

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N.19/2001  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DOIS de MAIO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA, por estar ausente no estrangeiro em representacao da Camara Municipal de Sines.-----

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.45 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----  
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----  
1.1 - MANUEL COELHO RIBEIRO - Licenciamento de parque de estacionamento na cave do edificio Ancorope:-----  
Presente req. c/ entrada n. 540, de 2001-04-18, solicitando anexacao de diversos elementos ao processo para licenciamento do parque em referencia.-----

Considera-se aprovado, por maioria, a abertura para o Beco do  
.../...

Surra, considerando o parecer juridico da Seguranca Social. -----  
Votou contra a Sra. Vereadora Carmem e abstiveram-se os Senhores  
Vereadores Guinote e Mascarenhas. -----

Aprovado, por maioria, o projecto com a juncao dos elementos sobre  
a insercao na Av. General Humberto Delgado".-----  
Votou contra o Sr. Vereador Guinote e abstiveram-se a Sra.  
Vereadora Carmem e o Sr. Vereador Mascarenhas. -----

1.2 - BERNARDINO E COLA - CONSTRUCOES, LDA. - Licenciamento de  
Loteamento nas Percebeiras (parte do art. 592, Seccao 14):-----  
Presente req. c/ entrada n. 74, de 2001-01-17, solicitando  
anexacao de diversos elementos ao processo para o licenciamento  
referido em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o projecto de  
loteamento apresentado, dado que nao cumpre a deliberacao  
anterior da Camara. A CMS disponibilizou-se para aprovar um  
loteamento com o indice de construcao conforme apresentado, nao  
sendo legitimo o aumento da area de construcao nos lotes, o que so  
pioraria a situacao relativamente a area de equipamento  
definitivo e o numero de lugares de estacionamento a menos".-----

1.3 - SUB-REGIAO DE SAUDE DE SETUBAL - CENTRO DE SAUDE DE SINES -  
Licenca de utilizacao - Restaurante "Varanda do Oceano":-----  
Presente of. c/ entrada n. 291, de 2001-04-16, solicitando  
que sejam revistas as razoes que a comissao de vistorias invocou  
para nao concordar com a emissao da licenca de utilizacao do  
restaurante em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar parecer  
juridico ao Dr. Leonel sobre este assunto".-----

1.4 - BARBOSA & SILVA CONSTRUCOES, LDA. E LUPUMER - INVESTIMENTOS  
IMOBILIARIOS E URBANIZACOES, LDA. - Licenciamento do projecto de  
arquitectura - Rua da Boavista 7 e 9 - Sines:-----  
Presente req. c/ entrada n. 424, de 2001-03-22, solicitando juncao  
de elementos ao processo de licenciamento em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, uma vez que o  
indice de implantacao definido nas Normas Provisorias e excedido  
em 0.3 e o de construcao em 0.7. Deve cumprir os indices  
definidos nas NP".-----

1.5 - ANTONIO FRANCISCO DE JESUS RAMOS - Licenciamento de projecto  
de alteracoes do edificio sito na Praca Ramos da Costa, n. 8, em  
Sines: -----  
Presente req. c/ entrada n. 230, de 2001-02-14, solicitando  
aprovacao do projecto de licenciamento das alteracoes do edificio  
em referencia.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido  
condicionalmente devendo eliminar o acesso ao sotao pela escada  
principal e qualquer aproveitamento deste, uma vez que a  
inclinacao da cobertura claramente nao o permite. Deve ainda,  
eliminar os elementos actualmente nao existentes na cobertura e  
.../...

manter a inclinacao existente. Deve ainda adicionar a necessaria informacao relativa aos materiais e acabamentos exteriores, os quais devem ser mantidos no essencial".-----

Foi feita interrupcao para almoco eram 13.30 horas, reiniciando-se os trabalhos as 14.30 horas.-----

1.6 - JOSE PINHEIRO GONCALVES - Lote 253 da ZIL 2:-----  
Presente req. c/ entrada 222, de 2001-02-13, solicitando vistoria ao armazem sito no lote em referencia e a autorizacao para exercer a actividade de "comercio por grosso e a retalho de bebidas alcoolicas e nao alcoolicas".-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a utilizacao de comercio por grosso e a retalho de bebidas alcoolicas e nao alcoolicas. Deve apresentar projecto de arquitectura onde seja discriminado o uso de cada um dos compartimentos da construcao".--

1.7 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Projecto do Centro de Reabilitacao dos Animais Marinhos de Sines: -----  
Presente of. c/ entrada n. 5877, de 2001-04-05, enviando para apreciacao um novo estudo do Centro em referencia.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS emite parecer favoravel aos elementos agora entregues, nos termos do parecer tecnico".-----

1.8 - JOSE MANUEL CASTANHEIRA - Projecto de legalizacao de alteracoes na Herdade do Pessegueiro, em Porto Covo:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1855, de 2000-12-15, solicitando aprovacao do projecto em referencia.-----  
Mereceu, por maioria, com o voto de qualidade do Sr. Presidente, os votos contra dos Senhores Vereadores Guinote e Pimenta e as abstencoes da Sra. Vereadora Carmem e o Sr. Vereador Mascarenhas, o despacho de:"Aprovado o projecto, nos termos do parecer do Parque Natural Sudoeste Alentejano Costa Vicentina, devendo a classificacao do estabelecimento ser uma das ai indicadas".-----

1.9 - SONAE INDUSTRIA DE REVESTIMENTOS, SA - Projecto de arquitectura da instalacao de uma unidade de producao e comercializacao de papeis impregnados com resinas sinteticas - Lote Industrial I da Plataforma Industrial de Sines:-----  
Presente processo referente ao pedido de licenciamento do projecto em referencia.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera que nao tem condicoes para decidir sobre este processo antes de ser devidamente esclarecida sobre o estudo de impacte ambiental, ou as razoes para sua eventual dispensa".-----

1.10 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE  
.../...

SETEMBRO:-----  
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----  
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 12 a 30 de Abril de 2001. -----  
- Projectos indeferidos no periodo de 12 a 27 de Abril de 2001.---

1.11 - PROMOCASA - COOPERATIVA DE HABITACAO, CRL - LICENCIAMENTO DE OPERACAO DE LOTEAMENTO NA ESTRADA DA COSTA DO NORTE:-----  
Presente req. c/ entrada n. 180, de 2001-02-05, solicitando aprovacao do projecto de loteamento sito na Estrada da Costa do Norte.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a planta de sintese do loteamento".-----

2 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

2.1 - CONCURSO PUBLICO PARA A EMPREITADA DE ENQUADRAMENTO PAISAGISTICO DO BAIRRO AMILCAR CABRAL: -----  
Presente informacao da Comissao de Analise de Propostas propondo a adjudicacao a firma "TEODORO GOMES ALHO & FILHOS, LDA., pelo valor de 63.611.512\$00 + IVA. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado a obra a firma Teodoro Gomes Alho & Filhos, Lda, pelo valor de 63.611.512\$00+IVA, de acordo com a proposta da Comissao de Analise e da jurisprudencia comumente aceite pelo Tribunal de Contas (ver acordao n. 18/01, de 27 de Marco publicado no DR de 21 de Abril de 2001 (II Serie)".-----

2.2 - CONCURSO PUBLICO PARA A REALIZACAO DA EMPREITADA DE ESCAVACAO GERAL, CONTENCAO PERIFERICA E DESVIO DE INFRAESTRUTURAS DA BIBLIOTECA MUNICIPAL E CENTRO DE ARTES DE SINES:-----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui informacao/proposta da Comissao de Analise de propostas propondo a nao adjudicacao desta empreitada, em virtude da melhor proposta presente a concurso, de acordo com o Relatorio de Analise ser "consideravelmente superior" ao preco base do concurso, e nos termos do parecer do Gabinete Juridico. -----  
Delibera-se, por unanimidade, pela nao adjudicacao da empreitada uma vez que a proposta mais favoravel ultrapassa consideravelmente o preco base do concurso (+32%), dando assim cumprimento ao disposto na alinea b) do n. 9 do art. 107, do DL 59/99 de 02 de Marco. Delibera-se, ainda, por unanimidade, com o mesmo fundamento iniciar novo procedimento com recurso a ajuste directo, devendo o preco base do concurso ser reajustado aos valores reais praticados, com consulta a todos os concorrentes que vieram ao concurso primitivo.-----

2.3 - ASSOCIACAO DE FUTEBOL DE SETUBAL 2001 SUB.14 - V Torneio Litoral Alentejano - 09 e 10 de Junho de 2001 - Sines e Santiago do Cacem: Presente fax c/ entrada n. 7120, de 2001-04-27, sobre a realizacao do referido Torneio e solicitando apoio financeiro.----  
.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atribuido subsidio de 250 contos, de acordo com o orçamentado".-----

2.4 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES, SA - Exploracao da Pedreira de Monte Chaos: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6652, de 2001-04-19, informando sobre os procedimentos a adoptar durante o aumento de exploracao da pedreira de Monte Chaos, decorrente das obras de expansao do Porto de Sines. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS fara parte da Comissao de Vistorias e enviara um texto aos municipes. E nomeada a Eng. Rosa Rodrigues para fazer parte desta Comissao".-----

2.5 - FILMES DO TEJO LDA - Producao do Filme "A menina dos meus olhos" - Apoio financeiro: -----

Presente informacao do Departamento de Accao Social, Cultural e Economica sobre o pedido de apoio para a producao do referido filme, propondo a atribuicao de um subsidio de 300.000\$00 e a cedencia de gasoleo para o funcionamento do gerador ate ao montante maximo de 200.000\$00. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 300 contos e a cedencia do gasoleo ate ao valor maximo de 200 contos".-----

2.6 - SERVITUBOS ANDAIMES DO SUL, LDA. - Lotes 67 a 74 da ZIL 1:--

Presente req. c/ entrada n. 4984, de 2001-03-21, solicitando declaracao da CMS em como renuncia ao direito de reversao do direito de superficie relativo aos lotes em referencia devendo a construcao ser iniciada no prazo de 90 dias e a concluir no prazo de 730 dias a contar da data da concessao da licenca de obras.----  
Presente parecer juridico sobre a situacao destes lotes.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS opta pelo exercicio do direito de reversao. Inicie-se o procedimento".-----

2.7 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Empreitada e Concepcao e Construcao do Sistema de transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----

Presente of. c/ entrada n. 6255, de 2001-04-11, enviando as actas n. 91, 92, 94, 95 e 96 das reunioes sobre a empreitada em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.8 - ASSOCIACAO RECREATIVA DE DANCA SINEENSE - Subsidio extraordinario: -----

Presente carta c/ entrada n. 6724, de 2001-04-20, solicitando a atribuicao de um subsidio extraordinario de 100.000\$00, destinado ao pagamento da quota de membro legal e representante da Zona do Alentejo na Associacao Portuguesa de Professores de Danca de Salao Internacional (APPDSI).-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de subsidio extraordinario de 100.000\$00 para o ano de 2001. 0

.../...

subsídio deve ser integrado no Orçamento para 2002 e até que a Associação mantenha a sua permanência na APPDSI".-----

2.9 - UNIAO HUMANITARIA DOS DOENTES COM CANCRO - Pedido de apoio:-  
Presente of. c/ entrada n. 6565, de 2001-04-13, informando sobre  
campanha de solidariedade nacional no dia 23 de Junho/2001 e  
solicitando apoio na aquisição de 50 bilhetes no total de  
50.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS atribui um subsídio  
de 50.000\$00".-----

2.10 - AMBILITAL - INVESTIMENTOS AMBIENTAIS NO ALENTEJO EIM -  
Presente relatório da actividade de 14 a 31 de Março de 2001 com  
informações relevantes quanto ao funcionamento do sistema de  
tratamento e transferência de resíduos sólidos.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.11 - AMBILITAL - INVESTIMENTOS AMBIENTAIS NO ALENTEJO EIM -  
Sistema de tratamento de resíduos sólidos da Associação de  
Municípios Alentejanos para a Gestão Racional do Ambiente - Plano  
de Actividades 2001: -----  
A Câmara Municipal tomou conhecimento do Plano de Actividades para  
2001 da AMBILITAL. -----

2.12 - TEODORO GOMES ALHO & FILHOS, LDA. - Empreitada de "Execução  
das infraestruturas da Courela da Cruz" - Prorrogação de prazo:---  
Presente carta c/ entrada n. 3544, de 2001-03-01, solicitando  
prorrogação do prazo para conclusão da referida obra, atendendo as  
mas condições atmosféricas dos últimos meses.-----  
Presente parecer favorável da Eng. Rosa Rodrigues, a concessão  
da prorrogação solicitada (35 dias).-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a prorrogação do  
prazo".-----

2.13 - CCRA - COMISSÃO DE COORDENAÇÃO DA REGIÃO DO ALENTEJO -  
Candidatura ao PORA 2000-2006 - Intempéries:-----  
Presente of. c/ entrada n. 5903, de 2001-04-05, informando que a  
referida candidatura foi recepcionada em 02 de Abril de 2001 e  
enquadrada no Eixo Prioritário 1. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.14 - QUADRO DE PESSOAL - Alteração:-----  
Aprovada, por unanimidade, a alteração ao quadro de pessoal que se  
anexa a esta minuta de acta. Solicitar a Assembleia Municipal a  
inclusão na Ordem de Trabalhos. -----

2.15 - PROJECTO PARA EXECUÇÃO DE UM COLECTOR DE ÁGUAS RESIDUAIS  
PLUVIAIS NUM TROCO DA ESTRADA DA COSTA DO NORTE, BEM COMO OS  
RESPECTIVOS SUMIDOUROS, RAMAIS E CAIXAS DE VISITA:-----  
Aprovado, por unanimidade, o presente projecto cujo orçamento é de  
10.563.530\$00. Abrir concurso para realização da obra.-----  
.../...

2.16 - PROJECTO DE EXECUCAO DA PAVIMENTACAO DE UM TROCO EXISTENTE EM TERRA BATIDA QUE LIGA OS AGLOMERADOS RURAIS DE FONTE MOURO E CABECA DA CABRA: -----  
Aprovado, por unanimidade, o presente projecto cujo orcamento e de 41.148.785\$00. Abrir concurso para realizacao da obra.-----

3 - DIVISAO FINANCEIRA: -----  
3.1 - AMAGRA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS ALENTEJANOS PARA A GESTAO REGIONAL DO AMBIENTE - Participacao do Municipio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 6746, de 2001-04-20, informando que as participacoes correntes dos Municipios associados totalizam 700.000\$00, correspondendo a cada Municipio um setimo daquela importancia.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento de uma participacao de 100.000\$00".-----

3.2 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Regularizacoes de IVA:-----  
Presente of. c/ entrada n. 6692, de 2001-04-19, enviando relacao dos juros referentes a regularizacoes de IVA.-----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento do valor de 442.384\$00, atraves do subsidio extraordinario ao GCS.-----

3.3 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 05 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2001:-----  
Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2001-04-23, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta o valor total de 72.010 contos, sendo os reforcos de despesas correntes de 66.462 contos e os reforcos de despesas de capital de 5.548 contos. -----

III - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.30 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,

-----