
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.21/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS de MAIO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - PRESIDENTE: -----

1.1 - PROGRAMA DE CONSTRUCAO DE 124 FOGOS DE HABITACAO SOCIAL:---
O Sr. Presidente apresentou proposta elaborada pelos Servicos Juridicos da CMS, para resolucao do problema, originado pela recusa do visto do Tribunal de Contas referente ao Contrato Promessa de Compra e Venda celebrado com a empresa Edifer, promotora do projecto identificado em epigrafe.-----

A presente proposta mereceu, por unanimidade, o seguinte despacho:"A Camara mantem a opcao pela cedencia do direito de superficie a empresa para a construcao de 124 fogos nos termos da autorizacao da Assembleia Municipal de 03 de Novembro de 2000.----

.../...

A Camara mantem ainda a opcao de adquirir 124 fogos para realojamentos. A CMS adquirira os 124 fogos por concurso publico. Informar o INH da alteracao da metodologia do processo.

Eram 13.10 H foram interrompidos os trabalhos para almoco recomecendo pelas 14.30 H. -----

2 - VEREADOR GUINOTE: -----

2.1 - OBRA DE RECUPERACAO DAS MURALHAS DO CASTELO DE SINES:-----
Pensa que esta a decorrer a bom ritmo, mas ha dois niveis de intervencao na mesma fachada, a do chafariz. Pensa que deveria haver um revestimento com argamassa. -----

O Sr. Presidente referiu nao haver interesse em uniformizar o tipo de intervencao porque daqui a alguns meses estara tudo igual.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa ira estudar este assunto com a Senhora Arquitecta Patricia Bruno.-----

Ainda quanto a obra do Castelo o Sr. Vereador Guinote referiu que na zona entre as duas torres devia ser relvado, impedindo o estacionamento e os contentores de lixo. A zona verde deveria ter ainda um caminho pedonal. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa pensa que esta ideia devera ser englobada no projecto de arranjos paisagisticos da zona envolvente do Castelo. -----

2.2 - O Sr. Vereador Guinote questionou a Camara sobre qual o ponto da situacao das obras do Bairro Maritimo. -----

Foi informado que terminou hoje o prazo para a audiencia previa. Pode-se de imediato comunicar ao empreiteiro. -----

1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

1.1 - ANTONIO JOSE PEREIRA GONCALVES DE CAMPOS - Lote 112 - ZIL 2:
Presente processo referente ao licenciamento de armazem no lote em referencia e parecer juridico sobre a situacao deste lote uma vez que a Camara Municipal de Sines tomou conhecimento, atraves da Internet, da intensao de venda. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Advertir o Sr. Antonio Jose Pereira G Campos para a ilegalidade que incorre se pretender vender a construcao sem a autorizacao da Camara. Antes da emissao da licenca de utilizacao deve proceder-se a vistoria, considerando que se colocou duvidas quanto a utilizacao. Deve ainda antes da emissao da licenca de utilizacao proceder a constituicao do direito de superficie junto dos Servicos de Notariado da CMS".-----

1.2 - JOSE MANUEL DA COSTA PEREIRA - Lote 1177 - ZIL 2:-----

Presente processo referente ao licenciamento de armazem no lote em referencia e parecer juridico sobre a situacao deste lote uma vez que a Camara Municipal de Sines tomou conhecimento, atraves da .../...

Internet, da intencao de venda. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Advertir o Sr. Jose Manuel da Costa Pereira para a ilegalidade que incorre ao pretender vender a construcao sem a autorizacao da Camara. Antes da emissao da licenca de utilizacao deve proceder-se a vistoria, considerando que se colocou duvidas quanto a utilizacao. Deve ainda antes da emissao da licenca de utilizacao proceder a constituicao do direito de superficie junto dos servicos de Notariado da CMS".-----

1.3 - ANTONIO CARLOS VIEGAS CABRAL E MARIA EURIDICE DUARTE DOS SANTOS CABRAL - Processo de Contra-ordenacao 23/2000 - Rua Salvador Vilhena n. 7, 9 e 11 - Porto Covo - Obras em desacordo com o projecto aprovado: -----
Presente o processo em referencia que inclui proposta da instrutora para "aplicacao da coima de 200.000\$00".-----
Aprovada, por unanimidade, a aplicacao da coima proposta pela instrutora. Dado que a situacao nao fica legalizada deverao os requerentes ser notificados nesse sentido.-----

1.4 - TERMISO-ISOLAMENTOS E INSTALACOES ESPECIAIS, LDA. - Processo de Contra-ordenacao - Lote 1037 - ZIL 2 - Construcao de terceiro piso sem projecto aprovado: -----
Presente o processo em referencia que inclui proposta da instrutora para "aplicacao da coima de 150.000\$00".-----
Aprovada, por unanimidade, a aplicacao da coima proposta pela instrutora. Notificar o superficiario de que esta coima, nao legaliza a construcao pelo que devera obter a sua legalizacao. Deve ser feita escritura do direito de superficie.-----

O Sr. Vice-Presidente ausentou-se da sala nesta altura dos trabalhos, eram 15.45 H. -----

Nesta altura o Sr. Vereador Guinote ausentou-se da sala por estar legalmente impedido de participar na apreciacao e discussao do ponto seguinte. -----

1.5 - FRANCISCO JOSE SABINO - Licenciamento da operacao de loteamento - Rua Marques de Pombal n. 114-120:-----
Presente processo referente ao pedido de licenciamento para a realizacao de uma operacao de loteamento no local acima referido.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CMS esta plenamente de acordo com a proposta de desenho urbano apresentada. Deve voltar a ser analisada com os servicos tecnicos as questoes do numero de estacionamentos, de modo a verificar o cumprimento das Normas Provisorias, a dimensao dos passeios para o cumprimento minimo dos 2,25 metros e os raios de curvatura e sentidos de transito. O regulamento do loteamento deve esclarecer a questao de utilizacao publica da praca, apesar de esta se manter como propriedade privada".-----

1.6 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE
.../...

COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 30 de Abril a 12 de Maio de 2001. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 30 de Abril a 12 de Maio de 2001. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

1.1 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Colocacao de placas "Patrimonio da S.C.M.S.": -----

Presente of. c/ entrada n. 5753, de 2001-04-03, solicitando autorizacao para colocacao de placas nos edificios pertencentes ao patrimonio da Instituicao. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a colocacao de placas nos edificios propriedade da SCMS, sendo esta entidade isentada pela CMS das taxas respectivas. Deve, previamente a colocacao das placas, indicar a CMS a dimensao, materiais e cores das mesmas. A SCMS deve ter em atencao que os edificios na zona especial de proteccao do Castelo carecem de parecer previo do IPPAR para a colocacao das placas".-----

1.2 - DEPARTAMENTO DO PATRIMONIO HISTORICO E ARTISTICO DA DIOCESE DE BEJA - Protocolo: -----

Aprovado, por unanimidade, o teor do protocolo entre o Departamento do Patrimonio Historico e Artistico da Diocese de interesses no sentido da preservacao, estudo, valorizacao e divulgacao do patrimonio cultural religioso do Concelho de Sines. -----

1.3 - PROTOCOLOS A CELEBRAR COM OS CLUBES DESPORTIVOS:-----

Considerando o esforco que representa para os clubes a formacao desportiva e cultural das populacoes principalmente das faixas etarias mais jovens, contribuindo para a sua formacao humana, a Camara Municipal de Sines participara e financiara as suas acoes no sentido de facilitar a prossecucao dos seus fins, nos termos dos protocolos a celebrar com os diversos Clubes, cujo texto e aprovado, por unanimidade. Irao ser celebrados protocolos com:-----

- Clube Nautico de Sines
- Ginasio Clube de Sines
- Grupo Desportivo do Casoto
- Grupo Desportivo Leal Sonaguense
- Grupo Desportivo do Paiol
- Grupo Desportivo de Porto Covo
- Os Independentes Futsal Associacao

.../...

- Sociedade Columbofila Vasco da Gama
- Vasco da Gama Atletico Clube

1.4 - PARQUE NATURAL SUDOESTE ALENTEJANO E COSTA VICENTINA - Revisao do Plano de Ordenamento do PNSACV: -----
Presente of. c/ entrada n. 6989, de 2001-04-26, dando conhecimento do ponto da situacao da Revisao do Plano em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

1.5 - MUNICIPIO DE SANTIAGO DO CACEM - ASSEMBLEIA MUNICIPAL - Mocao sobre instalacao de uma estacao de pre-tratamento de residuos industriais no Municipio de Santiago do Cacem:-----
Presente of. c/ entrada n. 7164, de 2001-04-30, enviando a mocao referida em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.6 - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE CULTURISMO E FITNESS - Subsidio:---
Presente of. c/ entrada n. 7041, de 2001-04-26, informando sobre a actividade da Associacao e solicitando apoio financeiro para a realizacao do Campeonato Nacional de Culturismo e Fitness.-----
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio extraordinario de 50.000\$00.-----

1.7 - CLUBE NAUTICO DE SINES - Regatas em Sines - a realizar dias 14 a 17 de Junho de 2001 - Apoio: -----
Presente of. c/ entrada n. 7368, de 2001-05-03, informando sobre a realizacao de: Trofeu D. Carlos I, Trofeu Vasco da Gama, Campeonato Nacional de Sharpies e de Snipes e solicitando apoio na oferta de jantar para cerca de 150 a 200 pessoas no dia 15 de Junho/2001 e oferta de premios. -----
Aprovado, por unanimidade, a oferta do jantar. A CMS esta disponivel para oferecer o primeiro premio das provas. -----

1.8 - MARIO DOMINGOS DA GUIA - Reclamacao - Restaurante "O GUIA":-
Presente carta c/ entrada n. 7535, de 2001-05-07, expondo sobre a reclamacao apresentada pelo Sr. Marco Antonio Nascimento Faisca.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A parecer juridico sobre se ha materia para processo de contra-ordenacao".-----

1.9 - MOTO CLUBE AGUIAS DO OCEANO - Concentracao Motard em Sines -
- 9 e 10 de Junho - Apoio: -----
Presente of. c/ entrada n. 7543, de 2001-05-07, sobre a realizacao da referida iniciativa e solicitando apoio.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de subsidio ordinario definido em orcamento no valor de 300 contos".
A Sra. Vereadora Carmem votou contra a aprovacao deste subsidio por entender que a CMS nao deve subsidiar espectaculos degradantes para a pessoa humana, como streap-tease".-----

1.10 - COMISSAO NACIONAL DE ELEICOES - Proibicao de utilizacao de materiais nao degradaveis na propaganda eleitoral:-----
Presente of. c/ entrada n. 7572, de 2001-05-07, informando sobre a
.../...

utilizacao dos referidos materiais.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.11 - COMISSAO DE MORADORES DO BAIRO AMILCAR CABRAL - Subsidio:-
Presente of. c/ entrada n. 7590, de 2001-05-07, sobre as
actividades desportivas dos jovens em ferias escolares e
solicitando subsidio de 70.000\$00 para fazer face aos encargos com
as diversas iniciativas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de
um subsidio extraordinario de 70.000\$00". -----

1.12 - PROPOSTA DE PROGRAMACAO E PREVISA0 DE CUSTOS - FESTIVAL
MUSICAS DO MUNDO 26, 27 E 28 DE JULHO/2001, NO CASTELO DE SINES:--
Presente pelo Sr. Carlos Seixas a proposta referida em epigrafe.--
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta e a previsao de
custos no valor de 44.737.000\$00. O Sr. Presidente informou que
preve angariar apoios de cerca de 15.000 contos.-----

1.13 - VALVAZ - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS, LDA. -
Lote 1015 da ZIL 2 - Rendas: -----
Presente proposta do Sr. Vice-Presidente e atendendo a que nao lhe
parece justo cobrar rendas de periodo anterior aquele em que o
superficiario poderia registar o lote, que apenas seja cobrado o
valor de 4.446.942\$00, contendo as rendas desde a data do registo
do alvara - Outubro de 1998 - ate 2001 e deduzidos 670.374\$00
pagas no inicio. -----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

1.14 - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Reuniao da
Unidade de Gestao do Eixo Prioritario 3 do P.O.R.A. - 2000-2006 -
Seccao I (Recursos Humanos):-----
Presente of. c/ entrada n. 7943, de 2001-05-11, enviando
documentacao relativa a Ordem de Trabalhos para a reuniao referida
em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.15 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - QCA
III - Custos de Referencia: -----
Presente of. c/ entrada n. 7977, de 2001-05-11, solicitando que,
aquando da apresentacao de candidaturas abrangidas pelo III Quadro
Comunitario, sejam desde logo justificados tecnicamente os desvios
aos valores fixados.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.16 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:----
Presente of. c/ entrada n. 7981, de 2001-05-11, informando sobre
"Contratos de concessao de distribuicao de energia electrica em BT
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Volta a proxima reuniao
acompanhado de legislacao entretanto saida sobre o assunto".----

1.17 - DEPOSICAO DE RESIDUOS NAO EQUIPARADOS A SOLIDOS URBANOS:---
Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem anexando
circular/informacao sobre deposicao de residuos a qual tem vindo a
.../....

ser distribuida aos produtores de residuos, uma vez que se verificou um numero grande de solicitacoes a Camara apos o encerramento do vazadouro.-----
Paralelamente foi enviado pedido de informacao ao Ministerio do Ambiente sobre os locais licenciados para a deposicao de residuos industriais e iniciado o processo para o eventual licenciamento de um aterro de inertes. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Os servicos devem informar de sitios onde temporariamente se possam depositar inertes, para colocar posteriormente no aterro de inertes".-----

1.18 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES -
- Revisao da quotizacao mensal - 2001: -----
Presente of. c/ entrada n. 7787, de 2001-05-09, informando ter sido aprovada, em Assembleia Geral, o valor da quotizacao de 865\$00/mes/trabalhador, desde Janeiro de 2001. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o valor da quotizacao".-----

1.19 - ADL - ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO DO LITORAL ALENTEJANO
- Relatorio e Contas 2000: -----
A Camara Municipal de Sines tomou conhecimento do referido Relatorio.-----

2 - DIVISAO FINANCEIRA: -----

2 - ASSOCIACAO DE FUTEBOL DE SETUBAL - Subsidio:-----
Presente informacao do Sector de Gestao Financeira solicitando informacao sobre se o subsidio atribuido a Associacao na reuniao de 2001-05-02, no valor de 250.000\$00, se refere a um subsidio extraordinario ou a subsidio previsto no Orcamento Municipal de 2001, ja que neste apenas esta inscrita a verba de 150.000\$00.----
Deliberado, por unanimidade, anular a deliberacao de 2001-05-02, uma vez que nao corresponde ao orcamentado. E aprovada a atribuicao de subsidio no valor de 150.000\$00.-----

IV - DEPOIS DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - ATRIBUICAO DE NOME A ESCOLA SECUNDARIA DE SINES: -----
O Sr. Presidente propos que a CMS deliberasse atribuir o nome do Poeta Al berto a Escola Secundaria. -----
Foi, por unanimidade, deliberado aprovar a proposta da Escola Secundaria de atribuir a Escola Secundaria de Sines o nome Poeta Al berto. -----
Comunicar com urgencia esta deliberacao ao Conselho Directivo da Escola Secundaria. -----

2 - VOLTA A PORTUGAL EM ULTRA-LEVE - 02 a 10 de Junho de 2001
Presente informacao do Sr. Vereador Nogueira de que a Facesport vai realizar a Volta a Portugal em Ultra-Leve, havendo uma etapa entre Lagos - Cascais, propondo uma paragem no aerodromo de Sines com um espectáculo aereo com um encargo financeiro de .../...

300.000\$00.-----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 18.30 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso
de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei
a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
