Expansão Nascente, com a área de 1999,9 m², descrito na Conservatória com o n.º 6290/20121211 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 6724 da Freguesia e Concelho de Sines, com a empresa José Ascensão – promoção Imobiliária, Unipessoal Lda., contribuinte n.º 516735241.-----

O Direito de Superfície a constituir terá a duração de 10 anos, nos termos do artigo 3.º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, pelo valor de 63 996,80€, definido de acordo com o n.º 1 do artigo 6º das Normas de Execução Orçamental e pago através de Cãones Superficiários anuais de 6 399,68 €. -----

A Constituição do direito de superfície não dispensa o superficiário da necessidade em desenvolver os procedimentos adequados com vista à obtenção da autorização de utilização da benfeitoria. -----

Nos termos do artigo 14º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, o superficiário deverá prestar caução ou garantia bancária correspondente a dois anos do preço, o que neste caso totaliza 12 799,36€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

--- Ponto 17 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 38908 (Proc. n.º 2025/150.10500/30) – Proposta de aprovação dos valores atribuir aos clubes candidatos à 3ª fase de Candidatura ao PAAD; -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Desportivo, com o registo de entrada n.º 38908, datado de 18.09.2025, propondo a aprovação dos valores a atribuir aos clubes candidatos à 3ª fase de candidatura, ao programa de apoio ao Associativismo Desportivo, referente ao ano 2025, e remetendo igualmente a minuta de protocolo para a devida aprovação. -----

Valores propostos: -----

- Associação Desportos de Combate L.A – 8 385,00 € -----

- Sines Surf Clube – 14 922,00 €. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 12

--- Ponto 18 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo – Proposta n.º 38903 (Proc. n.º 2025/850.10.003/9) – Proposta de aprovação de atribuição de apoio financeiro ao Vasco da Gama Atlético Clube para a participação de 5 atletas do Triatlo do VGAC; -----

Presente proposta retirada da ordem de trabalhos. -----

--- Ponto 19 - Fiscalização Municipal – Proposta n.º 37898 (Proc. n.º 2024/500.10.301/378) – Proposta de aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública;-----

Presente proposta do Serviço de Fiscalização Municipal, com o registo de entrada n.º 37898, datada de 09.09.2025 propondo a aprovação da aquisição por ocupação do veículo de matrícula 80-JF-JH, cor Verde, com a marca Renault Scenic e autorização para proceder ao abate do mesmo, caso o serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração da mesma na frota de viaturas municipais.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 20 - Fiscalização Municipal – Proposta n.º 37549 (Proc. n.º 2025/500.10.301/136) – Proposta de aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública;-----

Presente proposta do Serviço de Fiscalização Municipal, com o registo de entrada n.º 37549, datada de 08.09.2025 propondo a aprovação da aquisição por ocupação do veículo de matrícula 73-85-GQ, cor Brana, com a marca Seat Ibiza e autorização para proceder ao abate do mesmo, caso o serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração da mesma na frota de viaturas municipais.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 21 Fiscalização Municipal – Proposta n.º 35160 (Proc. n.º 2024/500.10.301/410) – Proposta de aquisição e autorização de abate de viatura removida da via pública; -----

Presente proposta do Serviço de Fiscalização Municipal, com o registo de entrada n.º 35160, datada de 18.08.2025 propondo a aprovação da aquisição por ocupação do veículo de matrícula 67-08-OT, cor preta, com a marca Honda e autorização para proceder ao abate do mesmo, caso o serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração da mesma na frota de viaturas municipais.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 22 - Cooperação e Relações Externas – Proposta de aprovação do contrato a celebrar entre o Município de Sines e a STI – Tall Ship 's; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 13

Presente proposta do Serviço de Cooperação e Relações externas, com o registo de entrada n.º 39305, datada de 22.09.2025, propondo aprovação da minuta de contrato de Porto Anfitrião entre a Câmara Municipal de Sines e a Sail Training Internacional (STI) e respetivo plano de pagamentos para a formalização do Município de Sines acolher a frota da Tall Ships Race em 2027 e dinamizar o evento. -----

Plano de pagamentos:-----

1 - £ 44.875 (quarenta e quatro mil oitocentos e setenta e cinco libras esterlinas) (51 393,32 €), a pagar no prazo de 30 dias após a assinatura do contrato como Porto Anfitrião das Tall Ships Races 2027; -----

2 - Três prestações adicionais de £ 44.875 (quarenta e quatro mil e setenta e cinco esterlinas) (51 393,32 €) cada, a pagar até às seguintes datas: -----

- 31 de outubro de 2025 -----

- 31 de janeiro de 2026 -----

- 31 de janeiro de 2027 -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 23 - Cultura e Património Cultural – Proposta de aprovação de minuta de protocolo entre o Município de Sines e Pedra Angular com vista à 21ª Edição do Festival Terras sem Sombra (2025); -----

Presente proposta do Serviço de Cultura e Património Cultural, com o registo de entrada nº 39301, datada de 22.09.2025, remetendo para aprovação a minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Sines e Pedra Angular, com vista à realização da 21ª Edição do Festival Terras Sem Sombra (2025). -----

Com a assinatura do presente protocolo é atribuído um apoio financeiro no valor de 10 000,00 €. (dez mil euros), bem como o apoio logístico necessário à realização da edição.

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

III – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião eram 11h35.-----

E eu, Dora da Conceição Gonçalves Beuno Salvador.



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 18/2025

Reunião (23-09-2025)

Pág. 14

Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presenta ata, a subscrevo. -----

O Presidente,

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)