
*** C Â M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.03/2002

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS de JANEIRO do ano DOIS MIL E DOIS nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIÃO ORDINÁRIA da Câmara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - IDALINO SABIDO JOSÉ
- JOSÉ ARCANJO FERREIRA COSTA
- ANTÓNIO LUIS BARREIROS BRAZ
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- JOÃO FERNANDO MATOS VINAGRE
- ARMANDO FRANCISCO

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reunião, eram 10,30 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - VISITA A SINES DO SR. MINISTRO DA ECONOMIA.-----

O Sr. Presidente informou que o Sr. Ministro da Economia visitará Sines no dia 2002-01-23. Fará visita à PGS, Central EDP, Terminal de gás natural e caverna de gás propano.-----

2 - SR. VICE PRESIDENTE: -----

2.1 - ORÇAMENTO MUNICIPAL: -----

O Sr. Vice Presidente solicitou que fosse apreciado o Orçamento
.../...

Municipal corrigido para vigorar até que esteja aprovado o novo Orçamento Municipal o que deverá acontecer até Abril.-----
Mais solicitou que os subsídios às colectividades e instituições ficassem os mesmos previstas no Orçamento de 2001.-----
A Câmara tomou conhecimento do Orçamento Municipal corrigido para vigorar até final de Abril de 2002.-----

2.2 - o sr. Vereador solicitou que fosse incluído na Ordem de Trabalhos a aprovação do Empréstimo de Curto Prazo.-----
Foi deliberado apreciar este assunto no final dos trabalhos de Expediente Geral.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: -----

1.1 - TRAÇOS & NÚMEROS - Estudo Prévio do Projecto de Arranjos Exteriores do Palácio Pidwell, futuro Conservatório Regional do Baixo Alentejo:-----

Presente fax c/ entrada n. 18885 de 2001-11-21, solicitando o envio do teor dos pareceres emitidos pelos serviços competentes sobre o assunto.-----

Presente processo referido em epígrafe que inclui parecer técnico da DPGUOT elaborado na sequência de reunião realizada na CMS no dia 2001-10-31, onde foi apresentado e entregue pela equipa projectista um exemplar do estudo prévio do Projecto supramencionado.-----

Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação: "A CMS decide solicitar aos projectistas que após adaptação do parecer técnico, apresentem à CMS proposta de custos do projecto bem como do previsto custo da execução da obra. Após dispor desses números a CMS decidirá".-----

1.2 - CARLOS ALBERTO VIEIRA FIGUEIREDO MARTINHO - Venda de Benfeitorias - Lote 14 Bairro Joaquim da Costa em Porto Covo:-----

Presente fax c/ entrada n. 20614 de 2001-12-26, informando que o valor da venda das benfeitorias é de trinta e um milhões de escudos.-----

Presente documento do Expediente Público do Gabinete do Sr. Presidente, solicitando autorização da CMS para a venda de Benfeitorias.-----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 2002-01-08, no qual informa o requerente de que a CMS não pretende exercer o direito de opção na aquisição das benfeitorias efectuadas no Lote n. 14 do Bairro Joaquim da Costa sito em Porto Covo, ficando o requerente autorizado a proceder à venda das mesmas a terceiros, por trinta e um milhões de escudos.-----

1.3 - MINISTÉRIO DA CIÊNCIA E DA TECNOLOGIA - GABINETE DO MINISTRO - Protocolo:-----

Presente of. c/ entrada n. 116 de 2002-01-03, agradecendo o empenho da CMS e cuja colaboração foi indispensável para o alcance do objectivo proposto de ligar todas as escolas do País à Internet até final de 2001. E enviando dois originais do protocolo nos
.../...

termos acordados com a Fundação para a Computação Científica Nacional solicitando a sua devolução depois de assinados.-----
Aprovado, por unanimidade, o Protocolo. Enviar ao Ministério da Ciência e Tecnologia.-----

1.4 - ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE PINHEIRO DA CRUZ - COMISSÃO DE RECLUSOS - Agradecimento:-----
Presente of. c/ entrada n. 199 de 2002-01-04, agradecendo o apoio concedido pela CMS à Festa de Natal de 2001.-----
A CMS tomou conhecimento.-----

1.5 - ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DOS LIMITADOS DE VOZ (LARINGECTOMIZADOS) - Pedido de Subsídio:-----
Presente of. c/ entrada n. 427 de 2002-01-09, informando que a Associação tem como principais objectivos a Criação de um Centro de Reabilitação da Voz e de um Centro de Dia para os doentes oncológicos, aos quais foi extraída a Laringe, e solicitando a concessão de um subsídio de forma a poderem continuar esta missão. Presente proposta do Sr. Presidente para a atribuição de um subsídio de 250 Euros.-----
Foi, por unanimidade, deliberado aprovar a proposta.-----

1.6 - MURPI - CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE REFORMADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS - Subsídio:-----
Presente of. c/ entrada n. 524 de 2002-01-10, solicitando a concessão de um subsídio ou donativo, para que possam levar à prática o seu programa de acção neste novo ano.-----
Por unanimidade, foi deliberado, atribuir um subsídio de 250 Euros.-----

1.7 - NOMEAÇÃO DE NOVO INTERLOCUTOR ENTRE A CMS E A APS PARA OS PROBLEMAS CAUSADOS PELA EXPLORAÇÃO DA PEDREIRA:-----
Aprovada, por unanimidade, a nomeação da Sra. Vereadora Marisa Santos como interlocutora entre a CMS e a APS para os problemas de exploração da pedreira.-----

1.8 - COMISSÃO MUNICIPAL DE TOPONÍMIA - Nomeações:-----
Presente processo da Comissão referida em epígrafe.-----
Presente informação de 2002-01-07, da Sra. Vereadora Carmem Francisco, informando que foram feitas as seguintes nomeações para a referida Comissão:-----
4 membros da Assembleia Municipal de Sines, devendo no entanto ser solicitada novamente a nomeação, considerando a tomada de posse da nova Assembleia.-----
Presidente da Junta de Freguesia de Sines.-----
Presidente da Junta de Freguesia de Porto Covo.-----
1 professor em representação do Ensino Básico, a escola indicou: Ana Bela G. da Silva Brissos Raposo.-----
1 professor em representação do Ensino Secundário, a escola indicou: Célia Maria Conceição Monteiro Parreira Alves.-----
3 personalidades de reconhecido mérito cultural - não chegaram a ser convidadas.-----

.../...

Mais informa que para a Comissão dar início ao seu trabalho é necessário voltar a solicitar à Assembleia Municipal de Sines a nomeação de um membro de cada força política e convidar 3 personalidades de reconhecido mérito cultural.-----
Propõe que seja alterada a composição da Comissão, e incluir um Vereador, já que a CMS acaba por não fazer parte da Comissão.-----
Mereceu, por unanimidade, a seguinte deliberação:" Convidar a A.M. a indicar os seus representantes neste mandato. São designados representantes da CMS a Vereadora Marisa Santos e o Vereador António Braz. Convidar como individualidades os seguintes Sinienses: D. Manuela Viana da Silva, Sr. António Lopes da Silva e o Sr. José Rodrigues Vilhena".-----

2 - DIVISÃO FINANCEIRA: -----
2.1 - EMPRÉSTIMO DE CURTO PRAZO EM CONTA CORRENTE PARA 2002 -
Adjudicação: -----
Presente o processo do concurso referido em epígrafe que inclui Análise de Propostas pelo Júri do Concurso, que é de parecer que a proposta mais vantajosa é a apresentada pela Caixa Geral de Depósitos, no Montante até 341.400,00 Euros e com Prazo Global até 2002-12-31.-----
Adjudicada, por unanimidade, a contratação com a Caixa Geral de Depósitos nos termos da proposta.-----

3 - SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----
3.1 - MARIA DOS SANTOS SILVA DA COSTA - Loteamento do Farol, lote 88, Sines - Processo de Contra-Ordenação N. 37/2001: -----
Presente o processo de contra-ordenação referido em epígrafe, referente à execução de construção de um telheiro em forma de L, no logradouro do prédio supramencionado, sem alvará de licença de construção.-----
Presente proposta da Vereadora Carmem, datada de 2002-01-04, propondo a aplicação da admoestação uma vez que a arguida está a procurar resolver a situação, tendo parado de imediato com a obra. Aprovada, por unanimidade, a proposta da Vereadora Carmem Francisco, datada de 2002-01-04.-----

3.2 - DPGUOT - DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO - Estudo Base para o Loteamento Municipal "Bairro Amílcar Cabral": -----
Presente o estudo de base referido em epígrafe, que vem no seguimento da constatação de diversas lacunas existentes no actual Bairro Amílcar Cabral a nível habitacional, de equipamentos e de lugares de estacionamento.-----
A CMS delibera, por unanimidade, aprovar a proposta. Prosseguir com o estudo. Preparar apresentação à Comunidade Cabo-Verdiana.---

3.3 - LOFRAL - ENTREPÓSITOS E DISTRIBUIDORES, LDA. - Contrato de Desenvolvimento Urbano: -----
Presente of. c/ entrada n. 777/ob de 2001-12-17, informando que concordam com o conteúdo do contrato referido em epígrafe, e
.../...

referindo que é indispensável que o Anexo I inclua as capacidades de construção previstas no Plano de Urbanização em aprovação para o local que pretendem urbanizar.-----
Presente Parecer Jurídico no qual consta que estão reunidas as condições para aceitar a proposta da requerente no sentido de fazer constar do próprio contrato de desenvolvimento urbano, extracto da planta de síntese do referido Plano, sem prejuízo, porém, de não haver lugar a qualquer indemnização caso o Plano em execução não possa ou não venha a vigorar na ordem jurídica.-----
Deliberado, por unanimidade, aprovar o parecer. Transmitir à Lofral o parecer e emitir declaração nos termos propostos no parecer.-----

3.4 - LIDERSINES, LDA. - Atribuição do Lote 1020 B - Edital n. 65/2001: -----

Presente informação n. 56 da Secção de Notariado, informando que foi atribuído à Lidersines, Lda. através do Edital n. 65/2001 o lote 1020 B com a área de 1519 m², encontrando-se este lote registado na Conservatória do Registo Predial de Sines com a área de 1523,213 m² devendo a escritura ser realizada com a área registada, pelo que solicita a correcção do referido Edital.-----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a rectificação da área do lote, de modo a ficar com área igual à registada.-----

3.5 - JOÃO PEDRO GEADAS RAMALHO E ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO NUNES - Lote 8 e 10 do Loteamento de Santa Catarina em Sines:-----

Presente Auto de Embargo Total de obras de construção nos lotes referidos em epígrafe, por motivo da construção das caves não respeitar a altura referente à cota do projecto aprovado, tendo a mesma subido 0,40 cm e 0,50 cm respectivamente, pretendendo-se assim resolver a questão das acessibilidades às caves para estacionamento.-----

Presente informação da Fiscalização de Obras Particulares informando que a obra progrediu depois do auto de embargo.-----

Presente informação da Divisão de Planeamento Urbanístico que face à presente situação e para solução da questão, apresenta proposta para Alteração ao Loteamento ou ao projecto de Arquitectura de Alterações, nos termos legais.-----

A CMS delibera, por unanimidade, convocar o técnico autor do projecto, o Sr. António da Conceição Nunes e o Sr. João Ramalho para reunião que demonstre se a inclinação da Rampa prevista em projecto permite ou não a entrada de viaturas. Proceder a nova notificação de paragem imediata da execução da obra.-----

3.6 - MANUEL J. BARTOLOMEU E HENRIQUE J. R. BENTO - Loteamento na Rua Vasco da Gama, 17 e Rua Salvador Vilhena em Porto Covo: -----

Presente req. c/ entrada n. 1752/ob de 2001-11-16, solicitando aprovação do loteamento referido em epígrafe.-----

Presente parecer da Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística e da operação do loteamento, com base nos termos do referido parecer
.../...

técnico devendo os requerentes serem informados ao abrigo do artigo 101º do Código do Procedimento Administrativo.-----
Ratificado, por unanimidade, o despacho da Sra. Vereadora Marisa Santos, datado de 2002-01-11, com o seguinte teor:"Indeferido nos termos do parecer técnico a transcrever ao requerente.-----
O requerente deverá conformar o pedido de licenciamento com a viabilidade de construção para o local determinado pelo despacho de 2000-10-09".-----

3.7 - INFORMAÇÃO À CÂMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DELIBERADA EM REUNIÃO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:---
A Câmara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licenças de construção emitidas no período de 2001-12-17 a 2002-01-12.-----
- Projectos indeferidos no período de 2001-12-17 a 2002-01-12.----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião. Eram 12,45 horas.-----

E eu, _____, Lúdia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
