



## AVISO N.º 27/2022

Registo n.º 34721/2022

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Sines, emitiu em 19/10/2022, o Aditamento n.º 3 ao alvará de licenciamento de loteamento n.º 3/2007, em nome de **IMOQUARANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.** contribuinte n.º **505752433**, na sequência da deliberação camarária datada de 22/12/2020, através da qual foi licenciada alteração à operação de loteamento com obras de urbanização, que incide sobre o lote K29 do prédio designado **Urbanização do Convento - Alcarial**, da freguesia de Sines, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º **4293/20070802** e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo **5689** da respetiva freguesia. -----

A alteração à operação de loteamento apresenta as seguintes características. -----

O n.º de lotes constituídos que previa 12 fogos, distribuídos por 2 edifícios, passa para 5 fogos (moradias unifamiliares em banda), dando origem aos lotes K41.1 a K45.1., aos quais corresponde a área e fins, a seguir, indicados: -----

Lote K41.1 – Área do lote: 140,00 m<sup>2</sup>; Finalidade: Habitação; Área de implantação: 100,00 m<sup>2</sup>; Área de construção: 285,18 m<sup>2</sup>; N.º de pisos acima da cota de soleira: 03; Abaixo da cota de soleira: 01; N.º de fogos: 01; Unidades comerciais: 00. -----

Lote K42.1 – Área do lote: 140,00 m<sup>2</sup>; Finalidade: Habitação; Área de implantação: 100,00 m<sup>2</sup>; Área de construção: 285,18 m<sup>2</sup>; N.º de pisos acima da cota de soleira: 03; Abaixo da cota de soleira: 01; N.º de fogos: 01; Unidades comerciais: 00. -----

Lote K43.1 – Área do lote: 140,00 m<sup>2</sup>; Finalidade: Habitação; Área de implantação: 100,00 m<sup>2</sup>; Área de construção: 285,18 m<sup>2</sup>; N.º de pisos acima da cota de soleira: 03; Abaixo da cota de soleira: 01; N.º de fogos: 01; Unidades comerciais: 00. -----

Lote K44.1 – Área do lote: 140,00 m<sup>2</sup>; Finalidade: Habitação; Área de implantação: 100,00 m<sup>2</sup>; Área de construção: 285,18 m<sup>2</sup>; N.º de pisos acima da cota de soleira: 03; Abaixo da cota de soleira: 01; N.º de fogos: 01; Unidades comerciais: 00. -----

Lote K45.1 – Área do lote: 140,00 m<sup>2</sup>; Finalidade: Habitação; Área de implantação: 100,00 m<sup>2</sup>; Área de construção: 285,18 m<sup>2</sup>; N.º de pisos acima da cota de soleira: 03; Abaixo da cota de soleira: 01; N.º de fogos: 01; Unidades comerciais: 00. -----

O Lote objeto da presente alteração de loteamento, encontra-se servido de acessos pelos Arruamentos U, X e Z e Impasse X, de acordo com a denominação adotada pela referida Planta de Implantação, detendo infraestruturas que lhe permitem conferir um perfil de arruamento urbano, como sendo o caso do saneamento público. -----

O prédio confina em toda a sua extensão com o domínio público. O acesso de veículos aos lotes será efetuado pelo arruamento público existente denominado Impasse X, que deriva dos arruamentos mencionados até ao interior da referida parcela. -----

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



O alinhamento dos lotes é feito pelo alinhamento das fachadas paralelamente aos arruamentos existentes, pelo afastamento entre construções e extremas, de forma a obter uma boa salubridade e qualidade nas construções edificadas. -----

E para constar se passou o presente Aviso, a que vai ser dada a publicidade prevista na Lei. -  
Sines, vinte e cinco de outubro de dois mil e vinte e dois. -----

A Vereadora

(No uso de competências delegadas por despacho datado de 18 de outubro de 2017)

Digitally signed by  
[Assinatura Qualificada]  
Filipa Marta Torres Faria  
Date: 2022.10.25  
14:39:23 +01:00

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.