



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

(Reunião 2004-04-07)

Pág. 1

### MINUTA

Aos **SETE** de **ABRIL** de **DOIS MIL E QUATRO**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

**PRESIDENTE:** - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:** -----

- IDALINO SABIDO JOSÉ
- JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA
- ANTÓNIO LUÍS BARREIROS BRAZ
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE
- ARMANDO FRANCISCO

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 10:30 horas.

**I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** -----

Foi lida e aprovada nos termos do n.º 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral. -----

**II - ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

**1.1 - SR. PRESIDENTE:** -----

Pediu para ser apreciada Proposta de Homenagem nas Comemorações do 25 de Abril, o que foi aceite. -----

Tendo em conta os 30 anos de 25 de Abril, o Sr. Presidente propõe que se faça homenagem às seguintes figuras de Sines: -----

Francisco Maria Pereira do Ó Pacheco (Presidente da Câmara Municipal de Sines entre 1976 e 1997, entre outros cargos). -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 2 de 1

Clemente José Ferreira Soares (1º Presidente da Comissão Administrativa da Câmara de Sines). -----

António Silva Jorge (Presidente da Comissão Administrativa da Câmara de Sines, entre 30 de Julho de 1975 e 29 de Dezembro de 1976, e pessoa ligada ao associativismo até à presente data).-----

João Carlos Almeida, Pescador, Autarca e Fadista, e a título póstumo -----

Carlos Maria Garganta Custódio (empresário armador de pesca, em Sines). -----

União de Sindicatos de Sines e Santiago do Cacém (associação local, que congrega diferentes sindicatos, criada imediatamente a seguir ao 25 de Abril de 1974, pela Comissão Sindical de Sines, emanada da Comissão de União Democrática). -----

Esta proposta foi aprovado, por unanimidade. -----

### 1.2 - SRA. VEREADORA MARISA: -----

Propõe que se aprecie a proposta de destaque de parcela com a área de 1447,82 m2 do prédio rústico sito na Quinta dos Passarinhos, descrito na matriz sob o artº 180 da secção I. -----

Aprovada a apreciação. -----

Aprovada por unanimidade a presente proposta de destaque. -----

### 1.3 - SR. VICE-PRESIDENTE: -----

Pedi para ser apreciada a proposta de modificação orçamental, o qual foi aceite. -----

Presente inf. do Sector de Gestão Financeira de 05.04.2004, informando que na sequência de existirem documentos pendentes de cabimentação, cujas respectivas rubricas orçamentais não dispõem de saldo suficiente, torna-se necessário efectuar uma alteração ao orçamento municipal bem como ao Plano Plurianual de investimentos 2004-2007, (PPI). -----

Apresenta uma proposta para a alteração nº 06/2004 aos documentos previsionais. -----

Relativamente ao orçamento corrente os reforços necessários totalizam 17.600,00€ e no que respeita ao orçamento de capital é necessário efectuar reforços no valor de 95.000,00€ Em termos globais o valor desta alteração é de 112.600,00€-----

No Plano Plurianual de Investimento as alterações implicam o valor de 95.000,00€, o que obviamente tem reflexos no orçamento de capital, pois a cada projecto está associada uma determinada classificação orçamental, pelo que se a dotação de um projecto for modificada isso tem de ser reflectido em termos orçamentais. -----

Importa referir que ao efectuar os reforços necessários nos projectos abaixo indicados, o seu valor global aumenta: -----

No que respeita ao projecto 01/2004 – Edifícios municipais – reparação e beneficiação/2004 – inicialmente foi prevista a verba de 5.000,00€, não havendo verba a definir nem valor previsto



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 3 de 1

para os anos seguintes. Na alteração n.º 04/2004 foi efectuado um reforço no valor de 20.000,00€ e nesta alteração o reforço é de 30.000,00€ portanto o valor total do projecto passa a ser de 55.000,00€-----

Quanto ao projecto 122/2002 – (Iluminação Pública) Rede pública, reparação e beneficiação, o valor inicial mente definido foi de 13.000,00€ Na alteração n.º 01/2004 foi efectuado um reforço no valor de 62.800,00€ e nesta data é necessário efectuar um cabimento de 2.941,82€, pelo que efectua-se um reforço de 3.000,00€ Com este reforço o valor do projecto passa a ser de 97.267,58€-----

O projecto 02/2004 – Recepção do Edifício dos Paços do Concelho, o valor inicial definido foi de 10.000,00€ mas em virtude de ser necessário efectuar um cabimento de 13.340,01€ foi efectuado um reforço de 5.000,00€ passando o valor global do projecto para 15.000,00€ --- 0

Aprovada por unanimidade a presente proposta de modificação orçamental. -----

Foi agendada Reunião Extraordinária para apreciação de lista provisória das candidaturas à aquisição dos 128 Fogos, CDH – Quita dos Passarinhos para 2ª feira dia 12.04.2004 às 11:30 horas. -----

### 1.4 - SR. VEREADOR IDALINO:-----

Sugeri que se pintasse os muros da Praia antes do Verão.-----

O Sr. Vice-Presidente informou que já está prevista essa pintura e pequenas reparações. -----

### III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

#### 1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL:-----

##### 1.1 – SECTOR DO PATRIMÓNIO E SEGUROS – Processo de Contra-Ordenação n.º 08/2004:-----

Presente processo de contra-ordenação c/ entrada n.º 1023 de 16.02.2004, informando que a arguida D. Ana Bela da Conceição Gonçalves Sobral Silva, procedeu à execução da obra sita no lote 21 do Loteamento do Farol, em Sines, em desacordo com o projecto aprovado, foi dado um prazo para apresentação do projecto de alteração o qual não foi cumprido. Para além disso as obras estavam a ser executadas com a licença caducada. A arguida declarou que não cumpriu o prazo de entrega do projecto, porque o técnico não o concluiu, embora com grande insistência, pois se dependesse dela o projecto tinha sido apresentado dentro do prazo. Mais declarou que lhe foi dado um outro prazo e esse sim foi cumprido por isso julgava que esse assunto estava encerrado. A arguida apelou ao bom senso para que não seja penalizada por algo que não dependia dela. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 4 de 1

Considerando a presente contra-ordenação, o grau de culpabilidade e o benefício económico retirado da prática pela arguida e tendo em conta a impossibilidade da arguida cumprir o prazo que lhe foi dado porque era um trabalho que não podia executar, propõe a admoestação ou a aplicação da coima mínima no valor de 498,80€ e 249,40€ acrescido de custos de 10,00€ num total de 758,20€ -----

Foi deliberado por unanimidade, o seguinte: “A CMS, atenta a defesa apresentada pela arguida, determina aplicar apenas a pena de Admoestação.” -----

### **1.2 – GABINETE JURÍDICO – Venda de Lotes no Bairro Amílcar Cabral II – Hasta Pública: -----**

Presente inf. c/ entrada nº 2620 de 05.04.2004, solicitando a fixação de um valor por m<sup>2</sup> para venda em hasta pública dos lotes nºs 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, do loteamento referido em epígrafe. -----

Mereceu por unanimidade, a seguinte deliberação: “É fixado em 150€ m<sup>2</sup> o valor base do terreno para venda em hasta pública.” -----

Foi marcada Hasta Pública para dia 28 de Abril às 14 horas. -----

### **1.3 – DOA – Empreitada de Infra-Estruturas Eléctricas do Loteamento Municipal do Farol – 2ª Fase: -----**

Presente inf. c/ entrada nº 2380 de 29.03.2004, apresentando o cálculo do valor médio dos encargos pela execução dos ramais para fornecimento de energia a partir dos novos armários instalados no local referido em epígrafe, sendo que, os lotes abrangidos são: 25 a 42, 44 a 49, 52, 69 a 75, num total de 32 lotes, o valor médio importa em 110,77€ -----

Foi deliberado por unanimidade o seguinte: “Aprovada a proposta de fixação de 110,77€ para cada ramal. Cobrar aos proprietários ou superficiários dos lotes.” -----

### **1.4 – DOA – Trabalhos a Mais da Empreitada de Infra-Estruturas Eléctricas do Loteamento do Farol – 2ª Fase: -----**

Presente inf. c/ entrada nº 2020 de 18.03.2004, apresentando relatório de trabalhos a mais e a menos da empreitada referida em epígrafe. Os trabalhos a mais resultam de alterações ao projecto, relacionados com a passagem dos cabos eléctricos por locais diferentes do inicialmente previsto, devido à existência de construções clandestinas que impossibilitavam a implementação da rede eléctrica nesses locais e também devido ao desvio de colunas e armários, que coincidiam com o acesso a garagens de habitações já em fase de construção ou com licença para construção emitida. Contudo, estas alterações aos traçados iniciais, originaram também que em determinados circuitos eléctricos o percurso dos cabos fosse mais curto, o que implica uma redução dos mesmos. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 5 de 1

Os preços apresentados pelo empreiteiro são considerados pela Fiscalização, dentro dos valores praticados actualmente no mercado. -----

Valor do contrato inicial -----31.900,95€-----

Valor dos trabalhos a mais -----4.399,20€-----

Valor dos trabalhos a menos -----1.803,80€-----

Propõe-se a aprovação desses trabalhos, sendo apenas necessário contrato adicional no valor de 2.595,40€ correspondente a 8,14% do valor do contrato inicial, uma vez que os restantes poderão ser considerados como de substituição dos trabalhos não executados. -----

Mereceu por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a proposta dos trabalhos a mais e a menos. Fazer contrato adicional.” -----

### **1.5 – GAP – Cessão do Imóvel Denominado Quinta de Santa Isabel à Direcção Geral das Alfândegas:-----**

Presente inf. nº 47 de 25.03.2004, apresentando parecer referente a Obras de Recuperação e Cessão do imóvel Quinta de Santa Isabel à Direcção Geral das Alfândegas -----

Mereceu por unanimidade, o seguinte: “A CMS é de parecer que este edifício que está em via de classificação de interesse concelhio, dado ter sido a residência de Emmerico Nunes, vulto cultural do nosso Concelho, deve ser entregue à CMS e não à Alfandega.-----

Decide assim, mais uma vez, dado que já manifestou seu interesse em 22.02.2002 reclamar a transferência desse edifício para Património Municipal, para instalação de serviços de natureza cultural-----

### **1.6 – DASU – Candidatura à Bandeira Azul da Europa 2004:-----**

Presente inf. c/ entrada nº 1884 de 15.03.2004, apresentando proposta de candidatura à Bandeira Azul da Praia de Morgavel, Praia Grande de Porto Côvo e Praia da Ilha de Pessegueiro. A Praia da Vieirinha está pendente da designação de praia balnear por parte do INAG, para que possa ser candidata à Bandeira Azul da Europa, a acontecer provavelmente só em 2005.-----

A CMS aprovou a candidatura, nos termos da proposta. -----

### **1.7 – PRESIDÊNCIA – Lote nº 97 B da Zil II:-----**

Presente doc. datado de 06.04.2004, propondo retirar o lote referido em epígrafe à empresa Rogério Luz Lda, o qual lhe foi cedido pelo Edital 52/99, de 07.06.1999 sem que, até à data tenha realizado qualquer obra. -----

A CMS deliberou por unanimidade, retirar o lote dado ter já o acordo do interessado. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 6 de 1

Presente doc. datado de 06.04.2004, propondo atribuir o lote referido em epígrafe a Maria Paula Hilário Zambujo Bernardo, Empresária em nome individual, para instalações de apoio à sua actividade económica, a empresa dedica-se à criação de gado ovino, na Herdade da Estradinha- Paiol- Vale Seco, desta actividade resulta a produção de leite para fabrico de queijos. Tem uma candidatura a fundos para o projecto e execução das obras necessárias a esta unidade de produção. Prevêem a criação de 07-10 postos de trabalho. -----

Mereceu por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada, por unanimidade, a atribuição do lote nº 97 B à Empresária em nome individual, Maria Paula Hilário Zambujo Bernardo.”--

### **1.8 - LIGA PORTUGUESA CONTRA A SIDA – Quota de 2004: -----**

Presente of. c/ entrada nº 2905 de 18.02.2004, solicitando o pagamento das quotas relativas a 2004 no valor de 250€ -----

A CMS aprovou o pagamento. -----

### **1.9 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES – Projecto de Decreto-Lei que altera o Decreto-Lei nº 244/2003 de 7 de Outubro. Regime a que ficam sujeitas as entidades geradoras de subprodutos animais: -----**

Presente circ. c/ entrada nº 4505 de 15.03.2004, apresentando parecer referente ao projecto de diploma do Ministério da Agricultura, que visa alterar o regime a que ficam sujeitas as entidades geradoras de subprodutos animais, transferindo responsabilidades para os municípios. -----

A CMS dá o seu acordo à posição da ANMP. -----

### **1.10 – ASSOCIAÇÃO CABOVERDIANA DE SINES E SANTIAGO DO CACÉM – Apoio Financeiro do Fundo de Solidariedade das Comunidades do IC: -----**

Presente fax c/ entrada nº 4660 de 16.03.2004, informando que recebeu um apoio financeiro de 2.493,99€ no âmbito do Fundo de Solidariedade das Comunidades do IC, para as actividades de 2003/04. -----

A CMS tomou conhecimento.-----

### **1.11 – CEMETRA – Eleição dos Órgãos:-----**

Presente carta c/ entrada nº 4564 de 16.03.2004, comunicando o resultado da votação para eleição dos Órgãos do CEMETRA, que teve lugar em Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 02.03.2004.-----

A CMS tomou conhecimento.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 7 de 1

**1.12 - ETLA – ESCOLA TECNOLÓGICA DO LITORAL ALENTEJANO – Relatório e Contas de 2003: -----**

Presente doc. c/ entrada nº 2238 de 24.03.2004, apresentando o relatório e contas do ano de 2003.-----

A CMS tomou conhecimento.-----

**1.13 – ASSOCIAÇÃO CABOVERDIANA DE SINES E SANTIAGO DO CACÉM – Pólo Informático – Cidades Digitais: -----**

Presente carta c/ entrada nº 5117 de 23.03.2004, informando que no âmbito do protocolo assinado entre esta associação e o Consórcio “COMUNIDADES EM MOVIMENTO”, a partir de 24.03.2004, entrará em funcionamento o Pólo Informático - Cidades Digitais. -----

A CMS tomou conhecimento.-----

**1.14 – UNIÃO LOCAL DOS SINDICATOS DE SINES, SANTIAGO DO CACÉM, GRÂNDOLA E ALCÁCER DO SAL – Comemorações do 1º de Maio (1886-2004): -----**

Presente carta c/ entrada nº 4727 de 17.03.2004, solicitando apoio para as Comemorações do 1º de Maio. -----

A CMS aprova os apoios solicitados. -----

**1.15 – AMDB – ASSOCIAÇÃO MUNICIPAL DO DISTRITO DE BEJA – QCA III – Representação Municipal: -----**

Presente of. c/ entrada nº 4974 de 19.03.2004, apresentando quadro de representação do Municípios Associados nos 4 eixos do PORAlentejo – QCAIII. -----

A CMS tomou conhecimento.-----

**1.16 – INSPECÇÃO – GERAL DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS – Actividade de Fiscalização Desenvolvida pela IGAE: -----**

Presente e-mail c/ entrada nº 5346 de 25.03.2004, remetendo ficheiro com a NCS nº 07/04, referente à actividade de fiscalização desenvolvida pela IGAE durante o mês de Fevereiro de 2004.-----

A CMS tomou conhecimento.-----

**1.17 – ADTR- ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DAS TERRAS DO REGADIO – VII Feira Nacional da Água e do Regadio: -----**

Presente fax c/ entrada nº 5434 de 26.03.2004, solicitando autorização para a divulgação no Concelho de Sines da VII Feira Nacional da Água e do Regadio, a qual se realizará de 17 a 20 de Julho de 2004, em Ferreira do Alentejo. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 8 de 1

A CMS autoriza, dado que a Empresa Publiesperança, assume perante a CMS que procederá ao levantamento dos pendões na semana seguinte ao evento. -----

### **1.18 – PGS – Rectificação de Áreas do Artº 225 Secção I – Freguesia e Concelho de Sines:-----**

Presente carta c/ entrada nº 4535 de 25.03.2004, solicitando a rectificação da Escritura 4/91 e do consequente registo predial na Conservatória do Registo Predial de Sines afim de possibilitar o registo da parte de 0,0333 hectares do artº 225 da Secção I, transferida para o património da PGS/IAPMEI.-----

A CMS dá o seu acordo a cedência a título gratuito da parcela de 333m2 ao IAPMEI.-----

### **1.19 – AMCA – ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CASOTO E ARREDORES – Comemorações do Dia do Trabalhador:-----**

Presente carta c/ entrada nº 4656 de 16.03.2004, apresentando programa e solicitando apoio financeiro para as Comemorações do Dia do Trabalhador.-----

Mereceu por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a atribuição de um subsídio extraordinário de 250€-----

### **1.20 – CÂMARA MUNICIPAL DE ALTER DO CHÃO – Área Metropolitana do Alentejo:-----**

Presente fax c/ entrada nº 5725 de 31.03.2004, apresentando proposta referente às novas formas de associativismo municipal – Leis 10 e 11 de 2003.-----

A CMS tomou conhecimento.-----

### **1.21 – GABINETE DE APOIO TÉCNICO DE GRÂNDOLA – Repavimentação da Estrada 554 (Porto Côvo) e Caminho Municipal 1115 (Limite do Concelho):-----**

Presente of. c/ entrada nº 5733 de 31.03.2004, informando de que os projectos acima referidos estão em fase de conclusão.-----

A CMS tomou conhecimento.-----

### **1.22 – ASSOCIAÇÃO DOS SERVIÇOS SOCIAIS CULTURAIS E DESPORTIVOS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS LOCAIS DE SINES – Proposta de Colaboração:-----**

Presente carta c/ entrada nº 5788 de 01.04.2004, solicitando a cedência da sucata existente e passível de ser vendida, revertendo assim a receita para os cofres da Associação.-----





## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 9 de 1

Foi deliberado por unanimidade o seguinte: “Aprovada a proposta. No entanto os serviços que produzam sucata devem informar previamente a CMS dos lotes que são colocados à venda e dos valores obtidos em cada venda.”-----

### **1.23 – MUNICÍPIO DE ALCÁCER DO SAL – Criação da Área Metropolitana do Alentejo:-----**

Presente of. c/ entrada n.º 5568 de 29.03.2004, dando conhecimento da proposta n.º 05/2004, relativa à criação da Área Metropolitana do Alentejo presente em Reunião de Câmara de 15.03.2004.-----

A CMS tomou conhecimento.-----

### **1.24 – INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA – Estudo sobre o Poder de Compra Concelhio 2002:-----**

Presente exemplar do estudo referido em epígrafe.-----

A CMS tomou conhecimento.-----

### **1.25 – SECÇÃO DE CONTRA-ORDENAÇÕES – Processo de Contra-Ordenação n.º 06/2004:-----**

Presente processo de contra-ordenação n.º 06/2004, que inclui despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 02.04.2004, na qualidade de Vice-Presidente da CMS, na ausência do Sr. Presidente da Câmara e considerando os argumentos apresentados pela arguida, a revogação do acto de aplicação da coima, com o conseqüente arquivo dos autos, sendo certo que deverá o arguido, em situações futuras assegurar-se, antes do início dos trabalhos, de que o dono da obra promoveu pela comunicação prévia à CMS.-----

Adverta-se ainda de que, em situações futuras, após a ordem administrativa para parar os trabalhos não comunicados nos termos da Lei, em caso de violação haverá, sem mais notificações, participação criminal por crime de desobediência.-----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente.-----

### **1.26 – PLANEGE CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO, SA – Biblioteca e Centro de Artes de Sines:-----**

Presente fax c/ entrada n.º 5605 de 30.03.2004, remetendo dois exemplares do Plano de Garantia de Qualidade, submetidos pelo Empreiteiro, para aprovação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “Tomado conhecimento. Aprovado. Enviar ao DOA para acompanhar a alteração.”-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 10 de 1

### **1.27 - PLANEJE CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO, SA - Biblioteca e Centro de Artes de Sines – Construção do Edifício – 2ª Fase:-----**

Presente relatório mensal nº 1 de Janeiro de 2004, referente à construção do edifício – 2ª fase da Biblioteca Municipal e Centro de Artes.-----

A CMS tomou conhecimento e aprovou o presente relatório.”-----

### **1.28 – GRUPO DESPORTIVO LEAL SONEGUENSE – Pedido de Troféu: -----**

Presente fax c/ entrada nº 2635 de 05.04.2004, solicitando um troféu para o torneio de futebol a realizar de 17 a 24 de Abril, englobado nas Comemorações do 25 de Abril e onde participam as equipas da Sonega, São Francisco, Aldeia dos Chãos e Casoto.-----

A CMS aprovou a atribuição de 1 troféu.-----

### **1.29 – ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES DA ESCOLA SUPERIOR DE ENFERMAGEM ARTUR RAVARA E ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES DA ESCOLA SUPERIOR DE ENFERMAGEM CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – Pedido de Apoio para o XXIV Encontro Nacional de Estudantes de Enfermagem: -----**

Presente carta c/ entrada nº 5928 de 02.04.2004 solicitando apoio logístico e o financiamento do parque de campismo, sendo o valor acordado com a administração do Parque de Campismo da Ilha do Pessegueiro de 30000€ A realização do encontro referido em epígrafe será em Maio de 2005, no Parque de Campismo da Ilha do Pessegueiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: “A CMS dá o seu acordo ao apoio solicitado, a incluir em orçamento 2005 os 30000€ calculado com custos do Parque Campismo.”-----

## **2 - DIVISÃO FINANCEIRA: -----**

### **2.1 – SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Fundo de Maneio: -----**

Presente inf. c/ entrada nº 2164 de 23.03.2004, apresentando proposta para reforçar algumas rubricas cujas dotações atribuídas já se encontram esgotadas, ou se mostram insuficientes. ---

A CMS aprovou a proposta.-----

### **2.2 - SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA – Modificação aos Documentos Previsionais:-----**

Presente inf. c/ entrada nº 2668 de 05.04.2004, apresentando proposta para a alteração nº 05/2004 aos documentos previsionais, visto existirem documentos pendentes de cabimentação, cujas respectivas rubricas orçamentais não dispõem de saldo suficiente, torna-se necessário efectuar uma alteração ao orçamento municipal bem como ao Plano Plurianual de Investimentos 2004-2007, (PPI).-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 11 de 1

Relativamente ao orçamento corrente os reforços necessários totalizam 77.500,00€ e no que respeita ao orçamento de capital é necessário efectuar reforço no valor de 72.500,00€, em termos globais o valor desta alteração é de 150.000,00€-----

No Plano Plurianual de Investimentos as alterações implicam o valor de 72.500,00€, o que tem reflexos no orçamento de capital, pois a cada projecto está associada uma determinada classificação orçamental, pelo que se a dotação de um projecto for modificado isso tem de ser reflectido em termos orçamentais. -----

Ao efectuar os reforços necessários nos projectos abaixo referidos, o seu valor global aumenta:-----

No projecto 05/2004 – Escola Básica, Beneficiação – está definida a verba de 30.000,00€ para 2004, não havendo verba a definir nem valor previsto para os anos seguintes. Neste projecto é necessário efectuar um cabimento no valor de 30.070,00€ O valor total do projecto passa a ser de 30.500,00€-----

No projecto 23/2004 – (Iluminação Publica), Zona Histórica de Porto Côvo, remodelação e beneficiação, o valor inicialmente definido foi de 6.000,00€ e nesta data é necessário efectuar um cabimento de 30.891,00€ Com este reforço o valor do projecto passa de 11.000,00€ para 31.000,00€-----

Foi ratificado por, unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 22.03.2004, com o seguinte teor: “Aprovada a modificação orçamental 5/04, a modificação ao PPI 8/04, dado que existiam rubricas com dotação insuficiente para prosseguir com as acções e projectos previstos no plano e no PPI. -----

### **2.3 – SECÇÃO DE CONTABILIDADE – Protocolo de Colaboração entre o Município de Sines e a Borealis Polímeros, Lda:-----**

Presente inf. c/ entrada nº 2668 de 05.04.2004, Protocolo de Colaboração de apoio a actividades de interesse municipal, de natureza social, cultural, recreativa ou outra. -----

Foi ratificado por unanimidade o presente protocolo. -----

Aprovada, no âmbito do presente protocolo, a entrega aos Independentes de um subsídio extraordinário de 5000€ -----

### **2.4 – DOA – Consulta Prévia nº 21 – Aquisição de Estação Total e Software de Topografia:-----**

Presente processo de consulta prévia em epígrafe, que inclui relatório datado de 25.03.2004, propondo a adjudicação da Estação Total E Software de Topografia – TC 1103 + Software, à firma Leica Geosystems – Sistemas para Geodesia e Topografia Soc. Unipessoal, Lda, pelo valor de 12.180,75€ acrescido do IVA à taxa legal em vigor. -----

A CMS aprovou a adjudicação proposta. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 12 de 1

### **2.5 – SECÇÃO DE APROVISIONAMENTO – Consulta Prévia nº 17 – Monitorização da Qualidade da Água para Consumo Humano – Redes:-----**

Presente mapa comparativo de propostas datado de 20.03.2004, o qual apresenta as seguintes propostas:-----

Escola Superior Agrária de Beja-----37.739,72€-----

Instituto do Ambiente-----26.682,00€-----

Laboratório Águas Litoral Alentejano-----23.294,00€-----

Propõe a aquisição deste serviço ao Laboratório de Águas do Litoral Alentejano, que além de ser a proposta de menor valor, é este Laboratório que tem vindo a prestar este serviço com plena satisfação por partes da Autarquia. -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente de 25.03.2004 com o seguinte teor: “Aprovada a adjudicação ao Laboratório de Águas do Litoral Alentejano como proposto.” -----

### **2.6 - SECÇÃO DE APROVISIONAMENTO – Consulta Prévia nº 16 - Monitorização da Qualidade da Água para Consumo Humano – Captações:-----**

Presente mapa comparativo de propostas datado de 20.03.2004, o qual apresenta as seguintes propostas:-----

Escola Superior Agrária de Beja-----35.816,66€-----

Instituto do Ambiente-----11.858,00€-----

Laboratório águas Litoral Alentejano-----10.388,00€-----

Propõe a adjudicação do serviço ao Laboratório de Águas do Litoral Alentejano, que além de ser o que apresenta proposta de menor valor, é com aquele que a CMS tem vindo a Trabalhar, existindo plena satisfação na prestação do serviço. -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente de 25.03.2004 com o seguinte teor: “Aprovada a adjudicação ao Laboratório de Águas do Litoral Alentejano como proposto.” -----

### **3 – SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO:-----**

#### **3.1 – JOAQUIM GUERREIRO LEDO - Venda de Benfeitorias do Lote nº 1103 da Zil 2:**

Presente req. c/ entrada nº 6145 de 23.04.2003, requerendo autorização para vender o referido lote e suas benfeitorias à empresa Obripinta- Revestimentos e Pintura, Unipessoal, Lda. pelo valor de 35.000,00€-----

Presente inf. do DOA datada de 26.05.2003, informando que o edifício se apresenta bastante alterado relativamente ao projecto aprovado, nomeadamente, com dois pisos em vez do piso e meio previsto e apresentando qualquer deles pé-direito muito superior ao indicado no



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 13 de 1

projecto. Para além disso no segundo piso estão a ser construídas várias paredes divisórias. Deverá o requerente apresentar o correspondente projecto de alterações e só após o seu licenciamento se deverá proceder à avaliação das benfeitorias. -----

Presente req. c/ entrada nº 54/ob de 27.01.2004, do Sr. Joaquim Guerreiro Ledo, solicitando resposta ao pedido de venda do referido lote, visto estar a decorrer o licenciamento das alterações e com a licença de obras já poderá marcar a escritura. Só com os dois documentos é possível fazer a transacção que viabiliza a empresa que compra e regulariza a situação. -----

Presente inf. do DOA datado de 09.03.2004, apresentando o resultado da avaliação das benfeitorias. O lote referido em epigrafe foi avaliado em 37.000,00€ -----

Mereceu por unanimidade, a seguinte deliberação: “Aprovada a transmissão das benfeitorias nos termos propostos.” -----

### **3.2 – JOÃO FRANCISCO MARTINS DE OLIVEIRA – Venda das Benfeitorias do Lote 7 nº 20 da ZIL 3: -----**

Presente req. c/ entrada nº 1021 de 19.01.2004, solicitando autorização para vender as benfeitorias realizadas no lote nº 7 da ZIL 3 a António Maria do Nascimento Pais pelo valor de 39.904,00 € -----

Presente inf. do DOA datada de 09.03.2004, informando que o valor das benfeitorias é de 21.400,00€ -----

Foi deliberado por unanimidade o seguinte: “A CMS delibera autorizar a venda das benfeitorias nos termos da proposta. -----

Advirta-se no entanto, o adquirente de que a zona em questão se encontra classificada como zona de reconversão urbana, pelo que, no futuro, a eventual aquisição pela CMS terá como valor de referência (máximo) o valor da transacção ora autorizada (39.904,00€).” -----

### **3.3 – BRISÍO E LUZ – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA (PROCURADOR DE MANUEL DA COSTA GABOLEIRO MARQUES) - Construção de Aldeamento Turístico na Herdade da Parreira: -----**

Presente req. c/ entrada nº 976 de 27.06.2004, solicitando parecer para a construção de um campo de golfe e de 40 a 50 apartamentos na Herdade da Parreira. -----

Presente inf. da DPGUOT datada de 22.03.2004, informando de que no dia 17 de Março de 2004, o Dr. António Sá e o Eng. Miguel Castelão foram recebidos por este Serviço Técnico na qualidade de projectadas do Sr. Manuel da Costa Gaboleiro Marques. -----

Estes projectistas apresentaram um programa funcional para a Herdade da Parreira que consiste no seguinte: -----

Campo de golfe com cerca de 90 há; -----

2 a 3 campos de ténis; -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 14/2004

Reunião (2004-04-07)

Pág. 14 de 1

Piscina; -----

Passeios a cavalo; -----

Quinta Pedagógica;-----

Hotel Rural com 30 camas; -----

Moradias unifamiliares com vertente de aldeamento turístico (na encosta a nascente).-----

Os projectistas entregaram cópias de uma planta de uso e de um ofício da CCDR do Alentejo em que esta entidade não manifesta incompatibilidade entre os vários instrumentos de gestão territoriais, os campos de golfe e de ténis devendo estas pretensões serem objecto de um estudo de impacte ambiental. Quanto ao empreendimento turístico, a CCDR do Alentejo não viabiliza esta pretensão. -----

Estes serviços Técnicos propuseram que o Hotel se localizasse dentro do perímetro urbano do Porto Côvo por forma a que a sua concretização fosse mais rápida temporalmente. -----

Face aos elementos apresentados e caso a Câmara Municipal de Sines assim o entenda, estão criadas as condições para a concretização de um campo de golfe e de ténis na Herdade da Parreira. -----

Aprovado por maioria com os votos contra dos Srs. Vereadores Idalino, Vinagre e Armando, sendo que, o Sr. Vereador Armando vota contra atendendo, ao problema que o requerente criou à CMS com a venda das “Quintinhas”. -----

A CMS manifesta o seu acordo relativamente à concretização dos campos de golf e de ténis na Herdade da Parreira, por considerar que os mesmos constituem infraestruturas importantes para o desenvolvimento turístico da região, salvaguardando igualmente a importância do Estudo de Impacte Ambiental por forma a garantir o respeito pelo Equilíbrio Ambiental da zona. -----

A CMS considera ainda que, no ambiente da revisão dos instrumentos de gestão territorial, nomeadamente do Protali deverá ser considerada a possibilidade de construção do pretendido empreendimento turístico.-----

### IV – ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião. Eram 13:00 horas. -----

E eu, \_\_\_\_\_, Lídia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente,

---