
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.28/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE SETE de JUNHO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

VICE-PRESIDENTE: - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - MANUEL COELHO CARVALHO, por motivo de deslocar a Lisboa em servico da Camara.

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral. -----

II - EXPEDIENTE PUBLICO: -----
1 - ROMAO VAZ, LDA.:-----
O Sr. Eng. Miguel Vaz fala em seu nome e ainda do Sr. Antonio C. Nunes e Soromenho que estao presentes a proposito dos loteamentos dentro do PP Sul. A CMS esta impossibilitada de emitir os alvaras devido ao facto do PP nao estar ainda em vigor. Pedem a
.../...

colaboracao da CMS para que viabilize os respectivos loteamentos ao abrigo das normas provisórias em vigor e ainda que se possa prever o tempo ate a emissao dos alvaras. -----

A Sra. Vereadora explicou que os loteamentos em causa estao elaborados ao abrigo dos projectos do PP da Zona Sul e nao de acordo com as Normas Provisórias em vigor para a Cidade de Sines. Tendo em conta que este Plano nao esta em vigor nao sao os respectivos loteamentos passíveis de licenciamento neste momento. Assim os interessados, e porque pretendem começar a construir, baixam o numero de pisos de forma a adaptar os loteamentos as Normas Provisórias e gostariam de ter garantias por parte da Camara de que logo que o PP esteja em vigor os loteamentos poderao ser revistos.-----

O Sr. Vice-Presidente explicou que nao e inconveniente em que depois que o PP esteja em vigor adaptar os loteamentos a esse PP. Por outro lado o DL 177/01 que altera o 555/99 parece nao impor restricoes a alteracao aos loteamentos, no periodo minimo de tres anos. -----

O Sr. Vice-Presidente encerrou informando que vai pedir pareceres tecnicos com vista a viabilizacao dos loteamentos. -----

A Sra. Vereadora vai promover reuniao com os tecnicos das areas de infraestruturas de forma a tornar mais celere a apreciacao dos projectos das obras de urbanizacao.-----

2 - LOTEAMENTO MANUEL PINCHO: -----

Informou ter proposto o pagamento da TMU em prestacoes e foi deferido. Pretende o licenciamento do lote 6 pedindo-lhe a Camara garantia bancaria para as infraestruturas que deverao ser feitas ate ao limite do seu lote. -----

Depois de diversas opinioes o Sr. Vice-Presidente informou que o assunto ira ser reapreciado e ser-lhe-a comunicada a decisao da CMS. -----

A CMS ira solicitar a EDP orcamento para infraestruturas electricas so para o lote 6.-----

3 - ALEXANDRE CORTES - Rua de Ferreira, n. 18:-----

O Sr. Alexandre Cortes informou ter verificado que nas traseiras da sua casa esta a ser construida nao sabe bem o que, parece-lhe uma construcao tipo barraca. -----

O Sr. Vice-Presidente informou que havia uma garagem em terreno municipal que estava a inviabilizar os arruamentos, na Courela da Cruz e o Sr. Presidente com a Fiscalizacao tera encontrado esse local para a instalacao da garagem, que sera provisoria.-----

Nao estando presente o Presidente nao e possivel adiantar mais esclarecimentos, pelo que o assunto sera analisado em proxima reuniao da Camara. -----

O municípe referiu que nao e provisoria, e definitiva porque ate tem sapatas e nas traseiras da Urbanizacao de Ferreira nao lhe parece o local indicado.-----

.../...

Foi informado que o assunto seria apreciado em proxima reuniao da Camara. -----

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.00 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
