



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 1

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária Pública** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - FERNANDO MIGUEL RAMOS

- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS

- FILIPA MARTA TORRES FARIA

- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO

- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

Falta Justificada: Vereador José Manuel Guerreiro Arsénio.-----

Ordem de Trabalhos:-----

Ponto 1 - Associação de Moradores do Paiol - Pedido de isenção do pagamento de taxas - Ratificação de despacho-----

Ponto 2 - Assembleia Municipal de Alcácer do Sal - Envio de moções para conhecimento sobre "os despedimentos no Ministério da Solidariedade Emprego e Segurança Social" e "Pela defesa dos postos de trabalho na Segurança Social"-----

Ponto 3 - Serviço de Contraordenações - Processo de contraordenação n.º 64/2014-----

Ponto 4 - Gabinete Jurídico - Taxa de conservação de esgotos - prescrição da dívida-----

Ponto 5 - Serviço de Fiscalização Municipal - Prescrição de Dívida do Mercado Semanal e Mensal-----

Ponto 6 - Serviço de Fiscalização Municipal - Pedido de licenciamento de ocupação de via pública - Rastreio auditivo-----

Ponto 7 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Parecer referente à transmissão do lote 190 da ZIL-II de Sines-----

Ponto 8 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Parecer referente à transmissão do lote 150 da ZIL II, em Sines-----

Ponto 9 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação do Largo de S. Sebastião, Sines - Suspensão da obra-----

Ponto 10 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação do Largo de S. Sebastião (II) em Sines - Início do procedimento-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 2

Ponto 11 - Serviço de Empreitadas - Empreitada "Reconstrução da Passagem Hidráulica e de Muro da Linha de Água da Afeiteira, em Sines" - Liberação da caução

Ponto 12 - Gabinete Património e Sistema de Informação Geográfica - Análise do processo referente ao bem 61 - Bairro 1º de Maio e Soeiro Pereira Gomes (artigos 156,157,228 e 229 H, 641, 644,643, 1691,1816,1817, 1818,1819,2286 e 2289) e do bem 373

Ponto 13 - Gabinete Jurídico - Contrato de comodato – Paiol -----

Ponto 14 - Serviço Administrativo de Urbanismo - mapas de alvarás de construção e comunicações prévias emitidas no período 01.01.2015 a 31.01.2015 -----

Ponto 15 - Serviço Administrativo da DOMSU - Excesso de consumo de água -----

Ponto 16 - Serviço de Águas e Esgotos - Associação Portuguesa dos Recursos Hídricos - anulação de inscrição de sócio -----

Ponto 17 - Divisão de Gestão Urbanística - Participação Pública ao Plano de Pormenor da Zona Poente -----

Ponto 18 - Divisão de Gestão Urbanística - Proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Zona Poente -----

Ponto 19 - Serviço de Educação - Férias Ativas 2015 -----

Ponto 20 - Serviço de Educação - Proposta de valores a reduzir de acordo com o pedido da Equipa da Intervenção Precoce – CAF -----

Ponto 21 - Serviço de Educação - Pedido extraordinário de ação social escolar - Adriana Pinto - EB n.º 1 -----

Ponto 22 - Sandra Noémia do Ó Telo - Pedido de prorrogação do horário de estabelecimento Toca do Zorro para os dias 13,14,15 e 16 de fevereiro, até às 06:00 horas

Ponto 23 - ADL - Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano - Protocolo de parceria - GAL Pesca - Litoral Alentejano (GAL Pesca LA) - Desenvolvimento Local de Base Comunitária (DLBC) – Costeiro -----

Ponto 24 - Siga a Festa Associação de Carnaval - pedido de apoio para o Carnaval de Sines 2015 -----

Ponto 25 - Siga a Festa Associação de Carnaval - Pedido de isenção do pagamento de taxas -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:00 horas, tendo sido aprovada em minuta as seguintes deliberações: -----

I - Período Antes da Ordem do Dia: -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 3

Antes da análise da Ordem de Trabalhos, o Sr. Presidente pediu que fosse introduzido dois pontos à mesma, relacionados com pedidos por parte da “Siga a Festa – Associação de Carnaval”, passando os mesmos a integrar a ordem de trabalhos com os pontos 24 e 25. -----

Aprovadas por unanimidade as atas n.º 02/2015 de 15.01.2015 e n.º 03 de 05.02.2015. -----

Não havendo assuntos a tratar antes da ordem de trabalhos o Presidente da Câmara deu início à apreciação e votação dos pontos constantes na mesma. -----

II – Ordem de Trabalhos -----

Ponto 1 - Associação de Moradores do Paiol - Pedido de isenção do pagamento de taxas - Ratificação de despacho -----

Presente email, para ratificação de despacho, por parte da Associação de Moradores do Paiol (ent. n.º 355, de 07.01.2015), a solicitar a isenção do pagamento de taxas e licenças à CMS para o ano de 2015. -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de aprovação de 14.01.2015, exarado pelo Sr. Presidente. -----

Ponto 2 - Assembleia Municipal de Alcácer do Sal - Envio de moções para conhecimento sobre "os despedimentos no Ministério da Solidariedade Emprego e Segurança Social" e "Pela defesa dos postos de trabalho na Segurança Social" -----

Presente moções da Assembleia Municipal de Alcácer do Sal (ent. n.º 859, de 16.01.2015), para conhecimento. -----

Deliberação: A CMS tomou conhecimento. -----

Ponto 3 - Serviço de Contraordenações - Processo de contraordenação n.º 64/2014 -----

Presente Relatório referente ao Processo de Contraordenação n.º 64/2014, instaurado pela GNR, Posto Territorial de Sines, em 03.11.2014, a propor o arquivamento do processo, com base nas declarações e factos apurados. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 4 - Gabinete Jurídico - Taxa de conservação de esgotos - prescrição da dívida -----

Presente parecer do Gabinete Jurídico a propor o arquivamento dos processos referentes a taxa de conservação de esgotos apresentados, por prescrição dos mesmos. -----

Deliberação: Foi deliberado solicitar parecer jurídico relativamente a eventual possibilidade de abertura de processo de execução fiscal, uma vez que a prescrição não é de conhecimento officioso. -----

Ponto 5 - Serviço de Fiscalização Municipal - Prescrição de Dívida do Mercado Semanal e Mensal -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 4

Presente parecer do Gabinete Jurídico a propor o arquivamento dos processos referentes a dívidas do mercado semanal e mensal apresentados, por prescrição das mesmas. -----

Deliberação: Foi deliberado solicitar parecer jurídico relativamente a eventual possibilidade de abertura de processo de execução fiscal, uma vez que a prescrição não é de conhecimento officioso. -----

Ponto 6 - Serviço de Fiscalização Municipal - Pedido de licenciamento de ocupação de via pública - Rastreio auditivo -----

Presente email enviado pela “Acústica Médica”, em 19.01.2015, a solicitar autorização e consequente isenção do pagamento de taxas pela ocupação de via pública para realização de um rastreio auditivo, a ter lugar na Praça da República, no dia 12 de Fevereiro, das 09h00 às 17h00. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com o voto de abstenção do Vice-Presidente, a não isenção do pagamento de taxas por falta de enquadramento legal. -----

Ponto 7 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Parecer referente à transmissão do lote 190 da ZIL-II de Sines -----

Na sequência de requerimento apresentado pelo superficiário do lote 190 da Zil II (reg. nº 18201, de 16.12.2014), para transmissão do referido direito de superfície e venda das benfeitorias por 55.000,00€ (cinquenta e cinco mil euros), foi emitido parecer favorável pelo Gabinete de Apoio ao Empresário (reg. nº 839/2015, de 23.01.2015), sendo que a promitente compradora tem candidatura efetuada no GAE enquanto empresária, reunindo os requisitos necessários para a transmissão. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 8 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Parecer referente à transmissão do lote 150 da ZIL II, em Sines -----

Presente parecer favorável do Gabinete de Apoio ao Empresário (reg. nº 11677/2014, de 27.10.2014), para transmissão e consequente venda das benfeitorias do lote 150 da Zil II por 42.000,00€ (quarenta e dois mil euros), sendo que o promitente-comprador tem candidatura efetuada no GAE enquanto empresário, reunindo os requisitos necessários para a transmissão. -----

Deliberação: Aprovada por unanimidade. -----

Ponto 9 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação do Largo de S. Sebastião, Sines - Suspensão da obra -----

Presente informação nº 14/SE/2015 do Serviço de Empreitadas (reg. nº 1111/2015, de 30.01.2015), nos seguintes termos: “A empreitada mencionada em assunto, adjudicada à empresa Protecnil, S.A., foi consignada em 05/01/2015. Após a execução dos primeiros trabalhos, detetou-se a necessidade de substituição das condutas de água e esgotos que se encontram na área de intervenção e apresentam um estado avançado de degradação. Considera-se que a substituição das condutas serve melhor o interesse público subjacente, sendo que a constante rotura daquelas infraestruturas acarreta pesados custos para a autarquia. Os novos trabalhos a executar serão objeto de novo procedimento, sendo no entanto necessário suspender os trabalhos da presente empreitada. Assim, propõe-se a aprovação da suspensão da obra, no



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 5

período entre 20 de janeiro e 02 de fevereiro de 2015, ao abrigo do disposto na alínea b) do art.º 365.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), que corresponde ao tempo necessário para elaboração do projeto de execução dos novos trabalhos. Consequentemente, o prazo de execução da empreitada é prorrogado por 13 dias, tendo o final previsto até ao dia 04/03/2015. O empreiteiro poderá requerer uma compensação financeira relativa ao período em que a obra se encontra suspensa, conforme ad.º 314.º do CCP. -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de “Aprovado”, exarado pelo Sr. Presidente em 02.02.2015. -----

Ponto 10 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação do Largo de S. Sebastião (II) em Sines - Início do procedimento -----

Presente informação n.º 17/SE/2015 do Serviço de Empreitadas (reg. n.º 1157/2015, de 30.01.2015), nos termos da qual se informa que no decurso da execução da empreitada inicial de requalificação do Largo de S. Sebastião, em Sines, verificou-se que as condutas de água e esgoto, que se encontram na zona de intervenção, estão bastante degradadas, sendo portanto benéfica a sua substituição. Como os trabalhos a executar não se encontravam previstos na empreitada inicial, mas também não reúnem os requisitos previstos no art.º 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP) para serem considerados trabalhos a mais, e cuja execução serve melhor o interesse público subjacente, propõe-se novo procedimento para a adjudicação dos trabalhos não previstos pela empresa que já se encontra a trabalhar no local. O preço contratual estimado para a realização da empreitada é de € 20.891,83 + IVA 6%, (vinte mil oitocentos e noventa e um euros e oitenta e três cêntimos). -----

Deliberação: Ratificado, por unanimidade, o despacho de “Aprovado”, exarado pelo Sr. Presidente em 02.02.2015. -----

Ponto 11 - Serviço de Empreitadas - Empreitada "Reconstrução da Passagem Hidráulica e de Muro da Linha de Água da Afeiteira, em Sines" - Libertação da caução

Presente informação n.º 287/SE/2014 do Serviço de Empreitadas (reg. 13380, de 05.012.2014), a propor a libertação de caução da obra mencionada, porquanto após vistoria dos trabalhos executados não se verificou qualquer defeito na obra. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 12 - Gabinete Património e Sistema de Informação Geográfica - Análise do processo referente ao bem 61 - Bairro 1.º de Maio e Soeiro Pereira Gomes (artigos 156,157,228 e 229 H, 641, 644,643, 1691,1816,1817, 1818,1819,2286 e 2289) e do bem 373

Presente informação do Gabinete Património e Sistemas de Informação Geográfica (reg. n.º 1286, de 03.02.2015), propondo a aclaração da deliberação de 08.05.2014 de forma a possibilitar a regularização do registo predial: -----

“Por lapso dos serviços camarários, em 1994, foi requerido indevidamente a desanexação do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o número 00404/111187 com a área 31.582,00 m2 que deu origem ao artigo matricial 3203 (antigo 5363) da freguesia e concelho de Sines, descrito na mesma conservatória sob o número 01482/270694. Acontece que, nos termos da informação aqui presente tal nunca poderia ter acontecido simplesmente



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 6

porque o prédio referido nunca teve fisicamente existência autónoma e essa área esteve sempre integrada no Bairro 19 de Maio. Assim sendo, e por forma a regularizar a situação regista! a Camara Municipal de Sines delibera proceder à retificação do registo no sentido da área desanexada voltar a fazer parte integrante do prédio com a descrição 00404/111187.” -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade nos termos propostos na informação. -----

Ponto 13 - Gabinete Jurídico - Contrato de comodato – Paiol -----

Na sequência de pedido de alteração da titularidade do contrato de comodato no paiol, atualmente em nome de António Agostinho Alexandre, foi emitido parecer jurídico no sentido do contrato passar para nome da herança em virtude do 2º titular ter falecido. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, outorgar novo contrato de comodato com a herança de Manuel Alexandre, pois efetivamente são os herdeiros que continuam a explorar o prédio. -----

Ponto 14 - Serviço Administrativo de Urbanismo - mapas de alvarás de construção e comunicações prévias emitidas no período 01.01.2015 a 31.01.2015 -----

Presente mapa de alvarás de construção emitidos no período de 01.01.2015 s 31.01.2015. ----

A CMS tomou conhecimento. -----

Ponto 15 - Serviço Administrativo da DOMSU - Excesso de consumo de água -----

Na sequência de requerimento apresentado por munícipe (reg. ent. nº 18745, de 30.12.2014), a solicitar que seja cobrada, nos meses de Setembro a Novembro, a média de consumo de água consumida, em virtude de neste período ter havido uma rutura na canalização da sua habitação, foi elaborada informação pelos serviços, confirmando os mesmos a rutura na canalização, pelo que é proposto cobrar a média dos consumos nos meses em que existiu a rutura. -----

Deliberação: Aprovada a proposta por unanimidade. -----

Ponto 16 - Serviço de Águas e Esgotos - Associação Portuguesa dos Recursos Hídricos - anulação de inscrição de sócio -----

Presente informação nº 11/SAE/2015, do Serviço de Águas e Esgotos (reg. nº 986/2015, de 27.01.2015), a propor a anulação da Câmara Municipal de Sines de associado da Associação Portuguesa dos Recursos Hídricos (APRH). -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com o voto de abstenção do Sr. Vereador Hélder Guerreiro. -----

Ponto 17 - Divisão de Gestão Urbanística - Participação Pública ao Plano de Pormenor da Zona Poente -----

Na sequência da participação pública ao Plano de Pormenor da Zona Poente de Sines, foi solicitado pela TULITAL – Turismo do Litoral Alentejano, Lda., na qualidade de interessada,



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 7

a utilização privada da faixa de domínio público (809,20 metros quadrados). O tratamento integrado da envolvente vai permitir, à requerente, alterar o seu posicionamento tornando possível a obtenção de valoração positiva em todos os requisitos avaliados. Nestes termos e porque o espaço em apreço não vê o seu uso alterado, constituindo um fator positivo para a oferta turística da cidade de Sines, vem a Tulital, disponibilizar-se a aceitar outra solução que a Câmara pretender, seja em direito de superfície ou até venda do terreno. -----

Neste sentido foi elaborada informação pela Divisão de Gestão Urbanística, que abaixo se transcreve: -----

“PRETENSÃO” -----

Com a participação apresentada, requer/propõe a Interessada que a parcela de terreno designado de “EV”, contigua ao Lote C03.1 e a uma parcela de terreno (também propriedade da Interessada, mas com o uso de área verde), com uma área de 809,20m2, seja alterada, por forma a ter uma utilização privada. Em alternativa, disponibiliza-se ainda para uma eventual constituição de direito de superfície ou mesmo aquisição da parcela de terreno. -----

ANALISE -----

Decorrente da alteração que se pretende executar ao Plano de Pormenor da Zona Poente de Sines, que incide essencialmente sobre a manutenção da via que situa entre o Parque de Campismo e a faixa de terreno designada de “EV”, irá resultar um decréscimo da área do Parque de Campismo e um acréscimo de área da faixa de terreno designada de “EV”. No que respeita concretamente á faixa de terreno em causa, verificar-se-á um acréscimo de 1457,32m2, ou seja, os 809,20m2, darão lugar a 2266,32m2. -----

Do ponto de vista urbanístico, considera-se que se trata de uma área com alguma relevância e necessária com o uso atualmente atribuído — “Espaço Verde”. -----

No que respeita à sua utilização, pública ou privada, considera-se que requer uma análise/avaliação superior, devendo serem ponderadas as questões relacionadas com a sua execução e manutenção (atendendo à sua área), bem como as questões relacionados com o serviço público e a projeção de uma zona verde com alguma relevância. -----

Da avaliação e ponderação, poderão resultar as seguintes soluções: -----

- *Execução e manutenção por parte do Município, com utilização pública;* -----
- *Execução e manutenção por parte do Promotor do Hotel, com utilização pública;* -----
- *Execução e manutenção por parte do Promotor do Hotel, com utilização privativa, mediante a celebração de um “contrato de concessão” (a salvaguardar no contrato, a não proibição de acesso e utilização do espaço concessionado, ao publico em geral).”* -----

Deliberação: A CMS delibera, por unanimidade, manter o espaço para execução e manutenção por parte do município. -----

Ponto 18 - Divisão de Gestão Urbanística - Proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Zona Poente -----

Ponto 19 - Serviço de Educação - Férias Ativas 2015 -----

Presente informação do Serviço de Educação (reg. nº 836/2015, de 23.01.2015), a propor programa para as Férias Ativas Páscoa 2015. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 20 - Serviço de Educação - Proposta de valores a reduzir de acordo com o pedido da Equipa da Intervenção Precoce – CAF -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 8

Presente informação do Serviço de Educação (reg. nº 361/2015, de 12.01.2015), a propor a redução de valores referente à mensalidade da CAF e senhas de refeição a crianças com carências económicas comprovadas. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 21 - Serviço de Educação - Pedido extraordinário de ação social escolar - Adriana Pinto - EB n.º 1 -----

Presente informação do Serviço de Educação (reg. nº 363/2015, de 12.01.2015) referente a pedido extraordinário de Ação Social Escolar, para recalcular os valores de escalão para a aluna Adriana Pinto, da EB nº 1, no que concerne aos custos com as senhas de refeição, sendo que é proposto pelo serviço que seja atribuído o escalão A a esta aluna, que a isentará do pagamento das senhas de refeição do refeitório escolar. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

A Sr.ª Vereadora Filipa Faria ausentou-se da reunião, não tendo participado na discussão. ----

Ponto 22 - Sandra Noémia do Ó Telo - Pedido de prorrogação do horário de estabelecimento Toca do Zorro para os dias 13,14,15 e 16 de fevereiro, até às 06:00 horas

Presente requerimento de Sandra Noémia do Ó Telo (reg. ent. 1896, de 02.02.2015), proprietária do estabelecimento de restauração e bebidas “Toca do Zorro”, a requerer o prolongamento do horário para os dias mencionados. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

A Sr.ª Vereadora Filipa Faria voltou a integrar a ordem de trabalhos. -----

Ponto 23 - ADL - Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano - Protocolo de parceria - GAL Pesca - Litoral Alentejano (GAL Pesca LA) - Desenvolvimento Local de Base Comunitária (DLBC) – Costeiro -----

Presente proposta de protocolo de parceria a celebrar com a Associação de Desenvolvimento do Litoral Alentejano (ADL), como o objetivo principal de estruturação do envolvimento alargado das entidades locais na definição de políticas e ações que conduzam ao desenvolvimento sustentável das zonas da pesca e da aquicultura do Litoral Alentejano e, suportado por uma Estratégia de Desenvolvimento Local de Base Comunitária com vista à valorização dos recursos do Território de Intervenção e promoção das atividades associadas ao mar e aos recursos hídricos. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 24 - Siga a Festa Associação de Carnaval - pedido de apoio para o Carnaval de Sines 2015 -----

Presente requerimento datado de 30.01.2015 (via email) por parte da “Siga a Festa – Associação de Carnaval”, a solicitar autorizações e materiais para o Carnaval de Sines 2015. -



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 4/2015

Reunião (05-02-2015)

Pág. 9

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 25 - Siga a Festa Associação de Carnaval - Pedido de isenção do pagamento de taxas -----

Presente requerimento datado de 05.02.2015 (via email) por parte da “Siga a Festa – Associação de Carnaval”, a solicitar isenção de taxas para o Carnaval de Sines 2015. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

III – Encerramento:-----

E, não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião eram 16h15m -----

E eu, Helena Isabel Santos Leal,
Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo.

○ Presidente

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)