



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 1

Aos **DEZASSEIS** de **JUNHO** de **DOIS MIL E QUATRO**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: -----

- IDALINO SABIDO JOSÉ
- JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA
- ARMANDO FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS:-----

- ANTÓNIO LUÍS BARREIROS BRAZ (Férias)
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS (Férias)
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 11:00 horas.

I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----

Foi lida e aprovada nos termos do n.º 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral. -----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

O Sr. Presidente informou haver convite para visita à Central Térmica dia 29 de Junho às 10:30 horas pelo que todos os Senhores Vereadores estão convidados. -----

2 - SR. VICE-PRESIDENTE:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 2 de 14

O Sr. Vice-Presidente pediu para incluir na Ordem de Trabalhos o Plano de Pormenor do art. 20.º Secção H. -----

Foi o Sr. Presidente pedir para incluir na Ordem de Trabalhos os protocolos da Petrogal para apoio extraordinário às colectividades.-----

Foi aceite por unanimidade.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS:-----

1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL:-----

1.1 – CPPC – CONSELHO PORTUGUÊS PARA A PAZ E COOPERAÇÃO – Pedido de Apoio:-----

Presente of. c/ entrada nº 7107 de 21.04.2004, solicitando contributo para material de campanha pelo desarmamento nuclear.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovada a atribuição de um subsídio extraordinário de 250 €para 2004 e incluir também em futuros orçamentos anuais. ”-----

1.2 – MARIA JOAQUINA SILVA – Apresentando Reclamação do Consumo de Água:---

Presente carta c/ entrada nº 15552 de 30.10.2003, apresentando reclamação da factura nº 3001032873 do período de 18.08.2003 a 16.09.2003 no valor de 567,99 €-----

Presente inf. da Secção Administrativa de Águas e Esgotos c/ entrada nº 1624 de 08.03.2004, informando que foi feita uma vistoria à canalização de água, tendo-se detectado uma ruptura depois do contador, pelo que a mesma é da responsabilidade do consumidor.-----

Presente inf. do Sector de Acção Social e Saúde c/ entrada nº 4430 de 28.05.2004, informando que a referida munícipe é pensionista com o valor de 128.36 € mensais e que a mesma se encontra internada na Santa Casa da Misericórdia de Sines desde Setembro de 2003.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. aceita perdoar a dívida devendo ser facturada para o período em causa 5 m3. ”-----

1.3 – INSTITUTO DO AMBIENTE – Radioactividade Ambiente:-----

Presente of. c/ entrada nº 10032 de 02.06.2004, apresentando os resultados das campanhas de medição de dosimetria ambiental correspondentes até Outubro de 2003.-----

A C.M.S. tomou conhecimento.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 3 de 14

1.4 – SECTOR DA CULTURA – Proposta de Animação para a Mostra Gastronómica – de 02 a 11 de Julho de 2004: -----

Presente inf. c/ entrada nº 4667 de 04.06.2004, apresentando proposta de animação para a Mostra Gastronómica e respectivo orçamento no valor de 13.250,00 € -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovado o orçamento.” -----

1.5 – DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Empreitada de “Obras de Recuperação do Cemitério de Sines” Reconstrução de Troço de Muro de Vedação no Alçado Lateral Esquerdo: -----

Presente carta da empresa A. C. Nunes Sociedade Unipessoal, Lda. c/ entrada nº 8869 de 17.05.2004, apresentando proposta para execução dos trabalhos supra mencionados no valor de 4.888,00 € acrescidos do IVA à taxa legal em vigor. -----

Presente inf. do DOA c/ entrada nº 4670 de 04.06.2004, apresentando parecer técnico referente à empreitada em epigrafe, o qual refere que a proposta é aceitável. -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 07.06.2004, com o seguinte teor: “Aprovada a adjudicação. Fazer contrato adicional. -----

Comunicar à Empresa ”. -----

1.6 – DPGUOT – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – Processo de Classificação da Quinta de Santa Isabel: -----

Presente inf. c/ entrada nº 4691 de 04.06.2004, enviando o processo de Classificação da Quinta de Santa Isabel como Imóvel de Interesse Municipal, para que possa ser enviado a parecer do IPPAR, após a sua aprovação pela Câmara, bem como a argumentação para o pedido de cedência do imóvel à Direcção Geral do Património do Estado, para fins culturais. -

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a Candidatura ao IPPAR da Classificação da Quinta de Santa Isabel a Imóvel de Interesse Municipal. ”. -----

1.7 – GABINETE JURÍDICO – Pedido de Aquisição do Prédio Inscrito na Matriz sob o art. 219, Secção I: -----

Presente inf. c/ entrada nº 4669 de 04.06.2004, informando que no âmbito do processo de expropriação operado pelo extinto GAS, foi apresentado requerimento pelo particular Vladimiro dos Santos Estevam, ao Sr. Ministro do Planeamento e Administração do Território, a solicitar que fosse autorizada a reversão do prédio rústico inscrito na matriz



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 4 de 14

cadastral, sob o art. 219, Secção I, propriedade do requerente e de sua esposa, com o fundamento do referido prédio nunca ter sido utilizado para o fim que determinou a declaração de utilidade pública, nem para qualquer outro fim. -----

Vem o requerente solicitar à C.M.S., que tendo sido expropriado e sendo que foi transferido para o Município de Sines, a propriedade dos prédios anteriormente afectos ao GAS, porquanto ser a entidade actualmente com a respectiva gestão e administração dos bens anteriormente propriedade do GAS, que seja por este adquirido o prédio, inscrito na matriz sob o art. 3163, inscrito na matriz rústica sob o art. 219, secção I, com o fundamento de ser este prédio contíguo, ao prédio o rústico inscrito sob o art. 218, secção I, cuja reversão já foi determinada. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. indefere o pedido pretendido:

1º - Porque não é parte legítima para negociar, pois é apenas Administradora, sendo o terreno propriedade do Estado Português.-----

2ª - Porque de facto este terreno bem como o art. 218 se inserem na área de expansão da ZIL II necessária ao futuro desenvolvimento industrial de Sines ”. -----

1.8 – ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA BAIXA DE SÃO PEDRO DE SINES – Bailes/Santos Populares – Pedido de Isenção de Taxas:-----

Presente of. c/ entrada nº 10306 de 07.06.2004, informando que vai realizar nos dias 12, 19 e 26 de Junho, bailes com entradas livres e solicitando a isenção do pagamento das respectivas taxas.-----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 07.06.2004, com o seguinte teor: “ Informar a Associação de que a C.M.S. não pode isentar de taxas que não são da sua competência como: Delegação de Espectáculos, Direitos de Autor, Imposto Selo, etc. -

Quanto a licenças municipais o assunto será deferido na próxima reunião de Câmara ”. -----

1.9 - SECTOR DE TRANSPORTES E PARQUE DE MÁQUINAS - Consumo de Gasóleo: -----

Presente mapa de consumo de gasóleo c/ entrada nº 4695 de 07.06.2004, relativo ao mês de Maio de 2004 apresentando o gasóleo gasto no valor de 20.843,00€ -----

Foi deliberado por unanimidade o seguinte: “Tomado conhecimento. Cobrar às entidades habituais.” -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 5 de 14

1.10 – DOA – DEPARTAMENTO OBRAS E AMBIENTE – Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines – Construção de Edifício – 2ª Fase – Trabalhos a Mais:-----

Presente informação c/ entrada nº 4770 de 09.06.2004, apresentando mapa resumo e documentos relativos a parecer da Fiscalização e proposta do Empreiteiro, dos trabalhos a mais verificados, até à presente data, na empreitada referida em epígrafe. -----

Acrescenta-se que estes trabalhos decorrem em sua grande parte da adaptação do projecto do edifício à alteração efectuada na fase de Escavação/Contenção, em que se alteraram os métodos de escavação e a técnica de construção. -----

Mais informam que se concorda com a proposta da Fiscalização e propõem a celebração de Contrato Adicional no valor de 185.703,47 € acrescido do IVA à taxa legal em vigor, correspondente a 3.95% do valor inicialmente contratado. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovados os trabalhos a mais e a respectiva justificação. -----

Preparar contrato adicional para enviar ao Tribunal de Contas ”. -----

1.11 – SECTOR DE TURISMO – Plano de Segurança do Parque de Campismo Municipal de Sines: -----

Presente inf. c/ entrada nº 4724 de 08.06.2004, apresentando proposta do Plano mencionado em epígrafe e informando que o mesmo foi elaborado pela AMLA, através do mesmo técnico que procedeu à última actualização do Plano Municipal de Emergência de Sines, tendo a sua elaboração sido acompanhada pelo responsável pelo Serviço Municipal de Protecção Civil e verificado pela actual responsável pelo Parque de Campismo Municipal de Sines.

A C.M.S. aprova, por unanimidade, o Plano de Segurança do Parque de Campismo de Sines. -

1.12 -- GAOM – GABINETE DE APOIO AOS ORGÃOS MUNICIPAIS – Mostra Gastronómica 2004 “ Sines, Alentejo à Mesa” – Presenças: -----

Presente inf. da Adjunta do Sr. Presidente c/ entrada nº 4719 de 08.06.2004, informando das inscrições na Mostra Gastronómica mencionada em epígrafe e propondo a presença de quatro associações (Associações de Artesãos, V.G.A.C., Casa do Benfica em Sines e Associação Caboverdiana), 7 restaurantes, 2 stands de doces e, da região de Turismo da Costa Azul.-----

A C.M.S. aprova por unanimidade, a proposta. -----

1.13 – DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Empreitada de “Piscina Municipal de Sines – Construção” – Relatório relativo ao mês de Maio de 2004: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 6 de 14

Presente inf. c/ entrada nº 4743 de 08.06.2004, apresentando relatório do mês de Maio relativo à empreitada em epígrafe. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

1.14 – GAOM – GABINETE DE APOIO AOS ORGÃOS MUNICIPAIS – Protocolo de Colaboração com a Associação dos Bombeiros Voluntários de Sines: -----

Presente inf. nº 104/GAP-adj/04 c/ entrada nº 4746 de 08.06.2004, informando das alterações à minuta de protocolo propostas pela Associação dos Bombeiros Voluntários de Sines. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Tomado conhecimento e dado o acordo à posição transmitida pelo Sr. Presidente. -----

O Sr. Presidente reunirá com a Direcção na procura de novos apoios para os B.V.S., já que no corrente ano não há disponibilidade financeira para a C.M.S. aumentar os valores atribuídos ”.

1.15 – DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Empreitada de “Piscina Municipal de Sines - Construção” – Proposta de Trabalhos a Mais nº 5 – Caixilharias de Alumínio: -----

Presente carta da Empresa Luseca Sociedade de Construções SA c/ entrada nº 7648 de 29.04.2004, apresentando proposta para execução dos trabalhos supra mencionados no valor de 93.803,38 € acrescido do IVA à taxa legal em vigor. -----

Presente parecer c/ entrada nº 4768 de 09.06.2004, dando parecer favorável às alterações da proposta de trabalhos a mais mencionada em epígrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovada a proposta de trabalhos a mais. -----

Preparar contrato adicional ”. -----

1.16 – DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Empreitada de “Piscina Municipal de Sines - Construção” – Proposta de Trabalhos a Mais nº 4- Alteração do Revestimento das Piscinas: -----

Presente carta da Empresa Luseca Sociedade de Construções SA c/ entrada nº 9697 de 27.05.2004, apresentando proposta para execução dos trabalhos supra mencionados no valor de 28.230,08 € acrescido do IVA à taxa legal em vigor. -----

Presente parecer dos serviços técnicos c/ entrada nº 4774 de 09.06.2004, referente à empreitada em epígrafe, o qual refere que a proposta é aceitável. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovados os trabalhos a mais. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 7 de 14

Preparar contrato adicional ”. -----

1.17 – DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Empreitada de “Piscina Municipal de Sines - Construção” – Proposta de Trabalhos a Mais nº6 – Fornecimento de Resinas Fenólicas: -----

Presente carta da Empresa Luseca Sociedade de Construções SA c/ entrada nº 9699 de 27.05.2004, apresentando proposta para execução dos trabalhos supra mencionados no valor de 33.389,48 € acrescido do IVA à taxa legal em vigor. -----

Presente parecer do DOA c/ entrada nº 4773 de 09.06.2004, referente à empreitada em epígrafe, o qual menciona que a proposta é aceitável. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovados os trabalhos a mais. -----

Preparar contrato adicional ”. -----

1.18 - DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Empreitada de “Piscina Municipal de Sines - Construção” – Proposta de Trabalhos a Mais nº7 – Execução de Apoios Metálicos para a Estrutura Espacial:-----

Presente carta da Empresa Luseca Sociedade de Construções SA c/ entrada nº 9728 de 27.05.2004, apresentando proposta para execução dos trabalhos mencionados em epígrafe no valor de 8.352,00 € acrescido do IVA à taxa legal em vigor. -----

Presente parecer do DOA c/ entrada nº 4775 de 09.06.2004, referente à empreitada em epígrafe, o qual menciona que a proposta é aceitável. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovados os trabalhos a mais. -----

Preparar contrato adicional ”. -----

1.19 – DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Empreitada da Piscina Municipal de Sines – Construção – Proposta de Trabalhos a Mais a incluir no 1º Adicional ao Contrato: -----

Presente inf. do DOA datada de 16.06.2004, informando que as propostas a mais apresentadas pela Luseca é de 180.266,21 € acrescido de IVA, e propondo a realização de um contrato adicional neste valor. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ Aprovado em Reunião de Câmara a proposta de trabalhos a mais nºs. 4,5,6 e 7. -----

Deve ser preparado contrato adicional conjunto. -----

O DOA deve fornecer também elementos que já sejam definitivos de trabalhos a mais ”.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 8 de 14

1.20 - DOA – DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE – Obras de Ampliação e Remodelação da Escola Básica nº 2, em Sines – Procedimento por Ajuste Directo : -----

Presente inf. do DOA datada de 07.06.2004, informando que o Concurso Público para a obra referida em epígrafe, terminou a prazo para apresentação de candidatura sem que se tenha recebido qualquer proposta e propondo a abertura de procedimento por ajuste directo, para a empreitada referida. -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 08.06.2004, com o seguinte teor: “ Proceder de imediato à abertura de procedimento por Ajuste Directo ”. -----

1.21 – ADMINISTRAÇÃO DO PORTO DE SINES, S.A – Empreitada de Construção da Circulação Rodoviária e Acessos à Zona de Actividades Logísticas e Porto de Recreio de Sines – Cruzamento do Clube Náutico: -----

Presente fax c/ entrada nº 10587 de 09.06.2004, informando que o cruzamento actual do Clube Náutico deixará de ter o cruzamento de viaturas, passando a um nó de ligação com entradas e saídas de mão, permitindo o acesso ao Clube Náutico, Portsines, Cimpor, Terminal de Carga Geral, Premier e Pedreira de Monte-Chãos. -----

No entanto, será sempre possível no futuro utilizar o cruzamento em situações pontuais e noutras obras do interesse da APS.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “Tomado conhecimento e dado o acordo ”

1.22 – SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINES – Condolências pelo falecimento do Professor Sousa Franco: -----

Presente of. do Sr. Presidente apresentando as condolências à Comissão Política do Partido Socialista pelo falecimento do Professor Sousa Franco. -----

A CMS concorda e decidiu enviar votos de condolências igualmente à família do deputado Lino de Carvalho bem como ao Partido Comunista Português e Assembleia da República. ----

1.23 - SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINES – Proposta de Cedência de Terreno para Sede – Casa do Benfica: -----

Presente proposta c/ entrada nº 4877 de 11.06.2004, referente ao assunto em epígrafe, apresentada na sequência da reunião realizada com os elementos da Direcção da Casa do Benfica em Sines, propondo que a C.M.S. delibere o seguinte: -----

1. Revogar a deliberação de 21 de Novembro de 2001 que aprovou a cedência do terreno, em direito de superfície, junto à Resende, à Casa do Benfica em Sines; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 9 de 14

2. Garantir à Casa do Benfica em Sines que a Câmara Municipal de Sines concretizará a cedência de terreno, ou outro apoio considerado mais adequado por ambas as partes, para a construção ou ampliação da sede da Casa do Benfica em Sines, na altura em que a Associação decidir avançar para essa obra. -----

A C.M.S. aprovou por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Idalino, a presente proposta. -----

1.24 – LUCIANA DELFINA – Pedido de Instalação de Loja para Venda de Produtos Naturais na Rua Cândido da Silva, 19 em Porto Covo: -----

Presente requerimento c/ entrada nº 7333 de 23.04.2004, solicitando autorização para instalação de um quiosque para venda de produtos naturais. -----

Presente parecer da DPGUOT c/ entrada nº 4835 de 11.06.2004, sobre o assunto em epígrafe.

Mereceu, por unanimidade a seguinte deliberação: “ Indeferido. Não se concorda com a instalação de quiosque ”. -----

Presente requerimento c/ entrada nº 10630 de 11.06.2004, solicitando autorização para alterar a instalação do quiosque para loja destinada também a venda de produtos naturais a situar na Rua Cândido da Silva, 19 em Porto Covo. -----

A C.M.S. deliberou por unanimidade enviar o presente requerimento a parecer da DPGUOT.-

1.25 – PLANEGE CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO S.A. – Relatório Mensal N.º 3 – Março 2004 “Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines – Construção do Edifício – 2ª Fase: -----

Presente Relatório Mensal N.º 03 respeitante ao mês de Março/2004 referente à 2ª Fase da Construção do Edifício da Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines. -----

A C.M.S. tomou conhecimento. -----

1.26 – JOÃO MESSIAS ARQUITECTO, UNIPESSOAL LDA – Projecto da Casa de Velório em Sines: -----

Presente projecto identificado em epígrafe. -----

Presente parecer técnico datado de 09.06.2004, o qual é de parecer, após análise do projecto, que o mesmo deverá ser objecto de pequenas alterações. -----

Aprovado, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Idalino, o novo projecto da Casa de Velório. Preparar para lançamento de concurso. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 10 de 14

1.27 – TRANSBRISUL – CENTRAIS DE BRITAGEM, LDA – Autorização de Aterro:--

Presente carta c/ entrada nº 9273 de 21.05.2004, prestando esclarecimentos referentes ao assunto mencionado em epígrafe e solicitando autorização para transitar temporariamente com veículos de carga superior a 5 toneladas. -----

A Transbrisol assume a responsabilidade de reparar os acessos onde transita. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. dá o seu acordo aos transportes de terras limpas com carros até ao máximo de 15 toneladas. -----

A empresa deve assumir a responsabilidade de reparação de todos os caminhos utilizados. ----

Fica ainda abrigada a suportar os encargos c/ fiscalização que obrigatoriamente terá de estar presente em todas as descargas, as quais só serão permitidas de terra limpa. -----

Para o efeito deve avisar previamente semana, dia e hora em que haverá descargas ”. -----

1.28 – SECTOR DE EDUCAÇÃO – Programa e Aquisições para a Campanha da Bandeira Azul da Europa 2004, Hastear Oficial da Bandeira:-----

Presente inf. c/ entrada nº 4733 de 08.06.2004, informando que a Campanha Bandeira Azul da Europa 2004 terá início com o Hastear Oficial na Praia Grande de Porto Covo, no dia 25. de Junho de 2004, pelas 10:00 H, com a presença de todas as crianças do ensino pré-escolar do Concelho de Sines e o 1º ciclo das Escolas de Porto Covo e da Cabeça da Cabra e apresentando o respectivo programa. -----

A C.M.S. aprova, por unanimidade o programa. -----

1.29 – GINÁSIO CLUBE DE SINES – Pedido de Apoio para Deslocação à Bélgica: -----

Presente of. c/ entrada nº 10696 de 11.06.2004, informando da deslocação de um grupo de atletas à Bélgica entre os dias 22 e 30 de Junho de 2004 para participarem na prova Aktiv Cup e solicitando um subsídio extraordinário para ajudar a fazer face às despesas de gasóleo. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A C.M.S. de momento não tem possibilidades financeiras para conceder apoio extraordinário ”. -----

1.30 -- GAOM – GABINETE DE APOIO AOS ORGÃOS MUNICIPAIS – Formação em Contexto de Trabalho – Associação Caboverdiana de Sines e Santiago do Cacém: -----

Presente inf. da Adjunta do Sr. Presidente c/ entrada nº 3912 de 13.05.2004, informando que a Associação Caboverdiana de Sines e Santiago do Cacém, vieram solicitar à autarquia que possibilite a formação em contexto de trabalho, necessária à conclusão do curso de formação a decorrer, que atribui a equivalência ao 9º ano de escolaridade e formação profissional de



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 11 de 14

nível II em informática e solicita que a Divisão de Recursos Humanos procure forma de enquadrar quatro formandos deste curso .-----

A C.M.S. aprova por unanimidade a proposta.-----

1.31 – CÂMARA MUNICIPAL DE GRÂNDOLA – Serviço Ferroviário – Linha do Sul: -

Presente fax c/ entrada n.º 10627 de 11.06.2004, enviando cópia enviado ao Senhor Ministro das Obras Públicas, Transportes e Habitação, sobre o assunto mencionado em epígrafe.-----

A C.M.S. tomou conhecimento.-----

1.32 – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DOS ALUNOS DA ESCOLA DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO Nº 1 DE SINES - Pedido de Apoio para Actividades de Final de Ano Escolar 2003/2004: -----

Presente of. c/ entrada n.º 9987 de 01.06.2004, solicitando a atribuição de um subsídio no valor de 50,00 €e apoio nas actividades de final de ano escolar, a realizar no dia 24 de Junho de 2004.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A C.M.S. aprova a atribuição de um subsídio de 50,00 € a retirar da respectiva rubrica prevista em Orçamento Municipal”.-----

1.33 – DPGUOT – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – Decisão de Elaboração de Plano de Pormenor no Art. 20, Secção “H” – Cova do Lago, Sines: -----

Presente parecer dos serviços técnicos datado de 16.06.2004, com o seguinte teor: -----

1. A CMS como entidade responsável pela execução do Plano de Pormenor (de acordo com o D.L. n.º 380/99 de 22 de Setembro com as alterações introduzidas pelo D.L. N.º 310/03 DE 2 de Dezembro), deverá definir as condições de execução do mesmo junto do requerente, considerando no âmbito da sua elaboração os seguintes aspectos: -----

1.1 – A ocupação/edificabilidade restringir-se-á a Empreendimentos Turísticos, nomeadamente estabelecimentos Hoteleiros, estabelecimentos similares de hotelaria, complementares do alojamento turístico e conjuntos turísticos; -----

1.2 – Conforme pretensão da C.M.S. é exigida a afectação de 4,40 há, à utilização da área turística como Parque de Campismo com a classificação de 4 de acordo com o D.L. n.º 55/2002 de 11 de Março e D.R. n.º 14/2002 de 12 de Março;-----

1.3 – As áreas de servidão administrativa, serão as definidas em PDM e demais legislação aplicável; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 12 de 14

1.4 – As regras a aplicar no que se refere à edificabilidade serão as correspondentes à proporção relativa de cada uma das classificações de usos do solo definidas no PDM para atribuição de valores de índices e parâmetros urbanísticos; -----

1.5 – A área de vocação turística exterior ao aglomerado urbano de Sines localizada no prédio rústico com a descrição de Artigo 20º H é inferior à área total da parcela de terreno em questão. Assim, com a definição de usos e parâmetros urbanísticos para a área de vocação turística deverá a restante área da parcela ser objecto de tratamento para efeitos de enquadramento e transição considerando as disposições constantes do PDM; -----

1.6 – Cabe aos interessados que promovam as operações urbanísticas, a responsabilidade dos eventuais encargos que venha a gerar em relação às necessidades de reforço das infra-estruturas gerais não previstas. -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. delibera pela execução do Plano de Pormenor do art. 20 secção H, nas condições definidas no parecer. -----

Será o proprietário a suportar os respectivos encargos ”. -----

1.34 – SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINES – MINUTA DE PROTOCOLO: -----

Presente pelo Sr. Presidente minuta-tipo de protocolo a celebrar entre a Petrogal e as Colectividades do Município de Sines, e relação dos diversos apoios. -----

Aprovada, por unanimidade, a minuta do protocolo assim como os valores a atribuir a cada colectividade pela Petrogal S.A. -----

2 - DIVISÃO FINANCEIRA: -----

2.1 - SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Modificação aos Documentos Previsionais – Revisão Orçamental e ao PPI nº. 01/2004: -----

Presente proposta datada de 14.06.04, apresentando Revisão Orçamental e ao PPI em epígrafe, que apresenta reforço em Receita e Despesa de Capital no valor de 2.814.603,60 €, sendo a receita proveniente de Cooperação Técnica e Financeira I.N.H. e a despesa destinada a Aquisição de Habitação.-----

Aprovada, por unanimidade, a Revisão Orçamental e o PPI nº 01/2004. -----

2.2 - SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Fundos de Maneio – 2004:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 13 de 14

Presente inf. n.º 134/SGF/2004 datada de 15.06.2004, apresentando proposta para reforçar algumas rubricas cujas dotações atribuídas já se encontram esgotadas, ou se mostram insuficientes.-----

Foi aprovado, por unanimidade, a modificação da proposta. -----

3 – SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

3.1 – ALBERTO GONÇALVES – Autorização para a Venda das Benfeitorias do Lote n.º 1067 da ZIL 2, em Sines: -----

Presente req. datado de 09.10.2034, solicitando autorização para vender as benfeitorias existentes no lote mencionado em epígrafe ao Sr. Paulo Cruz, pelo valor de 50.000,00 € -----.

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “A C.M.S. não pretende exercer o direito de opção autorizando a transmissão do direito de superfície e a venda das benfeitorias por 50.000,00 € -----

Deve ficar bem ciente de que a construção terá que ser legalizada com a aprovação do projecto e que não está autorizado o 3º piso”. -----

3.2 – MARIA JOANA RODRIGUES LOURENÇO SILVA - Autorização para a Venda das Benfeitorias do Lote n.º 1178 da ZIL 2, em Sines:-----

Presente req. c/ entrada n.º 239/ob de 06.04.2004, informando que pretende vender as benfeitorias efectuadas no lote supra mencionado à Sra. Maria José da Costa Estêvão da Cruz pelo valor de 50.000,00 € -----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: “ A C.M.S. não pretende exercer o direito de opção, permitindo a venda das benfeitorias por 50.000,00 € e transmissão do respectivo direito de superfície”.-----

3.3 – LOFRAL ENTREPÓSITOS E DISTRIBUIDORES, LDA – Alterações à Licença da Operação de Loteamento do Prédio Localizado na Baixa de S. Pedro, em Sines: -----

Presente req. c/ entrada n.º 896 de 03.05.2004, solicitando a aprovação de alterações à rede de esgotos domésticos e pluviais. -----

Presente parecer dos serviços técnicos datado de 09.06.2004, apresentando parecer favorável com as condicionantes mencionadas no mesmo.-----

Foi aprovado, por unanimidade, de acordo com o parecer técnico.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 25/2004

Reunião 2004-06-16

Pág. 14 de 14

3.7 - INFORMAÇÃO À CÂMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SENHORA VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DELIBERADA EM REUNIÃO DE 2002-01-09, NOS TERMOS DO ART. 65, N.º. 1 E ART. 69, N.º. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO: -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento do mapa anexo a esta minuta de acta, referente a:-----

- Alvarás de Obras de Edificação Emitidos no Período de 25 de Maio a 7 de Junho de 2004. --

IV – ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião. Eram 13:15 horas. -----

E eu, _____, Lúdia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,
