



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 21/2023

Reunião (07-09-2023)

Pág. 1

Aos **sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três**, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAiSines)

- FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- GONÇALO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA MALDONADO NAVES
(MAiSines)

Faltas Justificadas: -----

Vereador Jaime Cáceres – Férias -----

Vereador José Manuel Arsénio – Férias -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14h36m.-----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

Ordem de Trabalhos:-----

--- **Ponto 1 - Aprovação da ata n.º 20/2023 de 30.08.2023;**-----

--- **Ponto 2 - Cooperação e Relações. Externas – Proposta n.º 32706 (Proc. n.º 2023/150.10.500/49) – Proposta de aprovação de intenção de assinatura de Acordo de Geminação entre o Município de Sines e o Município de Plock;** -----

--- **Ponto 3 - Divisão de Administração e Finanças – Informação n.º 32592 (Proc. n.º 2023/150.20.404/5) - Relatório de Revisão às Demonstrações Financeiras – 1º semestre de 2023 – para conhecimento;** -----

--- **Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 31822 (Proc. n.º 2023/350.30.001/1319) – Proposta de constituição de Posto de Cobrança e Fundo de Caixa para o Posto de Turismo;**-----

--- **Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 31790 (Proc. n.º**



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 21/2023

Reunião (07-09-2023)

Pág. 2

2023/300.10.003/18) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 5 da Rua 3 do Bairro Amílcar Cabral em Sines; -----

--- Ponto 6 - Intervenção Social – Proposta n.º 32448 (Proc. n.º 2023/650.10.103/1) – Proposta subsídio municipal ao arrendamento 2023/2024 – candidaturas não incluídas;--

--- Ponto 7 - Fiscalização Municipal – Proposta n.º 32342 (Proc. n.º 2023/500.10.301/115) – Proposta de aprovação de aquisição e autorização de abate de veículo removido da via pública; -----

--- Ponto 8 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos – Proposta n.º 31993 – Proposta de aprovação do apoio ao Vasco da Gama Atlético Clube, no âmbito do Programa de Reabilitação de Instalações Desportivas (PRID 2021); -----

--- Ponto 9 - Divisão de Ordenamento do Território – Proposta n.º 32568 (Proc. n.º 2023/450.10.201/4) – Proposta de aprovação da alteração à Operação de Loteamento da Cerca do Meio – Porto Covo; -----

Período antes da Ordem de Trabalhos:-----

- O Sr. Vereador Gonçalo Naves, começou por perguntar se há novidades em relação à Empreitada do Centro Cívico de Porto Covo, gostaria de ter informação como se encontra a mesma.-----

Solicitou informação relativamente a um veículo abandonado na Rua Marquês de Pombal já há vários meses, se já haveria novidades relativas à remoção do mesmo.-----

Solicitou ainda informação sobre o processo da Maria de Lurdes Calado, referente à queda do seu marido na altura do Festival Músicas do Mundo, visto ter sido rececionado um email da município esta semana a relatar que ainda não tinha sido contactada pela Câmara, estando a mesma sem qualquer informação sobre esta situação.-----

Solicitou caso seja possível a atualização dos relatórios de dividas a fornecedores no site do município, pois após verificação neste só se encontra o relatório de 2020. -----

Por último, solicitou o Vereador Gonçalo Naves informação por mera curiosidade se a Câmara Municipal de Sines tinha dados sobre o número de queixas efetuadas pelos Municípes no Portal da Queixa. -----

- O Sr. Vereador António Braz no uso da palavra pediu informação relativamente ao processo da Rua Pedro Alvares Cabral, se a Câmara já tinha reunido com o promotor, se haveria alguma novidade sobre isso.-----

Em relação à Rua Marquês de Pombal questionou o Sr. Vereador se já há uma previsão no sentido de disciplinar o estacionamento naquela Rua.-----



[Handwritten signature]
Data

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 21/2023

Reunião (07-09-2023)

Pág. 3

- O Sr. Presidente da Câmara informou que vai decorrer nos dias 15,16 e 17 de setembro mais uma edição da M.A.R – Mostra de Artes de Rua, com a indicação da presença do Sr. Ministro da Cultura num dos dias do evento. -----

O Sr. Presidente da Câmara em resposta ao Sr. Vereador Gonçalo Naves que relativamente à empreitada do Centro Cívico de Porto Covo a Câmara já enviou a adjudicação do ramal à EDP e da parte da Câmara é só aguardar que seja feita a ligação para depois os equipamentos serem testados com a ligação definitiva. -----

Relativamente à questão sobre a Sra. Maria de Lurdes Calado, informou o Sr. Presidente que a mesma já foi contactada tanto oficiosamente como telefonicamente tendo sido transmitido que o seguro foi acionado em 18 de agosto pelos Serviços da Câmara, aguardando assim resposta por parte da seguradora. -----

Em relação aos relatórios vai ver com o Chefe de Divisão para disponibilizar a informação, bem como irá verificar o número de queixas no Portal porque não tem números para dar essa informação. -----

Relativamente as questões do Vereador António Braz, respondeu o Sr. Presidente que em relação à Rua Pedro Alvares Cabral ainda falou com o promotor, mas que irá reunir com o mesmo ainda este mês. -----

Em relação à Rua Marquês de Pombal , a Câmara já falou com a GNR e esta já começou a fazer o seu trabalho, há de facto ali duas ou três deficiências a nível de sinalização que têm que ser corrigidas pela Câmara mas também já estamos a ponderar a possibilidade de utilização dos ditos dissuasores, não há outra forma a Câmara tem evitado ao máximo mas há outra maneira de se resolver o problema.-----

- A Sra. Vereadora Filipa Faria em resposta à questão levantada pelo Sr. Vereador Gonçalo Naves do veículo abandonado na Rua Marquês de Pombal informou que, foi aberto processo a situação foi verificada e que neste momento estão a decorrer os prazos de notificação. -----

Informou também a Sra. Vereadora da ação de limpeza na área envolvente ao Passadiço da Costa do Norte, assunto alertado pelo Sr. Gonçalo Naves sobre o lixo que se estava a acumular naquela zona. Esta ação dinamizada pelo Projeto Entre Nós decorreu no dia 18 de agosto, contou com a participação de 20 pessoas e foram recolhidos 100 kg de lixo.-----

I – Ordem de trabalhos:-----

--- Ponto 1 - Aprovação da ata n.º 20/2023 de 30.08.2023;-----

Submetida à aprovação a ata n.º 20/2023 de 30.08.2023, sendo esta aprovada por unanimidade.-----

--- Ponto 2 - Cooperação e Relações. Externas – Proposta n.º 32706 (Proc. n.º 2023/150.10.500/49) – Proposta de aprovação de intenção de assinatura de Acordo de Geminação entre o Município de Sines e o Município de Plock; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 21/2023

Reunião (07-09-2023)

Pág. 4

Presente proposta do Serviço de Cooperação e Relações Externas, com o registo de entrada n.º 32706, datada de 05.09.2023 propondo a aprovação de intenção de assinatura de Acordo de Geminação entre o Município de Sines e o Município de Plock (Polónia) e que a mesma seja remetida à aprovação da Assembleia Municipal.-----

Ao longo do último ano, as cidades de Sines e de Plock, na Polónia, têm manifestado um interesse comum, de forma consistente e sustentada, em firmar um Acordo de Geminação que eleve o seu entendimento para o estatuto de “cidades-irmãs”. -----

Através da celebração deste Acordo, quer Sines, quer Plock, comprometem-se a cooperar no aprofundamento de uma relação de amizade estreita, dinâmica e sólida, por meio de uma frutífera colaboração proporcionada por diversos intercâmbios culturais, sociais, económicos, educativos, turísticos, promovendo um desenvolvimento urbano sustentável e tecnológico entre as comunidades dos dois municípios e das suas organizações representativas.-----

A pertinência desta geminação entre Sines e Plock relaciona-se diretamente com as características semelhantes e mútua identificação em setores de maior relevância, nomeadamente através do potencial das indústrias da energia e da petroquímica, bem como do desígnio do desenvolvimento tecnológico e de investigação, para além das suas diversas instituições de ensino, técnicas, culturais, desportivas e históricas. -----

Deste modo, esta aproximação europeia será uma forma de dar a conhecer os países, as regiões, os meios ambiente, os habitantes, hábitos e valores, cultura e gastronomia, entre outros aspetos, de uma perspetiva inovadora e relevante, onde é possível partilhar ideias, conhecimentos e experiências, facilitar contactos entre empresas ou instituições e órgãos competentes relativos aos setores responsáveis em cada país, bem como desenvolver projetos conjuntos sobre questões e interesses mútuos.-----

Estes intercâmbios, delineados numa perspetiva a médio-longo prazo em várias esferas de atividade técnica, cultural, social, económica e empresarial, visam assim o envolvimento entre os cidadãos e as suas instituições. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 3 - Divisão de Administração e Finanças – Informação n.º 32592 (Proc. n.º 2023/150.20.404/5) - Relatório de Revisão às Demonstrações Financeiras – 1º semestre de 2023 – para conhecimento; -----

Presente informação da Divisão de Administração e Finanças, com o registo de entrada n.º 32592, datada de 04.09.2023 remetendo para conhecimento o relatório de revisão às demonstrações financeiras – 1º semestre.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

--- Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 31822 (Proc. n.º 2023/350.30.001/1319) – Proposta de constituição de Posto de Cobrança e Fundo de



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 21/2023

Reunião (07-09-2023)

Pág. 5

Caixa para o Posto de Turismo;-----

Presente proposta do Serviço de Gestão Financeira com o registo de entrada n.º 31822, datada de 28.08.2023 propondo a aprovação de constituição do Posto de Cobrança e Fundo de Caixa para o Posto de Turismo.-----

Posto de Cobrança	Responsável	Fundo de Caixa para 2023
Posto de Turismo	Manuela Nobre	50,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

--- Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial – Proposta n.º 31790 (Proc. n.º 2023/300.10.003/18) – Proposta de aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 5 da Rua 3 do Bairro Amílcar Cabral em Sines; -----

Persente proposta do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, com o registo de entrada n.º 31790, datada de 28.08.2023, propondo a aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 5 da Rua 3 do Bairro Amílcar Cabral, atualmente Bairro Amílcar Cabral Rua Eugénio de Paula Tavares n.º 9 em Sines, prédio inscrito na matriz sob o art.º 5659 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 2339/19960516, a Cândido Pedro Fortes, superficiário do prédio pelo valor de 3 043,00 €.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

--- Ponto 6 - Intervenção Social – Proposta n.º 32448 (Proc. n.º 2023/650.10.103/1) – Proposta subsídio municipal ao arrendamento 2023/2024 – candidaturas não incluídas;--

Presente proposta do Serviço de Intervenção Social, com o registo de entrada n.º 32448, datada de 01.09.2023 propondo a não aprovação, aprovação e exclusão de candidaturas para o subsídio municipal ao arrendamento que não constaram da primeira listagem aprovada em reunião de câmara de 07 de julho de 2023.-----

Mais informa que foram registadas 27 candidaturas para o SMA, das quais 3 não constaram da lista de resultados apresentada em Reunião de Câmara de 07.07.2023: 1 candidatura 1ª vez aprovada; 1 candidatura não aprovada por não reunir os requisitos necessários e 1 candidatura excluída por não apresentação da documentação exigida. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. ----

--- Ponto 7 - Fiscalização Municipal – Proposta n.º 32342 (Proc. n.º 2023/500.10.301/115) – Proposta de aprovação de aquisição e autorização de abate de veículo removido da via pública; -----

Presente proposta da Fiscalização Municipal, com registo de entrada n.º 32342, datada de 31.08.2023, propondo a aquisição de veículo removido da vida pública por estacionamento abusivo e autorização para proceder ao abate do mesmo caso o Serviço de Gestão de Rota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração do mesmo na frota de viaturas



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 21/2023

Reunião (07-09-2023)

Pág. 6

municipais. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 8 - Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos – Proposta n.º 31993 – Proposta de aprovação do apoio ao Vasco da Gama Atlético Clube, no âmbito do Programa de Reabilitação de Instalações Desportivas (PRID 2021); -----

Presente proposta do Serviço de Gestão de Equipamentos Desportivos, com o registo de entrada n.º 31993, datada de 29.08.2023 propondo a aprovação do apoio financeiro ao Vasco da Gama Atlético Clube, no âmbito de Reabilitação de Instalações Desportivas (PRID 2021). -

Fundamentos apresentados: -----

No âmbito da candidatura do Vasco da Gama Atlético Clube, ao Programa de Reabilitação de Instalações Desportivas, foi aprovado em 2 de setembro de 2021, o apoio por parte da Câmara Municipal de Sines, no valor de 47.020,28€, (quarenta e sete mil e vinte euros e vinte e oito centimos). -----

A obra foi adjudicada à empresa Conduril, de acordo com a minuta do contrato em anexo, devido ao montante apresentado é necessário a atribuição de um novo apoio por parte da Câmara Municipal de Sines no valor de 41.896,22€ (quarenta e um mil oitocentos e noventa e seis euros e vinte e dois centimos), de forma a perfazer o total do contrato, sobre o qual o Vasco da Gama Atlético Clube irá proceder ao pagamento. -----

Em suma: -----

- Valor total da obra 108.916,50€ (centos mil novecentos e dezasseis euros e cinquenta centimos); -----

- Valor do apoio total por parte da CMS 88.916,50€ (oitenta e oito mil novecentos e dezasseis euros e cinquenta centimos); -----

- Valor total do apoio do IPDJ através do PRID 20.000,00€ (vinte mil euros);-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

--- Ponto 9 - Divisão de Ordenamento do Território – Proposta n.º 32568 (Proc. n.º 2023/450.10.201/4) – Proposta de aprovação da alteração à Operação de Loteamento da Cerca do Meio – Porto Covo; -----

Presente proposta da Divisão de Ordenamento do Território com registo de entrada n.º 32568, datada de 04.09.2023, remetendo para aprovação alteração à Operação do Loteamento da Cerca do Meio, em Porto Covo. -----

A presente alteração enquadra-se numa licença administrativa nos termos da alínea a) do ponto 2 do artigo 4º do DL 555/99 de 16 de dezembro, com a nova redação dada pelo DL 136/2014 de 9 de setembro. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 21/2023

Reunião (07-09-2023)

Pág. 7

A presente alteração mereceu o parecer técnico com o registo n.º 29045 de 31.07.2023 no qual considera viável a mesma, após análise dos elementos entregues. -----

Esta alteração consiste na introdução de um piso em cave, no lote 65 para fins não habitacionais (estacionamento).-----



Lote 65	Área do Lote	Nº Pisos	Ocupação
Loteamento	450,00 m ²	2	Habitação Isolada Unifamiliar
Alteração	450,00 m ²	3 (2 + cave)	Habitação Isolada Unifamiliar

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta. -----

III – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião eram 15h00m. -----

E eu, Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador,

Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente ata, a subscrevo. -----

O Presidente


(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)