
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.56/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZANOVE de DEZEMBRO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.45 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Assistente Administrativa Especialista.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. VEREADOR MASCARENHAS:-----
1.1 - O Sr. Vereador solicita inclusao na Ordem de Trabalhos do processo referente a construcao de um muro no lote 202 da Quinta

2 - Sr. VICE-PRESIDENTE:-----
2.1 - Tolerancia de Ponto:-----
O Sr. Vice-Presidente propoe conceder tolerancia de ponto aos funcionarios da Autarquia nos proximos dias 24 e 31 de Dezembro,
.../...

sendo assegurados todos os servicos indispensaveis.-----
Aprovado, por unanimidade.-----

3 - SR. VEREADOR NOGUEIRA:-----

3.1 - O Sr. Vereador solicita inclusao na Ordem de Trabalhos dos seguintes assuntos:-----
- Campeonato Nacional de Corta-Mato.-----
- Localizacao da nova Praca de Taxis.-----

4 - Agendada reuniao extraordinaria para discussao Plano de Urbanizacao para o dia 2001-12-26 as 16 horas.-----

5 - SR. PRESIDENTE:-----

5.1 - Passagem de ano em Sines - Castelo e Baia de Sines:-----
Presente pelo Sr. Presidente, proposta do Sr. Carlos Seixas para a passagem de ano, constituída por uma tenda, palco, aquecimento, pista de dança e orquestra no Castelo, pelo valor de 3.200.000\$00 e fogo de artifício na Baía de Sines pela empresa Pirotecnia Minhota pelo valor de 5.500.000\$00.-----
Aprovado, por unanimidade, a realizacao do Fogo de Artifício, nao tendo sido aprovada a realizacao da Festa no Castelo.-----

5.2 - ETH - EXPLORACAO TURISTICAS E HOTELEIRAS, CONSTRUCAO CIVIL E ALUGUER DE EQUIPAMENTOS UNIPESSOAL LDA - Processo de Recolha de Lixo no Concelho:-----

Presente pelo Sr. Presidente o processo referido em epigrafe.-----
Presente informacao do Departamento de Obras e Ambiente, informando que inicialmente estava prevista uma duracao de 15 dias para a execucao do servico mencionado, mas que dadas as caracteristicas dos locais (acidentes geograficos) e apos o inicio dos trabalhos se revelou muito maior a quantidade de lixo a recolher, propondo por isso que se prossiga o trabalho.-----
Presente proposta do Sr. Presidente, na qual consta que de acordo com o parecer tecnico se deve prosseguir com a remocao do lixo atendendo aos riscos para a Saude Publica.-----
Aprovado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente de prosseguir com os trabalhos. Devera assim ser feito contrato, para o que desde ja e aprovada a adjudicacao.-----

5.3 - SETUBALENSE - BELOS TRANSPORTES, SA - Implementacao de Servico Urbano - Cidade de Sines:-----

Presente pelo Sr. Presidente of. c/ entrada n. 20268 de 2001-12-14, confirmando a sua vontade, para que em conjunto, possam encontrar uma solucao pratica e eficiente para a implementacao do servico referido em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar que a CMS vai realizar um concurso publico para adjudicacao dos transportes urbanos de Sines".-----

6 - VEREADOR MASCARENHAS:-----

6.1 - O Sr. Vereador alerta para o lixo que esta a ser depositado
.../...

junto ao antigo vazadouro da APS.-----

7 - VEREADOR GUINOTE:-----

7.1 - Pagina na Internet:-----

O Sr. Vereador propoe que se ponha uma pagina na Internet, com consulta ao jornal Sineense, agenda cultural e outros assuntos de interesse para os municipais.-----

O Sr. Presidente informa que esta decisao ja esta tomada e que vai ser implementada.-----

8 - LOCALIZACAO DE TAXIS:-----

Aprovado, por unanimidade, localizar os taxis em espinha na Av. General Humberto Delgado, junto ao coreto. A CMS tomara medidas para melhorar a iluminacao do local e futuramente sera construida uma cobertura para proteccao do sol.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

1.1 - ROGERIO LUZ DE JESUS - Construcao de anexos - Barradas Sines:-----

Presente req. c/ entrada n. 897/ob de 2001-06-22, solicitando a aprovacao do projecto de arquitectura referente a construcao de anexos, de apoio a moradia e area de laser nas Barradas em Sines. Presente parecer tecnico favoravel. Propondo no entanto, que devera ser consultado o Cesur.-----

Presente parecer do Cesur c/ entrada n. 731/ob de 2001-11-21.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto, nos termos do parecer tecnico da CMS. Do parecer do Cesur nao transparece qualquer violacao da proposta do P.P. da Zona Norte".

1.2 - PEDRO MANUEL VILACA FERREIRA CASTRO - Revalidacao do Alvara de Loteamento do Art. 30 EE de Porto Covo:-----

Presente req. c/ entrada n. 967/ob de 2001-07-05, solicitando a juncao de elementos ao processo n. PC/132/94 de pedido de licenciamento de obra.-----

Presente parecer tecnico informando que o Alvara do Artigo 30. se encontra caducado para que a CMS possa concluir as obras de urbanizacao e que logo que as obras terminem o Alvara voltara a estar em vigor podendo o projecto ser aprovado uma vez que reúne todas as condicoes tecnicas.-----

De acordo com informacao do Eng. Albino, as obras dos arranjos exteriores do referido artigo encontram-se concluidas.-----

Presente proposta da Vereadora Carmem, no sentido de se deliberar a validade do referido alvara, nos termos do DL 448/91.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que seja considerado de novo valido o alvara deste loteamento".-----

1.3 - MINISTERIO DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITORIO - GABINETE DO SECRETARIO DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITORIO E DA

.../...

CONSERVACAO DA NATUREZA - Elaboracao do Plano de Ordenamento da Reserva Natural das Lagoas de Santo Andre e da Sancha:-----
Presente of. c/ entrada n. 758/ob de 2001-11-30, enviando o projecto de resolucao supramencionado e solicitando o envio de comentarios e/ou sugestoes consideradas convenientes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.4 - BRISIO & LUZ, MEDIACAO IMOBILIARIA, LDA. - Instalacao de 2 Pre-Fabricados Amoviveis:-----
Presente req. c/ entrada n. 7296 de 2001-05-02, solicitando autorizacao para instalacao dos Pre-Fabricados referidos em epigrafe, um em Sines, outro em Porto Covo, como base de Angariacao, Venda de Imoveis e Publicidade.-----
Presente proposta da Vereadora Carmem, na qual consta que considerando que se trata de actividade privada com fins lucrativos, nao deve ser de deferir a pretensao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS indefere a pretensao nos termos da proposta".-----

1.5 - ANA BELA DA CONCEICAO GONCALVES SOBRAL SILVA - PROCESSO DE CONTRA-ORDENACAO N.36/2001 - Lote 21 do Loteamento do Farol em Sines:-----
Presente o processo de contra-ordenacao referido em epigrafe relativo a execucao de alteracoes no decorrer da construcao da moradia sita no lote supramencionado, em desacordo com o projecto aprovado.-----
Presente proposta da Instrutora do Processo para que seja aplicada a coima no valor de esc. 100.000\$00 e 1.600\$00 de custas do processo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aplicada a admoestacao".

1.6 - EDIFER - CONSTRUCOES PIRES COELHO & FERNANDES, S.A. - PROCESSO N. PC 29/2001 - Loteamento Municipal do Bairro da Floresta - Lote 1 - Isencao de Taxas:-----
Presente req. c/ entrada n. 1714/ob de 2001-11-14, solicitando o averbamento em seu nome do referido processo e a isencao do pagamento das respectivas taxas, emissao de licencas de construcao, vistorias e licencas de utilizacao, referentes ao processo de licenciamento supra identificado, por o mesmo empreendimento se destinar a construcao de habitacoes a custos controlados e equipamento integrado.-----
Presente parecer Juridico informando que e possivel, caso a Camara assim o achar por conveniente, isentar o requerente das taxas devidas, desde que seja emitido despacho devidamente fundamentado.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CMS defere o pedido de isencao de Taxas de TMU e restantes licenciamentos, nos termos do parecer Juridico".-----

Eram 13,15 horas foram interrompidos os trabalhos para o almoco, recomecando pelas 15,30 horas.-----

.../...

1.7 - CELJOP - CONSTRUCAO CIVIL, LDA. - Alteracao ao Loteamento das Percebeiras - Alvara n. 2/2001:-----
Presente req. c/ entrada n. 1769/ob de 2001-11-19, solicitando a aprovacao do projecto de alteracao ao loteamento referido em epigrafe.-----

Presente parecer tecnico da DPGUOT e parecer Juridico sobre o referido projecto de alteracao.-----

Aprovada a presente proposta de alteracao, condicionada a entrega dos elementos em falta mencionados nos pontos 1,4,5, e 12 do parecer tecnico.-----

Quanto ao n. de pisos veja-se o parecer juridico quanto a aplicacao das normas provisórias. No ambito do projecto de arquitectura, devem ser salvaguardados o n. suficiente de acessos que permitam o conforto dos moradores.-----

Os Vereadores Pimenta e Guinote votam contra esta alteracao por nao entenderem qual a sua utilidade urbanistica. Atendendo a que a sua unica justificacao e a "necessidade de reducao do n. de acessos verticais" entendem que esta medida nao deve ser aceite pela Autarquia.-----

Nao havendo alteracao ao n. de fogos deve manter-se a compartimentacao entre edificios por razoes de seguranca e de comodidade dos futuros utilizadores.-----

1.8 - MARIA DO CEU SILVA - Rua Jose Faial 36 em Porto Covo - Obras de beneficiacao:-----

Presente req. c/ entrada n. 1471/ob de 2001-10-10, informando que vai proceder a obras de beneficiacao na morada referida em epigrafe.-----

O referido requerimento foi indeferido, por se tratarem de obras de conservacao.-----

Presente informacao da Fiscalizacao de Obras, informando que as obras que estao a ser feitas na morada supramencionada sao referentes a alteracoes efectuadas no interior da habitacao e nao obras de beneficiacao.-----

A referida informacao mereceu o despacho da Sra. Vereadora Carmem datado de 2001-12-13 com o seguinte teor:"Embargue-se a obra. Instaure-se processo de contra-ordenacao".-----

Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.9 - JOSE ALEXANDRE - Quinta dos Passarinhos Lote 202 em Sines - Construcao de Muro:-----

Presente pelo Sr. Vereador o processo da construcao referida em epigrafe, para nova apreciacao.-----

Aprovado, com a abstencao da Vereadora Carmem e do Vereador Ferreira Costa, o seguinte despacho:"Atendendo as questoes de salubridade e a altura maxima legalmente defenida para este muro (2,75 m considerando a dimensao do logradouro), a CMS revoga o despacho de aprovacao do muro com 3,30 metros, devendo este ser repostos com os 2,75 metros, assumindo a CMS os custos da reposicao".-----

.../...

1.10 - FERNANDO FAIAL LAMELAS E ANTONIO FAIAL LAMELAS - Loteamento Raposeira sito em Porto Covo - Conclusao dos Passeios:-----
Presente processo do Loteamento referido em epigrafe.-----
Presente req. c/ entrada n. 1462/ob de 2001-10-09, propondo que a CMS utilize a garantia bancaria existente a seu favor, no valor de 780.000\$00, no Banco Totta & Acores, fazendo a CMS o restante calçetamento, por motivo do mesmo ter sido interrompido, por falta de fornecimento de pedra por parte da CMS.-----
Presente parecer tecnico favoravel ao deferimento da proposta referida.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da o seu acordo a proposta devendo assim ser accionada a garantia bancaria, assumindo a CMS a execucao dos passeios em falta.-----
Comunicar ao Sr. Lamelas e aos Servicos do DOA para dar execucao".

1.11 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 03 a 2001-12-14.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 03 a 2001-12-14.-----

2 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----
2.1 - CLAUDIA SOFIA DOS SANTOS CARRIL - Bolsa de Estudo - Reclamacao:-----
Presente carta c/ entrada n. 19135 de 2001-11-26, apresentando reclamacao pela nao atribuicao da bolsa de estudo referente ao ano de 2000.-----
Presente informacao do DASCE, Dra. Ana Vicente, informando que a candidata a bolseira da Camara foi excluida da respectiva lista por apresentar um rendimento per capita superior ao limite estipulado em reuniao de Camara de 2001-07-18 para os candidatos a renovacao da bolsa.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao so nao pode aceitar a reclamacao por ser entregue fora de prazo, mas tambem porque o valor limite do rendimento per capita foi fixado em 110.000\$00 e o do candidato ultrapassa esse valor".-----

2.2 - FRANCISCO CATARINO CUSTODIO - Contrato de Arrendamento - Perdao de Rendas:-----
Presente req. c/ entrada n. 7737 de 2001-05-09, solicitando que lhe seja anulada a divida referente a rendas de casa nos meses de Fevereiro a Abril de 2001, por ser reformado e se encontrar numa situacao economica dificil.-----
Presente documento de Expediente Publico do Gabinete do Sr. Presidente, em nome da Sra. Olivia Custodio, esposa do Sr. Francisco, reforcando o pedido anteriormente feito, mas ate Agosto
.../...

de 2001, no valor total de 35.630\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS delibera
perdoar as rendas em atraso dos meses referidos Fevereiro a Agosto
2001".-----

2.3 - ASSOCIACAO DE MORADORES DO SALAO COMUNITARIO DA SONEGA -
Apoio para o Almoco de Natal 2001:-----
Presente carta c/ entrada n. 20080 de 2001-12-12, solicitando um
subsídio no valor de 120.000\$00, para compra dos generos
alimenticios para realizacao do Almoco de Natal que vao oferecer
aos idosos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o subsídio
extraordinario".-----

2.4 - EMPREITADA DE "ARRANJOS EXTERIORES DO ART. 30 SECCAO EE DE
PORTO COVO - Trabalhos a Mais - Adicional:-----
Presente informacao do Departamento de Obras e Ambiente, enviando
a relacao de trabalhos a mais e a menos na empreitada referida em
epigrafe, que apresenta um valor para mais de 25.803,93 Eur.
equivalente a 5.173.223\$00+IVA.-----
Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vereador Ferreira
Costa, datado de 2001-12-05, com o seguinte teor:"Aprovado a
adjudicacao. Fazer contrato adicional".-----

2.5 - LAURENTINA MARIA BAPTISTA CORREIA - Bairro Fialho - Situacao
dos actuais residentes:-----
Presente informacao do Gabinete de Apoio, informando que a Sra.
Laurentina foi contactada pelo Sr. Lobo, construtor do Loteamento
do Fialho, e lhe propos a mudanca de residencia, da sua casa para
uma outra na mesma rua, mas em piores condicoes de habitabilidade,
ao que a Sra. mostrou a sua discordancia por a proposta nao estar
de acordo com o estabelecido entre o construtor, moradores e
Camara Municipal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS em reuniao anterior
ja deliberou exigir aos promotores do Loteamento a calendarizacao
dos realojamentos, previstos no acordo celebrado entre a
CMS/Promotores e Moradores, antes de emitir qualquer alteracao ao
Loteamento.-----
Comunicar aos moradores e Promotores".-----

2.6 - MINISTERIO DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITORIO -
GABINETE DO MINISTRO - Ruidos provocados pelas operacoes de
exploracao da pedreira de Monte Chaos em Sines:-----
Presente of. c/ entrada n. 19804 de 2001-12-07, acusando a
recepcao do nosso oficio n. 10950 de 2001-11-30 sobre o assunto
referido em epigrafe, e comunicando que o assunto exposto vai ser
encaminhado, nesta data, para o Gabinete de Sua Exa. o
Secretario de Estado do Ambiente.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---
.../...

2.7 - LIGA DE AMIGOS - FUNDACAO PORTUGUESA DE CARDIOLOGIA - Regularizacao de quotas em atraso:-----
Presente of. c/ entrada n. 15789 de 2001-09-27, solicitando a regularizacao das quotas em atraso que datam de 1995.-----
Apos pesquisa efectuada por diversos servicos da CMS, nao foi localizada deliberacao onde conste que a Camara seja associada da Fundacao referida em epigrafe, mas tendo sido pago em 1995-07-04 o valor de 18.000\$00 referente aos anos de 1986 a 1994.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS atribui um subsidio de 50.000\$00 para compensar o pagamento das quotizacoes em atraso".-----

2.8 - AJUSTE DIRECTO PARA REALIZACAO DA EMPREITADA PARA "PAVIMENTACAO DE ARRUAMENTOS E PARQUES DE ESTACIONAMENTO NA QUINTA DOS PASSARINHOS, EM SINES" - Adjudicacao:-----
Presente o processo do ajuste directo referido em epigrafe que inclui proposta da Comissao de Analise das propostas propondo a adjudicacao a empresa Teodoro Gomes Alho & Filhos, Lda. pelo valor de 19.906,30 Euros equivalente a 3.990.855\$00+IVA.-----
Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vereador Ferreira Costa, datado de 2001-12-06, com o seguinte teor:"Aprovado a adjudicacao".-----

2.9 - SERVITUBOS - Direito de Superficie Lotes 67 a 74 - ZIL 1:---
Presente fax c/ entrada n. 15530 de 2001-09-24, solicitando marcacao de reuniao com o sr. Presidente sobre a obra da Servitubos na ZIL 1 de Sines.-----
Presente parecer juridico informando que a presente data o direito de superficie constituido sobre os lotes em apreco, subsiste a favor da Sinandaimes e nao da empresa Servitubos, Lda.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CMS mantem a decisao de reversao do direito de superficie em relacao a Sinandaimes, Lda., a ainda actual superficiaria.-----
Notificar a Servitubos, nos termos legais, que levantou as qualquer licenca de obras".-----

2.10 - ARTUR LOPES PEREIRA - Passeio Pedonal no Bairro Joaquim da Costa em Porto Covo:-----
Presente fax c/ entrada n. 18068 de 2001-11-07, manifestando o seu desacordo com a execucao do passeio pedonal referido em epigrafe, por motivo dos proprietarios dos lotes D8, ao D12, terem executado trabalhos de arrelvamento e jardinagem nesse espaco.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS deu o seu acordo a Junta de Freguesia para a execucao do caminho pedonal em causa, que esteve desde sempre previsto e ira ser executado.-----
A CMS considera que a existencia do Caminho pedonal ira servir a populacao e os turistas que pretendem usufruir do local".-----

2.11 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES - Natal 2001 - Subsidio Extra:-----

.../...

Presente of. c/ entrada n. 19617 de 2001-12-05, solicitando um subsidio extra no valor de 1.500.000\$00, para fazer face as despesas com a compra do tradicional bolo rei, para oferecer a todos os trabalhadores da Autarquia.-----
Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vereador Ferreira Costa, datado de 2001-12-12, com o seguinte teor:"Aprovado a atribuicao de 2.200.000\$00, tendo em conta que a Direccao dos Servicos Sociais pretende atribuir prendas de Natal a todos os trabalhadores, incluindo nao socios e POC'S ou Subsidiados".-----

2.12 - CONCURSO PUBLICO PARA ELABORACAO DO PROJECTO DOS ESPACOS EXTERIORES ADJACENTES AO CASTELO DE SINES - Pagamento de facturas a Ordem dos Arquitectos:-----
Presente processo referido em epigrafe.-----
Presente informacao da DPGUOT sobre o assunto supramencionado, informando que o valor a liquidar e de 1.933.774\$00 incluindo IVA, equivalente a diferenca entre a soma das facturas e a nota de credito.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento conforme informacao".-----

2.13 - ASSOCIACAO DE ATLETISMO DE SETUBAL - Campeonato Nacional Corta-Mato Curto:-----
Presente of. c/ entrada n. 18560 de 2001-11-15, informando que o orcamento e necessidades previstas sao de 500.000\$00 de Apoio financeiro a Associacao e diversos apoios logisticos.-----
Mereceu, por unanimidade o despacho de: "A CMS aprova a participacao. Deve assim ser previsto em orcamento de 2002, sendo 500.000\$00 para apoio financeiro a Associacao e 1.500.000\$00 para custos a suportar pela Camara".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17,10 horas.-----

E eu, _____, Lenea Conceicao Catarino Viegas Silva, Assistente Administrativa Especialista, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
