

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N.10/2002  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos SEIS de MARÇO do ano DOIS MIL E DOIS nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - IDALINO SABIDO JOSÉ  
- JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA  
- ANTÓNIO LUIS BARREIROS BRAZ  
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS  
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE  
- ARMANDO FRANCISCO

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 10,30 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----  
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. VEREADOR IDALINO: -----

1.1 - O Sr. Vereador pretende saber o ponto da situação sobre o artº. 47º do Porto Covo.-----

2 - SR. PRESIDENTE: -----

2.1 - O Sr. Presidente informou ter realizado reuniões com o BCP, principal proprietário. Foi feito esboço de acordo que não se chegou a concretizar.-----

Entretanto concluiu-se, o Plano de Urbanização de Porto Covo, .../...

que se encontra na fase de apreciação na DRAOT e a parecer das diferentes entidades oficiais.-----  
Neste contexto, o BCP, prefere aguardar pela aprovação e homologação deste Plano.-----  
A CMS continuará as conversações com o BCP, com o objectivo de fazer um acordo com o novo promotor do loteamento, na certeza de que só será emitido o novo alvará se o promotor realizar as obras de urbanização do loteamento.-----

3 - SR. VEREADOR IDALINO: -----  
3.1 - O Sr. Vereador informa que, sempre que haja reuniões entre a Câmara, e as Freguesias ou outras entidades, os Srs. Vereadores eleitos pelo partido Socialista gostariam de ser convocados.-----

4 - SRA. VEREADORA MARISA: -----  
4.1 - A Sra. Vereadora solicitou a inclusão na ordem de Trabalhos do Programa das Comemorações do Dia do Estudante e do Dia da Juventude.-----  
Este Programa, com diversas iniciativas, ficou designado por "Março Jovem".-----  
Pretende-se mudar um pouco a filosofia destas iniciativas, pensou-se que a CMS estabelecesse um tecto, e a partir daí atribuir-se um subsídio extraordinário a cada colectividade que se responsabiliza por toda a iniciativa.-----  
Presente pela Sra. Vereadora o Programa da Semana Março Jovem e respectivo orçamento cujo valor global é de 9.800 Euros.-----  
Aprovada, por unanimidade, a programação da iniciativa "Março Jovem" 2002, bem como o respectivo orçamento.-----

5 - SR. VEREADOR BRAZ: -----  
5.1 - O Sr. Vereador levantou o problema da hipotética saída dos médicos Espanhóis, o que agravará a situação da saúde em Sines.---

6 - SR. PRESIDENTE: -----  
O Sr. Presidente informou ter já reunido com os referidos médicos e que os mesmos vão cá ficar mais algum tempo. Sabe que os médicos pretendem ir-se embora invocando razões de proximidade das suas terras de origem.-----  
O Presidente da Câmara está a diligenciar a vinda de novos médicos Espanhóis para Sines, pretendendo-se contratar 04 médicos para melhorar a prestação de cuidados de saúde à população de Sines. A CMS continuará a garantir alojamento a estes médicos como um incentivo à vinda destes para Sines.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: -----  
1.1 - CENTRO EM MOVIMENTO - Cursos de Verão do ano de 2002:-----  
Presente fax c/ entrada n. 2413 de 2002-02-08, apresentando a proposta/orçamento para os cursos de verão do ano de 2002.-----  
.../...

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Tomámos conhecimento. A CMS não está interessada".-----

1.2 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL - CENTRO DE EMPREGO DE SINES - Formulário de Candidatura de Maria Alexandra S. Marques e Maria José C. L. Gaudêncio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 3060 de 2002-02-21, remetendo cópias do Formulário de candidatura referido em epígrafe, referente ao projecto Galeria de Barro Lda., e solicitando parecer sobre o mesmo.-----

Deliberado, por unanimidade, que: "A CMS considera de interesse económico para o Concelho de Sines esta candidatura".---

1.3 - COMISSÃO DO CARNAVAL DE SINES - Agradecimento:-----  
Presente of. c/ entrada n. 3070 de 2002-02-21, manifestando o seu agradecimento pela forma voluntária e generosa com que a CMS contribuiu para que o Carnaval de Sines, fosse um foco de atracção de muitos milhares de Portugueses.-----  
A CMS tomou conhecimento.-----

1.4 - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Novos Órgãos da Associação:-----  
Presente of. c/ entrada n. 3136 de 2002-02-22, informando que no passado dia 8 de Fevereiro, foram eleitos os novos órgãos da Associação e qual a sua composição.-----  
A CMS tomou conhecimento.-----

1.5 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL - CENTRO DE EMPREGO DE SINES - Formulário de Candidatura de Rodrigo Campos e Marcelo do Rio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 3167 de 2002-02-22, remetendo cópias do Formulário de candidatura referido em epígrafe, referente ao projecto Sinesdigital - Soluções Multimédia, Lda., e solicitando parecer sobre o mesmo.-----  
Deliberado, por unanimidade, que: "A CMS considera de interesse económico para o Concelho de Sines esta candidatura".---

1.6 - EDP Produção - Gestão de Produção da Energia, SA - Rendas dos Centros Electroprodutores:-----  
Presente of. c/ entrada n. 3172 de 2002-02-22, informando que o valor da Renda dos Centros Electroprodutores, a receber pela CMS, em 2002, relativo à renda de 2001, será de 1.083.030,19 Euros.----  
A CMS tomou conhecimento.-----

1.7 - SECÇÃO DE TAXAS E LICENÇAS - Campas abandonadas:-----  
Presente informação da Secção de Taxas e Licenças c/ entrada n. 789 de 2002-02-22, informando que tendo sido já ultrapassado o prazo de reclamação pelos proprietários dos terrenos no Cemitério Municipal de Sines, mencionados no Aviso 94/01, e solicitando que seja apreciado o processo, para que a Câmara possa obter definitivamente a reversão dos referidos terrenos.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação:"Aprovada a proposta. Promova-se a reversão".-----

1.8 - DASCE - DEPARTAMENTO DE ACÇÃO SOCIAL, CULTURAL E ECONÓMICO - Dia Internacional da Mulher 2002:-----  
Presente informação do DASCE, propondo a programação para as comemorações do Dia 8 de Março / Dia Internacional da Mulher 2002, em sequência da reunião realizada com o MDM - Movimento Democrático das Mulheres e a Junta de Freguesia de Sines, e apresentando o respectivo orçamento a suportar pela CMS no valor total de 2.497 Euros.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

1.9 - TEODORO GOMES ALHO & FILHOS, LDA. - Rede de Iluminação Pública da Empreitada de "Arranjos dos Espaços Exteriores Zona B de Sines":-----  
Presente fax c/ data de 2002-02-05, enviando proposta de preços para a Rede de Iluminação Pública supramencionada, que apresenta o valor Total Geral de 33.360,03 Euros.-----  
Presente Informação do DOA c/ entrada n. 800 de 2002-02-25, informando que aquando do início dos trabalhos verificou-se por parte da fiscalização da obra que o projecto da empreitada referida em epígrafe não estava nas condições regulamentares exigidas pela EDP Distribuição, pelo que foi elaborado um novo Projecto pelos serviços técnicos da CMS e aprovado pela EDP, ao qual se destina a proposta de preços apresentada.-----  
Face ao exposto, e sendo que o valor inicialmente previsto para a execução destes trabalhos era de 45.192,59 Euros, propõe a aprovação desta proposta de preços.-----  
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação:"Aprovada a proposta. Preparar contrato adicional".-----

1.10 - MINISTÉRIO DA CULTURA - INSTITUTO PORTUGUÊS DAS ARTES DO ESPECTÁCULO - Auditório do Complexo Cultural de Sines:-----  
Presente of. c/ entrada n. 3389 de 2002-02-26, informando que após análise feita ao projecto acima referenciado, entendem referir que, o auditório projectado dispõe de características técnicas que lhe garantem uma razoável capacidade de acolhimento de espectáculos, a sua lotação apresenta-se equilibrada, e sugerindo que o desenvolvimento do projecto seja objecto de acompanhamento por parte da Inspeção Geral das Actividades Culturais.-----

Lote 22 da ZIL II:-----  
Presente informação do Gabinete Jurídico, informando que esteve naquele Gabinete o Sr. Szhuddekopt, em representação da superficiária do lote referido em epígrafe não tendo sido encontrada uma solução apta a defender os interesses da SEAS. Nesta reunião o Sr. Szhuddekopt propôs:-----  
1 - Renovação do Direito de Superfície com hipoteca das benfeitorias para pagamento dos cânones em dívida;-----

.../...

2 - A transmissão do Direito sendo o preço fixado de acordo com avaliação promovida pela Autarquia.-----  
Mais informa que, qualquer das alternativas permite resolver definitivamente o problema.-----  
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Promova-se a execução de sentença, para efeitos de entrega judiciária das benfeitorias à CMS (para o efeito, enviem-se todos os elementos necessários ao Dr. Leonel Batista).-----  
Notifique-se o Sr. Szhuddekopt da deliberação de Câmara.-----  
Notifique-se o Sr. Aires, Viveiros Vasco da Gama, de que deverá libertar as benfeitorias que ilegitimamente ocupa, no prazo máximo de 90 dias".-----

1.12 - ANDREIA SOFIA BROTAS DA COSTA LOUREIRO - Agradecimento:---  
Presente carta c/ entrada n. 3481 de 2002-02-27, informando que concluiu a licenciatura em Química Aplicada - Ramo Biotecnologia e agradecendo a bolsa de estudo que lhe foi concedida durante a mesma.-----  
A CMS tomou conhecimento.-----

1.13 - DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS E AMBIENTE - Trabalhos a Mais da Empreitada de "Arranjos Exteriores, Arruamentos, Rede de Iluminação Pública, Abastecimento de Água, Drenagens de Águas Residuais Domésticas e Pluviais do Loteamento da Courela da Cruz: Presente informação do Eng. Albino Roque, informando que os Trabalhos a Mais propostos na empreitada referida em epígrafe, decorreram essencialmente de uma maior área de intervenção na execução de passeios não contemplados no projecto de execução da empreitada. Trabalhos estes, que ainda que separáveis da empreitada, se consideram estritamente necessários ao bom acabamento da mesma.-----  
Presente informação da Eng. Rosa Rodrigues enviando a relação de trabalhos a mais e a menos na empreitada em epígrafe e propondo que se aceite os preços apresentados e a referida relação. Sendo, neste caso, necessário proceder à realização de um contrato adicional no valor de 31.105,91 Euros.-----  
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e preparar o contrato adicional.-----

1.14 - SECTOR DE ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE - Loteamento do Farol:-----  
Presente informação n. 17/02 de 2002-03-04, do Sector referido em epígrafe, informando que existem algumas pessoas interessadas em adquirir lotes do Loteamento do Farol, em ajuste directo, e com as condições do regulamento dos concursos anteriores.-----  
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação:"Aprovada a abertura de novo período de inscrições pelo prazo de 15 dias após publicação nos jornais locais.-----

2 - DIVISÃO FINANCEIRA: -----  
2.1 - ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N. 01/2002 AO ORÇAMENTO MUNICIPAL CORRIGIDO 2001:-----

.../...

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisão do Sr. Presidente, datada de 2002-02-22, da aprovação da alteração orçamental em epígrafe que apresenta, quer nas reduções quer nos reforços, o valor de 97.963,91 Euros, conforme informação e justificação apresentada pelo Sector de Gestão Financeira.-----

2.2 - EDP Distribuição - Contrato de Prestação de Serviços Informáticos para Gestão Comercial - Actualização de preços 2002: Presente of. c/ entrada n. 2781 de 2002-02-18, comunicando os novos preços contratuais para o presente ano, relativos ao contrato supramencionado.-----

Presente informação n. 56/2002 do Sector de Gestão Financeira, informando que a consequente actualização de preços para o ano de 2002, será acrescida de 4,4 %, valor este, referente à Taxa de Inflação Média verificada em 2001, segundo Índice de Preços do Consumidor publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.-----  
A CMS tomou conhecimento, e aprovou, por unanimidade, os novos preços.-----

2.3 - SECTOR DE GESTÃO FINANCEIRA - Classificação Orgânica dos Serviços:-----

Presente informação n. 54/2002 do Sector de Gestão Financeira, informando que é necessário proceder a alterações na classificação orgânica dos serviços, conforme proposta apresentada.-----

A CMS deliberou, por unanimidade, aprovar a nova classificação orgânica dos serviços.-----

3 - SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

3.1 - RECIPNEU - Empresa Nacional de Reciclagem de Pneus, Lda. - Montefieio Sines - Processo de Contra-Ordenação N. 3/2001:-----

Presente o processo de Contra-Ordenação referido em epígrafe, referente à execução de obras de construção civil, sujeitas a licenciamento municipal, não licenciadas, encontrando-se as mesmas concluídas.-----

Aprovado, por unanimidade, a aplicação da coima no valor de 2.493,99 Euros, mais 7,98 Euros de custas de processo.-----

3.2 - DPGUOT - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO - Proposta de definição de espécies arbóreas, pavimentos e equipamentos para arruamentos na área do Plano de Pormenor de Expansão da Zona Sul de Sines:-----

Presente informação da DPGUOT, apresentando a proposta supramencionada, conforme o solicitado por parte da anterior Vereadora do Pelouro, Carmem Francisco.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "Aprovado o projecto na generalidade.-----

Deverá ser ainda apresentada proposta de mobiliário urbano, relativamente a bancos de jardim e iluminação (candeeiros).-----

3.3 - JOSÉ MANUEL SILVEIRA DA CONCEIÇÃO - Loteamento Municipal do .../...

Farol, Lote 65, Sines - Projecto de Arquitectura - Habitação:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1844/ob de 2001-11-28, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura de uma moradia no lote referido em epígrafe.-----  
Presente parecer técnico informando que o projecto apresenta uma variação de área bruta de construção de 3% acrescida de 5 m2, o que é necessário rectificar para a sua aprovação.-----  
Presente documento de Expediente Público do Sr. Vereador Ferreira Costa, em que foi detectado erro de cálculo, sendo que o excesso de área de construção é apenas de 2.58 m2.-----  
Presente proposta da Sra. Vereadora Marisa, para que a CMS aprove o projecto de arquitectura, por considerar irrelevante no cômputo geral da área de construção os referidos 2.58 m2, acrescentando o facto de a CMS pretender promover alteração ao alvará em loteamento que prevê um índice de construção de 0.9.-----  
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação:"Aprovada a variação de área bruta de construção nos termos do projecto de arquitectura e proposta apresentada".-----

3.4 - RUI MANUEL DA CONCEIÇÃO CANDEIAS TIAGO - ZIL 2 Lote n. 143 -  
Venda de Benfeitorias:-----  
Presente req. c/ entrada n. 255/ob de 2002-02-14, solicitando autorização para ceder o direito de superfície do lote referido em epígrafe, bem como a venda das benfeitorias pelo valor de 53.870,17 Euros, ao Sr. Manuel Camilo e que, caso este deixe de ter interesse no referido Lote, o possa ceder a qualquer outra empresa com a venda das benfeitorias.-----  
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação:"É autorizada a transmissão do direito de superfície e respectivas benfeitorias ao Sr. Manuel Camilo.-----  
Caso o Sr. Manuel Camilo perca o interesse no lote deverá o ora requerente instruir novo processo de autorização para transmissão. Deverá o Sr. Manuel Camilo contactar os serviços de notariado da CMS para a transmissão do direito de superfície e assumir a posição contratual de transmitente.-----

3.5 - INFORMAÇÃO À CÂMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DELIBERADA EM REUNIÃO DE 2002-01-09, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----  
A Câmara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----  
- Licenças de construção emitidas no período de 18 de Fevereiro a 1 de Março de 2002.-----

3.6 - ANTÓNIO ÁLVARO SILVA SANTANA - EDITAL 23/2002 Lote de Terreno a Atribuir na ZIL 2 - -----  
Presente documento de Expediente Público do Sr. Presidente, solicitando lote de terreno na ZIL 2 com 100 m2, para instalação de Armazém de Pesca.-----

.../...

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Edital 23/2002 que atribui ao requerente o Lote de Terreno n. 94-X com 100 m2 na ZIL 2.-----

3.7 - CELJOP CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. - Alteração ao Loteamento das Percebeiras com o Alvará n. 2/2001:-----

Presente req. c/ entrada n. 293/ob de 2002-02-21, apresentando os elementos em falta para aprovação do projecto de alteração ao loteamento referido em epígrafe, e de acordo com a deliberação da CMS de 2001-12-19.-----

Presente parecer técnico favorável à aprovação dos elementos apresentados.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação:"Aprovados os elementos apresentados. Pelo que é aprovada a operação de loteamento".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião. Eram horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lídia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,

-----