



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

(Reunião 2004-08-18)

Pág. 1

Aos **DEZOITO** de **AGOSTO** de **DOIS MIL E QUATRO**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES:-----

- JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE
- ARMANDO FRANCISCO

FÉRIAS :-----

- IDALINO SABIDO JOSÉ
- ANTÓNIO LUÍS BARREIROS BRAZ
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 11:45 horas.-

I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----

Foi lida e aprovada nos termos do nº. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral.-----

II - ORDEM DE TRABALHOS:-----

1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL:-----

1.1 – FILIPE JESUS – Solicitando Apoio:-----

Presente expediente público nº 04de 13.07.2004, solicitando apoio para o sistema de som e apoio financeiro no valor de 1500€ para a organização de um concerto com 6 bandas musicais de Sines e algumas da região, no Salão da Musica.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A CMS prestará os apoios logísticos coordenados pela Sociedade Musical. Não é possível o apoio financeiro solicitado.”-----

1.2 – VICE-PRESIDENTE – Aluguer de Palco para Festival da Cerveja:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 2 de 9

Presente inf. c/ entrada nº 6717 de 12.08.2004, apresentando proposta para atribuição de subsídio extraordinário ao Vasco da Gama Atlético Clube de Sines no valor de 4.522,00€ para pagamento do aluguer do palco para o Festival da Cerveja, dias 13 e 15 de Agosto no Castelo de Sines. -----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada a atribuição de um subsídio extraordinário ao Vasco da Gama de 4.522,00€” -----

1.3 – JOSÉ MANUEL OLIVEIRA FRANCO – Facturação de Água em Excesso: -----

Presente expediente público nº 2 de 10.08.2004, reclamando da factura de água, a qual apresenta um valor de 189,67€ no período de 28.04.04 a 28.06.04.” -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “O Município deverá pagar todo o período em reclamação, pela média de consumo verificada após a reparação.” -----

1.4 – GABINETE JURIDICO – Constituição do Condomínio do prédio sito na Rua da Reforma Agrária, Bloco nº 9 em Sines: -----

Presente inf. c/ entrada nº 6672 de 10.08.2004, apresentando proposta de regulamento de condomínio para o edifício supramencionado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada a proposta de regulamento de condomínio que será válido para este e outros edifícios onde a CMS seja proprietária. -----

É designada a Dra. Ana Isabel Pereira como representante da CMS para este e outros condomínios, devendo diligenciar junto dos outros proprietários a sua constituição.” -----

1.5 – VEREADORA MARISA – Mostra Cultural: -----

Presente inf. c/ entrada nº 6770 de 16.08.2004, proposta para a realização da 1ª Mostra de Cultura Alternativa, a realizar em Sines nos dias 24, 25 e 26 de Setembro, visto esta iniciativa estar prevista no Plano de Actividades para 2004, mais informa que a Editora Discográfica Transformadores, através da empresa Playground, propôs à CMS uma parceria na concretização deste projecto. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a proposta e orçamento.” -----

1.6 – SECTOR DE TRANSPORTES PARQUE E MÁQUINAS – Consumo de Gasóleo: -

Presente doc. c/ entrada nº 6769 de 16.08.2004, apresentando mapa de consumo de gasóleo do mês de Julho de 2004. -----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “ Cobrar às entidades habituais.” -----

1.7 – FRANCISCO BAIÃO SOEIRO – Parabéns Festival Musicas do Mundo: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 3 de 9

Presente carta datada de 02.08.2004, apresentando os parabéns pelo Festival Musicas do Mundo, o qual se realizou nos dias 29, 30 e 31 de Julho de 2004 no Castelo de Sines. -----

A CMS tomou conhecimento. -----

1.8 – COMISSÃO DO CARNAVAL DE SINES – Mostra Carnaval Verão:-----

Presente of. c/ entrada nº 14157 de 04.08.2004, solicitando apoio para a realização da Mostra do Carnaval de Verão no dia 13 de Agosto na Avenida Vasco da Gama. -----

Ratificado por, unanimidade, o Deferimento do Sr. Presidente. -----

1.9 – PROVIDORIA DE JUSTIÇA – Queixa apresentada:-----

Presente of. c/ entrada nº 14390 de 09.08.2004, informando sobre queixa apresentada ao Provedor de Justiça relacionada com os limites ao endividamento das autarquias locais. -----

A CMS tomou conhecimento. -----

1.10 – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO DISTRITO DE BEJA– Solidariedade com Almodôvar - Incêndio. -----

Presente of. c/ entrada nº 14635 de 12.08.2004, solicitando apoio para as pessoas da Freguesia de S. Barnabé as quais foram atingidas pelo incêndio. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A CMS manifesta a sua solidariedade, mas considera que o apoio à população atingida deverá ser prestado pelo Poder Central.” -----

1.11 – ANDEBOL CLUBE SINES – Agradecimento:-----

Presente of. c/ entrada nº 14606 de 12.08.2004, agradecendo o apoio dado para a 5ª Etapa do IV Circuito Nacional Andebol de Praia realizada na Praia Vasco da Gama nos dias 31 de Julho e 1 de Agosto. -----

A CMS tomou conhecimento. -----

1.12 – INSPECÇÃO-GERAL DO AMBIENTE – Relatório de Actividade s de 2003 e Plano de Actividades de 2004:-----

Presente of. c/ entrada nº 14621 de 12.08.2004, apresentando o Relatório de Actividades da Inspeção-Geral do Ambiente de 2003 e Plano de Actividades de 2004. -----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “tomado conhecimento, remeter à Biblioteca.” --

1.13 – COMISSÃO DE TOPONÍMIA – Acta:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 4 de 9

Presente acta da reunião de 27.07.2004, apresentando proposta de alteração da proposta anterior para atribuição de topónimos, as quais de seguida se indicam: -----

- Rua entre as Finanças e o jardim das Descobertas – passa a ter a designação de Rua das Percebeiras;-----

- Travessa Junto ao Cantinho Alentejano e Flor de Sines – passa a ter a designação de Travessa Avelino de Sousa;-----

- Parque Desportivo Municipal – Parque Desportivo Municipal João Martins. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A CMS entende que deverá ser atribuído nome a todas as ruas e largo da área das Percebeiras, pelo que o assunto deverá voltar à CMS com essa Proposta.” -----

1.14 – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – Piscina Municipal de Sines: -----

Presente inf. c/ entrada nº 6782 de 16.08.2004, apresentando projecto de espaços exteriores para Piscina Municipal de Sines. -----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Aprovado o projecto e orçamento, Lançar concurso publico.” -----

1.15 – PLANEGE CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO, S.A. – Biblioteca Municipal e centro de Artes de Sines:-----

Presente doc. c/ entrada nº 14771 de 16.08.2004, apresentando relatório mensal nº 05 da 2ª fase de construção do edifício da Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines, referente ao mês de Maio de 2004. -----

A CMS tomou conhecimento. -----

1.16 – VIVA-PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA. – Prolongamento do Horário do Quiosque. -----

Presente carta c/ entrada nº 14897 de 17.08.2004, solicitando o prolongamento do horário de funcionamento do Quiosque sito no Loteamento Cerca do Meio, Lt.93, em Porto Côvo, no dia 27.08.2004 das 02:00horas às 06:00horas, para dar apoio à Rave que se realizará na Praia Grande. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovado horário extraordinário solicitado.” -----

1.17 – ANASTÁCIA DA CONCEIÇÃO SILVA DE JESUS GORDON – Solicitando Autorização para Esplanada: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 5 de 9

Presente carta c/ entrada nº 14892 de 17.08.2004, solicitando autorização para a utilização do espaço Público em frente ao Quiosque sito no Loteamento Cerca do Meio Lt. 93 junto da Praia Grande do Porto covo, na noite de Sábado dia 27.08.2004, para dar apoio à Rave.-----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “A CMS delega o despacho sobre esta pretensão na Junta de Freguesia de Porto Covo.”-----

1.18 – SECTOR DE PATRIMÓNIO E SEGUROS – Marcação de Data para Hasta Pública: -----

Presente inf. nº 40 datada de 12.08.2004, informando que o lote 46 do Loteamento do Farol e o Lote 2 do Loteamento de S. Rafael II em Sines, estão disponíveis para venda ou atribuição, os mesmos poderão ser incluídos na Hasta Pública já agendada para dia 10 de Setembro. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovado vender na hasta pública de 10 de Setembro o lote 46 do Farol e 2 do S. Rafael II.-----”

O preço em m² é o previsto no Orçamento Municipal de 2004.-----

São admitidos lances de 500€ sendo pago no acto da licitação 50% e o restante com a escritura no prazo de 30 dias.”-----

2 - DIVISÃO FINANCEIRA:-----

SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Alteração Orçamental nº 14/2004 aos Documentos Previsionais:-----

Presente inf. c/ entrada nº 6779 de 16.05.2004, apresentando proposta de alteração orçamental nº 14/2004 aos documentos provisionais, a qual resulta da aprovação da candidatura apresentada ao Fundo Social Europeu à Medida 6 do eixo 1 do Por Alentejo – Formação, que obteve parecer favorável da Unidade de Gestão em 21.306.2004, em que foi aprovada pelo valor elegível de 3.954,60€ do qual este município terá de comparticipação 2.766,12€-----

Esta modificação orçamental tem carácter de urgência dada a insuficiência de verbas para possibilitar a cabimentação e respectivo pagamento de um semestre à entidade formadora Centro de Estudos e Formação Autárquica (CEFA), de modo a permitir a continuidade da formação da funcionária deste Município.-----

Ratificado o despacho do Sr. Vice-Presidente com o seguinte teor: “Aprovada a modificação orçamental dada a urgência em reforçar rubrica com dotação insuficiente.”-----

3 – SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO:-----

3.1 – SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO – Alteração ao Loteamento Municipal de S. Rafael II em Sines:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 6 de 9

Presente inf. nº 24/SAU/2004 datado de 02.08.2004, apresentando processo de alteração ao Loteamento Municipal de S. Rafael II em Sines, com a rectificação do polígono de implantação dos lotes 1, 2, 3A, 4, 5 e 6, por forma a conferir a mesma leitura à frente edificada, o qual esteve em discussão pública sem que tenham sido formuladas quaisquer questões ou sugestões.-----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada a alteração do loteamento de S. Rafael II.”-----

3.2 – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – Vistorias – Edital nº 99/2002:-----

Presente inf. datada de 29.07.2004, apresentando proposta de alteração da Comissão de Vistorias, referidas no Edital nº 99/2002, com o objectivo de uma melhor optimização dos Serviços, bem como a criação de três novas Comissões para resposta à legislação específica aplicável, as restantes Comissões mantêm-se conforme Edital.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a constituição da Comissão proposta.-----

3.3 - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – Estacionamentos do Loteamento dos 128 Fogos da Quinta dos Passarinhos em Sines:-----

Presente inf. datada de 20.07.2004, apresentando projecto de execução para alteração aos estacionamentos do Loteamento dos 128 fogos da Quinta dos Passarinhos em Sines, de modo a prever acesso às garagens existentes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada a proposta de alteração.”-----

3.4 – HAGEN IMOBILIÁRIA, S.A. – Alteração da Planta de Síntese do Loteamento da Quinta dos Passarinhos - 128 Fogos:-----

Presente parecer técnico datado de 30.07.2004, referente à alteração da planta de síntese do Loteamento da Quinta dos Passarinhos – 128 fogos.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a alteração à planta de síntese proposta.”-----

3.5 – J. SILVA LOBO E SALEMA QUINTELA – Alteração ao Loteamento Júdice Fialho nº 5/99:-----

Presente inf. nº 25/SAU/2004 datada de 13.08.2004, apresentando projecto de alteração da operação de Loteamento da Ex-Fábrica Júdice Fialho em Sines, o qual esteve em discussão pública sem que tenham sido formuladas quaisquer questões ou sugestões.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 7 de 9

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada a alteração, ao loteamento, proposta.” -----

3.6 - VEREADORA MARISA – Alteração de uso de garagem sita na Rua Conde Bandeira nº 35 em Porto Côvo – Anabela Gonçalves: -----

Presente proposta datada de 12.08.2004, com o seguinte teor: -----

“A munícipe autora do requerimento de alteração de uso da garagem para outros fins, já efectuou outro pedido semelhante, o qual foi objecto de indeferimento. -----

Porém, em sede de reavaliação do pedido verificou-se que em reunião de 14.04.83, a Câmara Municipal de Sines, sob proposta da Coopcovo, deliberou aceitar a utilização das garagens para outros fins, desde que o requerente possuía residência permanente na habitação a que a garagem se encontra afectada, o que gerou acto administrativo de deferimento da pretensão de alteração de uso à data apresentada e criação de legítimas expectativas para os restantes proprietários. -----

Assim, e porque este facto me parece relevante do ponto de vista da igualdade de tratamento entre os cidadãos, considero que deverá ser dado provimento à pretensão da requerente, uma vez que tal deliberação nunca foi objecto de revogação, continuando, assim, a criar legítimas expectativas nos proprietários daqueles lotes. -----

No entanto, e porque a realidade de Porto Côvo é hoje bem diferente da que se verificava à data da referida deliberação, nomeadamente no que se refere às necessidades e exigências legais de estacionamento, poderá a CMS com esse mesmo fundamento revogar, com efeitos para o futuro, tal deliberação, não permitindo novas alterações de uso das garagens em causa.”

Foi por, maioria, com o voto contra do Sr. Vice-Presidente, por o processo não vir acompanhado do competente parecer técnico; aprovado dar provimento à pretensão da requerente. -----

3.7 – JOAQUIM CARVALHO COELHO – Unidade de Tratamento e descontaminação de veículos em fim de vida e RSU: -----

Presente parecer técnico datado de 28.07.2004, referente ao pedido de viabilidade para a instalação de um centro de recepção e armazenamento temporário de materiais ferrosos e não ferrosos, de veículos em fim de vida (VFV), de inertes, de madeiras, de papel, de plásticos de monos e outros materiais similares, no lote nº 1024 do Loteamento Municipal da Zil II, em Sines.” -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a viabilidade de instalação proposta, desde que cumpridas as determinações do parecer técnico que deve ser transmitido ao requerente. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 8 de 9

3.8 – MARIA MADALENA DOS SANTOS PADRÃO RESENDE – Obras Clandestinas na Cerca Velha, Casoto, Sines:-----

Presente proposta de deliberação, referente à obra mencionada em epigrafe, a qual delibera, ao abrigo do nº 1 do artigo 106º do DL 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção conferida pelo DL 177/01, de 4 de Junho, no prazo máximo de 20 dias, a demolição das obras ilegais e reposição do terreno nas condições em que se encontrava à data da sua realização. -----

A CMS aprovou a deliberação. -----

3.9 – ÁLVARO PEREIRA CORREIA – Transmissão do Direito de Superfície do lote 1 do Loteamento do Farol em Sines: -----

Presente inf. nº 118/GAP-adj/04 de 22.06.2004, informando que o requerente em epigrafe, solicita autorização para proceder à doação da habitação supramencionada às suas duas filhas.

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “A CMS aceita a transmissão por doação das benfeitorias construídas no lote em direito de superfície, desde que se destine a habitação própria das filhas. -----

Chama-se a atenção do interessado que mantendo-se o direito de superfície do terreno, a habitação não poderá ser vendida nem arrendada”.-----

3.10 – INFORMAÇÃO À CÂMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SENHORA VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DELIBERADA EM REUNIÃO DE 2002-01-09, NOS TERMOS DO ART. 65, Nº. 1 E ART. 69, Nº. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO: -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Alvará de obras de edificação emitidos no período de 02 a 12 de Agosto de 2004. -----

3.11 – VEREADORA MARISA – Proposta de Deliberação Sobre o PU de Sines:-----

Presente proposta datada de 12.08.2004, apresentando proposta para o início do processo de discussão pública do PU de Sines. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a proposta. -----

Proceder à publicitação em DR e num Jornal de âmbito Nacional e no Notícias de Sines. -----

Será marcada uma reunião pública em data a fixar de acordo com a previsão da publicação no DR.”-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 33/2004

Reunião (2004-08-18)

Pág. 9 de 9

3.12 - VEREADORA MARISA – Proposta de Deliberação Sobre o PP da Zona Norte e PP da Zona de Expansão Sul:-----

Presente proposta datada de 12.08.2004, apresentando proposta para o início do processo de discussão pública do PP da Zona Norte e PP da Zona de Expansão Sul. -----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada a proposta. -----

Proceder `a publicitação no D.R. e num Jornal de âmbito Nacional e no Notícias de Sines. -----

Será marcada uma reunião pública em data a fixar de acordo com a previsão da publicação no DR.”-----

IV – ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião. Eram 13:30 horas. -----

E eu, _____, Lúcia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,
