



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 1

Aos **dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três**, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

**PRESIDENTE:** - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS (PS), que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:** - ANTÓNIO LUÍS BARREIROS DA SILVA BRAZ (MAISines)  
- FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)  
- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)  
- JAIME ANTÓNIO PEREIRA PIRES DE CÁCERES (CDU)  
- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

**Faltas Justificadas:** -----  
- Vereador Gonçalo Naves -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14h35. -----  
Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituído o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

**Ordem de Trabalhos:**-----  
---- **Ponto 1 - Aprovação das atas n.º 17 e n.º 24/2022;**-----

---- **Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 2956 (Proc. n.º 2023/150.10.500/2) - Proposta de adesão do Município de Sines à APPE - Associação Portuguesa de Parques Empresarias e submissão desta à Assembleia Municipal ;**-----

---- **Ponto 3 - Cultura e Património Cultural - Proposta n.º 2821 (Proc. n.º 2023/150.10.500/3) - Proposta de ratificação do despacho de aprovação do protocolo de colaboração entre o Município de Sines e a Associação de Carnaval de Sines;**-----

---- **Ponto 4 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 2953 (Proc. n.º 2023/300.50.200/15) - Proposta de aprovação de plano de pagamento dos Cânonos Superficiais em Atraso do lote 130 da ZIL II, em Sines;**-----

---- **Ponto 5 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 2939 (Proc. n.º 2022/300.50.200/137) - Proposta de aprovação da renovação dos contratos de direito de**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 2

superfície cujo prazo terminou ou termina no decurso do próximo, pelo prazo de 10 anos; -----

---- Ponto 6 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 2951 (Proc. n.º 2017/300.50.200/90) - Proposta de celebração de escritura definitiva de transmissão do direito de superfície e venda das benfeitorias do lote 1017 A da ZIL II em Sines; -----

---- Ponto 7 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 3327 (Proc. n.º 2022/300.50.200/51) - Proposta de autorização de transmissão do direito de superfície do lote 1146 da ZIL II, em Sines; -----

---- Ponto 8 - Gabinete Veterinário Municipal - Proposta n.º 2850 (Proc. n.º 2021/710.10.300/8) - Protocolo de Colaboração entre o Município de Sines e a Associação São Francisco de Assis - para conhecimento;-----

---- Ponto 9 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta n.º 2218 (Proc. n.º 2021/350.30.00/19) - Proposta de compensação aos utentes da Escola Municipal de Natação com o encerramento deste serviço na sequência das tolerâncias de ponto concedidas pela Câmara Municipal; -----

---- Ponto 10 - Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente - Proposta n.º 2629 (Proc. n.º 2022/500.10.301/52) - Proposta de aquisição e abate do veículo removido na via publica devido a estacionamento indevido ou abusivo;-----

---- Ponto 11 - Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente - Proposta n.º 2069 (Proc. n.º 2022/500.10.301/38) - Proposta de aquisição e abate do veículo removido na via publica devido a estacionamento indevido ou abusivo; -----

---- Ponto 12 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 1907 (Proc. n.º 2022/450.10.204/923) - Proposta de aprovação do licenciamento da Operação Urbanística com impacte semelhante a operação de Loteamento - Rua Pedro Álvares Cabral n.º 30-32 em Sines; -----

---- Ponto 13 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 3330 (Proc. n.º 2020/300.10.001/5) - proposta de aprovação do auto dos trabalhos a menos da Empreitada de Qualificação e Valorização do Canto Mosqueiro e Suporte à Visitação da Costa do Norte, em Sines;-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 3

**Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 3598 (Proc. n.º 2021/300.10.001/20) - Proposta de aprovação do valor da 1ª Revisão de preços ordinária/definitiva da Empreitada de Repavimentação da Estrada da Provença, em Sines; -----**

**---- Ponto 15 - Divisão de Administração e Finanças - Informação n.º 3459 (Proc. n.º 2023/150.40.500/4) - Declarações - Lei dos Compromissos e dos pagamentos em atraso - 2022 - para conhecimento;-----**

**---- Ponto 16 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 3636 (Proc. n.º 2023/350.10.500/1) - Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas requerido pela Associação de Carnaval de Sines; -----**

**Ponto 17 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 2937 - Fundos disponíveis - janeiro de 2023 - para conhecimento; -----**

**---- Ponto 18 - Empreitadas de Obras Públicas - (Proc. n.º 2019/300.10.001/21) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços extraordinária/definitiva da Empreitada de Expansão Nascente da ZIL II, em Sines; -----**

**---- Ponto 19 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 6342 (Proc. n.º 2023/350.10.504/2) - Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas requerido pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sines;-----**

**I - Período antes da Ordem de Trabalhos: -----**

O Vereador Jaime Cáceres quis deixar uma palavra de solidariedade na luta dos professores. -

O Vereador Jaime Cáceres colocou as seguintes questões: -----

1. Para quando a conclusão da empreitada do parque de Merendas; -----

2. Referiu o estado de degradação em que se encontra o acesso da praça da República à Rua Marquês de Pombal. -----

O Vereador António Braz quis também deixar uma palavra de solidariedade na luta dos professores. -----

O Vereador António Braz colocou as seguintes questões: -----

1. Pretende saber quem organizou o passeio dos idosos aos fados em Lisboa. -----

2. Deixou um reconhecimento aos proprietários dos estabelecimentos comerciais que tiveram que fechar em definitivo as suas portas. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 4

Em resposta às questões colocadas pelo Vereador Jaime Cáceres, o Presidente respondeu que irá ver qual o ponto da situação da empreitada referenciada, dando depois informação sobre o estado da mesma. -----

Quanto à segunda questão o Presidente informou que na última visita à obra na Rua Marquês de Pombal todos os acessos estavam praticamente concluídos, faltando o acesso da Praça da República à Rua Marquês de Pombal, sendo que provisoriamente os trabalhadores da autarquia colocaram no local material de forma a minimizar o problema. -----

Quanto às questões colocadas pelo Vereador António Braz, o Vereador Fernando Ramos respondeu que a visita à casa de fados em Lisboa foi uma atividade organizada pelos espaços séniores, tendo a CMS disponibilizado o transporte conforme solicitado pelos voluntários e frequentadores daqueles espaços. -----

O Vereador António Braz disse que os vereadores da oposição deveriam ter sido convidados a estarem presentes. -----

O Presidente informou que teve oportunidade de manifestar a sua solidariedade para com os professores nesta sua luta. -----

**II – Ordem de trabalhos:** -----

**Ponto 1 - Aprovação das atas n.º 17 e n.º 24/2022** -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade as atas n.ºs 17/2022 e 24/2022. -----

**Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta n.º 2956 (Proc. n.º 2023/150.10.500/2) - Proposta de adesão do Município de Sines à APPE - Associação Portuguesa de Parques Empresarias e submissão desta à Assembleia Municipal** -----

Presente proposta de adesão do Município de Sines à APPE – Associação Portuguesa de Parques Empresariais, conforme artigo 7º dos estatutos da associação, bem como o pagamento da respetiva joia e da quota anual em vigor, de 250,00 € e 1.000,00 €, respetivamente, valores correspondentes ao ano de 2022. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 3 - Cultura e Património Cultural - Proposta n.º 2821 (Proc. n.º 2023/150.10.500/3) - Proposta de ratificação do despacho de aprovação do protocolo de colaboração entre o Município de Sines e a Associação de Carnaval de Sines** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 5

Presente, para ratificação despacho de aprovação datado de 25/01/2023 exarado pelo Sr. Presidente referente ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Sines e a A.C.S. - Associação de Carnaval de Sines, com o objetivo de apoiar a concretização das atividades da associação, conforme plano de atividades e orçamento de 2023, nomeadamente, apoio logístico e material destinados a apoiar a edição do carnaval de Sines do ano de 2023. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines ratifica, por unanimidade, o despacho exarado pelo Sr. Presidente em 25/01/2023: “Aprovado, tendo em conta a proximidade do evento e a necessidade de desenvolver os respetivos procedimentos”. -----

**Ponto 4 - Divisão de Planeamento e Gestão Estratégica - Proposta n.º 2953 (Proc. n.º 2023/300.50.200/15) - Proposta de aprovação de plano de pagamento dos Cânones Superficiários em Atraso do lote 130 da ZIL II, em Sines**-----

Presente proposta de plano de pagamento dos cânones superficiários em atraso do lote 130 da ZIL II, em Sines, no valor de 5.944,08 €, acrescido de juros de mora, sendo condição o pagamento do cânone superficiário para o ano de 2023. Propõe-se o pagamento faseado da dívida em 11 prestações mensais, até ao final do corrente ano. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 5 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 2939 (Proc. n.º 2022/300.50.200/137) - Proposta de aprovação da renovação dos contratos de direito de superfície cujo prazo terminou ou termina no decurso do próximo, pelo prazo de 10 anos**-----

Presente proposta de renovação dos contratos de direito de superfície abaixo mencionados, cujo prazo já terminou ou termina no decurso do próximo ano, pelo prazo de 10 anos: -----

- Lotes 1128; 1130 e 187 da ZIL II -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 6 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 2951 (Proc. n.º 2017/300.50.200/90) - Proposta de celebração de escritura definitiva de transmissão do direito de superfície e venda das benfeitorias do lote 1017 A da ZIL II em Sines**-----

Presente proposta de celebração da escritura definitiva de transmissão do direito de superfície e venda das benfeitorias do lote 1017 A da ZIL II, de Sines à empresa “Andrália Unipessoal,



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 6

Lda.”, com a condição do pagamento da dívida existente referente a cânones superficiários em atraso, no valor de 16. 782,48 €, acrescido de juros de mora. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 7 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 3327 (Proc. n.º 2022/300.50.200/51) - Proposta de autorização de transmissão do direito de superfície do lote 1146 da ZIL II, em Sines -----**

Presente proposta de autorização de transmissão do direito de superfície do Lote 1146 da ZIL II, em Sines para Maria Helena Martins Rodrigues Pacheco cabeça de casal de herança. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

**Ponto 8 - Gabinete Veterinário Municipal - Proposta n.º 2850 (Proc. n.º 2021/710.10.300/8) - Protocolo de Colaboração entre o Município de Sines e a Associação São Francisco de Assis - para conhecimento -----**

No âmbito do protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Sines e a Associação São Francisco de Assis, dar conhecimento que no período que vigorou entre 20 de janeiro de 2022 e 20 de janeiro de 2023 foram promovidas pela associação a adoção de 39 cães, o que em muito contribuiu para o controlo de animais errantes no Município. Foi dado ainda conhecimento da renovação automática do referido protocolo por mais um ano, a partir de 20 de janeiro de 2023, de acordo com a clausula décima. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

**Ponto 9 - Serviço de Desenvolvimento Desportivo - Proposta n.º 2218 (Proc. n.º 2021/350.30.00/19) – Proposta de compensação aos utentes da Escola Municipal de Natação com o encerramento deste serviço na sequência das tolerâncias de ponto concedidas pela Câmara Municipal -----**

Presente proposta de compensação por crédito aos utentes da Escola Municipal de Natação, devido aos dias de encerramento do serviço na sequência das tolerâncias de ponto concedidas pela Câmara Municipal de Sines aos seus funcionários, e em outros dias que se preveja que o equipamento esteja encerrado aos utentes, à exceção dos já contemplados no regulamento em vigor. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 7

**Ponto 10 - Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente - Proposta n.º 2629 (Proc. n.º 2022/500.10.301/52) - Proposta de aquisição e abate do veículo removido na via pública devido a estacionamento indevido ou abusivo -----**

Presente proposta remetida pela Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente, a propor a aquisição por ocupação do veículo de matrícula 09-80-JI, de cor cinzenta, marca “Citroen”, e que a Câmara Municipal de Sines autorize proceder ao abate do veículo em questão, caso o Serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração da mesma na frota de viaturas municipais. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 11 - Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente - Proposta n.º 2069 (Proc. n.º 2022/500.10.301/38) - Proposta de aquisição e abate do veículo removido na via pública devido a estacionamento indevido ou abusivo -----**

Presente proposta remetida pela Divisão Jurídica, Fiscalização e Ambiente, a propor a aquisição por ocupação do veículo de matrícula 69-43-GA, de cor preta, modelo “Volvo 460”, e que a Câmara Municipal de Sines autorize proceder ao abate do veículo em questão, caso o Serviço de Gestão de Frota de Máquinas e Viaturas não manifeste interesse na integração da mesma na frota de viaturas municipais. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 12 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta n.º 1907 (Proc. n.º 2022/450.10.204/923) - Proposta de aprovação do licenciamento da Operação Urbanística com impacte semelhante a operação de Loteamento - Rua Pedro Álvares Cabral n.º 30-32 em Sines -----**

Presente proposta de licenciamento da operação urbanística com impacte semelhante a operação de loteamento – Rua Pedro Alvares Cabral, 30-32, em Sines, em que é solicitado o licenciamento de um edifício de habitação coletiva, que incide sobre 2 artigos matriciais (art.s 1829 e 5289), com a seguinte proposta: -----

- 12 fogos -----
- Área de construção do edifício – 1716,34m2 -----
- Área de implantação do edifício – 554,36m2 -----



*Handwritten signature*

## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 8

- Pisos acima da cota de soleira – 3 -----
- Pisos abaixo da cota de soleira – 1 -----
- Cércea - 9,36m -----

Conforme decorre do artigo 28º do RMEU, a operação urbanística proposta, possui um “Impacte semelhante a operação de loteamento”, pelo que obriga o proprietário e demais titulares de direitos reais sobre prédio a ficar sujeito às cedências e compensações previstas para operações de loteamento (n.º 5 do artigo 44º do RJUE). -----

O Vereador António Braz disse que irá abster-se na votação porquanto tem algumas preocupações relativamente a este processo, nomeadamente, o elevado índice de construção, a penhora no reperfilamento/alargamento da rua e a entrada e saída de veículos no edifício, visto a rua ser muito estreita. -----

O Presidente informou que os índices de construção são os permitidos no Plano de Urbanização, e por isso não lhe suscitam objeções o projeto tal como está, sendo que é de salutar a existência de investimento privado com pretensão de construção e que permita a reabilitação urbanística da zona histórica da cidade. -----

Relativamente ao alinhamento da rua, disse entender a posição do Vereador, sendo que independentemente da rua poder eventualmente recuar ou não, não haverá a possibilidade de ter dois sentidos, pelo que ou a Câmara Municipal tem mecanismos legais que condicionem esta operação, ou chega a acordo com o promotor, não havendo outra forma, pois o projeto cumpre com as obrigações legais. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, com o voto de abstenção do Vereador António Braz. -----

**Ponto 13 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 3330 (Proc. n.º 2020/300.10.001/5) - proposta de aprovação do auto dos trabalhos a menos da Empreitada de Qualificação e Valorização do Canto Mosqueiro e Suporte à Visitação da Costa do Norte, em Sines -----**

Presente proposta de aprovação do auto de trabalhos a menos referente à empreitada de qualificação e valorização do canto mosqueiro e suporte à visitação da costa do norte, em Sines, no valor de 2.425,20 €, acrescido de IVA. -----





## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 9

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 14 - Empreitadas de Obras Públicas - Proposta n.º 3598 (Proc. n.º 2021/300.10.001/20) - Proposta de aprovação do valor da 1ª Revisão de preços ordinária/definitiva da Empreitada de Repavimentação da Estrada da Provença, em Sines -----**

Presente proposta de aprovação do valor da 1ª revisão de preços ordinária/definitiva da empreitada de Repavimentação da Estrada da Provença, em Sines, adjudicada à empresa “Construções J.J.R & Filhos, S.A.”, no valor de 11.080,79 €, acrescido de IVA. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 15 - Divisão de Administração e Finanças - Informação n.º 3459 (Proc. n.º 2023/150.40.500/4) - Declarações - Lei dos Compromissos e dos pagamentos em atraso - 2022 - para conhecimento -----**

Presente, para conhecimento, declarações em conformidade com a Lei n.º 22/2015, de 17 de março – Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

**Ponto 16 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 3636 (Proc. n.º 2023/350.10.500/1) - Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas requerido pela Associação de Carnaval de Sines -----**

Retirado. -----

**Ponto 17 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 2937 - Fundos disponíveis - janeiro de 2023 - para conhecimento -----**

Presente informação do Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial, para conhecimento, a remeter informação nos termos e para os efeitos da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro, conjugada com o Decreto Lei n.º 127/2012 de 21 de junho nas suas atuais redações, bem como o disposto no art.º 111º da Lei n.º 75-B/2020 de 31 de dezembro – Orçamento de Estado para 2021, do cálculo dos fundos disponíveis para o mês de janeiro de 2023, sendo estes de 4.472.066,49 €. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 3/2023

Reunião (02-02-2023)

Pág. 10

**Ponto 18 - Empreitadas de Obras Públicas - (Proc. n.º 2019/300.10.001/21) - Proposta de aprovação do valor da revisão de preços extraordinária/definitiva da Empreitada de Expansão Nascente da ZIL II, em Sines -----**

Presente proposta de aprovação do valor da revisão de preços extraordinária/definitiva da empreitada de Expansão Nascente da ZIL II, em Sines, adjudicada à empresa “Construções J.J.R & Filhos, S.A.”, no valor de 127.595,06 €, acrescido de IVA. --- -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 19 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 6342 (Proc. n.º 2023/350.10.504/2) - Proposta de aprovação do pedido de isenção do pagamento de taxas requerido pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sines -----**

Na sequência de pedido de isenção de licença anual de ruído requerido pela Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Sines para realização de bailes aos domingos, no período compreendido entre as 15h00 e as 20h00 no salão nobre do quartel dos bombeiros, foi emitido parecer pelo Serviço de Gestão Financeira e Patrimonial no sentido favorável e conforme pretensão da associação. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

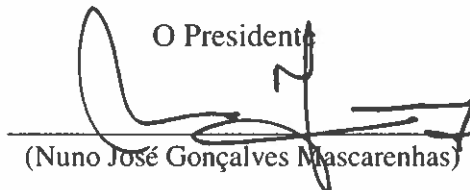
**III - Encerramento: -----**

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram 15h35. -----

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal, -----

Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente

  
(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)