



AVISO N.º 24/2022

Registo n.º 32411/2022

FILIPA MARTA TORRES FARIA, Vereadora da Câmara Municipal de Sines, com competência Delegada: -----

Nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, torna público que a Câmara Municipal de Sines emitiu em 22/09/2022 o **Alvará de Loteamento nº 1/2022** em nome de **Arcos da Baixa - Construção Civil, Lda**, contribuinte número **507460090**, na sequência da deliberação tomada em reunião camarária de 06/12/2018, nos termos da qual foi licenciada a operação de loteamento e respetivas obras de Urbanização, que incidem sobre parte do prédio sito em **Baixa de São Pedro**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º **3994/20050214** omissso na matriz (Parte do artigo 268 da secção I) da respetiva freguesia. -----

Operação de loteamento com as seguintes características: -----

- a) Área Total do Prédio – 11 576,58 m2. -----
- b) Área de intervenção - 7 779,40m2. -----
- c) Área total de implantação – 2 172,98 m2. -----
- d) Área total de construção – 4 193,96 m2. -----
- e) Cércea máxima 6,5m. -----
- f) O número de lotes constituídos corresponde a 22, numerados de 1 a 22. -----

Número de pisos máximo – 2 pisos acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira. --
Número de fogos– 22. -----

Foram cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, 2 548,49 m2 de terreno, destinados a arruamentos, espaços pedonais e estacionamento, conforme planta anexa ao alvará. -----

Pela ausência de cedências das áreas legalmente exigidas para espaços verdes de utilização coletiva e espaços para equipamentos de utilização coletiva, foi pago á autarquia a título de compensação, em numerário, o valor de € 49.098,66 (quarenta e nove mil e noventa e oito euros, e sessenta e seis cêntimos). -----

Para conclusão das obras de urbanização da é fixado o prazo de 12 meses. -----

Sines, 23 de setembro de 2022. -----

A Vereadora

(No uso de competências delegadas por despacho datado de 20 de outubro de 2021)