



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 1

Aos três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)
- FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)
- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)
- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)
- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)
- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11h10. -----

Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 35570 (Proc. n.º 2023/300.10.002/406) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 93788; -----

--- Ponto 2 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 35571 (Proc. n.º 2022/300.10.002/824) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 87573; -----

-- Ponto 3 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 36125 (Proc. n.º 2016/300.10.002/437) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 83832; -----

--- Ponto 4 Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36144 (Proc.º n.º 2022/300.50.200/137) - Proposta de aprovação de renovação de contatos de direito de Superfície da Zil 2, pelo prazo de 10 anos; -----

--- Ponto 5 Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 35893 (Proc.º n.º 2024/300.50.200/62) - Proposta de aprovação de constituição do direito de Superfície do Lote n.º 95-I da ZIL II de Sines; -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 2

--- Ponto 6 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 35942 (Proc.º n.º 2023/250.10.101/10) - Proposta de aprovação de contratação de 1 assistente operacional com recurso ao procedimento concursal para constituição de reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a área da educação;-----

--- Ponto 7 - Contratação Pública - Informação n.º 35253 (Proc.º n.º 2024/300.10.005/1093) - Proposta de deliberação de autorização para abertura de procedimento de contratação para fornecimento de eletricidade para o município de Sines em instalações BTN, BTE e MT;-----

--- Ponto 8 - Contratação Pública - Informação n.º 36505 (Proc.º n.º 2024/300.10.005/1146) - Proposta de deliberação de autorização para escolha e início do procedimento para aquisição de Géneros Alimentares para os Refeitórios Municipais;-----

--- Ponto 9 - Serviço de Educação - Proposta n.º 36556 (Proc.º n.º 2024/650.10.100/149) - Proposta de aprovação de início do procedimento de receção das candidaturas para atribuição de Bolsas de Estudo ao Ensino Superior para o ano letivo 2024/2025;-----

--- Ponto 10 - Serviço de Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 36648 (Proc.º n.º 2024/900.10.502/26) - Tomar conhecimento da taxa de execução do Programa de Educação Ambiental 2023/2024 e proposta de aprovação do Programa de Educação Ambiental para o ano letivo 2024/2025;-----

--- Ponto 11 - Serviço de Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36739 (Proc.º n.º 2022/300.50.200/33) - Proposta de deliberação de Revogação da deliberação de 27/04/2023 e autorização de constituição do Direito de Superfície do Lote 1193 da ZIL II em Sines;-----

--- Ponto 12 - Serviço de Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36832 (Proc.º n.º 2023/300.50.200/60) Proposta de deliberação de retirada do Lote 1236 da ZIL- II;-----

--- Ponto 13 - Serviço de Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36836 (Proc.º n.º 2023/300.50.200/60) Proposta de deliberação de atribuição de lotes de terreno na ZIL II - Zona de Expansão Nascente;-----

I – Período antes da ordem de trabalhos:-----

Informações Gerais:

- O Vereador Jaime Cáceres referiu que os apoios atribuídos pela Câmara às diversas associações e clubes do concelho deviam ser divulgado junto da população. As associações deveriam estar obrigadas a colocar o apoio do Município de Sines nas suas diversas iniciativas.-----



Ass
Ubel.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 3

- O Sr. Presidente informou que nos dias 3, 4 e 5 de outubro irá decorrer a iniciativa "Onda Literária", onde irão participar vários autores e escritores, uma iniciativa de promoção do livro e da leitura. -----

Mais informou que por ocasião da inauguração da exposição sobre Vasco da Gama foi elaborado um programa que está em constante alteração, sendo que gostaria de chamar a atenção para alguns eventos que irão decorrer, como a apresentação do livro "Vasco da Gama, o Bastardo Indomável e Outras Estórias" de Francisco do Ó Pacheco e a exposição no Panteão Nacional do Tesouro da Igreja de Nossa Sra. das Salas. -----

Intervenção dos Vereadores:

- O Vereador Jaime Cáceres, relativamente à Associação Caboverdiana, disse ter conhecimento através da comunicação social que foram encerradas todas as atividades da associação, pelo que solicita um esclarecimento e qual o ponto de situação. -----

Outra situação tem que ver com os Serviços Sociais das Autarquias de Sines, tendo chegado a seu conhecimento que a direção se demitiu devido a problemas financeiros da associação. Os serviços sociais são uma associação com relevância junto dos trabalhadores, sendo o seu apoio fundamental para os trabalhadores das autarquias e, na sua opinião, os apoios que a Galp e Repsol dão também deveriam ser extensíveis à Associação dos Serviços Sociais. -----

Também informou que na última assembleia municipal um grupo de motards de Sines manifestou interesse em ter um espaço para reunirem, pelo que pergunta se existe algum espaço/sala para eles. -----

- O Vereador Gonçalo Naves, quis deixar umas palavras relativamente à prova de triatlo, que lhe pareceu ser uma prova muito bem sucedida e elogiou o apoio de todas as entidades que estiveram envolvidas na sua realização. Também quis deixar uma palavra de elogio ao João Rebelo. -----

Relativamente à Associação dos Serviços Sociais da Autarquia disse ter conhecimento de uma Assembleia Geral no dia 10 de outubro, também a reunião solicitada com o Sr. Presidente ainda não se verificou, pelo que pretende saber qual a razão. -----

Em relação à Associação Caboverdiana reitera as palavras do Vereador Jaime Cáceres, o órgão do poder mais próximo do Governo é a Câmara Municipal por isso é importante que a câmara intervenha de forma a garantir a continuidade da associação. -----

O Vereador Gonçalo pediu que fosse feita uma análise das candidaturas ao subsídio mensal ao arrendamento. -----

- O Vereador António Brás disse que a situação em que se encontra a Associação Caboverdiana é um problema causado pelo Governo Central, mas que a autarquia deve pressionar. Foi encerrado um modelo existente sem ter outro a funcionar, pelo que deveria ser apresentada uma moção de censura relativamente a esta situação. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 4

Também perguntou pelo ponto de situação de algumas empreitadas a decorrer e outras que foram aprovadas e ainda não se encontram em execução. -----

- Quis deixar uma palavra relativamente à Rua Marquês de Pombal, que já se verifica o estacionamento em espinha. É necessário resolver a situação com brevidade, também a colocação de passadeiras, mobiliário urbano e solucionar a questão das floreiras. -----

- Indagou igualmente a câmara sobre o ponto da situação em que se encontra o processo do parque de campismo de Sines, e leu uma declaração, para constar em ata sobre a eventual implementação de uma taxa turística no concelho. -----

De seguida o Vereador António Brás leu a declaração que se transcreve: -----

“O crescimento exponencial da procura turística do Concelho de Sines, na última década, apenas interrompido no período da pandemia, é um facto irrefutável e objetivamente comprovado pelo aumento do número de dormidas.

Igualmente, é consabido o impacto e pressão que este acréscimo populacional, independente da sazonalidade tem nas infraestruturas públicas e na utilização do espaço público, assim como no modo de vida local, de forma mais marcante na freguesia de Porto Covo.

Importa, pois, refletir sobre a implementação, à semelhança de muitos outros concelhos, de uma taxa turística, sobre as dormidas em todos os empreendimentos turísticos e estabelecimentos de alojamento local do Concelho de Sines, como forma de compensação, dos supra referidos impactos.

Quase uma década de experiência da aplicação da taxa turística em Portugal, hoje sabe-se que são comprovadamente infundados os receios da diluição da procura. Antes, pelo contrário, a existência de taxa turística confere uma imagem de turismo de excelência aos Concelhos que a aplicam, elevando a qualidade do turismo que os visita, e tem sido um importante contributo financeiro para os concelhos, nomeadamente aquando da sua aplicabilidade na valorização e atratividade do espaço público, infraestruturas e atividades de lazer e promoção turística.

A flexibilidade legislativa permite a cada município decidir o seu valor, limitar no tempo e discriminar positivamente, isentando por exemplo visitas de estudo ou trabalhos académicos, crianças até determinada idade, etc.

É assim minha intenção convidar-vos a refletir nesta possibilidade, a discutir em sede do próximo orçamento municipal.”

- O Sr. Presidente respondeu às questões colocadas, sendo que em resposta ao Vereador Jaime Cáceres informou que de facto a notícia veiculada na comunicação social relativamente à



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 5

Associação Caboverdiana não é esclarecedora. Informou que não foram fechadas todas as atividades. Informou, também, que tem agendada uma reunião com o Sr. Secretário de Estado, e pretende saber qual a posição do Governo e qual a solução que têm para resolver o problema, para podermos avançar para a fase seguinte. -----

Relativamente à Associação dos Serviços Sociais, de facto foi solicitada uma reunião a todas as autarquias, e ainda não foi possível reunir. Também informar que relativamente a 2023 e 2024 a associação irá receber um apoio da Repsol. -----

Relativamente ao grupo motard, a questão da sede há muito tempo que foi resolvida, contudo, o espaço tal como eles pretendem é que a Câmara ainda não tem, mas obviamente que a câmara irá arranjar um espaço. -----

- O Vereador Fernando Ramos, relativamente à questão da candidatura ao subsídio mensal ao arrendamento, disse trazer na próxima reunião de Câmara informação detalhada. -----

Em resposta às questões colocadas pelo Vereador António Brás, o Presidente informou que relativamente ao mercado municipal e praça da república os projetos estão a ser revistos. Nenhuma das empreitadas “caiu”, irão ser oportunamente relançadas. -----

Relativamente ao estacionamento na Rua Marquês de Pombal, a situação está identificada. ---

Quanto ao Jardim das Descobertas está agendada uma reunião com a empresa, pelo que espera que seja resolvida a situação da cessão da posição contratual. -----

Quanto ao Observatório do Mar, há um conflito com o empreiteiro, também já está agendada uma reunião com ele para tentar ultrapassar a situação e quanto à 2ª fase está a decorrer normalmente. -----

Relativamente ao Centro Recreativo Sineense temos a expectativa de finalizar a obra até ao final do ano. -----

O parque de Campismo a situação está em tribunal; a Câmara está a tentar resolver o problema do direito de superfície. -----

Relativamente à implementação de uma taxa turística informou que este ainda não é o momento para a sua implementação, quando houver alguma estabilidade, nomeadamente a nível de dormidas no concelho fará sentido pensar nessa situação. -----

- A Vereadora Filipa Faria, informou que relativamente à Rua Marquês de Pombal é conhecida a sua posição relativamente à regulação do trânsito na rua, aos pilaretes e aos vasos. Considera, igualmente importante uma parceria com a Associação de Comerciantes e os comerciantes daquela zona por forma a “adotarem” um vaso e cuidarem dele, tal como acontece, voluntariamente, com o estabelecimento “A Talha”. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 6

A Vereadora, quis deixar também uma nota positiva e elogiosa ao Serviço de Ambiente pelo incremento e diversidade das atividades e pela forma como decorreu a Semana da Mobilidade que contou com a colaboração de professores, alunos, auxiliares e população em geral. -----

II – Ordem de Trabalhos: -----

--- Ponto 1 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 35570 (Proc. n.º 2023/300.10.002/406) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 93788;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 35570, datada de 20.09.2024, propondo a aprovação do pedido de pagamento em prestações de 7 faturas no valor de 520.39 € de dívidas de água, requerido pelo consumidor n.º 93788.-----

Mais se informa que o plano apresentado cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

--- Ponto 2 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 35571 (Proc. n.º 2022/300.10.002/824) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 87573;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 35571, datada de 20.09.2024, propondo a aprovação do pedido de pagamento em prestações de 2 faturas no valor de 1404,50 € de dívidas de água, requerido pelo consumidor n.º 87573.-----

Mais se informa que o plano apresentado cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

-- Ponto 3 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 36125 (Proc. n.º 2016/300.10.002/437) - Proposta de aprovação do pedido de pagamento em prestações de dívidas de água requerido pelo consumidor n.º 83832;-----

Presente proposta da Unidade de Atendimento e Gestão Documental, com o registo de entrada n.º 36125, datada de 25.09.2024, propondo a aprovação do pedido de pagamento em prestações de 19 faturas no valor de 362.85 € de dívidas de água, requerido pelo consumidor n.º 83832.-----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 7

Mais se informa que o plano apresentado cumpre as prescrições do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Sines, publicado pelo Aviso n.º 15512/2016 do Diário da República, 2ª série – n.º 236 de 12 de dezembro de 2016.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 4 Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36144 (Proc.º n.º 2022/300.50.200/137) - Proposta de aprovação de renovação de contratos de direito de Superfície da Zil 2, pelo prazo de 10 anos; -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo de entrada n.º 36144, datada de 26.09.2024, propondo a aprovação da renovação dos contratos de direito de superfície, pelo prazo de 10 anos dos lotes 176, 1186, 193, 1012, 1054, 1067, 1132, 1264 e 94 B da ZIL II em Sines.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 5 Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 35893 (Proc.º n.º 2024/300.50.200/62) - Proposta de aprovação de constituição do direito de Superfície do Lote n.º 95-I da ZIL II de Sines; -----

Presente proposta para aprovar a constituição do direito de superfície do lote 95 I da ZIL II de Sines, com uma área de 100 m2, inscrito na matriz sob o artigo n.º 5854 e descrito na Conservatória com o n.º 2730/19981018 da Freguesia e Concelho de Sines a favor do Sr. José Eduardo Félix da Costa, contribuinte n.º. 125457030. -----

O Direito de Superfície a constituir terá a duração de 10 anos, nos termos do artigo 3.º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, pelo valor de 3 200,00 €, definido de acordo com o n.º 1 do artigo 6º das Normas de Execução Orçamental e pago através de Cânonos Superficiários anuais de 320,00 €. -----

Nos termos do artigo 14º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, o superficiário deverá prestar caução ou garantia bancária correspondente a dois anos do preço, o que neste caso totaliza 640,00€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

--- Ponto 6 - Gestão de Recursos Humanos - Proposta n.º 35942 (Proc.º n.º 2023/250.10.101/10) - Proposta de aprovação de contratação de 1 assistente operacional com recurso ao procedimento concursal para constituição de reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a área da educação; -----

Presente informação do Serviço de Gestão de Recursos Humanos, com o registo de entrada n.º 35942, datada de 24.09.2024 propondo que a Câmara Municipal de Sines aprove, nos termos do despacho do Sr. Vereador dos Recursos Humanos, datado de 16/09/2024, o recrutamento de 1 assistente operacional, com recurso ao procedimento concursal para constituição de



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 8

reservas de recrutamento para a carreira e categoria de assistente operacional em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a área da Educação. --

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

--- Ponto 7 - Contratação Pública - Informação n.º 35253 (Proc.º n.º 2024/300.10.005/1093)
- Proposta de deliberação de autorização para abertura de procedimento de contratação para fornecimento de eletricidade para o município de Sines em instalações BTN, BTE e MT; -----

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com registo de entrada n.º 35253, datada de 18.09.2024, remetendo para aprovação a escolha e início do procedimento acima referenciado, considerando que o atual contrato de fornecimento de energia elétrica celebrado com a EDP Comercial – Comercialização de Energia S.A, terminará a sua vigência a 31/12/2024, no âmbito da gestão de contratos e conforme indicações do Serviço de Infraestruturas Elétricas e Telecomunicações, é necessário desenvolver um novo procedimento de contratação com vista à celebração de um novo contrato. -----

As instalações BTN atualmente são fornecidas através do mercado regulado, mais concretamente pela SU Eletricidade, S.A., contudo numa análise às atuais tarifas constata-se que o mercado regulado não se afigura mais vantajoso, pelo que atenta a melhor prossecução do interesse público, um novo procedimento de contratação incluirá também esta tipologia de instalações. -----

Verificando – se assim a necessidade de iniciar um procedimento de contratação que tem como objeto “Fornecimento de eletricidade para o Município de Sines em instalações BTN, BTE e MT”, pelo prazo de dois anos, respetivamente 2025 e 2026 ou até que o valor contratual seja atingido se tal acontecer antes do seu termo. -----

Para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, e de acordo com o disposto no artigo 47º do CCP, é definido como preço base para este procedimento 1.626.000,00 € (um milhão, seiscentos e vinte e seis mil euros), acrescidos de IVA, à taxa de 23%.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta de escolha e início do procedimento. -----

--- Ponto 8 - Contratação Pública - Informação n.º 36505 (Proc.º n.º 2024/300.10.005/1146)
- Proposta de deliberação de autorização para escolha e início do procedimento para aquisição de Géneros Alimentares para os Refeitórios Municipais;-----

Presente informação do Serviço de Contratação Pública, com o registo de entrada n.º 36505, datada de 30.09.2024 remetendo para aprovação a escolha e início do procedimento acima referenciado, no âmbito da gestão de contratos e de acordo com indicação da Divisão de Desenvolvimento Social, considerando que o Município de Sines assume de forma direta a confeção de 1100 refeições diárias em todos os refeitórios escolares do Concelho e refeitório



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 9

municipal, constata-se a necessidade de aquisição de géneros alimentares que permitam tal confeção durante o ano 2025. -----

Atenda a melhor prossecução do interesse público, verifica-se a necessidade de iniciar um procedimento de contratação que tem como objeto a “Aquisição de géneros alimentares para os refeitórios municipais”, aquisição que se reparte por lotes, respetivamente: -----

- a) Lote 1 - Aquisição de peixe congelado e produtos alimentares congelados; -----
- b) Lote 2 - Aquisição de carne fresca e produtos derivados; -----
- c) Lote 3 - Aquisição de produtos de mercearia; -----
- d) Lote 4 - Aquisição de fruta fresca, produtos hortícolas frescos e leguminosas. -----

Para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, e de acordo com o disposto no artigo 47º do CCP, é definido como preço base para este procedimento € 251.500,00 (duzentos e cinquenta e um mil e quinhentos euros), com a seguinte repartição por lotes: -----

- a) Lote 1 - Aquisição de peixe congelado e produtos alimentares congelados, preço base no valor € 62.400,00 (sessenta e dois mil e quinhentos euros); -----
- b) Lote 2 - Aquisição de carne fresca e produtos derivados, preço base no valor de € 73.100,00 (setenta e três mil e cem euros); -----
- c) Lote 3 - Aquisição de produtos de mercearia, preço base no valor de € 78.000,00 (setenta e oito mil euros); -----
- d) Lote 4 - Aquisição de fruta fresca, produtos hortícolas frescos e leguminosas, preço base no valor de € 38.000,00 (tinta e oito mil euros); -----

Sendo estes os preços máximos que o Município de Sines se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto dos contratos a celebrar. -----

Nos termos do disposto no artigo 473.º do CCP, os valores apresentados não incluem o imposto sobre o valor acrescentado – IVA. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta de escolha e início do procedimento. -----

--- Ponto 9 - Serviço de Educação - Proposta nº 36556 (Proc.º nº 2024/650.10.100/149) - Proposta de aprovação de início do procedimento de receção das candidaturas para atribuição de Bolsas de Estudo ao Ensino Superior para o ano letivo 2024/2025; -----

Presente proposta do Serviço de Educação, com o registo de entrada 36556, datada de 30.09.2024, propondo a aprovação do início do procedimento de candidaturas para atribuição de Bolsas de Estudo ao Ensino Superior para o ano letivo 2024/2025. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 10

Sendo proposto o período de receção das candidaturas no período de 21 de outubro a 22 de novembro de 2024. -----

O valor unitário da bolsa de 1.200,00 € para alunos a frequentar licenciaturas e mestrados e 600,00 € para alunos a frequentar a Universidade Aberta e Cursos Técnicos Superiores Profissionais (CTeSP). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 10 - Serviço de Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 36648 (Proc.º n.º 2024/900.10.502/26) - Tomar conhecimento da taxa de execução do Programa de Educação Ambiental 2023/2024 e proposta de aprovação do Programa de Educação Ambiental para o ano letivo 2024/2025; -----

Presente proposta do Serviço de Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde, com registo de entrada n.º 36648, datada de 01.10.2024, remetendo para conhecimento da taxa de execução do Programa de Educação Ambiental, referindo uma taxa de execução de atividade de 81,58%. -----

Das 38 atividades previstas no Programa de Educação Ambiental 2023/2024, 31 foram realizadas com sucesso e 7 não foram realizadas. Uma atividade do Programa de Educação Ambiental 2023/2024 foi parcialmente executada (Ação de (In)formação – realizada por alguns assistentes operacionais). -----

Das sete atividades não realizadas, cinco não foram executadas devido a incompatibilidade de datas, uma por ser responsabilidade do projeto Eco-Escolas e outra a por ter sido integrada num projeto de divulgação do património geológico do concelho. -----

Consta também da presente proposta a aprovação do Programa de Educação Ambiental para o ano letivo 2024/2025. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento e aprova por unanimidade a proposta de Programa de Educação Ambiental. -----

--- Ponto 11 - Serviço de Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36739 (Proc.º n.º 2022/300.50.200/33) - Proposta de deliberação de Revogação da deliberação de 27/04/2023 e autorização de constituição do Direito de Superfície do Lote 1193 da ZIL II em Sines; -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Local, nos termos que a seguir se transcreve: -----

- Revogar deliberação de 27/04/2023, em que foi aprovado a constituição do direito de superfície com o valor do cânone 3,00 €/m2.ano a vigorar no ano 2023 para o lote 1193 da ZIL II de Sines; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 11

- Aprovar a constituição do direito de superfície do lote 1193 da ZIL II de Sines, com a área de 100 m2, segundo a informação disponibilizada pelo serviço competente, inscrito na matriz sob o artigo n.º 5892 e descrito na Conservatória com o n.º 3105/19981018 da Freguesia e Concelho de Sines a favor da Srª. Maria Domingas da Cruz, contribuinte n.º. 145855686; -----

- O Direito de Superfície a constituir terá a duração de 10 anos, nos termos do artigo 3.º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, pelo valor de 3 200,00 €, definido de acordo com o n.º 1 do artigo 6º das Normas de Execução Orçamental e pago através de Cânones Superficiários anuais de 320,00 € (3,20 €/m2.ano); -----

- Nos termos do artigo 14º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, o superficiário deverá prestar caução ou garantia bancária correspondente a dois anos do preço, o que neste caso totaliza 640,00€. -----

A proposta apresentada tem em consideração os seguintes pressupostos de facto: -----

- Em reunião de Câmara de 28/04/1993 e publicado através do Edital n.º. 26/93, foi atribuído o lote 1193 da ZIL II de Sines, à Srª. Maria Domingas da Cruz. -----

O lote em causa tem a área de 100 m2, segundo a informação disponibilizada pelo serviço competente, inscrito na matriz sob o artigo n.º 5892 e descrito na Conservatória com o n.º 3105/19981018 da Freguesia e Concelho de Sines. -----

Mais se informa que este direito de superfície não foi constituído no ano 2023, assim deverá ser revogada a deliberação de 27/04/2023 que previa um cânone superficiário de 3,00€ m2. ---

Deste modo e uma vez que o promitente superficiário está na posse do lote 1193 da ZIL II de Sines, sem o qual tenha havido a respetiva escritura de constituição de Direito de Superfície, deverá a Câmara deliberar sobre a constituição do respetivo direito de superfície e a realização da escritura, em nome da Srª. Maria Domingas da Cruz, com os seguintes pressupostos: -----

O Direito de Superfície a constituir terá a duração de 10 anos, nos termos do artigo 3.º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, pelo valor de 3 200,00 €, definido de acordo com o n.º 1 do artigo 6º das Normas de Execução Orçamental e pago através de Cânones Superficiários anuais de 320,00 €. -----

Nos termos do artigo 14º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície sobre os Prédios Integrados na ZIL II de Sines, o superficiário deverá prestar caução ou garantia bancária correspondente a dois anos do preço, o que neste caso totaliza 640,00€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

--- Ponto 12 - Serviço de Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36832 (Proc.º n.º 2023/300.50.200/60) Proposta de deliberação de retirada do Lote 1236 da ZIL- II; -----



Ass
Hbf

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 12

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo n.º 36832, datada de 01.10.2024, propondo a retirada do lote de terreno 1236 da ZIL II, em Sines, atribuído ao empresário em nome individual Sandro Martins, atual superficiário que veio solicitar a retirada do referido lote, justificando que tem preferência pelo lote 1238, sugerindo uma possível permuta, considerando que o 1238 se encontra disponível, o Serviço não vê inconveniente na sua permuta. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta de retirada de lote. -----

--- **Ponto 13 - Serviço de Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 36836 (Proc.º n.º 2023/300.50.200/60) Proposta de deliberação de atribuição de lotes de terreno na ZIL II - Zona de Expansão Nascente;** -----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico, com registo de entrada n.º 36836, datada de 01.10.2024, propondo a atribuição dos lotes de terreno 1231, 1232, 1233, 1236, 1238, 1240 e 1243 na ZIL- II de Sines, de acordo com a seguinte tabela: -----

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE LOTES A CANDIDATURAS ELEGÍVEIS A LOTES LIVRES NA ZIL II - ZONA DE EXPANSÃO NASCENTE					
Empresa	Atividade	Avaliação da candidatura (%)	Área pretendida (m2)	Área do lote (m2)	Lote a atribuir
Tecnitema - Comércio e Representações, Lda	Fornecimento de equipamentos mecânicos da área Industrial	69	1500	1 024,5	1231
Rui Miguel Nunes Silva	Manutenção e reparação de automóveis	63	1000	1 042,1	1232
Vieira & Guerreiro	Carpintaria - Indústria Transformadora	77	1000	1 042,1	1233
Dinis Gonçalves Ferreira, Unipessoal, Lda	Armazém de apoio à atividade, construção civil, serralharia	76	1000	1 042,1	1236
Sandro Martins	Fabricação de pão e bolos. Comércio de mel e produtos da colmeia	57	1000	1 042,1	1238
Imposic, Lda	Pintura/Pintura Industrial Impermeabilização e Construção Civil	42	500	500,0	1240
Techwatt	Projeção e Construção de Quadros Elétricos	80	500	500,0	1243

É proposto ainda a aprovação dos contratos de reserva dos lotes 1231,1232,1236,1238,1240 e 1243, bem como aprovação de adenda do primitivo contrato de reserva do lote 1236. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

III - Encerramento: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 20/2024

Reunião (03-10-2024)

Pág. 13

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram 12h10. -----

E eu, _____

Helena Isabel Santos Leal

Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo.

O Presidente

Nuno José Gonçalves Mascarenhas

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)