
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.16/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZOITO de ABRIL do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINÁRIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 10.55 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----
1.1 - ESTACAO DE PRE-TRATAMENTO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS PERIGOSOS:
O Sr. Presidente informou do comunicado a populacao para plenario, tomar para defender o ambiente. -----

O Sr. Vereador Guinote referiu nao ser muito razoavel a forma como o comunicado esta elaborado. E clara a intencao do Sr. Ministro. Trata-se de uma estacao provisoria para tratar apenas 4 toneladas... -----

.../...

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

- 1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----
1.1 - LUIS AUGUSTO MARTINS RAPOSO - Rua da Floresta n. 24 -
Ampliacao de habitacao: -----
Presente req. c/ entrada n. 490, de 2001-04-05, solicitando
reapreciacao do pedido de viabilizacao de ampliacao da referida
habitacao, de acordo com os motivos expostos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a decisao
anterior de indeferimento, com as mesmas justificacoes".-----
- 1.2 - MARIA CATARINA DE JESUS PATRICIO - Lote 28 da ZIL 3:-----
Presente req. c/ entrada n. 453, de 2001-03-28, informando que o
Sr. Nuno Jose Lage Garcia da Silva esta interessado em adquirir o
armazem sito no lote em referencia por 8.000.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A CMS nao pretende exercer
o direito de opcao nesta aquisicao. E revogada a deliberacao de
2001-03-23".-----
- 1.3 - VITOR LUIS DOS SANTOS ROQUE E CLOTILDE MARQUES ALVES -
Alteracao ampliacao do predio sito na Rua Nicolau Coelho, n. 3,
1º. Esq. e n. 5: -----
Presente req. c/ entrada n. 415, de 2001-03-21, solicitando
reapreciacao do despacho de indeferimento quanto a alteracao
pretendida pelos requerentes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem o
indeferimento, pelos motivos que fundamentaram o despacho de
06-12-2000".-----
- 1.4 - CARLOS MANUEL BANDEIRA RAMOS - Lote 1047 da ZIL 2:-----
Presente parecer juridico dos Servicos da CMS, na sequencia da
tomada de conhecimento de que o superficiario pretende vender
o armazem, propondo o envio de oficio a Imobiliaria P V Saraiva,
informando que o negocio juridico pretendido e ineficaz sem a
previa autorizacao da Camara, para alem de o imovel nao possuir
licenca de utilizacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em enviar
o oficio a Imobiliaria. Comunicar tambem ao superficiario que
esta a transgredir o estipulado no contrato de direito de
superficie, pelo que a CMS podera exercer o direito de reversao.
Deve tambem ficar claro que nao existe habitacao autorizada neste
lote".-----
- 1.5 - JAIME FERREIRA DA SILVA - Lote 31 da ZIL 1:-----
Presente parecer juridico dos Servicos da CMS, na sequencia de
anuncio para arrendamento do imovel referido em epigrafe,
recomendando a notificacao tanto do superficiario como da
Imobiliaria informando que a cedencia do uso do referido lote, se
torna ineficaz sem a previa autorizacao da CMS, podendo apenas o
lote ser afectado ao uso previsto no titulo constitutivo do
direito de superficie, sob pena de reversao para a CMS.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em enviar
oficio a Imobiliaria e ao superficiario, informando da ineficacia
.../...

do arrendamento e da ilegalidade de alteracao do uso previsto no titulo constitutivo do direito de superficie".-----

1.6 - JORGE ANTONIO DA CONCEICAO - Rua da Floresta lote 9, n. 7:--
Presente req. c/ entrada n. 4891, de 2001-03-20, solicitando autorizacao para transmitir o direito de superficie relativo ao lote em referencia para nome de Delmar da Silva Gomes Barreiros.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O lote foi cedido para construcao de habitacao propria. Verifica-se do processo que, pelo menos desde 1985, o requerente habita fora do Concelho, pretendendo passar o direito de superficie para alguem que tambem nao habita no Concelho d Sines. Nao estando assim assegurado o cumprimento dos objectivos que levaram a cedencia do lote, e considerando as carencias de habitacao no Concelho, nomeadamente de familias carenciadas, a CMS adquire a construcao, pelo valor da avaliacao a qual se procedera. A Eng. Rosa para proceder a avaliacao. Ao Gabinete Juridico para indicar o melhor prosseguimento para o processo".-----

1.7 - MARIA EURIDICE DUARTE DOS SANTOS CABRAL E ANTONIO CARLOS VIEGAS CABRAL - Rua Salvador Vilhena, 7,9 e 11 Porto Covo:-----
Presente req. c/ entrada n. 1755, de 2000-11-27, solicitando licenciamento do projecto de alteracoes efectuadas no referido predio. -----
Presente parecer tecnico do Gabinete Tecnico Local de Porto Covo.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E indeferido o projecto, nos termos do parecer tecnico. Deve no prazo de seis meses repor a construcao de acordo com o projecto aprovado".-----

1.8 - MARIA EURIDICE DUARTE DOS SANTOS CABRAL - Rua Salvador Vilhena, n. 5, Porto Covo (Proc. 214/94): -----
A obra neste lote foi embargada em 16 de Fevereiro de 1995, mantendo-se o embargo, uma vez que nada foi acrescentado ao processo. Este embargo foi desrespeitado, uma vez que se verifica que a construcao esta construida, em desacordo com o projecto aprovado. Deve proceder-se a reposicao da construcao, nos termos do projecto aprovado, no prazo de seis meses.-----

1.9 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 2 a 11 de Abril de 2001. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 2 a 11 de Abril de 2001.----

1.10 - LIMPECAL, LDA. SOCIEDADE DE LIMPEZAS - Estacao de armazenagem de Residuos perigosos:-----

.../...

Presente req. c/ entrada n. 230, de 2001-03-27, solicitando certidão de aprovação da localização para a instalação de uma "Unidade Industrial de Armazenamento e Transferência de Resíduos Perigosos", em terreno da PGS. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Face as situações existentes no complexo industrial de Sines de acumulação de resíduos, dos quais muitos não foram gerados nas empresas locais, face a ausência de respostas para o tratamento desses resíduos, existindo portanto uma situação de passivo ambiental grave, sem perspectiva de resolução, a CMS não concorda com a instalação de uma estação de armazenagem e transferência de resíduos industriais perigosos, a qual implica o aumento de resíduos em trânsito".-----

2 - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: -----
2.1 - MAPAS DE ASSIDUIDADE DO PESSOAL DO QUADRO E PESSOAL CONTRATADO - Meses de Novembro e Dezembro de 2000:-----
epigrafe. -----

2.2 - CIVITAS - CENTRO DE ESTUDOS SOBRE CIDADES E VILAS SUSTENTÁVEIS - Documento sobre a Agenda 21 Local - Experiências em Portugal e outros casos de estudo:-----
Presente of. c/ entrada n. 19041, de 2000-12-15, enviando o documento referido em epigrafe e informação sobre e eventual adesão a Rede CIVITAS.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.3 - ESCOLA TECNOLÓGICA DE SINES - Novas ofertas de formação:----
Presente of. c/ entrada n. 5305, de 2001-03-27, informando sobre a possibilidade da oferta de novos Cursos de Especialização Tecnológica,-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.4 - CASA DE CULTURA E DESPORTO DOS TRABALHADORES DOS IMPOSTOS - DISTRITO DE SETUBAL - Apoio - festa anual dos trabalhadores dos impostos: -----
Presente of. c/ entrada n. 5383, de 2001-03-28, solicitando apoio para as iniciativas previstas para realização da referida Festa.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"aprovado a atribuição de um subsídio de 50.000\$00".-----

2.5 - MARIA LUCILIA ROCHA SALGADO FIGUEIRA - Pedido de apoio para estágio: -----
Presente carta c/ entrada n. 5767, de 2001-04-03, solicitando apoio financeiro a fim de suportar os custos com o estágio de seu filho, na Alemanha.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS não tem possibilidade legal de prestar o apoio solicitado".-----

2.6 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - PU de Porto Covo (proposta preliminar): -----
Presente of. c/ entrada n. 5770, de 2001-04-03, informando
.../...

concordar com as propostas expressas no estudo preliminar, devendo no entanto utilizar-se os 4 hectares, em relacao a area prevista do PDM, para integrar dentro de perimetro urbano a zona do Sapal onde existem varias habitacoes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A DPU deve informar sobre a questao colocada pela Junta de Freguesia".-----

2.7 - BOREALIS POLIMEROS, LDA. - Implementacao de um Sistema de Gestao Ambiental de acordo com a norma NP EN ISO 14001:-----
Presente of. c/ entrada n. 5799, de 2001-04-04, informando ter implementado o referido sistema e ter obtido a respectiva certificacao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.8 - ASSOCIACAO DE PATINAGEM DE SETUBAL - Torneio Inter-Associacoes de Juvenis - 1º. ano - Sines-2001 - 8 e 9 de Dez./2001 - Apoio:-----
Presente of. c/ entrada n. 6021, de 2001-04-06, solicitando apoio financeiro de 250.000\$00 para organizacao do referido Torneio e solicitando que a Camara organize a estadia dos participantes no Torneio e sua publicidade.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 250.000\$00 e os apoios solicitados".-----

2.9 - ELINA MARQUES & RAPOSO, LDA - Horario de funcionamento - Quiosque n. 2 - Praia Vasco da Gama:-----
Presente of. c/ entrada n. 6165, de 2001-04-10, solicitando autorizacao para alteracao do seguinte horario de funcionamento - Nos meses de Junho a Setembro - das 09.00 H as 04.00 H - e restantes meses das 10.00 H as 24.00 m H.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. So podera ter espectaculos de musica ao vivo ate as 02.00 H e nos restantes periodos a musica ambiente deve restringir-se a area do bar, nao incomodando utentes da praia nem moradores da proximidade".-----

2.10 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE SINES - Apoio - Aquisicao de motobomba: -----
Presente of. c/ entrada n. 6171, de 2001-04-10, solicitando apoio financeiro de 1 200 contos que se destina a aquisicao de uma motobomba para adaptacao a uma viatura de abastecimento de agua a zonas rurais.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 1 200 contos".-----

Nesta altura dos trabalhos o Sr. Presidente apresentou o PROGRAMA DAS COMEMORACOES DO 25 DE ABRIL, com diversas iniciativas para Sines, Porto Covo e Sonega, com um orcamento previsto de 16 095 000\$00.-----
Foi o programa aprovado, por unanimidade, com a abstencao do Sr.

Vereador Mascarenhas, mas com declaracao de voto dos Vereadores Guinote, Pimenta e Ferreira Costa, de que e inadmissivel que os Servicos responsaveis pela elaboracao do Programa apenas o tenham apresentado as 12.00 H de hoje.-----

O Sr. Presidente ausentou-se da sala por motivo de participacao numa reuniao com a Petrogal.-----

2.11 - ESCOLA SECUNDÁRIA DE SINES - Apoio para visita de estudo - 12 de junho/2001:-----

Presente fax c/ entrada n. 5836, de 2001-04-04, solicitando disponibilizacao de transporte para deslocacao ao Parque das Nacoes em visita ao Oceanario e a exposicoes de Matematica Viva e A Floresta.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS disponibiliza o transporte solicitado. O Sr. Vereador Nogueira coordenara com os transportes do Municipio".-----

2.12 - ASSOCIACAO DE MORADORES DO SALAO COMUNITÁRIO DA SONEGA - Apoio:-----

Presente of. c/ entrada n. 6372, de 2001-04-16, solicitando um subsidio de 120.000\$00 destinado a suportar os custos com o almoco de Natal da Terceira Idade.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio extraordinario de 120.000\$00".-----

2.13 - LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES DE FORMACAO DOS MUNICIPIOS ASSOCIADOS DA AMLA:-----

Presente informacao da Dra. Rita Baltazar sobre o ponto da situacao do levantamento referido em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.14 - VALENTIM MARIA ESTEVAM - Predio em ruinas sito na Ribeira dos Moinhos:-----

Presente processo referente ao pedido de cedencia de predio sito na Ribeira dos Moinhos que segundo informacao da Fiscalizacao Municipal corresponde ao art. matricial 3652, com a area de 34,75 m2.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao esta disponivel para alienar ou constituir direito de superficie sobre este predio, enquanto para esta zona nao estiver feito estudo geral de ocupacao que defina a ocupacao do solo. Quanto a manutencao do arrendamento que existe com o Sr. Manuel Estevam, a CMS considera nao se justificarem obras, visto o requerente ter habitacao propria noutra local".-----

2.15 - ABAIXO ASSINADO - Subscrito por MARIA PAULA DE SOUSA DA ROCHA MELO - Caminho paralelo a via ferrea:-----

Presente abaixo assinado c/ entrada n. 5050, de 2001-03-22, denunciando a progressiva destruicao do referido caminho com a colocacao de pedras e ramos de pinheiro impossibilitando a circulacao de veiculos automoveis, pelo que solicitam que sejam
.../...

repostas as condicoes anteriormente existentes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Os servicos devem proceder a remocao dos elementos que se encontram no caminho e a necessaria recuperacao do mesmo".-----
2.16 - SISTEMA DE RECOLHA PORTA-A-PORTA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS NA ZONA HISTORICA DA CIDADE DE SINES:-----
Presente pela Divisao de Ambiente e Servicos Urbanos o processo para implementacao do sistema em referencia.-----
Aprovado, por unanimidade: -----
- A implementacao a titulo experimental deste projecto pelo periodo de tres meses;-----
- A criacao do horario para a implementacao do projecto;-----
- A abertura de concurso para a aquisicao de sacos para o projecto, na quantidade prevista para tres meses.-----
- A implementacao deve iniciar-se no dia 05 de Junho de 2001.-----

Nesta altura dos trabalhos saiu a Senhora Vereadora Carmem.-----

2.17 - EMPREITADA DE RECUPERACAO DA ESCOLA PRIMÁRIA N. 1 DE SINES - EDIFICIO N. 2 E CANTINA - Trabalhos a Mais: -----
Presente carta c/ entrada n. 3424, de 2001-02-28, remetendo mapas com o valor final da empreitada e respectivos trabalhos a mais.---
Presente parecer tecnico da Eng. Rosa referindo que devera ser feito um adicional ao contrato no valor de 5.741.074\$00, que inclui a diferenca entre as medicoes de projecto e as reais e os trabalhos a mais mandados realizar pela Camara Municipal de Sines. Aprovado, por unanimidade, a proposta de realizacao de contrato adicional para trabalhos a mais.-----

III - DEPOIS DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1.1 - MINISTERIO DA SAUDE - SUB-REGIAO DE SAUDE DE SETUBAL - Cedencia de terreno para construo do futuro Centro de Saude:----
Presente of. c/ entrada n. 5561, de 2001-03-30, solicitando informacao sobre a situacao actual do processo de cedencia do terreno para o fim em referencia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a atribuicao do terreno conforme transmitido inicialmente. A CMS gostaria de ser informada sobre o andamento do projecto e calendarizacao da construo e se sera de facto utilizada toda a area disponibilizada".-----

1.2 - GRUPO DESPORTIVO E CULTURAL DOS MORADORES DO CASOTO - Apoio - Jogos do Alentejo - Tiro aos pratos:-----
Presente carta c/ entrada n. 5572, de 2001-03-30, solicitando subsidio para suportar os encargos com a iniciativa referido em epigrafe.-----
Presente proposta do Sr. Vereador Nogueira para atribuicao de um subsidio de 80.000\$00.-----
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao do subsidio proposto.-----
.../...

1.3 - FEDERACAO PORTUGUESA DE CICLOTURISMO - Apoio - prova de
cicloturismo SesimbraAlgarve passagem por Sines - Av. Vasco da
Gama:-----

Presente informacao do Sr. Vereador Nogueira de que os custos a
suportar pela CMS serao de 85.000\$00 para pagamento a GNR, devido
ao desvio da prova e a oferta de uma agua e uma peca de fruta a
todos os participantes.-----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr.
Vice-Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 13.15 horas.---

E eu, _____, Lucinda Pereira Martins
Goncalves, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
