



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 1

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - FERNANDO MIGUEL RAMOS

- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS

- FILIPA MARTA TORRES FARIA

- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO

- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

Ordem de Trabalhos: -----

Ponto 1 - Junta de Freguesia de Porto Covo - Pedido de isenção do pagamento das taxas para o ano 2015 -----

Ponto 2 - Associação Pro-Artes de Sines - Pedido de isenção do pagamento das taxas para o ano 2015 - ratificação de despacho -----

Ponto 3 - Federação Portuguesa de Futebol - Agradecimento - Final Four - Taça de Portugal-----

Ponto 4 - Contra Regra - Associação de Animação Cultural - Pedido de adiantamento por conta do protocolo 2015, no valor de 10.000,00 €-----

Ponto 5 - Assembleia Municipal de Sines - Ação de contestação -----

Ponto 6 - Serviço de Expediente Geral e Atendimento - Proposta de Regulamento Municipal para o licenciamento da Atividade de Acampamentos Ocasionais -----

Ponto 7 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Participação na rede de cidades estabelecidas pelo consórcio de Londres, Lisboa e Milão-----

Ponto 8 - Unidade de Gestão Financeira - Minuta de Contrato de Empréstimo de Médio e Longo Prazo -----

Ponto 9 - Unidade de Gestão Financeira - Proposta de alteração orçamental n.º 4/2015, alteração às AMR n.º 4/2015 e alteração ao PPI n.º 4/2015-----

Ponto 10 - Unidade de Gestão Financeira - Final Four da Taça de Portugal em Futsal - Aprovação de preços - ratificação de despacho -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 2

- Ponto 11 - Unidade de Gestão Financeira - Fundos Disponíveis - maio de 2015-----
- Ponto 12 - Gabinete Jurídico - Minuta de Contrato relativo ao ajuste direto n.º 231-2015
- Aquisição de Serviços para Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável -
ratificação de despacho-----
- Ponto 13 - Gabinete Jurídico - Minuta de Contrato relativo ao ajuste direto n.º 232-2015
- Aquisição de Serviços para Elaboração de Carta de Qualificação do Espaço Público e
Imagem da Cidade de Sines - ratificação de despacho -----
- Ponto 14 - Gabinete Jurídico - Loteamento do Monte do Arneiro - Redução de garantia
bancária -----
- Ponto 15 - Gabinete Jurídico - Alienação da fração sita na rua da Floresta nº 29 - C - 2º -
Esqº -----
- Ponto 16 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - Proposta para escolha e início
do procedimento para procedimento para contratação de serviços para controlo de
pragas - desbaratização e desratização nas unidades com controlo HACCP e Piscina
Municipal - Carlos Manafaia -----
- Ponto 17 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - Aquisição de serviço de
pesquisa, visionamento e transcrição de imagens em arquivo - procedimento
514/ADRG/2015-----
- Ponto 18 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - Aquisição de serviço de
pesquisa, visionamento e transcrição de imagens em arquivo - procedimento
513/ADRG/2015-----
- Ponto 19 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de transmissão do lote 39 da ZIL
II, em Sines-----
- Ponto 20 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de transmissão do lote 256, da
ZIL-II, em Sines -----
- Ponto 21 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de transmissão do lote 1026 da
ZIL II, em Sines-----
- Ponto 22 - Serviço de Recrutamento e Seleção - Contrato de prestação de serviços na
modalidade de tarefa - Maria Fernanda da Silva -----
- Ponto 23 - Serviço de Educação - Apoio para transporte escolar -----
- Ponto 24 - Serviço de Educação - Análise exposição sobre Bolsas de estudo 2013/2014 -
requerente João Pedro Soares Telo Dias -----
- Ponto 25- Santa Casa da Misericórdia de Sines - Correção da área do prédio
denominado "Sanatório Prats", em Sines-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 3

Ponto 26 - Igreja Evangélica de Sines - Pedido de isenção do pagamento de taxas referentes à colocação de andaimes-----

Ponto 27- Serviço Planeamento e Ordenamento do Território - Anuário Urbanístico do concelho de Sines 2014 -----

Ponto 28- Gabinete Património e Sistemas de Informação Geográfica - Artº 133 H - Eliminado - BEM 149 - Retificação de área e integração no Domínio Público Municipal -

Ponto 29 - Serviço de Empreitadas - Empreitada "Instalação de sistema de gradagem na EE do Farol" - Libertação de garantia bancária -----

Ponto 30 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama - Consolidação da Falésia - 2ª fase - Revisão de preços definitiva-----

Ponto 31 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Reparação de pavimento betuminoso na cidade de Sines - revisão de preços provisória-----

Ponto 32 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução da linha subterrânea a 15 KV PTS do Pavilhão Desportivo de Sines - Revisão de preços provisória -----

Ponto 33 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução de infraestruturas elétricas do Loteamento Municipal de São Marcos II e III, Sines - Conta final -----

Ponto 34 - Serviço de Empreitadas - Empreitada Regeneração Urbana do Centro Histórico de Sines - Espaços pedonais - Conta Final-----

Ponto 35 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Execução da variante de acesso ex-IP8 à ZIL II, em Sines - Revisão de preços provisória -----

Ponto 36 - Hóquei Clube Vasco da Gama - Pedido de adiantamento por conta do Protocolo de 2015 -----

Ponto 37 – Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos – Pedido de reembolso de honorários -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 09h45, tendo sido aprovada em minuta as seguintes deliberações: -----

I - Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

- Relativamente ao evento que decorreu nos dias 1, 2 e 3 de Maio no Pavilhão Multiusos em Sines - Final Four das Taças de Portugal de Futsal Masculina e Feminina – o Sr. Presidente quis deixar uma palavra de agradecimento à Federação Portuguesa de Futebol e a todos os técnicos envolvidos na realização do evento, sendo que o mesmo foi um sucesso, tendo prestigiado o Concelho de Sines e a região, sendo que espera que no futuro se realize mais eventos de natureza semelhante. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 4

- O Sr. Vereador Hélder Guerreiro referiu que por ocasião da “Greve Verde”, no dia 8 de Junho, era importante que a autarquia assinalasse esta data conjuntamente com o Dia do Pescador. -----

- O Sr. Presidente deu conhecimento da visita do Sr. Primeiro-ministro de Cabo Verde, a Sines, no dia 17 de Maio, por ocasião da inauguração da sede da Associação CaboVerdeana de Sines. -----

- O Sr. Vereador José Manuel Arsénio deu conhecimento da 17ª Edição do Raid BTT entre Alvalade - Porto Covo, no dia 17 de Maio. -----

Ponto 1 - Junta de Freguesia de Porto Covo - Pedido de isenção do pagamento das taxas para o ano 2015 -----

Presente pedido da Junta de Freguesia de Porto Covo (ent. 6158, de 16.04.2015), a solicitar a isenção do pagamento de taxas referente a licenciamento de espetáculos a realizar durante o ano de 2015. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 2 - Associação Pro-Artes de Sines - Pedido de isenção do pagamento das taxas para o ano 2015 - ratificação de despacho -----

Presente pedido da Associação Pro Artes de Sines, para ratificação de despacho, (ent. 6385, de 20.04.2015), a solicitar a isenção do pagamento de taxas referente a licenciamento de espetáculos a realizar durante o ano de 2015. -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente em 21.04.2015. -----

Ponto 3 - Federação Portuguesa de Futebol - Agradecimento - Final Four - Taça de Portugal-----

Presente ofício de agradecimento por parte da Federação Portuguesa de Futebol relativamente ao apoio na realização da Final Four das Taças de Portugal de Futsal Masculina e Feminina que se realizou em Sines nos dias 1,2 e 3 de Maio. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ponto 4 - Contra Regra - Associação de Animação Cultural - Pedido de adiantamento por conta do protocolo 2015, no valor de 10.000,00 €-----

Presente pedido por parte do Teatro do Mar/Associação Contra - Regra (email de 15.04.2015), a solicitar o pagamento adiantado de 10.000,00€ por conta do Protocolo de Colaboração de 2015 a realizar entre a CMS e o Teatro do Mar. -----

Na sequência do presente pedido de adiantamento foi exarado despacho de aprovação pelo Sr. Presidente, datado de 20.04.2015. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 5

As Sras. Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM chamaram a atenção do executivo para a necessidade de assunção dos contratos programa com todas as associações do concelho, tendo em conta, nesta data, a existência de fundos disponíveis, de forma a que não se verifique a mesma situação do ano transato, em que os protocolos foram celebrados tardiamente e em situação de ilegalidade, por não se registarem fundos disponíveis para o efeito. -----

Mais alertaram que esta atribuição casuística de adiantamentos não promove uma adequada ponderação na atribuição dos respetivos apoios financeiros, nem tão pouco o respeito pelos princípios e critérios plasmados no regulamento municipal aplicável. Sendo certo que o PS fez da transparência e equidade na atribuição de subsídios às associações uma das suas bandeiras eleitorais, não menos certo é que a realidade em nada corresponde a esse desígnio, considerando que, não tendo sido proposta nova regulamentação, nem tão poucos os regulamentos herdados do anterior executivo são respeitados. -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de aprovação. -----

Ponto 5 - Assembleia Municipal de Sines - Ação de contestação -----

Presente convite do Presidente da Assembleia Municipal para participação no dia 10 de Maio, em Grândola, na reunião conjunta das AMMLA, para exigir do Governo a resolução urgente das seguintes situações: -----

1. Consolidação do Hospital do Litoral Alentejano como uma unidade completa, dotada dos recursos humanos e materiais necessários a prestação de um serviço que sirva verdadeiramente as populações; -----
2. Conclusão urgente das obras do IP8 A26 entre Sines e Beja; -----
3. Reparação urgente do ICI entre Grândola e Alcácer; -----
4. Definição clara do Governo relativo a execução do IC4 e sua rede complementar; -----
5. Construção urgente da via-férrea que permita uma ligação rápida entre o Porto de Sines e Espanha; -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ponto 6 - Serviço de Expediente Geral e Atendimento - Proposta de Regulamento Municipal para o licenciamento da Atividade de Acampamentos Ocasionais -----

Presente proposta de Regulamento Municipal para o Licenciamento da Atividade de Acampamentos Ocasionais. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. Para apreciação pública e posterior envio à Assembleia Municipal. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 6

Ponto 7 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Participação na rede de cidades estabelecidas pelo consórcio de Londres, Lisboa e Milão -----

Presente informação do Chefe de Gabinete de Apoio à Presidência (reg. n.º 4585, de 22.04.2015), a propor a participação do Município de Sines na rede de cidades estabelecidas pelo consórcio de Londres, Lisboa e Milão, sem quaisquer custos para a câmara. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 8 - Unidade de Gestão Financeira - Minuta de Contrato de Empréstimo de Médio e Longo Prazo -----

Presente informação da Unidade de Gestão Financeira (reg. n.º 4741/2015, de 24.04.2015), a propor a aprovação da minuta do contrato de empréstimo de médio e longo prazo no montante de 3.057.391,95 €, tendo em conta a aprovação em reunião de câmara de 08.04.2015 da proposta apresentada e consequente autorização por parte da Assembleia Municipal em sessão ordinária de 22.04.2015. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 9 - Unidade de Gestão Financeira - Proposta de alteração orçamental n.º 4/2015, alteração às AMR n.º 4/2015 e alteração ao PPI n.º 4/2015-----

Presente informação do Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental (reg. n.º 4879/2015, de 29.04.2015), a propor alteração orçamental n.º 04/2015, alteração às AMR n.º 04/2015 e alteração ao PPI n.º 04/2015. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Hélder Alexandre Guerreiro. -----

Ponto 10 - Unidade de Gestão Financeira - Final Four da Taça de Portugal em Futsal - Aprovação de preços - ratificação de despacho -----

Na sequência de informação do Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental (reg. n.º 4776/2015, de 27.04.2015), a propor a venda dos bilhetes para a Final Four da taça de Portugal em Futsal, a realizar no Pavilhão Multiusos de Sines nos dias 1,2 e 3 de Maio em articulação com a Federação portuguesa de Futebol, foi exarado despacho de aprovação pelo Sr. Presidente em 27.04.2015, pelo que é a mesma presente para ratificação. -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de aprovação exarado pelo Sr. Presidente. -----

Ponto 11 - Unidade de Gestão Financeira - Fundos Disponíveis - maio de 2015-----

Informação do Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental (reg. n.º 5190/2015, de 06.05.2015), a dar conhecimento dos Fundos Disponíveis, calculados para o mês de Maio de 2015, os quais se cifram em 831.790,03€. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 7

Na sequência da deliberação de câmara de 14.02.2014, mais se deu conhecimento do mapa explicativo do agendamento dos compromissos assumidos até à data, por classificação orçamental, bem como do mapa do controlo orçamental da despesa. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ponto 12 - Gabinete Jurídico - Minuta de Contrato relativo ao ajuste direto n.º 231-2015 - Aquisição de Serviços para Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - ratificação de despacho-----

Presente minuta de contrato de ajuste direto regime geral, para ratificação do despacho de aprovação do Sr. Presidente, datado de 29.04.2015, referente à Aquisição de Serviços para Elaboração do Plano de Mobilidade urbana Sustentável no valor de 74.000,00€, acrescido de IVA, a realizar entre a CMS e a empresa “MPT – Mobilidade e Planeamento do Território, Lda.”. -----

As Sras. Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM fundamentam o seu voto contra nas razões de princípio que estiveram na base do voto contra aquando da aprovação do respetivo procedimento concursal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com os votos contra das Sras. Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereador da CDU. -----

Ponto 13 - Gabinete Jurídico - Minuta de Contrato relativo ao ajuste direto n.º 232-2015 - Aquisição de Serviços para Elaboração de Carta de Qualificação do Espaço Público e Imagem da Cidade de Sines - ratificação de despacho-----

Presente minuta de contrato de ajuste direto regime geral, para ratificação do despacho de aprovação do Sr. Presidente, datado de 29.04.2015, referente à Aquisição de Serviços para Elaboração da Carta de Qualificação do Espaço Público e Imagem da Cidade de Sines no valor de 74.000,00€, acrescido de IVA, a realizar entre a CMS e a empresa “MPT – Mobilidade e Planeamento do Território, Lda.”. -----

As Sras. Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM fundamentam o seu voto contra nas razões de princípio que estiveram na base do voto contra aquando da aprovação do respetivo procedimento concursal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com os votos contra das Sras. Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereador da CDU. -----

Ponto 14 - Gabinete Jurídico - Loteamento do Monte do Arneiro - Redução de garantia bancária-----

Na sequência de requerimento apresentado pela empresa “Predialobo – Construção Civil, Unipessoal Lda.” (ent. 5360, 01.04.2015), a requerer a redução da garantia bancária no valor de 23% correspondente ao IVA, referente ao Alvará de Loteamento n.º 1/2014 que por lapso



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 8

foi cobrado, foi elaborado parecer jurídico no sentido de ser libertado o valor correspondente ao IVA. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 15 - Gabinete Jurídico - Alienação da fração sita na rua da Floresta nº 29 - C - 2º - Esqº -----

Na sequência de pedido para aquisição do imóvel sito na Rua da Floresta, nº 29 – C – 2º Esq.º em Sines., propriedade da CMS, foi elaborado parecer jurídico no sentido de deferimento da alienação do imóvel conforme proposto pela inquilina/requerente e com as condicionantes constantes do referido parecer. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 16 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - Proposta para escolha e início do procedimento para contratação de serviços para controlo de pragas - desbaratização e desratização nas unidades com controlo HACCP e Piscina Municipal - Carlos Manafaia -----

Presente informação do Serviço de Aquisição e Gestão de Contratos (reg. nº 4636/2015, de 22.04.2015), a propor a contratação por ajuste direto regime geral, da Aquisição de Serviços para Controlo de Pragas — Desratização e Desbaratização nas unidades com controlo HACCP e Piscina Municipal Carlos Manafaia, pelo prazo de três anos, no valor estimado de 7.800,00 €, acrescido de IVA. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 17 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - Aquisição de serviço de pesquisa, visionamento e transcrição de imagens em arquivo - procedimento 514/ADRG/2015 -----

Presente informação do Serviço de Aquisição e Gestão de Contratos (reg. nº 5048/2015, de 04.05.2015), a propor a contratação por ajuste direto regime geral, da Aquisição de Serviço de Pesquisa, Visualização e Transcrição de Imagens em Arquivo, no valor estimado de 15.000,00 €, acrescido de IVA. -----

A despesa inerente a este procedimento será incluída na Candidatura com a designação - ALENT-07-0766-FEDER-001 517- Aportar Sines. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 18 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - Aquisição de serviço de pesquisa, visionamento e transcrição de imagens em arquivo - procedimento 513/ADRG/2015 -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 9

Presente informação do Serviço de Aquisição e Gestão de Contratos (reg. nº 5052/2015, de 04.05.2015), a propor a contratação por ajuste direto regime geral, da Aquisição de Serviço de Pesquisa, Visualização e Transcrição de Imagens em Arquivo, no valor estimado de 22.200,00 €, acrescido de IVA. -----

A despesa inerente a este procedimento será incluída na Candidatura com a designação - ALENT-07-0766-FEDER-001 517- Aportar Sines. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 19 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de transmissão do lote 39 da ZIL I, em Sines -----

Na sequência de requerimento para transmissão do direito de superfície do lote 39 da Zil I (ent. nº 1965, de 03.02.2015), foi elaborada informação do Gabinete de Apoio ao Empresário (reg. 4391/2015, de 16.04.2015), a propor autorização para transmissão do direito de superfície do referido lote. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 20 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de transmissão do lote 256, da ZIL-II, em Sines -----

Presente pedido de transmissão do direito de superfície do lote 256 da Zil II e consequente venda das benfeitorias pelo valor de 60.000,00 €; sendo que nos termos do mesmo é proferido parecer favorável por parte do Gabinete de Apoio ao Empresário (ent. 4719, de 24.04.2015). -

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 21 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de transmissão do lote 1026 da ZIL II, em Sines -----

Presente pedido de autorização de transmissão do direito de superfície do lote 1026 da Zil II e consequente venda das benfeitorias pelo valor de 200.000,00 € por parte do atual superficiário "ZILPAX – Trabalhos de Engenharia, S.A", à empresa "Servilitoral Motors, Lda."; sendo que nos termos do mesmo é proferido parecer favorável por parte do Gabinete de Apoio ao Empresário (ent. 5043, de 04.05.2015), condicionado ao pagamento integral da dívida que o atual superficiário tem para com CMS, correspondente a rendas em atraso, acrescido de juros. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 22 - Serviço de Recrutamento e Seleção - Contrato de prestação de serviços na modalidade de tarefa - Maria Fernanda da Silva -----

Presente informação nº 18/2015 do Serviço de Recrutamento e Seleção (reg. nº 5121, de 05.05.2015), a propor a contratação de serviços de uma pessoa para assegurar a confeção de refeições escolares e garantir o funcionamento do refeitório municipal, consubstanciando este



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 10

um contrato de prestação de serviços em regime de tarefa, no valor total de 9.740,04 €, isento de IVA. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador da CDU. -----

Ponto 23 - Serviço de Educação - Apoio para transporte escolar -----

Na sequência de pedido de apoio de transporte escolar para aluno a residir fora do concelho de Sines, foi elaborada informação pelo Serviço de Educação (reg. 761, de 21.01.15), a propor comparticipação a 50% com o custo do transporte, entre a residência e a escola e a escola residência, com a apresentação obrigatória dos comprovativos dos respetivos encargos. -----

Em face do exposto, e sendo o Regulamento omissivo relativamente a esta questão, foi proposto pelo Sr. Vice-presidente a comparticipação de 50% do custo da deslocação do aluno de Sines para Lisboa, e 50% do custo do passe em Lisboa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 24 - Serviço de Educação - Análise exposição sobre Bolsas de estudo 2013/2014 - requerente João Pedro Soares Telo Dias -----

Presente requerimento apresentado pelo aluno João Pedro Soares Telo Dias (ent. 4180, de 16.03.15), a solicitar o pagamento da 2ª tranche da Bolsa de Estudo de 2013/2014, porquanto o aluno teve aproveitamento escolar, apenas não entregou atempadamente comprovativo do mesmo. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 25- Santa Casa da Misericórdia de Sines - Correção da área do prédio denominado "Sanatório Prats", em Sines-----

Presente requerimento da Santa Casa da Misericórdia de Sines (ent. 6812, de 27.04.15), a requerer a correção da área do prédio denominado "Sanatório Prats", em Sines. -----

Na sequência do levantamento topográfico apresentado, o prédio denominado "Sanatório Prats", sito na Rua 25 de Abril, da freguesia e concelho de Sines, descrito na CRP de Sines sob o nº 5355/20110803 (antigo 1721 do livro B5) e inscrito na matriz sob os artºs 2631,2542,2543,2544,2545, 2546 e 2547, apresenta a área de 10.337,54 m2. -----

Dado que a área que consta nas cadernetas é de 76.581/84 m2 e na descrição é de 7.890,35 m2, deve promover-se pela correção da área do prédio. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 26 - Igreja Evangélica de Sines - Pedido de isenção do pagamento de taxas referentes à colocação de andaimes-----

Presente requerimento da Igreja Evangélica de Sines (ent. 6870, de 28.04.15), a solicitar a isenção do pagamento de taxas na colocação de andaimes para pintar o edifício. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 11

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 27- Serviço Planeamento e Ordenamento do Território - Anuário Urbanístico do concelho de Sines 2014 -----

Presente Anuário Urbanístico do Concelho de Sines 2014. -----

A Câmara tomou conhecimento. Disponibilize-se o mesmo no site da CMS. -----

Ponto 28- Gabinete Património e Sistemas de Informação Geográfica - Artº 133 H - Eliminado - BEM 149 - Retificação de área e integração no Domínio Público Municipal--

Presente informação nº 19/GPSIG/2015 do Gabinete Património e Sistemas de Informação Geográfica (ent. 4601/2015, de 22.04.2015), que abaixo se transcreve: -----

"Serve a presente para informar que, através da análise dos processos de cadastro nºs 48/84 e 01/84 (Processos 246/10 e 247/10 IGP), e de acordo com informação do Serviço de Finanças de Sines, verifica-se que o prédio inscrito na matriz sob o artº 133 H (descrito na CRP de Sines sob o nº 6231/14052012 da freguesia e concelho de Sines), com a área total de 10.500,00 m2, perdeu a afetação rustica relativamente a totalidade da sua área e não só em relação a área desanexada (1.112,70 m2). -----

Assim o IGP resolveu os processos eliminando o artº 133 H da matriz. -----

Desta forma para se prosseguir com a regularização do processo, em 12-02-2015 foi efetuado Levantamento Topográfico da área remanescente do referido prédio, verificando-se que a área efetiva e de 7.765,00 m2 e que a mesma se encontra completamente integrada no Domínio Publico Municipal (infraestruturas, Vias, Passeios, Jardins). -----

Como o prédio descrito na CRP de Sines sob o nº 6231/14052012, da Freguesia e Concelho de Sines apresenta uma área de 9.387,30 m2, parece-me que deveria ser efetuada a retificação da área e a sua integração no Domínio Publico Municipal. ---

Sendo que para tal se submete a aprovação da CMS e da Assembleia Municipal o seguinte: -----

"Verifica-se através do Levantamento Topográfico efetuado em 12-02-2015 que a área remanescente do prédio que se encontrava inscrito na matriz sob o artº 133 H - A Estação também designado como "Largo do Antigo Matadouro", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 6231/1 4052012 da Freguesia de Sines e de 7.765,00 m2 e que a mesma se encontra integrada no Domínio Publico Municipal (ocupada por infraestruturas, vias, passeios, estacionamentos e jardim — parte da Av. General Humberto Delgado, Jardim da Boavista e parte da Rua da Boavista). -----

Assim sendo, e por forma a regularizar a situação registal do prédio e necessário proceder a retificação da área de 9.387,30 m2 para 7.765,00 m2, conforme levantamento topográfico anexo, e também a integração da área de 7.765,00 m2 no Domínio Publico Municipal." -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 12

Ponto 29 - Serviço de Empreitadas - Empreitada "Instalação de sistema de gradagem na EE do Farol" - Libertação de garantia bancária -----

Presente ofício da empresa "GECOLIX – Gabinete de Estudos e Construções, Lda." (ent. 6315, de 17.04.2015) a solicitar a libertação da caução referente à empreitada referenciada. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 30 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama - Consolidação da Falésia - 2ª fase - Revisão de preços definitiva -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas (reg. nº 4202, de 13.04.2015), a propor a dedução no próximo pagamento do valor de – 215,78 € + IVA, em consideração aos índices definitivos para cálculo da revisão de preços relativa ao 3º trimestre de 2014. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador da CDU. -----

Ponto 31 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Reparação de pavimento betuminoso na cidade de Sines - revisão de preços provisória -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas (reg. nº 4200, de 13.04.2015), a propor a revisão de preços obrigatória da empreitada em epígrafe adjudicada à empresa "Rui & Candeias, Lda.", cujo valor é de 0,00 €. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 32 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução da linha subterrânea a 15 KV PTS do Pavilhão Desportivo de Sines - Revisão de preços provisória -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas (reg. nº 4197, de 13.04.2015), a propor a revisão de preços obrigatória da empreitada em epígrafe adjudicada à empresa "Rui & Candeias, Lda.", cujo valor é de 0,00 €. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 33 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de execução de infraestruturas elétricas do Loteamento Municipal de São Marcos II e III, Sines - Conta final -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas (reg. nº 4190, de 13.04.2015), a informar que na sequência da revisão de preços obrigatória da empreitada em epígrafe adjudicada à empresa "Rui & Candeias, Lda.", cujo valor foi de 0,00 €, propõe-se a aprovação da respetiva conta final. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 34 - Serviço de Empreitadas - Empreitada Regeneração Urbana do Centro Histórico de Sines - Espaços pedonais - Conta Final -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas (reg. nº 4462, de 20.04.2015), a propor a aprovação da conta final e auto de receção provisória referente à empreitada em epígrafe. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 11/2015

Reunião (08-05-2015)

Pág. 13

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 35 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Execução da variante de acesso ex-IP8 à ZIL II, em Sines - Revisão de preços provisória -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas (reg. nº 5136, de 05.05.2015), a propor a revisão de preços provisória da empreitada em epígrafe adjudicada à empresa "PROTECNIL – Sociedade Técnica de Construções, S.A.", cujo valor é de 7.742,49 € + IVA. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 36 - Hóquei Clube Vasco da Gama - Pedido de adiantamento por conta do Protocolo de 2015 -----

Presente pedido por parte do Hóquei Clube Vasco da Gama (ent. 7159, de 05.05.15), a solicitar o pagamento adiantado de 4.000,00€ por conta do Protocolo de Colaboração de 2015 a realizar entre a CMS e a Associação Desportiva. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

A Sr.ª Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos, eleita pelo Movimento SIM, ausentou-se da reunião, por estar legalmente impedida de participar na discussão e votação do ponto seguinte. -----

Ponto 37 – Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos – Pedido de reembolso de honorários. -----

Presente pedido de reembolso de honorários a pagar à Prof.ª Dr.ª Fernanda Paula Oliveira no âmbito do processo em que foi constituída arguida por força de atos integrados no âmbito das funções que desempenhou enquanto Vereadora do Urbanismo. -----

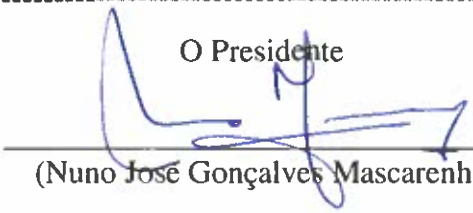
Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

III – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião eram 10h50m. -----

E eu, Helena Isabel Santos Leal,
Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo. -----

O Presidente


(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)