
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.26/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE de JUNHO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS - ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA e -
ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA (ausentes
no Estrangeiro em representacao da CMS)

- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS (Doenca de
familiar)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1.1 - SR. VICE-PRESIDENTE: solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do processo referente a " EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DA ZIL 2 - RUAS E, F, G E H E REPARACAO DAS RUAS 2,3 E 1 - TRABALHOS A MAIS E A MENOS".-----
Aprovado, por unanimidade. -----

.../...

1.2 - ARRANJOS EXTERIORES DO CASTELO: Deliberado, por unanimidade, convocar reuniao extraordinaria, para dia 27 de Junho, a seguir a reuniao publica, para apreciar o processo referido em epigrafe. Solicitar as propostas ao Juri para apreciacao.-----

2 - SR. VEREADOR GUINOTE: solicitou informacao sobre o ponto da situacao das obras no Bairro Maritimo.-----
Foi informado que havera reuniao com o empreiteiro para acertar pormenores. -----

3 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

3.1 - LUIS MANUEL GIL - Pedido de reparacao e ampliacao do predio sito em Caeiro Velho - Porto Covo:-----
Presente proposta da Sra. Vereadora Carmem no sentido de solicitar parecer ao Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, para ampliacao da habitacao existente de 80 m2 para 150 m2, citando o caso de Marianne Edith Aldous, tendo aquela entidade emitido parecer favoravel a ampliacao de uma casa com 56 m2 sita na Courela do Caeiro com uma area de 1,2 ha.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Solicitar parecer ao PNSACV. A CMS concorda com a ampliacao para os 150 m2, tendo em conta o tratamento dado a propriedade vizinha, de menor dimensao".-----

3.2 - MARIA IDALINA P. L. FIGUEIREDO MARTINHO - Pedido de ampliacao das moradias dos lotes 1 a 14 do Bairro Joaquim da Costa Tendo em consideracao a presenca da referida proprietaria na reuniao publica de 30 de Maio de 2001, que fez a explicacao da pretensao dos restantes proprietarios, a Camara Municipal de Sines analisou, novamente, o processo e decidiu, por unanimidade, emitir o seguinte despacho: "A CMS nao ve motivo para alterar o seu despacho anterior de 07 de Fevereiro de 2001, pelo que se mantem o indeferimento do pedido de ampliacao das moradias dos lotes 1 a 14 do Bairro Joaquim da Costa".-----

3.3 - BARBOSA & SILVA, CONSTRUCOES, LDA. - Rua da Boavista, n. 7 e 9, Sines: -----
Presente req. c/ entrada n. 791, de 2001-06-01, solicitando reapreciacao do processo referente ao licenciamento de edificio no local em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Mantem-se o indeferimento do projecto, admitindo-se no entanto a ocupacao da totalidade do terreno ao nivel do r/c, devendo cumprir o i.c. previsto nas Normas Provisorias de 3.5.".-----

3.4 - CONTRATO DE CONCESSAO DE EXPLORACAO DE BENS DO DOMINIO PUBLICO - CAMARA MUNICIPAL DE SINES/INSTITUTO DA CONSERVACAO DA NATUREZA - Construcao de arrecadacoes para Pescadores em Porto Covo: -----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe que anexa parecer juridico relativamente a celebracao do contrato que tem
.../...

por objecto a concepcao, construcao, consolidacao e conservacao de infraestruturas portuarias de pesca local em Porto covo, incluindo instalacoes terrestres e acessos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a proposta de concessao pela modalidade apresentada. Apresentar ao ICN a proposta da minuta do contrato de concessao.-----
O Gabinete Juridico deve confirmar se e necessario a aprovacao da Assembleia Municipal para a concessao".-----

3.4 - IMOALCANENA - SOCIEDADE IMOBILIARIA, S.A. - Posto de abastecimento e area de lavagens de carros - Parqueamento do Intermarche de Sines: -----
Presente req. c/ entrada n. 565, de 2001-04-23, solicitando certidao em como a Camara nao se opoe a localizacao dos equipamentos referidos em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da parecer favoravel a localizacao do posto de abastecimento e de lavagem no terreno do Intermarche, devendo no entanto, o acesso ao mesmo ser feito pelo interior do terreno, sem a criacao de um novo acesso a estrada, de modo a nao criar uma zona de conflito rodoviario".----

3.5 - AUGUSTA MARIA DE JESUS ESTRELA DE LACERDA - Viabilidade de construcao - Predio urbano n. 2566 e Predio Rustico n. 32, Seccao EE, Porto Covo: -----
Presente req. c/ entrada n. 979, de 2000-06-28, solicitando informacao previo sobre viabilidade de construcao nos predios em referencia.-----
Presente o parecer tecnico do Gabinete Tecnico Local de Porto Covo, fazendo referencia aos condicionamentos a que estao sujeitos os ditos predios. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com o parecer tecnico. Transmitir a requerente".-----

3.6 - REDE FERROVIARIA NACIONAL - REFER, EP.:-----
Presente of. c/ entrada n. 413, de 2001-06-06, solicitando copias dos elementos do PDM, nomeadamente as plantas de ordenamento e de condicionantes, destinados a instruir o processo conducente ao pedido de Declaracao de utilidade Publica de terrenos necessarios ao Projecto de Modernizacao da Linha de Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Fornecer os elementos solicitados sobre o PDM. A CMS solicita a REFER o envio de elementos necessarios ao conhecimento do projecto de modernizacao da linha de Sines".-----

3.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO: A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa anexo a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 04 a 15 de Junho de 2001. -----

.../...

Eram 13.15 h foi feita interrupcao para almoco, recomecando os trabalhos pelas 13.15 h.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

2 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

2.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Congresso da Unidade FMCU-IULA - Relatorio e Declaracao Final:---- Presente of. c/ entrada n. 9485, de 2001-06-05, dando conhecimento do relatorio e Declaracao final do referido Congresso e da II Assembleia Mundial de Cidades e Autarquias Locais, realizados no Rio de Janeiro. Foi aprovada a candidatura da Camara Municipal de Sines ao Conselho Intermunicipal.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento.A CMS ja havia sido informada pelo seu Delegado ao Congresso".-----

2.2 - AICCOPN - ASSOCIACAO DOS INDUSTRIAIS DA CONSTRUCAO CIVIL E OBRAS PUBLICAS - Estimativas orcamentais de obras sujeitas a licenciamento municipal - Aplicacao do n. 1, art. 34 do DL 61/99, de 2 de Marco: ----- Presente of. c/ entrada n. 9688, de 2001-06-07, enviando relacao de precos medios por metro quadrado de construcao para o ano de 2001. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Enviar copia para o Gabinete de Projectos e Empreitadas".-----

2.3 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Relatorio de Actividades e Conta de Gerencia do ano 2000:----- Presente of. c/ entrada n. 9737, de 2001-06-08, enviando os documentos referidos em epigrafe.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.4 - ASSOCIACAO DE ESTUDANTES - UNIVERSIDADE MODERNA DE BEJA - Pedido de apoio: ----- Presente of. c/ entrada n. 9797, de 2001-06-06, solicitando apoio financeiro de 50.000\$00 a fim de levar a efeito iniciativas nas areas da formacao, informacao e cultura.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel por razoes orcamentais".-----

2.5 - DEPARTAMENTO DE ACCAO SOCIAL, CULTURAL E ECONOMICA - Aquisicao de 200 exemplares do livro "Testemunhos" de Americo Leal Presente informacao/proposta para aquisicao dos referidos livros, pelo preco unitario de 2.200\$00, o que totaliza o valor de 440.000\$00.----- Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

2.6 - PROPOSTA DA CRIACAO DO MUSEU MUNICIPAL DE SINES:----- Esta proposta aguarda indicacao do Sr. Presidente para ser presente noutra reuniao da Camara.-----

2.7 - CONCURSO PUBLICO PARA A CARTEIRA DE SEGUROS DA CAMARA
.../...

MUNICIPAL DE SINES:-----
 Presente processo para abertura do concurso referido em epigrafe.-
 Aprovado, por unanimidade: -----
 - O Caderno de encargos e o programa do concurso -----
 - A abertura de concurso publico com a introducao das alteracoes
 constantes dos documentos. -----

2.8 - CNS - CLUBE NAUTICO DE SINES - Demonstracoes de Vela na
 Praia Vasco da Gama; -----
 Presente of. c/ entrada n. 9902, de 2001-06-12, solicitando apoio
 financeiro de 200.000\$00, para compartilhar despesas com accoes de
 sensibilizacao "demonstracoes de vela", dirigidas a jovens dos 8
 aos 14 anos a decorrer na praia Vasco da Gama, durante o mes de
 Julho.-----
 Aprovada, por unanimidade, a atribuicao de subsidio extraordinario
 de 200.000\$00, conforme apoio solicitado.-----

2.9 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -
 Distribuicao de energia em baixa tensao. Contratos de concessao:--
 Presente of. c/ entrada n. 10019, de 2001-06-13, informando sobre
 a legislacao relativa ao assunto em epigrafe e alertando para a
 necessidade de ser revisto o Regulamento da Qualidade de Servico,
 devendo ser includidas nas negociacoes com a EDP - o caso de
 encerramentos de balcoes e a garantia de um minimo de
 investimento anual nas redes de distribuicao.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2.10 - PROJECTO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA DA RUA DA FLORESTA:----
 Presente parecer da DPU anexando o projecto em epigrafe, elaborado
 pelo Arquitecto Paulo Correia, que constitui a versao final do
 projecto com a introducao da rotunda.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o projecto
 condicionado a deslocao do passeio pedonal a sul para junto dos
 lotes, juntando ambas as areas dos canteiros junto a estrada, de
 modo a facilitar a manutencao destes espacos. Deve completar o
 processo com infraestruturas, medicoes e orcamentos".-----

2.11 - CONTRATACAO DE NADADORES SALVADORES - Epoca balnear 2001 -
 Presente processo relativo ao concurso para contratacao de
 nadadores salvadores para vigilancia das praias do concelho de
 Sines. -----
 Aprovadas, por unanimidade, com a abstencao do Sr. Vereador Costa,
 as seguintes propostas do Gabinete de Ambiente: -----
 - Elaboracao de contratos de trabalho a termo certo, com 15
 nadadores salvadores, com inicio e termo de acordo com as suas
 disponibilidades.-----
 - Que as funcoes de coordenador sejam exercidas pelo Nadador
 Salvador Antonio Mestre e que nas suas folgas e/ou
 impossibilidades o substitua o Nadador Salvador Rodrigo
 Costa.-----
 - Todos os Nadadores Salvadores com tres anos de servico prestado
 a CMS, passem a auferir a sua remuneracao pelo escalao seguinte ao
 .../...

publicado no Edital n. 22/2001.-----

2.12 - EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DA ZIL 2 - RUAS E, F, G E H E REPARACAO DAS RUAS 2,3 E I - TRABALHOS A MAIS E A MENOS - CONTRATO ADICIONAL: -----

Presente parecer da Sra. Eng. Rosa Rodrigues anexando relacao de trabalhos a mais e a menos na empreitada em epigrafe, verificando-se a existencia de trabalhos a mais no valor de 9.750.331\$00 e de trabalhos a menos de 4.303.452\$00, resultando a diferenca de 5.446.879\$00+IVA, devendo realizar-se um contrato adicional neste valor.-----

Aprovado, por unanimidade, os trabalhos a mais e a menos. Proceder a realizacao de contrato adicional.-----

IV - DEPOIS DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - FERIAS DOS ELEITOS: -----

Na sequencia da informacao dada na reuniao de 2001-06-13 ficam assim definidos os periodos de ferias e distribuicao dos pelouros:-----

- Vereador Nogueira - 1 a 13 de Julho - Os seus pelouros ficam sob a responsabilidade da Senhora Vereadora Carmem.-----

- Vereadora Carmem - 16 a 27 de Julho - Os seus pelouros ficam sob a responsabilidade do Sr. Vereador Costa.-----

V - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.00 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
