
*** C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.30/2002

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE de AGOSTO do ano DOIS MIL E DOIS nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA da Câmara Municipal de Sines, antecipada de um dia por questões de agenda dos eleitos, estando presentes:-----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES - JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA
- ANTÓNIO LUIS BARREIROS BRAZ
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE
- ARMANDO FRANCISCO

FALTA JUSTIFICADA - IDALINO SABIDO JOSÉ (Férias)

FALTA JUSTIFICADA - MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS (Férias)

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 15,00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DE TRABALHOS:-----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - REUNIÃO COM O SECRETÁRIO DE ESTADO DA HABITAÇÃO:-----

O Sr. Presidente informou ter reunido com o Senhor Secretário de Estado da Habitação, no sentido de o sensibilizar para os programas de habitação para realojamentos de carenciados assim como para os programas de construção de habitação a custos controlados.-----

O Sr. Presidente foi acompanhado do sr. Prof. Nunes da Silva do Cesur, responsável pela coordenação da elaboração dos Planos
.../...

Urbanísticos de Sines.-----
Foram ainda abordados os Planos de Expansão e qualificação da cidade incluindo o da zona histórica, tendo havido o compromisso por parte do Sr. Secretário de Estado no sentido de apoiar a requalificação e reabilitação da zona histórica com vista à sua utilização para habitação.-----

1.2 - COMEMORAÇÃO DO 1º ANIVERSÁRIO DO ESPAÇO SÉNIOR:-----
Mais informou o Sr. Presidente que no passado domingo dia 18, comemorou-se o 1º Aniversário do Espaço Sénior, tendo a Festa envolvido centenas de idosos do Município.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: -----

1.1 - CORPO NACIONAL DE ESCUTAS - AGRUPAMENTO N. 1118 - SÃO PAULO - SETÚBAL - ROVERWAY 2003 - Apoio Financeiro:-----
Presente fax c/ entrada n. 6722 de 2002-05-02, solicitando apoio financeiro, ou outro tipo de ajuda, para a realização do projecto referido em epígrafe, que decorrerá entre os dias 31 de Julho e 11 de Agosto de 2003, e que tem como objectivo a integração social de crianças de risco.-----

Foi deliberado, por unanimidade, o seguinte: "Não é possível conceder apoio a Associações exteriores ao Concelho de Sines".----

1.2 - ASSOCIAÇÃO CABO-VERDIANA DE SINES E SANTIAGO DO CACÉM - Torneios de Verão - Subsídio:-----

Presente carta c/ entrada n. 7104 de 2002-05-08, solicitando um subsídio no valor de 600 euros, para fazer face a alguns encargos, nomeadamente inscrições e outras, nas actividades inerentes aos Torneios de Verão, destinadas aos jovens no período das férias.---
A CMS deliberou, por unanimidade que: " Não é possível conceder o apoio solicitado, por estarem esgotadas as verbas destinadas a estes apoios".-----

1.3 - SOCIEDADE COLUMBÓFILA VASCO DA GAMA - VIII MARATONA DE FUTEBOL DE 5 - JOÃO MARTINS - Agradecimento:-----

Presente of. c/ entrada n. 11348 de 2002-07-31, agradecendo todo o apoio dado para a concretização da Maratona em epígrafe, que teve lugar nos dias 13/14 de Julho, assim como da oferta do troféu destinado ao 1º lugar.-----
A CMS tomou conhecimento.-----

1.4 - OS INDEPENDENTES FUTSAL - ASSOCIAÇÃO - Torneio de Verão 2002 - SINES FUTSAL - Agradecimento:-----

Presente carta c/ entrada n. 11415 de 2002-08-01, manifestando o seu reconhecimento pela colaboração prestada pela CMS, que ajudou a tornar possível a realização do Torneio referido em epígrafe.---
A CMS tomou conhecimento.-----

1.5 - AMDB - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Relatório de Actividades do 1º Semestre de 2002:-----

Presente of. c/ entrada n. 11515 de 2002-08-05, enviando o
.../...

Relatório supra referido, a fim de a CMS poder informar a Assembleia Municipal sobre a actividade da AMDB no primeiro semestre de 2002.-----
A CMS tomou conhecimento. Dar conhecimento à Assembleia Municipal.

1.6 - COMISSÃO ORGANIZADORA DA COMEMORAÇÃO DO XXVII ANIVERSÁRIO DA INDEPENDÊNCIA DE CABO VERDE - Agradecimento:-----
Presente carta c/ entrada n. 11546 de 2002-08-06, agradecendo o apoio prestado pela CMS ao Encontro do passado 6 de Julho na Aula Magna, para celebrar o Dia da Independência de Cabo Verde.-----
A CMS tomou conhecimento.-----

1.7 - REPARAÇÃO DAS COBERTURAS DOS BLOCOS G E H DA ESTRADA DA COSTA DO NORTE EM SINES:-----
Presente o processo referente à Reparação das Coberturas dos Blocos referidos em epígrafe.-----
Presente inf. do Sr. Vice Presidente, c/ entrada n. 11863 de 2002-08-14, informando que no seguimento da deliberação de Reunião de Câmara de 2002-07-17, efectuou-se reunião onde estiveram presentes 22 dos particulares, que se manifestaram muito empenhados na execução da obra em causa e dispostos em dos encargos sendo o restante suportado pelos proprietários. Sendo os valores em causa os seguintes:-----
Valor da obra ---- 28.450,00 euros -----
IVA 5% ----- 1.422,50 euros -----
Total ----- 29.872,50 euros -----
50% - CMS ----- 14.936,25 euros -----
50% Particulares - 14.936,25 euros : 32 = 466,75 euros (93.352\$00)
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Aprovada a proposta.-----
A CMS adjudica a obra e receberá dos comproprietários 50%.-----
Deve ser elaborado documento para todos assinarem compromisso de pagamento, o qual poderá ir até ao prazo de 6 meses para famílias com carencias devidamente comprovadas".-----

1.8 - DPGUOT - PROPOSTA PARA REFORMULAÇÃO DO PARQUE INFANTIL E JARDIM DA BAIXA DE SÃO PEDRO EM SINES:-----
Presente inf. c/ entrada n. 3514 de 2002-08-08, apresentando a proposta referida em epígrafe, de acordo com o solicitado em 5 de Março pelo Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Sines, e após levantamento da situação existente e visita ao local na companhia da Comissão de Vistorias de Parques Infantis.-----
A CMS deliberou, por unanimidade o seguinte: "Aprovado o presente projecto. Incluir no Plano e Orçamento de 2003 para execução".-----

1.9 - DPGUOT - PROPOSTA PARA ESPAÇO VERDE DA ZONA A DO LOTEAMENTO DO BAIRRO DO FAROL:-----
Presente inf. apresentando a proposta referida em epígrafe, com o objectivo de criação de uma zona verde e enquadramento e solução dos acessos automóveis não previstos aos lotes 71 e 72. E
.../...

informando que, devido à simplicidade dos trabalhos julga-se possível a execução dos mesmos pelos serviços da CMS, devendo esta hipótese ser considerada, pois irá diminuir os custos de construção e manutenção do espaço.-----
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Aprovado o projecto.-----
Se for viável a sua execução por administração directa, deve avançar-se logo que possível.-----
Se não for possível por administração directa, deve ser incluído no Plano e Orçamento para 2003".-----

1.10 - DPGUOT - ALTERAÇÃO AO PROJECTO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRO DAS ÍNDIAS EM SINES:-----
Presente inf. apresentando a alteração referida em epígrafe, que tem por objectivo proceder à redução das cotas altimétricas do projecto de Loteamento (redução de 1 metro) e, possibilidade de execução de caves conjuntas, o que permite otimizar as áreas em cave e reduzir as interrupções do espaço público pela introdução dos acessos às garagens.-----
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Aprovada a alteração ao projecto de loteamento.-----
Devem ser informados todos os proprietários de lotes e dar seguimento aos procedimentos para regularização da alteração".----

1.11 - SECÇÃO DE TAXAS E LICENÇAS - VENDA DE TERRENOS EM HASTA PÚBLICA EM 08 DE AGOSTO DE 2002:-----
Presente acta referente à venda em hasta pública do lote de terreno n. 13 sito no Loteamento de Ferreira em Sines, tendo o mesmo sido vendido ao Sr. António Inácio Nascimento Rosa, pelo valor total de 55.800,00 Euros.-----
A CMS tomou conhecimento.-----

1.12 - DOA - EMPREITADA DE PAVIMENTAÇÃO DO CAMINHO MUNICIPAL DA COLMEIA 1º TROÇO ENTRE A CABEÇA DA CABRÁ E FONTE MOURO - Trabalhos a Mais:-----
Presente inf. c/ entrada n. 3555 de 2002-08-14, informando que o adjudicatário da empreitada referida em epígrafe, CONSDEP, apresentou listagem dos trabalhos efectivamente efectuados, no valor de 27.110,18 euros, os quais foram autorizados e aprovados pelo Executivo da CMS sendo imprescindíveis para a correcta execução dos trabalhos desta empreitada, pelo que propõe a celebração de um 2º Adicional ao Contrato Inicial.-----
A CMS deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais e fazer Contrato Adicional.-----

1.13 - DPGUOT - ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DO FAROL:-----
Presente inf. c/ entrada n. 3556 de 2002-08-14, informando que o prazo de discussão pública para aprovação da proposta de alteração ao Loteamento em epígrafe, terminou no dia 7 de Agosto de 2002, tendo o respectivo período decorrido sem que tivessem sido colocadas questões, sugestões ou reclamações por parte dos munícipes, pelo que a referida alteração se encontra em condições
.../...

de ser aprovada.-----
 Alteração global do Loteamento referido, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n. 01709, de acordo com a planta de síntese, que contém os elementos a seguir transcritos, para efeitos de registo nos termos do art. 64, n. 1, alínea a) conjugado com os n. 1 e 5 do art. 36, todos do DL 448/91 de 29 de Novembro:-----

- a) - Área total do Loteamento - 50.829,500 m2;-----
- b) - Sito em partes dos artºs. 1, 216, 217 da Secção H e art. 5164;-----
- c) - Constituído por 104 lotes para habitação com a área total de 25.349,892 m2 conforme quadro de áreas anexo;-----
- d) - Área de Arruamentos = 8.688,45 m2 -----
- e) - Área de Estacionamentos = 390 m2 -----
- f) - Área de Passeios = 3.953,060 m2 -----
- g) - Área de Zonas Verdes = 10.140,848 m2 -----
- h) - Área 1 - Existente = 2.307,25 m2 -----
- i) - Índice de Construção = 0,90 -----
- j) - Índice de ocupação = 0,60 -----
- k) - Confrontações:-----

- Norte - Administração do Porto de Sines, Herdeiros de Domingos Betes Fernandes Camarão, Manuel Dinis C. Dias, Eduardo Silva Ferreira, António Augusto M. Paisana, Terreno Municipal, Congregação Cristã de Portugal, Sociedade Italiana Per Condotte D-acqua, Rua da Floresta, Câmara Municipal de Sines (Edifício Municipal), João Faustino Garganta Custódio e Jorge Maria B. Dimas;-----

- Sul - Terrenos Municipais, Herdeiros de António Monteiro, Jorge Maria B. Dimas, José do Carmo Frazão Lopes e Rua da Floresta;-----

- Nascente - Rua da Floresta, João Faustino Garganta Custódio, Bernardo Vieira Judia Costa, José do Carmo Frazão Lopes, Terrenos Municipais, Jorge Maria B. Dimas, António Maria Nascimento Paias e Herdeiros de António Monteiro;-----

- Poente - Administração do Porto de Sines, João Faustino Garganta Custódio, Jorge Maria B. Dimas, António Augusto M. Paisana, Sociedade Italiana Per Condotte D-acqua, Gilberto Attal e Terreno Municipal.

A presente alteração veio alterar a área dos lotes 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 44 e 52.-----

- Lote 26 de 231,504 m2 para 233,030 m2; -----
- Lote 27 de 231.504 m2 para 233,560 m2; -----
- Lote 28 de 231,504 m2 para 234,100 m2; -----
- Lote 29 de 231,504 m2 para 234,630 m2; -----
- Lote 30 de 231,504 m2 para 235,160 m2; -----
- Lote 31 de 231,504 m2 para 231,175 m2; -----
- Lote 32 de 231,504 m2 para 236,520 m2; -----
- Lote 33 de 209,815 m2 para 229,680 m2; -----
- Lote 34 de 209,815 m2 para 229,680 m2; -----
- Lote 35 de 209,815 m2 para 229,680 m2; -----
- Lote 44 de 275,230 m2 para 280,170 m2; -----
- Lote 52 de 253,696 m2 para 250,819 m2; -----

.../...

Bem como o índice de construção de 0,70 para 0,90.-----
A CMS deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao loteamento na sequência do período de discussão pública sem reclamações ou sugestões.-----

1.14 - VEREADOR ARMANDO - EDP Distribuição - Encerramento de Instalações em Sines:-----

Presente proposta c/ entrada n. 3557 de 2002-08-14, expondo a situação que envolve o encerramento das referidas instalações e, propondo que se alerte a EDP no sentido de que não deve encerrar os actuais serviços de atendimento público, antes pelo contrário, deve melhorar o seu funcionamento de modo a colocá-los ao dispor das necessidades colectivas, conforme preconiza o n. 2 do art. 3º do Contrato de Concessão recentemente assinado entre a CMS e a EDP.-----

A CMS aprovou, por unanimidade, a proposta. Remeter à Assembleia Municipal, reunião de 20-08-2002, para conhecimento e possível tomada de posição.-----

1.15 - DASCE - Bolsas de Estudo da CMS - Ano lectivo 2001/2002:---
Presente inf. c/ entrada n. 3564 de 2002-08-19, que apresenta as tabelas referentes a, renovação de bolsas, candidatos pela primeira vez e bolseiros de 2000/2001 que não se candidataram em 2001/2002.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Aprovada a lista provisória donde devem ser excluídos os candidatos a renovação de bolsas com os ns. 2, 17 e 29 e n. 2 das candidaturas de 1º ano, ao abrigo do art. 8º n. 2 do Regulamento Municipal".---

1.16 - ACSSC - ASSOCIAÇÃO CABO-VERDIANA DE SINES E SANTIAGO DO CACÉM - Inauguração do Bairro Amílcar Cabral-Programa Provisório: Presente carta c/ entrada n. 11930 de 2002-08-19, apresentando proposta do Programa Provisório para a inauguração do Bairro Amílcar Cabral, para os dias 13 e 14 de Setembro de 2002, alusiva à data da Nacionalidade Caboverdiana e do LXXVIIIº Aniversário do Nascimento do Engenheiro Amílcar Juvenal Cabral - 12-09-24.-----
Foi deliberado, por unanimidade, que: "A CMS aprova o programa provisório.-----

O nome das ruas deve resultar de proposta apresentada pela Comissão Municipal de Toponímia, devendo a Associação dirigir-lhe as suas sugestões.-----

São aprovados os apoios solicitados devendo o DASCE tratar da sua concretização".-----

1.17 - GABINETE JURÍDICO - CONCURSO PÚBLICO PARA FISCALIZAÇÃO DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL E CENTRO DE ARTES:-----

Presente inf. que apresenta, para apreciação, o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos referentes ao Concurso identificado em epígrafe.-----

A CMS deliberou, por unanimidade, aprovar o Programa do Concurso e

.../...

Caderno de Encargos. Enviar para publicação no Diário da República.-----

2 - DIVISÃO FINANCEIRA: -----

2.1 - SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA - CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO PARA EXECUÇÃO DE PROJECTOS COMPARTICIPADOS POR FUNDOS COMUNITÁRIOS:-----

Presente o processo referido em epígrafe que inclui proposta da Comissão de Análise das propostas, informando que as propostas admitidas foram as apresentadas pelos concorrentes Banco BPI, SA e Caixa Geral de Depósitos. Sendo o seu parecer de que, a proposta apresentada pela CGD reúne melhores condições para ser celebrado contrato com a CMS, pois passados 8 anos o BPI altera o spread sem haver ou não alteração ao protocolo, na CGD há arredondamentos apenas até ao quarto de ponto superior, e no caso de haver revisão do protocolo o spread não ultrapassará 1,5%.-----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de contratação com a Caixa Geral de Depósitos nos termos da proposta da Comissão de Análise.-----

Remeter à Assembleia Municipal para deliberação.-----

Os Srs. Vereadores Braz e Vinagre apresentaram declaração de voto que se transcreve:-----

"O voto favorável dos Vereadores do PS reflecte por um lado a necessidade de se proceder ao pagamento das obras realizadas no mandato anterior e por outro lado exige-se que este empréstimo seja uma alternativa efectiva à venda de património prevista no orçamento e como tal seja alvo da próxima revisão orçamental".-----

2.2 - ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N. 10/2002 AO ORÇAMENTO MUNICIPAL PARA 2002:-----

Presente a alteração orçamental referida em epígrafe que apresenta, quer nas reduções quer nos reforços, o valor de 3.300,00 euros.-----

Ratificado e aprovado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice Presidente datado de 2002-08-12, com o seguinte teor: "Aprovada a Alteração orçamental n. 10/2002 dado a urgência em dotar algumas rubricas com insuficiente cabimento".-----

Deliberado, por unanimidade, incluir na Ordem de Trabalhos a apreciação do ponto seguinte:-----

2.3 - DPGUOT - CASA PIDWELL ADAPTAÇÃO PARA CONSERVATÓRIO DE MÚSICA - Projecto Base de Arquitectura:-----

Presente informação onde consta que, da análise do Projecto Base de Arquitectura e Especialidades é de parecer que, as peças desenhadas referentes ao projecto mencionado se encontram de acordo com as reuniões efectuadas, que o projecto deve ser enviado à DREA, Autoridade de Saúde e SNB para parecer e que, a presente fase do projecto se encontra em condições para se avançar para a fase de projecto de execução, após consulta às entidades exteriores referidas e com o cumprimento das alterações referidas nos diversos pareceres (caso se venha a verificar tal
.../...

necessidade).-----
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Aprovado o
projecto base.-----
Deve prosseguir com o projecto de execução, levando em conta as
recomendações do parecer técnico.-----
Envie-se o projecto base à DREA e às restantes entidades referidas
no parecer".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reunião. Eram 18,15 horas.-----

E eu, _____, Lídia Maria Silvestre Afonso
de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei
a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
