
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.55/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos CINCO de DEZEMBRO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

VICE-PRESIDENTE: - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - MANUEL COELHO CARVALHO (Ferias)

sendo a hora designada pelo sr. Vice-Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11,25 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo sr. Presidente e pela Assistente Administrativa Especialista:-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - VEREADORA CARMEM:-----

1.1 - A Sra. Vereadora solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do processo do Lote 202 da Quinta dos Passarinhos.-----

2 - VICE-PRESIDENTE:-----

2.1 - O Sr. Vice-Presidente solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos das seguintes minutas de contratos:-----

.../...

- Empreitada do "Jardim Municipal de Porto Covo."-----
- Empreitada de "Repavimentacao do Caminho Municipal
1115-Entroncamento da Parreira/Ribeira da Azenha".-----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----

3.1 - HASTA PUBLICA:-----

O Sr. Vereador questiona se os terrenos vendidos em hasta publica se destinam a construcao de um hotel ou aparthotel, neste caso, o valor de venda teria sido baixo.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

1.1 - RUI JORGE DA SILVA ORTIZ E BRUNO MIGUEL PALMEIRA - Bairro dos Pescadores n. 18 Sines - Processo de Contra-ordenacao N. 17/2001:-----

Presente o processo de contra-ordenacao referido em epigrafe, referente a execucao de alteracoes no predio supramencionado, com licenca de construcao valida, mas em desacordo com o projecto aprovado.-----

Aprovada, por unanimidade, a aplicacao da coima no valor de 100.000\$00 mais 1.600\$00 de custas de processo.-----

1.2 - ROSALIA MARIA NEVES JORGE ALVES - ZIL 2, lote 186-B Sines - Processo de Contra-ordenacao N. 20/2001:-----

Presente o processo de contra-ordenacao referido em epigrafe, referente a construcao de um armazem no local supramencionado, com o alvara de licenca de construcao caducada desde 98-12-22.-----

Aprovada, por unanimidade, a aplicacao da coima no valor de 100.000\$00 mais 1.600\$00 de custas de processo.-----

1.3 - DRAA - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE - ALENTEJO - GTL Porto Covo - Plano de Pormenor de Salvaguarda da Zona Historica de Porto Covo:-----

Presente of. c/ entrada n. 736/ob de 2001-11-22, enviando copia da acta da reuniao efectuada no passado dia 15 de Novembro, sobre o assunto referido em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Ao Arq. Falcao para as devidas correccoes e remeter a Camara".-----

1.4 - DRAA - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE - ALENTEJO - Plano de Urbanizacao de Porto Covo:-----

Presente of. c/ entrada n. 738/ob de 2001-11-22, enviando copia da acta da reuniao efectuada no passado dia 15 de Novembro, sobre o assunto referido em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Em funcao da interpretacao nova que a CCRA faz relativamente a distribuicao da populacao de Porto Covo e a reducao de capacidade maxima para 5150, a CMS delibera promover reuniao com a Junta de Freguesia de
.../...

Porto Covo e com a populacao, para posterior decisao sobre o assunto".-----

1.5 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 19 a 30 de Novembro de 2001.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 19 a 30 de Novembro de 2001.

1.6 - FRANCISCO JOSE PINCHO - Construcao de um muro no lote 2 no Monte da Charnequinha em Porto Covo:-----

Presente documento de Expediente Publico da Sra. Vereadora Carmem, em que o municipe referido em epigrafe pretende saber se, tratando-se apenas da construcao de um muro, tera mesmo de pagar a TMU.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que se trata de um muro de divisao de propriedade, a CMS admite que a TMU nao seja paga de imediato, devendo no entanto, conforme deliberacao anterior, apresentar garantia bancaria que garanta o seu pagamento. Deve apresentar projecto para o muro".-----

1.7 - JOSE ALEXANDRE - Construcao de muro no Lote 202 Sines da Quinta dos Passarinhos Sines:-----

Presente req. c/ entrada n. 1386/ob de 2001-09-26, da proprietaria do lote 220, solicitando que seja verificada a legalidade da construcao do muro do quintal vizinho (lote 202), por supor que a altura do mesmo ultrapassa os limites permitidos por lei.-----

Presente informacao da Fiscalizacao informando que a construcao do muro se encontra licenciado mas em desacordo com a altura de 2,75m.-----

Presente parecer Juridico, em que, apos analise do processo conclui que no deferimento da construcao do referido muro nao estava defenida a sua altura e que o respectivo despacho so poderia ter sido revogado ate 26 de Setembro.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando a analise do processo e o teor do parecer juridico, e aprovado o muro com a altura que tem nesta altura, ou seja 3,30 m".-----

2 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

2.1 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Aquisicao mediante compra do Projecto da Piscina Vasco da Gama:-----

Presente of. c/ entrada n. 17784 de 2001-11-05, informando que foi decidido em Assembleia Geral aceitar a proposta da CMS, para a aquisicao referida em epigrafe, pelo valor de Esc: 10.530.000\$00. Presente Parecer Juridico informando que e possivel efectuar esta aquisicao por Ajuste Directo, sem que a escolha deste procedimento

.../...

faca incorrer a CMS em qualquer tipo de ilegalidade nem irregularidade.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

2.2 - DOA - DEPARTAMENTO OBRAS E AMBIENTE - Empreitada de Recuperacao e Beneficiacao da I.P. do No Rodoviario de Sines e Respective Acessos:-----
Presente informacao sobre os atrasos verificados na empreitada empreiteiro, se deveram a demora na aquisicao de uma grua para efectuar a colocacao dos projectores numa das torres de 25 m, pelo que os referidos atrasos sao da responsabilidade do empreiteiro.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.3 - DASCE - DEPARTAMENTO DE ACCAO SOCIAL, CULTURAL E ECONOMICO - Festa de Natal:-----
Presente informacao do Departamento referido em epigrafe, propondo que, em sequencia das informacoes anteriores do Sector da Educacao e considerando a posicao do Conselho Pedagogico do Agrupamento de Escolas em relacao a Festa de Natal, a intervencao do Municipio nesse ambito seja assegurada pela oferta de dez pecas de Teatro Infantil, pelo valor total de 600.000\$00, oferta de uma prenda a cada estabelecimento de ensino, pelo valor aproximado de 300.000\$00, e que o Sr. Presidente convide os representantes da "Comunidade Educativa" para um almoco de Natal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta".----

2.4 - CONCESSAO DE USO PRIVATIVO DE DOMINIO PUBLICO AS EMPRESAS CLIDIS - CLINICA DE DIAGNOSTICO DE SINES, LDA. E LALA - LABORATORIO DE AGUAS DO LITORAL ALENTEJANO, LDA.:-----
Presente pelo Gabinete Juridico minuta do contrato de concessao referido em epigrafe, para apreciacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a proposta com as alteracoes introduzidas as clausulas 4. e 5 . Enviar a Clidis apos correccao".-----

2.5 - TELCABO - VODAFONE - Reforco do Sistema Telefonico Move1 - Vodafone:-----
Presente carta c/ entrada n.17538 de 2001-10-29, solicitando o aluguer de um espaco adicional com cerca 15 m2, junto ao equipamento instalado no Deposito de Agua, sito em Porto Covo, para implantacao de uma cabina tecnica, para reforco da cobertura da sua Rede Move1. Relativamente ao aluguer da area solicitada, propoe efectuar um aditamento ao contrato ja celebrado, passando o valor actual de 720.000\$00 para 1.080.000\$00 anuais.-----
Presente parecer favoravel da Chefe de Divisao de Ambiente e Servicos Urbanos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a proposta da Vodafone. Alterar o contrato existente".-----

.../...

2.6 - "OS GRANDES ENTUSIASTAS" DO PARQUE RADICAL DE SINES - Agradecimento:-----
Presente carta c/ entrada n. 19241 de 2001-11-28, agradecendo a iniciativa e boa vontade que houve, para a existencia em Sines do Parque Radical. Solicitam a colaboracao e apoio da CMS para efectuar a iluminacao a volta da quadra no Parque, bancadas junto da parede do campo de tenis e caixotes do lixo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS ira introduzir as beneficiacoes necessarias".-----

2.7 - SRSS - SUB-REGIAO DE SAUDE DE SETUBAL - Actualizacao da renda das instalacoes utilizadas pelo Centro de Saude de Sines:---
Presente of. c/ entrada n. 131 de 2001-01-04, esclarecendo que a Sub-Regiao de Saude de Setubal apenas cabe o encargo fixo de 342.760\$00, referente a actualizacao da renda referida em epigrafe.-----
Presente informacao do Cemetra comunicando que a referida renda sera de 360.108\$00, a partir de Janeiro de 2001.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS assume o pagamento da diferenca entre o valor pago pela ARS e o valor actualizado da renda a pagar ao Cemetra".-----

2.8 - GRUPO MUSICAL "Sky Eyes" - Apoio ao Grupo:-----
Presente documento de Expediente Publico do Sr. Presidente, em que o grupo referido em epigrafe solicita apoio financeiro a CMS no valor de 80.000\$00, para gravacao de uma maqueta.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pode atribuir subsidio sem que seja uma Associacao. Devera assim ser esclarecido se estao integrados nalguma Associacao existente para que a CMS possa aprovar".-----

2.9 - GABINETE DO SECRETARIO DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITORIO E DA CONSERVACAO DA NATUREZA - Revisao do PROTALI:-----
Presente fax c/ entrada n. 19308 de 2001-11-29, enviando o projecto de revisao do PROTALI e solicitando que lhes seja facultado parecer.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS ha muito reivindica a revisao do PROTALI, e regista que nao e de facto a melhor altura para dar inicio ao processo, sendo altura de Eleicoes Autarquicas. A CMS espera que no periodo de discussao sejam levados em conta a posicao do Municipio de Sines e do Litoral Alentejano".-----

2.10 - CONSULTA PUBLICA DO PROCESSO DE AVALIACAO DE IMPACTE AMBIENTAL DO "PROJECTO DE RECONFIGURACAO AMBIENTAL E PROCESSUAL DA REFINARIA DE SINES":-----
Presente processo de consulta publica referido em epigrafe.-----
Presente copia de oficio enviado ao IPAMB em 2001.11.30.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Em aditamento a nossa posicao tomada a 2001-11-30, a CMS solicita ainda que seja considerado na analise da avaliacao de impacte ambiental o facto de que da reuniao de apresentacao resulte claro
.../...

que ha um agravamento das condicoes da qualidade do ar, ao nivel das emissoes de enxofre no concelho, ainda que a obra contribua para uma melhoria dessa qualidade a nivel nacional. Considerando que o nivel de poluicao e ja superior a media nacional, a CMS reivindica que o Ministerio do Ambiente force as industrias, aqui sediadas, nomeadamente a Petrogal, a resolver esta situacao. A CMS apresenta ainda, e de novo, o seu protesto pela extincao da CGA de Sines, orgao onde as autarquias podiam ter uma participacao mais activa e informada, estando nesta altura completamente arredadas do processo de controlo de qualidade do ar".-----

2.11 - CNLA - CLUBE DE NATACAO DO LITORAL ALENTEJANO - Pedido de Apoio Financeiro para Renda de Sede:-----
Presente of. c/ entrada n. 19196 de 2001-11-28, solicitando o apoio financeiro referido em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 100.000\$00 no ano de 2001. Para 2002 sera contemplado em orcamento apoio regular ao CNLA".-----

2.12 - ESCOLA E.B. 2,3 VASCO DA GAMA DE SINES - Equipa Coordenadora do JAS (Jovens Animadores de Saude):-----
Presente of. c/ entrada n. 19432 de 2001-11-30, solicitando apoio logistico (transportes) e financeiro, para dar continuacao ao Projecto JAS, neste ano lectivo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS prestara os apoios habituais considerando de interesse a promocao deste projecto".---

2.13 - ANTONIO CONCEICAO SANTOS - Processo de Execucao Fiscal - Taxa de Conservacao de Esgotos:-----
Presente informacao da Seccao de Taxas e Licencas informando que o processo referido em epigrafe se refere a Fraccao J sita na Rua Dias Coelho n. 2, 2. Dto. em Sines e que a referida Fraccao foi posteriormente adquirida pelo Sr. Luis Manuel Placido atraves de auto de venda pelo Servico de Financas de Sines.-----
Presente Parecer Juridico informando que a divida referente aos anos de 1988 a 1990 estara prescrita em 2002-07-01, e que o novo superficiario so e responsavel pelo pagamento da taxa a partir da data em que adquiriu a referida Fraccao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a anulacao do processo e da divida".-----

2.14 - CONCURSO PUBLICO DE EMPREITADA DO "JARDIM MUNICIPAL DE PORTO COVO - Minuta de Contrato:-----
Presente pelo Gabinete Juridico, para apreciacao, a minuta do contrato da empreitada referida em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a minuta".-----

2.15 - AJUSTE DIRECTO DA EMPREITADA DE "REPAVIMENTACAO DO CAMINHO MUNICIPAL 1115-ENTRONCAMENTO DA PARREIRA/RIBEIRA DA AZENHA" - Minuta de Contrato:-----
Presente pelo Gabinete Juridico, para apreciacao, a minuta do
.../...

contrato da empreitada referida em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a minuta".-----

2.16 - AGENCIA REUNIAO - 25. Aniversario das 1as Eleicoes
Autarquicas:-----
Presente fax c/ entrada n. 19758 de 2001-12-06, apresentando
orcamento para actuacao dos artistas Antonio Chainho e Marta Dias,
no dia 12 de Dezembro no Salao dos Bombeiros, para comemoracao do
aniversario referido em epigrafe, pelo valor de 1.550.000\$00+IVA e
jantar para 12 pessoas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a adjudicacao da
contratacao do espectáculo de Antonio Chainho e Marta Dias para o
dia 12 de Dezembro, 25. aniversario das 1as eleicoes Autarquicas".

2.17 - VENDA DE TERRENOS EM HASTA PUBLICA - Acta da Sessao:-----
Presente acta da sessao em que se procedeu a hasta publica para
venda de lotes de terreno em conformidade com o Edital n. 82/2001.
Tendo sido vendidas parcelas de terreno para o Hotel Marina, a
empresa Beirobra - Sociedade de Construcoes S.A., pelo valor total
de Esc. 227.500.000\$00 ou Eur. 1.134.765,21, e parcelas de terreno
da Urbanizacao do Convento, a empresa Quinta do Guarda Mor -
Sociedade de Empreendimento Imobiliaria, pelo valor total de Esc.
250.000.000\$00 ou Eur. 1.246.994,74.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.18 - CONTRA-ORDENACOES - Nomeacao de Instrutora:-----
Aprovado, por unanimidade, nomear a Chefe de Seccao Dalila da
Conceicao Palminha Quaresma Santos Vitor, como instrutora de todos
os processos de Contra-Ordenacoes.-----

3 - DIVISAO FINANCEIRA: -----
3.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 15/2001 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA
2001:-----

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr.
Vice-Presidente, datada de 2001-11-23, da aprovacao da alteracao
orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos
reforcamentos, o valor de 85.295 contos, conforme informacao e
justificacao apresentada pelo Servico de Gestao Financeira.-----

3.2 - CALISTO FARINHA - Encerramento do Cinema - Subsidio:-----
Presente pelo Sr. Vice-Presidente, proposta para atribuicao de
um subsidio no valor de 80.000\$00, ao Sr. Calisto, por motivo do
mesmo se encontrar de baixa, na altura do encerramento do Cinema e
nao ter sido contemplado com o subsidio extraordinario que a CMS
atribuiu aos restantes trabalhadores.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a proposta".----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 13,45 horas.-----

.../...

ACTA N. 55

(Reuniao 2001-12-05)

PAG. 8

E eu, _____, Lenea da conceicao Catarino Viegas Silva, Assistente Administrativa Especialista, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
