



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 1

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)

- FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAISines)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11h10. -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de Trabalhos: -----

Ponto 1 - Cercisiago - Entrada n.º 30565 - Tomar conhecimento do ofício de agradecimento pela cedência de sala e equipamento à Intervenção Precoce de Sines; -----

Ponto 2 - Câmara Municipal de Odemira (entº 31269) - Tomar conhecimento da Moção - Medronho: Redução da Taxa do Imposto sobre o álcool, aprovada pela Câmara Municipal de Odemira na sua reunião de Câmara de 21.11.2024; -----

Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 43434 (Proc. n.º 2024/300.10.003/16) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 da Rua 4 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral; -----

Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 43433 (Proc. n.º 2023/300.10.003/20) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 2

solo do lote 16 da Rua 3 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, atualmente Bairro Amílcar Cabral Rua Eugénio de Paula Tavares n.º 16, em Sines; -----

Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 43520 (Proc. n.º 2024/300.10.003/29) - Proposta de aprovação da alienação em hasta pública do lote 2 da Rua 1 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, bem como aprovação da minuta de edital;-----

Ponto 6 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 43099 (Proc. n.º 2022/300.50.200/137) - Proposta de aprovação de renovações de direito de superfície da ZIL II em Sines, pelo prazo de 10 anos; -----

Ponto 7 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 44629 (Proc. n.º 2023/300.10.001/13) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária/definitiva da Empreitada de Construção/reparação das escadas de madeira da Praia de Morgavel, em Sines;-----

Ponto 10 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 43487 (Proc. n.º 2018/300.10.001/22) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária definitiva da Empreitada de vedação do parque de campismos alternativo (FMM) em Sines:-----

Ponto 11 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 43870 (Proc. n.º 2024/300.10.001/3) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária provisória da Empreitada de execução de ossários no Cemitério de Sines;-----

Ponto 12 - Fiscalização Municipal - Proposta n.º 44169 (Proc. n.º 2023/500.10.301/194) - Retificação de deliberação de 21.09.2023 por manifesto erro de escrita - aquisição por ocupação e abate do veículo; -----

Ponto 13 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 44637 - Tomar conhecimento do Mapa de Escalas de Turno das Farmácia do Concelho de Sines, para o ano 2025; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 3

Ponto 14 - Biblioteca - Proposta n.º 44207 (Proc. n.º 2024/300.10.004/3) - Proposta de aprovação de aquisição de 50 exemplares do livro "A Maldição de Nzambi" de Francisco do Ó Pacheco;-----

Ponto 15 - Relatório Final - Fornecimento de eletricidade para o Concelho de Sines, em instalações BTN, BTE e MT. Aprovação de minuta do contrato;-----

I – Período antes da Ordem do Dia: -----

O Sr. Presidente solicitou autorização para integrar a ordem de trabalhos o relatório final de fornecimento de eletricidade para o Concelho de Sines, em instalações BTN, BTE e MT, integrando o mesmo o ponto 15. -----

Informações gerais: -----

- O Sr. Presidente informou o executivo da Câmara do jantar de Natal da Autarquia, no dia 13 de dezembro, no Pavilhão dos Desportos, pelas 19h30. -----

Informou igualmente do lanche de Natal dos idosos no dia 14 de dezembro pelas 15h30 no Pavilhão dos Desportos e da entrega do cabaz de Natal aos trabalhadores da Autarquia no dia 17 de dezembro. -----

Mais informou que foi convidado pelo Almirante Gouveia e Melo para uma visita no Museu da Marinha, hoje, em homenagem a Vasco da Gama. -----

- O Vereador Gonçalo Naves apresentou as seguintes questões: -----

1.Saber se existe novidades relativamente ao Centro de Dia de Porto Covo. -----

2.Se o Presidente tem conhecimento da notícia sobre o mega centro de atendimento que a AIMA pretende abrir na Associação Caboverdiana. -----

3. Notícia que foi veiculada pela imprensa sobre eventual alteração legislativa, designadamente possibilidade de construção em solos rústicos. -----

Em resposta às questões colocadas pelo Vereador Gonçalo Naves, o Presidente respondeu que foi efetuada uma vistoria ao centro de dia de Porto Covo, por parte da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, tendo sido sinalizados três pontos, e que atualmente essas situações estavam a ser tratadas por empresas respetivas. -----



Handwritten signature in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 4

Relativamente à notícia da eventual criação de um megacentro de atendimento da AIMA respondeu que para si também foi uma surpresa essa informação. No entanto, pensa que não será uma solução definitiva, apenas tem conhecimento que se esse centro for criado apenas irá estar em funcionamento até junho, não tendo mais informações para dar relativamente a esse assunto. -----

Quanto à alteração legislativa que possibilita a construção em solos rústicos informou que já tinha tido oportunidade de conversar com o Sr. Ministro das Infraestruturas que lhe comunicou que estava a ser estudada uma eventual alteração à Lei dos Solos. Há, contudo, muitas questões que têm que ser analisadas de forma a podermos tomar uma posição mais concreta. -----

- O Vereador António Braz informou que o que o decreto lei prevê é que seja construída habitação a custos controlados ou a custos acessíveis, sendo que o que temos necessidade é que os construtores comecem a construir nos terrenos que têm, ou que apareçam investidores interessados em construir no concelho. -----

- O Vereador Fernando Ramos informou que na passada segunda feira esteve num evento em que o Município de Sines foi distinguido com o galardão de Autarquia Solidária. Pelo que propõe repartir esta atribuição com todos os trabalhadores da Autarquia que trabalharam juntos nesta área, assim como com as associações que trabalham com a Câmara Municipal. -----

Também deu conhecimento da distinção como o Município amigo do desporto, sendo assim de realçar a parceria com as associações desportivas locais, comunidade desportiva, comunidade escolar e todas as coletividades. Repartir igualmente com os nossos técnicos e assistentes operacionais da área do desporto e operacionais da CMS e com os clubes, grandes parceiros do Município. -----

- A Vereadora Filipa Faria quis deixar uma nota positiva ao evento "Sabor a Porto Covo 2024", iniciativa conjunta com a Junta de Freguesia de Porto Covo e a Associação Porto Covo todo o ano que decorreu nos dias 29 e 30 de novembro e dia 1 de dezembro em Porto Covo. Trata-se de uma iniciativa que tenta combater a sazonalidade na freguesia através da promoção de experiências gastronómicas que reforçam a valorização dos produtos locais e potenciam a sua identidade cultural, patrimonial e paisagística. Pretende-se, com isso, posicionar o Porto Covo como destino turístico gastronómico. -----

II – Ordem de trabalhos:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 5

Ponto 1 - Cercisiago - Entrada n.º 30565 - Tomar conhecimento do ofício de agradecimento pela cedência de sala e equipamento à Intervenção Precoce de Sines ;-----

Presente ofício do Conselho de Administração da Cersisiago (ref. º 119/SA/2024) a agradecer ao Município de Sines a oferta do pavimento na sala cedida no edifício da ex ludoteca no IOS, bem como do equipamento cedido à equipa de Intervenção Precoce de Sines, para a sala de brincadeiras sensoriais no edifício da piscina municipal. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

Ponto 2 - Câmara Municipal de Odemira (entº 31269) - Tomar conhecimento da Moção - Medronho: Redução da Taxa do Imposto sobre o álcool, aprovada pela Câmara Municipal de Odemira na sua reunião de Câmara de 21.11.2024; -----

Presente, para conhecimento, Moção “Medronho”: redução da taxa do imposto sobre o álcool remetida pela Câmara Municipal de Odemira. A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 43434 (Proc. n.º 2024/300.10.003/16) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 da Rua 4 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral; -----

Presente proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 7 da Rua 4 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, atualmente Bairro Amílcar Cabral Rua Baltazar Lopes da Silva nº 13 em Sines, prédio inscrito na matriz sob o artº 3957 e descrito na CRP de Sines sob o nº 02357/160596, a Miguel Francisco dos Anjos, superficiário do prédio, pelo valor de 3.699,00€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta.-----

Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 43433 (Proc. n.º 2023/300.10.003/20) - Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 16 da Rua 3 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, atualmente Bairro Amílcar Cabral Rua Eugénio de Paula Tavares n.º 16, em Sines ;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 6

Presente proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 16 da Rua 3 do Bairro Amílcar Cabral, atualmente Bairro Amílcar Cabral Rua Eugénio de Paula Tavares nº 16 em Sines, prédio inscrito na matriz sob o artº 4139 e descrito na CRP de Sines sob o nº 2350/160596, a José Celestino Silva, superficiário do prédio, pelo valor de 3.362,00€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 43520 (Proc. n.º 2024/300.10.003/29) - Proposta de aprovação da alienação em hasta pública do lote 2 da Rua 1 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, bem como aprovação da minuta de edital;-----

Presente proposta de aprovação da alienação em hasta pública do lote 2 da Rua 1 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral, em Sines (no qual se encontra implantada uma construção inacabada), prédio inscrito na matriz sob o art.º 7150 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 2308/19960516, pelo valor base de 38.000,00€, conforme proposta de edital apresentada, e que se anexa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 6 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 43099 (Proc. n.º 2022/300.50.200/137) - Proposta de aprovação de renovações de direito de superfície da ZIL II em Sines, pelo prazo de 10 anos ;-----

Presente proposta do Serviço de Desenvolvimento Económico para aprovação da renovação dos contratos de direito de superfície, pelo prazo de 10 anos dos lotes da ZIL II: 130, 148 e 208. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 7 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 44629 (Proc. n.º 2023/300.10.001/13) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 7

ordinária/definitiva da Empreitada de Construção/reparação das escadas de madeira da Praia de Morgavel, em Sines ; -----

Presente proposta de aprovação do valor de revisão de preços ordinária definitiva referente à "Empreitada de Construção/reparação das escadas de madeira da Praia de Morgavel, em Sines", no valor de 0,00€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 8 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 43494 (Proc. n.º 2018/300.10.001/21) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária da Empreitada de Arranjos exteriores junto da Escola Secundária Poeta Al Berto, em Sines; --

Presente proposta de aprovação do valor de revisão de preços ordinária referente à Empreitada de Arranjos exteriores junto da Escola Secundária Poeta Al Berto, em Sines, no valor total de 278,96€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 9 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 43492 (Proc. n.º 2018/300.10.001/2) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária definitiva da Empreitada de Repavimentação da Avenida D. Pedro I, em Sines;- -----

Presente proposta de aprovação do valor de revisão de preços ordinária definitiva referente à Empreitada de Repavimentação da Avenida D. Pedro I, em Sines, no valor total de 289,55€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 10 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 43487 (Proc. n.º 2018/300.10.001/22) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária definitiva da Empreitada de vedação do parque de campismos alternativo (FMM) em Sines; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 8

Presente proposta de aprovação do valor de revisão de preços ordinária definitiva referente à Empreitada de Vedação do Parque de Campismo alternativo (FMM) em Sines, no valor de 0,00€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta.-----

Ponto 11 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 43870 (Proc. n.º 2024/300.10.001/3) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços ordinária provisória da Empreitada de execução de ossários no Cemitério de Sines ; -----

Presente proposta de aprovação do valor de revisão de preços ordinária provisória referente à Empreitada de Execução de Ossários no Cemitério de Sines, no valor total de 1.448,82€. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta.-----

Ponto 12 - Fiscalização Municipal - Proposta n.º 44169 (Proc. n.º 2023/500.10.301/194) - Retificação de deliberação de 21.09.2023 por manifesto erro de escrita - aquisição por ocupação e abate do veículo ; -----

Presente proposta de retificação, por manifesto erro material de escrita, da deliberação de aquisição, por ocupação e abate do veículo Volkswagen, matrícula 61-16-IL, datada de 21/09/2023, retificando-se a menção efetuada na primeira deliberação, sendo que onde se escreveu "*matrícula 91-16-IL*", deve ler-se "*matrícula 61-16-IL*". -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 13 - Ambiente, Conservação da Natureza e Saúde - Proposta n.º 44637 - Tomar conhecimento do Mapa de Escalas de Turno das Farmácia do Concelho de Sines, para o ano 2025; -----

Presente, para conhecimento, mapa de escalas de turno das farmácias do concelho de Sines, para o ano de 2025, conforme indicação do Conselho Diretivo do Infarmed, IP. --

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 25/2024

Reunião (05-12-2024)

Pág. 9

Ponto 14 - Biblioteca - Proposta n.º 44207 (Proc. n.º 2024/300.10.004/3) - Proposta de aprovação de aquisição de 50 exemplares do livro "A Maldição de Nzambi" de Francisco do Ó Pacheco ; -----

Presente proposta de aprovação de aquisição de 50 exemplares do livro "A Maldição de Nzambi", de Francisco do Ó Pacheco, pelo preço unitário de 14,42€, num total de 721,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. --

Ponto 15 - Relatório Final - Fornecimento de eletricidade para o Concelho de Sines, em instalações BTN, BTE e MT. Aprovação de minuta do contrato;-----

Presente relatório final de análise da proposta referente a "Fornecimento de eletricidade para o Concelho de Sines, em instalações BTN, BTE e MT", sendo proposto pelo júri a adjudicação à "EDP Comercial, Comercialização de Energia, S.A.", pelo valor de 1.116.896,45 €. -----

Na sequência do relatório final, e ordenação de propostas, é proposto a aprovação da referida minuta de contrato. -----

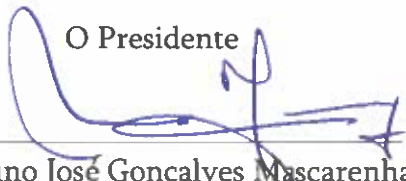
Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

III - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram 11h50. -----

E eu, Helena Isabel Santos Leal, -----

Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo. -----

O Presidente

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)