
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.39/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZANOVE de SETEMBRO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA: - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - VEREADOR PIMENTA: -----

1.1 - ESPACO PARA ESTACIONAMENTO DE CAMIONS TIR JUNTO A GALP:---
O Sr. Vereador referiu que aquele espaco esta cheio de entulho. Entende que esta situacao devia ser vista.-----

1.2 - ROTUNDA EM CONSTRUCAO: O Sr. Vereador apercebeu-se de que a rotunda do lado da ZIL nao tinha espaco para os camioes mas ja foi alargado. Quem vem da Rua Maria Lamas para a Rotunda nao tem espaco para um camiao passar.-----

.../...

1.3 - RUAS NAS TRASEIRAS DA ESCOLA BASICA N. 2, NA QUINTA DO MEIO:
O Sr. Vereador perguntou quando serao arrançadas estas ruas.-----

O Sr. Presidente informou que se farao os passeios e parte do pavimento porque havera ainda que ver a questao da drenagem de aguas, incluindo o passeio da Rua da Vidigueira.-----

2 - VEREADOR MASCARENHAS: -----

2.1 - ZIL III - Referiu que falta a pavimentacao de alguns metros de estrada necessarios para fazer a ligacao a outra estrada.-----

2.2 - ESCOLA C+S VASCO DA GAMA: O Sr. Vereador referiu que o acesso e feito pelo beco e nao tem qualquer iluminacao.-----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----

3.1 - OBRA DO BAIRO MARITIMO: O Sr. Vereador salientou que ja se ve iluminacao e ja foi iniciado o pavimento na Rua 1. Com a lentidao dos trabalhos a obra nao esta concluida ate final do ano.

3.2 - LOTEAMENTO JUDICE FIALHO - TMU: O Sr. Vereador indagou sobre o pagamento da TMU do referido Loteamento.-----
A Sra. Vereadora informou que so faltava pagar os juros entretanto vencidos, por parte do Sr. Quintela. Quanto ao Sr. Lobo ainda nao pagou nada. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

1.1 - BARBOSA & SILVA, CONSTRUCOES, LDA. - Licenciamento de predio nas ruas Francisco Luis Lopes e Pedro Alvares Cabral:-----
Presente req. c/ entrada n. 974, de 2001-07-05, anexando elementos solicitados pela CMS para complemento do projecto de licenciamento referido em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O projecto de arquitectura e indeferido, uma vez que viola as Normas Provisorias quanto ao n°. de pisos e que a implantacao, de acordo com o art. 18 das Normas Provisorias, no Centro Historico e interdita a construcao de mais edificacoes, sendo apenas permitido a reconstrucao do existente, quando em estado de ruinas. Ainda, o n°. maximo de pisos e 2".-----

1.2 - FIGUEIREDO & IRMAOS, PASTELARIA, LDA. - Lote 250 - ZIL 2 - Substituicao e ampliacao da estrutura em aluminio:-----
Presente req. c/ entrada n. 1088, de 2001-07-31, solicitando informacao sobre viabilidade de substituicao do espaco coberto ao edificio localizado no lote em referencia por uma construcao total do avancado de tipo tradicional.-----
Presente parecer tecnico da Divisao de Planeamento Urbanistico referindo que nao ve viabilidade para a ampliacao e consolidacao de um espaco que ocupa cerca de 80 m2 de espaco publico uma vez que e seu entendimento do deferimento a titulo precario que so
.../...

deverao ser permitidas construcoes fixas de caracter amovivel.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido nos termos do parecer tecnico".-----

1.3 - PROGRAMA DE IMPLEMENTACAO DO PROGRAMA SOLARH AO MUNICIPIO DE SINES: -----

Presente a proposta em epigrafe que tem por objecto a concessao de apoio financeiro especial, sob a forma de emprestimo sem juros a conceder pelo Instituto Nacional de Habitacao (INH) para a realizacao de obras de conservacao ordinaria ou extraordinaria e de beneficiacao (destinadas sobretudo a melhorar as condicoes de habitabilidade).-----

Aprovada, por unanimidade, a implementacao do Programa SOLARH.----

1.4 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 03 a 14 de Setembro de 2001. -----

- Projectos indeferidos no periodo de 03 a 14 de Setembro de 2001.

2 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

2.1 - COSTA AZUL - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - Eleicao do Presidente e dos Vogais da Comissao Executiva:-----

Presente of. c/ entrada n. 14470, de 2001-09-04, informando sobre a eleicao referida em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.2 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Unidade de Gestao do Eixo Prioritario IV do PORA:-----

Presente of. c/ entrada n. 14683, de 2001-09-07, enviando copia de officio recebido da CCRA sobre o assunto em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2.3 - EDP DISTRIBUICAO ENERGIA, S.A - Fornecimento de energia electrica ao Terminal de Regasificacao de gas natural liquefeito em Sines: -----

Presente of. c/ entrada n. 14077, de 2001-08-27, solicitando parecer quanto aos tracados propostos (A e B) para o fornecimento de energia electrica ao terminal de regasificacao de gas natural liquefeito em Sines.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da parecer favoravel apenas a alternativa B, nos termos do parecer tecnico. Os cabos devem ser enterrados".-----

2.4 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Pedido de apoio para cartaz publicitario: -----

Presente of. c/ entrada n. 15092, de 2001-09-14, solicitando apoio

.../...

para publicacao de cartaz publicitario.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 150.000\$00. A CMS entende que, pelo apoio da Autarquia ao Clube, o logotipo do municipio deve ter o devido destaque no cartaz".-----

Eram 13.10 H foram interrompidos os trabalhos para o almoco, recomecando pelas 15.00 H. -----

2.5 - CONCURSO PUBLICO PARA A EXECUCAO DA EMPREITADA "JARDIM MUNICIPAL DE PORTO COVO": -----
Presente Relatorio da Comissao de Analise das propostas a concurso propondo a adjudicacao a empresa Ermoque, Empreiteiros, SA, pelo valor de 79.500.000\$00+IVA. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceda-se a audiencia previa. Nao havendo reclamacoes, a Camara Municipal de Sines considera adjudicada a empreitada a empresa Ermoque, Empreiteiros, SA, pelo valor de 79.500.000\$00+IVA. -----

2.6 - AJUSTE DIRECTO PARA EXECUCAO DA EMPREITADA DE "ARRUAMENTOS DO BAIRRO DOS PESCADORES" - Adjudicacao:-----
Presente informacao da Comissao de Analise das propostas, propondo a adjudicacao ao unico concorrente Teodoro Gomes Alho & Filhos, Lda., pelo valor de 23.690.000\$00+IVA.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Havendo um so concorrente e dispensada a audiencia previa. E adjudicada a empreitada a empresa Teodoro Gomes Alho & Filhos, Lda., pelo valor de 23.690.000\$00+IVA.-----

2.7 - CONCURSO LIMITADO PARA A EXECUCAO DA EMPREITADA PARA "EXECUCAO DO GINASIO E 3 BALNEARIOS NAS INSTALACOES DO IOS:-----
Presente informacao da Comissao de Analise das propostas, propondo a adjudicacao a empresa Sociedade de Construcoes Lousa, Lda., pelo valor de 12.886.658\$00+IVA.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceda-se a audiencia previa. Nao havendo reclamacoes, a Camara Municipal de Sines considera adjudicada a empreitada a Sociedade de Construcoes Lousa, Lda., pelo valor de 12.886.658\$00+IVA.-----

2.8 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DA EMPREITADA DE "PAVIMENTACAO E ARRANJOS EXTERIORES DA QUINTA DO MEIO" - Anulacao do concurso: -----
Presente parecer juridico relativamente a possibilidade de adjudicacao da referida empreitada, concluindo nao haver qualquer possibilidade de recorrer ao ajuste directo pelo valor fixado pela Camara, uma vez que aquele valor se revelou, desajustado a realidade, sendo preferivel o recurso a novo procedimento mas com valores actualizados.-----
A Camara Municipal tomou conhecimento da anulacao do presente concurso, conforme despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 2001-08-27.-----

.../...

2.9 - CONCURSO LIMITADO PARA FORNECIMENTO DE DUAS VARREDOURAS MECANICAS - Adjudicacao: -----

Presente Relatório da Comissão de Análise das propostas ao concurso em referência, propondo a adjudicação a CERTOMA, Lda, com o equipamento RCM Ronda, por 10.700.000\$00+IVA.-----
Ratificado, por unanimidade, o despacho de adjudicação do Sr. Presidente datado de 2001-09-12, conforme proposta da Comissão de Análise. -----

2.10 - DEPARTAMENTO DE ACCAO SOCIAL CULTURAL E ECONOMICA - Refeicoes Escolares - Ano lectivo 2001/2002: -----

Presente informacao/proposta dos precos das refeicoes para o presente ano lectivo, com base no Despacho n. 15459/2001, de 13 de Setembro. -----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

2.11 - DEPARTAMENTO DE ACCAO SOCIAL CULTURAL E ECONOMICA - - Jardim de Infancia - Necessidade de prolongamentos e prolongamentos para almocos:-----

Presente pela Technica Superior de Educacao, Dra. Ana Vicente informacao sobre reuniao de pais referente ao assunto em epigrafe. Presente parecer do Director do Departamento, Dr. Vitor Martelo, que concorda com a proposta apresentada para definicao transitoria de precos e que visa criar iguais condicoes de funcionamento aos dois Jardins de Infancia. A solucao temporaria devera ser suprimida com urgencia atraves da abertura de concurso para contratacao a termo certo, por um ano, de uma auxiliar de accao educativa. Os precos apresentados sao iguais aos praticados no Jardim de Infancia n. 2.-----
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Director de Departamento.

3 - DIVISAO FINANCEIRA: -----

3.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N.10 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2001:-----

Aprovada, por unanimidade, a alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 56.300 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pelo Sector de Gestao Financeira. -----

3.2 - PROPOSTA DE REGULAMENTO DE CONTROLO INTERNO - DIVISAO FINANCEIRA: -----

Aprovado, por unanimidade, o Regulamento de Controlo Interno da Divisao Financeira. Enviar a Assembleia Municipal para aprovacao.

3.3 - GRUPO DESPORTIVO DA COMISSAO DE MORADORES DO PAIOL DE SINES - Apoio: -----

Presente carta c/ entrada n. 15212, de 2001-09-18, solicitando apoio financeiro para aquisicao de botas para a equipa de futebol que ira disputar o Campeonato de Futebol do INATEL.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adquirir as botas a entregar ao Grupo Desportivo, ate ao valor maximo de 200 contos. Ao cuidado do Sr. Vereador Nogueira".-----

.../...

3.4 - CASA DO ALENTEJO EM TORONTO: -----
Presente carta c/ entrada n. 15263, de 2001-09-18, enviando
factura n. 2001/008, no valor de 61.500\$00, referente a 25 CD- s e
24 Cassetes. -----
Aprovada, por unanimidade, a aquisicao do referido material. Pode
proceder-se ao pagamento. Os CD-s e as cassetes ja estao na posse
da CMS. -----

3.5 - COMISSOES DE VISTORIAS - Alteracao: -----
Presente pela Sra. Vereadora Carmem proposta de alteracao as
Comissoes de Vistorias aprovadas na reuniao da Camara de
2001-08-01, face a saida dos quadros da Camara Municipal de Sines
do Arquitecto Luis Francisco ser constituída por 3 elementos e nao
2 como foi indicado. -----
E aprovada, por unanimidade, a proposta de alteracao as
Comissoes de vistorias que a seguir se transcreve: -----

- DECRETO-LEI 445/91 (A substituir pela Comissao nomeada ao abrigo
do DL 555/99, alterado pelo DL 177/2001) - Regime de licenciamento
das obras particulares e loteamentos: -----
Engenheira Paula Marcal
Arquitecto Miguel Falcao
Arquitecta Rita Pinho

Suplentes: Eng. Pedro Martins, Eng. Rosa Rodrigues, Eng. Celia
Marques.-----

- DECRETO-LEI 321-B/80 de 15 de Outubro (Regime de arrendamento
urbano).-----
Nao e prevista a constituicao da comissao de vistorias, pelo que
se aplica a comissao referente ao regime de licenciamento das
obras particulares. -----

- DECRETO-LEI 168/97 - Estabelecimentos de Restauracao e Bebidas:-
Arquitecto Falcao
Arquitecta Rita
Engenheira Fernanda Moura
Delegado de Saude ou adjunto
1 representante do SNB
1 representante da entidade competente quando se trata
de estabelecimentos que disponham de instalacoes para fabrico
proprio de pastelaria, panificacao e gelados.
1 representante da FERECA
Suplentes: Engenheiro Farinha, Eng. Paula Marcal, Eng. Celia
Marques.

- DECRETO-LEI 167/97 - Empreendimentos Turisticos:-----
Arquitecta Rita Pinho
Arquitecto Falcao
Engenheira Fernanda Moura
Delegado de Saude ou adjunto
1 representante do SNB

.../...

1 representante do orgao local ou regional de turismo
 1 representante da Confederacao do Turismo Portugues
 Suplentes: Eng. Farinha, Eng. Paula Marcal, Eng. Celia Marques

- DECRETO-LEI 370/99 - Comercio e armazenagem de produtos alimentares e nao alimentares e de prestacao de servicos cujo funcionamento envolva riscos para a saude e seguranca das pessoas:
 Arquitecta Rita Pinho
 Engenheira Fernanda Moura
 Delegado de Saude ou adjunto
 1 representante do SNB
 1 representante da DGFCQA ou DR Agricultura (no caso de pastelaria, panificacao e gelados)
 Veterinario municipal (no caso de materias primas de origem animal, talho ou peixaria) - Dr. Hugo Viegas
 Suplentes: Arquitecto Falcao e Eng. Rosa Rodrigues

DECRETO-LEI 315/99 - Recintos de espectaculos e divertimentos:----
 1 representante da DGespectaculos
 Engenheira Rosa Rodrigues
 Delegado de Saude ou adjunto
 Suplente: Eng. Celia Marques

DECRETO-LEI 378/97 - Espacos de jogo e recreio: -----
 Adjunto do Delegado Regional de Saude do Distrito ou a autoridade de saude por ele designada.
 Um arquitecto ou engenheiro com competencia tecnica em materia de seguranca de equipamentos e instalacoes - Eng. Paula Marcal.

3.6 - PROPOSTA PARA RETIRAR LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-----
 Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente para retirar os seguintes lotes de terreno: -----
 94 T - Francisco Passinhas Polvora
 1020 B - Joaquim Santos Rodrigues
 94 B - Mario Joao Simoes Mateus
 94 X - Manuel Jose David Palma
 1221 A - Santos e Casca, Lda.

3.7 - PROPOSTA PARA ATRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-----
 Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente para atribuir os seguintes lotes de terreno: -----
 1020 B - Lidersines, Lda.
 94 T (- 50 m2 - Fogo Dourado, Lda. e
 150 m2 - Eduardo G. Matos e Jose M. V. Colaco, Lda.)
 132 - Noguimar - Fornecimentos de Navios, Lda.
 94 R e 94 Q - Maria da Conceicao Palminha Santos
 1143 - Rebromar
 94 H - Lavandaria Golfinho
 1151 - Joao Antonio Dias Lopes
 1135 - H.R.Q., Lda.
 1090 - Antonio Jose Namorado Carvalho Afonso Goulao
 1020 A - Cartiga - Manuel Matias Pereira

.../...

IV - REUNIAO EXTRAORDINARIA: Ficou agendada reuniao extraordinaria na proxima quarta-feira, dia 26 de setembro, as 11.00 Horas.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 15.40 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
