



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 1

Aos dezanove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

VICE - PRESIDENTE: - FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)

Faltas Justificadas: -----

- Presidente Nuno José Gonçalves Mascarenhas-----

- Vereador António Luís Braz -----

- Vereador José Manuel Arsénio por gozo de férias -----

O Sr. Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11h00.-----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 34757 (Proc. n.º 2021/100.10.400/1) - Proposta de aprovação da prorrogação do prazo de apresentação dos requerimentos relativos à isenção do IMI; -----

--- Ponto 2 - Contratação Pública - Informação n.º 34866 (Proc. n.º 2023/300.10.001/8) - Aprovação do Relatório Final da Empreitada de remodelação da ETAR de Porto Covo em Sines e aprovação da minuta de contrato; -----

--- Ponto 3 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 35153 (Proc. n.º 2024/150.10.500/60) - Ratificação do despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente da Câmara sobre a minuta de protocolo CMS/GALP; -----



f. uel.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 2

--- Ponto 4 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta de aprovação dos trabalhos complementares da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II em Sines;-----

--- Ponto 5 - Empreitadas de obras Públicas - Proposta de aprovação dos trabalhos a menos da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II em Sines;-----

--- Ponto 6 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta de aprovação da revisão de preços da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II em Sines;-----

--- Ponto 7 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta de aprovação da conta final da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL- II em Sines;-----

I – Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

Intervenção do Público: -----

- Sr. Manuel Lança, residente em Sines -----

O Sr. Manuel Lança indagou a Câmara sobre de quem é a responsabilidade pela limpeza das zonas de acesso à zona comercial da cidade, bem como informou que a rotunda em frente dos estabelecimentos comerciais “Bricomarché” e “Continente” se encontra partida.

Também lamentou o facto do local da paragem de autocarro junto do muro do estabelecimento comercial “Pingo Doce” levantar uma enorme poeira, o que é inadmissível. -----

Informou que há imensa relva seca em vários pontos da cidade, designadamente no Bairro Soeiro Pereira Gomes não existe um metro de relva em condições, e junto ao mercado municipal a situação é igual. Também as floreiras da Rua Marquês de Pombal são uma vergonha, maltratadas e cheias de lixo. -----

Outra situação que o munícipe se queixou foi dos ratos no logradouro por detrás do prédio que a Câmara Municipal adquiriu ao pé do centro de artes, (na Rua Marquês de Pombal). -

Também informou que continua a verificar-se que as pedras da calçada no largo dos galegos continuam levantadas, o que constitui um perigo para as pessoas que por lá circulam. -----

Pedi também, mais uma vez, que na rua onde reside o seu filho – Rua Nau de São Jerónimo, os buracos sejam tapados. -----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 3

- O Vice-Presidente respondeu que a limpeza das zonas de acesso à zona comercial identificada pelo município é da responsabilidade da câmara municipal. -----

Relativamente à paragem junto do estabelecimento “Pingo Doce”, é certo que a repavimentação ainda não foi executada, é uma obra a fazer, sendo natural que as poeiras aconteçam. -----

Relativamente aos jardins e relva seca em vários locais da cidade, essa situação tem que ver com o sistema de rega e onde este não existe a relva está naturalmente mais seca. -----

Relativamente ao logradouro identificado a situação já foi comunicada aos serviços camarários competentes, sendo que irá informar-se do que já foi feito. -----

Quanto à questão das calçadas, informou que os calceteiros municipais estão a trabalhar em Sines e Porto Covo, e vão concertando o que vai surgindo, mas trata-se de um trabalho inacabado, pois estão sempre a surgir situações novas, tal como a questão da limpeza urbana. -----

- O Vereador Jaime Cáceres afirmou que relativamente à zona comercial aquela zona não tem ponta por onde se pegue e propõe que se faça um projeto para a zona com o apoio das empresas que lá se encontram. -----

- O Vereador Jaime Cáceres pediu para se fazer um minuto de silêncio em homenagem aos Bombeiros que perderam a vida nos incêndios que estão a assolar o país, assim como manifestar a total solidariedade com todos os Bombeiros do nosso país. -----

- Referiu, ainda, ter conhecimento que a direção dos Serviços Sociais pediu a demissão em bloco, saber o que o executivo em funções tem a dizer. -----

- Outra situação tem a ver com o encerramento da Associação Caboverdiana, que é uma entidade que faz muita falta no concelho. -----

- O Vereador Gonçalo Naves, disse que o mês de setembro é um mês de início do ano letivo, das atividades desportivas, pelo que gostaria de saber o ponto de situação de algumas empreitadas. -----

Manifestou igualmente o seu desagrado pelo encerramento da Associação Caboverdiana, juntando-se à participação/intervenção do Vereador Jaime Cáceres, tal como a situação que se verifica nos Serviços Sociais da Autarquia. -----

Também informou que junto aos Currais Velhos, é uma zona que tem muito mato, e que precisa de uma intervenção. -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 4

Reiterou o pedido da necessidade de apresentação do relatório de aplicabilidade da Estratégia Local de Habitação, bem como da lista dos arruamentos que vão ser intervencionados - betuminosos. -----

- O Vice-Presidente respondeu às questões colocadas, e que respeita à Associação Caboverdiana, informou que a associação não encerrou, o que se verificou foi que a AIMA deixou de financiar a associação. Informou que teve uma reunião com a Sra. Secretária de Estado da Ação Social, e frisou o que estava em causa, tendo pedido para haver uma articulação com o colega que tem esta pasta. Foi falado da importância do serviço desenvolvido pela associação. Esta é uma decisão do Governo, sendo que o município de Sines não vai deixar de acompanhar, contudo não pode decidir nada sobre esta matéria, que não é da sua competência. -----

Relativamente aos Serviços Sociais da Autarquia, informou que tal como os BVS a Associação Serviços Sociais C.D.T.A.L. Sines é a associação que a Câmara Municipal mais apoia. Informou que o Sr. Presidente irá agendar a reunião solicitada. -----

Informou sobre o estado de diversas empreitadas, nomeadamente: -----

- Empreitada de Cabeça da Cabra, já foi adjudicada a obra, estando a empresa a montar o estaleiro. -----

- Empreitada do Centro de Dia de Porto Covo, informou que foi necessário verificar uma situação que estava a acontecer ainda antes de ser efetuada a vistoria. -----

- Empreitada do Centro Recreativo Sineense, veio à câmara a prorrogação da empreitada, estando definido um horizonte temporal, estando o mesmo atualmente a decorrer. -----

- Empreitada do Jardim das Descobertas, temos uma empresa que demonstrou interesse em recomençar a obra, mas existem procedimentos jurídicos que terão que ser feitos, designadamente, a cessão da posição contratual e demais procedimentos inerentes, pelo que estão a ser desenvolvidas as diligências necessárias. -----

- Empreitada do Jardim do Rossio, essa obra já esteve adjudicada, mas infelizmente não se verificou a assinatura do auto de consignação por parte da empresa, e há a necessidade de rever os projetos iniciais. -----

- Empreitada da Praça da República, o concurso inicialmente ficou deserto, entretanto surgiram outras questões que estão a ser acompanhadas e tratadas. -----

- Empreitada do Mercado Municipal, o projeto de empreitada está a ser revisto. -----



sf Aldeia

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 5

- O Vereador Jaime Cáceres disse estar desagradoado pelo facto do Sr. Presidente não estar presente na reunião. As reuniões estão marcadas, é certo que as pessoas têm os seus problemas pessoais, pelo que respeita, mas tem acontecido por diversas vezes. -----

- A Vereadora Filipa Faria informou, em complemento ao que o Vereador Fernando Ramos disse relativamente ao logradouro do prédio identificado, acresce ao problema da limpeza já referenciado aos serviços o facto das pessoas, no geral, terem um comportamento inadequado, ao deitarem para aquele local restos de comida, e isso juntamente com a questão da limpeza causa um gravíssimo problema salubridade. -----

Relativamente ao espaço público informou que no âmbito do projeto de educação ambiental existe o projeto denominado "O Meu Bairro" que desperta as crianças e os moradores para a identificação dos problemas e sugestão de melhoria dos bairros onde vivem com a consequente responsabilização da autarquia na implementação dessas medidas -----

- A Vereadora Filipa informou, também, que foi adjudicado um estudo do plano de pormenor da Estrada da Floresta mais precisamente entre a ZIL 3 e o viaduto da zona comercial. Este é mais um passo na reorganização urbanística de um eixo importante da cidade. -----

Após as intervenções foi feito um minuto de silêncio em homenagem aos Bombeiros que perderam a vida nos incêndios. -----

- O Sr. Presidente integrou a ordem de trabalhos. -----

II – Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Divisão de Administração e Finanças - Proposta n.º 34757 (Proc. n.º 2021/100.10.400/1) - Proposta de aprovação da prorrogação do prazo de apresentação dos requerimentos relativos à isenção do IMI -----

Presente proposta da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada 34757, datada de 12.09.2024, propondo a aprovação da prorrogação do prazo de apresentação dos requerimentos relativos à isenção do IMI, nos termos do artigo 7º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município de Sines, até ao dia 31 de outubro de 2024. -----

Fundamentos apresentados: -----

1 – Com a publicação do Regulamento n.º 1362-B/2023 - Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município de Sines foi possível criar e regulamentar um regime de



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 6

isenções, ao nível do imposto municipal sobre imóveis, de apoio às famílias e aos jovens na fixação de residência permanente no Município de Sines; -----

2 – Dispõe o artigo 10.º do referido regulamento que os proprietários de prédio urbano habitacional que, na data da apresentação do pedido, pelo menos, um dos proprietários possua idade igual ou superior a 18 anos e inferior a 35 anos, beneficiam de isenção de IMI, por um período de cinco anos, desde que cumpridos os seguintes pressupostos cumulativos:

-- a. O rendimento coletável do sujeito passivo ou do agregado familiar, para efeitos de imposto sobre o rendimento das pessoas singulares (IRS), no ano anterior, não seja superior a 40 000 euros; -----

-- b. O valor patrimonial tributário do prédio não exceda 200 000 euros; -----

-- c. O prédio se destine exclusivamente a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar e corresponda ao seu domicílio fiscal; -----

3 - De acordo com o artigo 7.º do Regulamento, as isenções totais ou parciais de IMI, são aplicáveis, salvo disposição em contrário, a partir do início do ano seguinte ao do seu reconhecimento por parte da Câmara Municipal, desde que o requerimento seja apresentado até ao dia 30 de setembro do ano anterior. -----

4 - O Regulamento entrou em vigor a 1 de janeiro de 2024, e apesar da divulgação efetuada aquando da sua publicação, o número de candidaturas ainda é reduzida, pelo que se propõe a prorrogação do prazo para apresentação dos requerimentos.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 2 - Contratação Pública - Informação n.º 34866 (Proc. n.º 2023/300.10.001/8) - Aprovação do Relatório Final da Empreitada de remodelação da ETAR de Porto Covo em Sines e aprovação da minuta de contrato-----

Presente, para aprovação, relatório final referente à empreitada de remodelação da ETAR de Porto Covo, Sines, bem como minuta do contrato de empreitada a celebrar entre o Município de Sines e a Empresa “Sotecnisol, S.A”, pelo valor de € 1.489.719,18 (um milhão quatrocentos e oitenta e nove mil setecentos e dezanove euros e dezoito cêntimos), a que acresce o IVA 6%, no montante de € 89.383,15 (oitenta e no mil trezentos e oitenta e três euros e quinze cêntimos), o que totaliza € 1.579.102.33 (um milhão quinhentos e setenta e nove mil cento e dois euros e trinta e três cêntimos) . -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 7

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria a proposta de adjudicação e a minuta do contrato de empreitada, com os votos de abstenção do Vereador Gonçalo Naves e do Vereador Jaime Cáceres. -----

--- Ponto 3 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 35153 (Proc. n.º 2024/150.10.500/60) - Ratificação do despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente da Câmara sobre a minuta de protocolo CMS/GALP -----

Presente proposta do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com o registo de entrada n.º 35153, datado 17.09.2024 propondo a ratificação do despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente da Câmara de 17 de setembro de 2024 na minuta de protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines e a GALP Energia – regularização de mecenato – CRO - Centro de Recolha Animal, visto que, de acordo com o protocolo assinado em setembro de 2023, encontra-se pendente a regularização do donativo a este Centro.. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente da Câmara a 17.09.2024. -----

--- Ponto 4 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta de aprovação dos trabalhos complementares da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 35207, datada de 17.09.2024, propondo a aprovação dos trabalhos complementares no valor de 124.857,51 €, acrescido de IVA, e a aprovação da minuta do contrato adicional da empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II, em Sines. -----

Fundamentos apresentados: -----

1. De facto: -----

a. No decorrer da obra verificou-se a necessidade de realização de trabalhos complementares. -----

b. O valor dos trabalhos complementares não previstos a preço de contrato é de 13.016,24€, acrescido de IVA. -----

c. O valor dos trabalhos complementares não previstos a preços acordados é de 111.841,27€, acrescido de IVA. -----



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 8

d. O valor total dos trabalhos complementares proposto é de 124.857,51€, acrescido de IVA, sendo a percentagem dos trabalhos complementares de valor inferior a 50% do valor contratual inicial (3.951.828,84€ acrescido de IVA), conforme o disposto no nº 4 do art.º 370º, devendo estes serem executados pela empresa adjudicatária do contrato inicial, Submerci – Construção e Urbanizações, Lda., considerando que o lançamento de novo procedimento provocaria um aumento considerável de custos para a CMS. -----

e. Foi efetuado pedido de cabimento nº. 1531 dos valores dos trabalhos complementares no projeto 2018/87 – Qualificação da ZIL II, tendo-se verificado que o projeto dispõe de dotação suficiente para tal. -----

A Vereadora Filipa Faria vota favoravelmente, condicionado à necessidade de os serviços informarem porque razão os trabalhos não foram inicialmente contemplados. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com as abstenções dos Srs. Vereadores Jaime Cáceres e Gonçalo Naves e a ressalva da Vereadora Filipa Faria.-----

--- Ponto 5 - Empreitadas de obras Públicas - Proposta de aprovação dos trabalhos a menos da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada nº 35208, datada de 17.09.2024, propondo a aprovação do auto de trabalhos a menos da empreitada acima mencionada no valor de 61 070,32 acrescido de IVA para se proceder ao encerramento do processo não havendo necessidade de realizar os restantes trabalhos.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 6 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta de aprovação da revisão de preços da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II em Sines -----

Presente proposta do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 35213, datada de 17.09.2024, propondo a aprovação do valor da revisão de preços extraordinária definitiva da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL II, em Sines, sendo o valor apurado de – 200 748,89 €, acrescido de IVA, o que totaliza o valor de – 212 793,82 € (menos duzentos e doze mil, setecentos e noventa e três euros e oitenta e dois cêntimos).-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.--

--- Ponto 7 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta de aprovação da conta final da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL- II em Sines-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 19/2024

Reunião (19-09-2024)

Pág. 9

Presente proposta do Serviço de Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, com o registo de entrada n.º 35210, datada de 17.09.2024, propondo a aprovação da conta final da Empreitada de Qualificação e Ampliação da Rua 1 e 2 da ZIL-II em Sines. -----

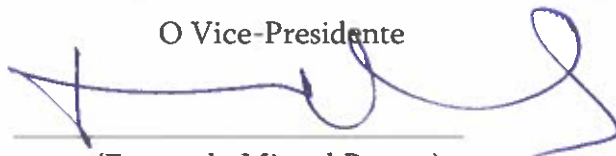
Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

III - Encerramento: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram 12h05. -----

E eu, Helena Isabel Santos Leal,
Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo.

O Vice-Presidente


(Fernando Miguel Ramos)