
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.09/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E TRES de MARCO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, que se deveria ter realizado no dia 21 de Marco de 2001 foi adiada para hoje, devido as comemoracoes do Dia da Arvore no qual estiveram envolvidos os eleitos, em especial o Sr. Presidente, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA

FALTA JUSTIFICADA - ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----
Solicitou para incluir na Ordem de Trabalhos os seguintes assuntos: -----

- Atribuicao de Medalhas de Merito Desportivo
- Aquisicao de duas viaturas ligeiras
- Aquisicao de Mobiliario.

Aprovado, por unanimidade. -----

.../...

2 - SR. PRESIDENTE: -----
2.1 - Processo de demolicao do Cine Teatro Vasco da Gama: -----
O Sr. Presidente informou ter havido reuniao com os moradores da Vila Correia e com os comerciantes. Neste momento, ha cinco familias alojadas pela Camara Municipal de Sines. Falta alojar uma idosa que habita nas traseiras (quintal) do Teatro Oficina, para o periodo da demolicao. -----
Preve-se a reabertura para breve da circulacao na Rua Candido dos Reis. -----

2.2 - ESTRADA DO VIDIGAL: O Sr. Presidente informou que a reparacao desta Estrada foi de urgencia adjudicada a Teodoro Gomes Alho, por cerca de 12.000 contos.-----

2.3 - BAIRO MARITIMO: As obras irao recommear na proxima semana.

3 - SRA. VEREADORA CARMEM, informou que existe uma comissao de vistorias para as condicoes das habitacoes. Propoe que haja um despacho clarificador das competencias desta Comissao.-----

4 - SR. VEREADOR GUINOTE: -----
Quanto ao Cine Teatro, referiu nao ser muito boa ideia reabrir a Rua Candido dos Reis ao transito. Pensa ser mais correcto abrir so para peoes. Solicitou informacao sobre o projecto de contencao e escavacao ja que gostava de ter informacoes correctas sobre o andamento do mesmo, uma vez que as propostas foram abertas em Fevereiro. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa explicou que a contencao/escavacao esta prevista comecar em Maio. -----

O Sr. Vereador Guinote voltou a lembrar a questao da Fiscalizacao das obras que se deveria pensar logo cedo, por uma questao de interesse publico.-----

5 - VEREADOR PIMENTA: -----
O Sr. Vereador voltou a referir que existem casas a venda na Internet localizadas na ZIL 2. Propoe que a Camara intervenha nesta materia.-----
Mais referiu que existem pedidos de ligacao de ramal de esgotos e de agua sem que estejam a pagar o respectivo direito de superficie. -----
A Senhora Vereadora Carmem tomou devida nota para tomar providencias. -----

6 - SR. VEREADOR GUINOTE, indagou como esta a elaboracao dos Planos de Pormenor de Sines. -----

A Sra. Vereadora Carmem informou do resultado da reuniao havida na CCRA para apreciacao preliminar dos mesmos que, neste momento, voltaram ao CESUR para acolher as indicacoes da CCRA. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----
.../...

3 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----
3.1 - ASSOCIACAO DE CACADORES DO CONCELHO DE SINES - Campo de Tiro:-----
Presente req. c/ entrada n. 2206, 2001-02-06, sobre a possibilidade de instalacao do campo de tiro em Monte Chaos.-----
Presente o parecer tecnico da Divisao de Planeamento, Gestao Urbanistica e Ordenamento do Territorio.-----
Mereceu, por maioria, com o voto contra da Senhora Vereadora Carmem, o despacho de:"A CMS concorda com a localizacaom proposta. A Associacao de Cacadores devera obter aprovacao do proprietario do terreno e desenvolver o projecto de licenciamento".-----

3.2 - LUIS AUGUSTO MARTINS RAPOSO:-----
Presente req. c/ entrada n. 249, de 2001-02-19, solicitando informacao sobre viabilidade de ampliacao para dois pisos, da habitacao sita na Rua da Floresta, n. 24, em Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Os indices das normas provisorias sao valores maximos, nao significando a aquisicao de direitos pela parte dos proprietarios ou superficiarios de terrenos; As questoes de infiltracoes podem ser resolvidos ao nivel da construcao, nao se considerando que o projecto tenha deficiencias a este nivel. Por outro lado, considera-se que a tipologia T4 do projecto e adequado aos agregados familiares a quem foi cedido o terreno em direito de superficie, e que estiveram de acordo com o projecto tipo. Considera-se que este conjunto urbano constitui um elemento harmonioso, pelo que nao se ve razao para a sua alteracao".-----

Eram 12,45 H foram interrompidos os trabalhos para almoco, recomecando a reuniao as 15.00 H.-----

3.3 - JOSE MANUEL JANUARIO PESSANHA: -----
Presente req. c/ entrada n. 188, de 2001-02-06, solicitando autorizacao para edificacao de escola nautica junto a Barragem de Morgavel.-----
Presente parecer da Divisao de Planeamento Urbanistico que refere que a localizacao pretendida insere-se numa area que devera ser objecto de Plano de Pormenor, devendo tambem ser realizado o respectivo Plano de Ordenamento de Albufeira da responsabilidade do INAG.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, nos termos do parecer tecnico".-----

3.4 - MARIA CATARINA DE JESUS PATRICIO - Lote 28 da ZIL 3:-----
Presente processo referente ao pedido de autorizacao para venda de benfeitorias existentes no referido lote ao Sr. Nuno Jose Lage Garcia da Silva. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS decide exercer o direito de opcao adquirindo as benfeitorias pelo valor de 5.000.000\$00".-----

3.5 - MANUEL COELHO RIBEIRO - Parque de estacionamento na cave do
.../...

edificio Ancorope: -----
 Presente req. c/ entrada n. 366, de 2001-03-15, solicitando juncao
 ao processo dos seguintes elementos: Planta da cave cotada e
 exposicao do Tecnico referente ao parecer tecnico da Camara
 Municipal de Sines.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E indeferido o
 requerimento, devendo dar cumprimento aos seguintes pontos:-----
 1 - Deve apresentar contrato de arrendamento valido com a
 Seguranca Social.-----
 2 - Tera de apresentar declaracao de autorizacao de 2/3 dos
 condominos conforme transmitido anteriormente.-----
 3 - Do ponto de vista do projecto torna-se necessario apresentar
 estudo de insercao da entrada e saida de viaturas, na Av. General
 Humberto Delgado, tendo em conta o fluxo elevado de transito nesta
 via.-----
 4 - Cumpridas estas condicoes a CMS esta pronta para aprovar este
 projecto, ja que considera importante a existencia de um Parque de
 Estacionamento com as dimensoes propostas, o que ja demonstrou ao
 viabilizar a saida de emergencia.-----
 A posicao da CMS prende-se sobretudo com o cumprimento de
 legislacao de salvaguarda de direitos dos condominos e
 principalmente com a seguranca dos utentes do Parque, do Predio e
 dos peoes ou automobilistas que circulam na Avenida General
 Humberto".-----

3.6 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA.
 VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE
 COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO
 ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE
 SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta
 minuta de acta, referentes a: -----
 - Licencas de construcao emitidas no periodo de 05 a 16 de
 Marco de 2001. -----
 - Projectos indeferidos no periodo de 05 a 16 de Marco de 2001.---

3.7 - PROPOSTAS PARA RETIRAR LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-----
 Aprovado, por unanimidade, retirar os seguintes lotes de terreno:-
 - Lote - 105-A - Auto Viacao Cura
 - " - 1020-A - Alex Maquinas
 - " - 1012 - Laranjinha
 - " - 1141 - Colmeia Nova

3.8 - PROPOSTAS PARA DISTRIBUIR LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-----
 Aprovado, por unanimidade, distribuir os seguintes lotes de
 terreno: -----
 - 105-A - Carpintaria Raminhos
 - 105-E - Autojacto
 - 113 - Cerro da Agua
 - 114 - Colmeia Nova
 1132 - Empresa de Pesca Jose Faria e Jacinto da Bica Faria
 - 1134 - REPFORM

.../...

- 1138 - Manuel Santos e Irmao, Lda.
- 1141 - C.T.T.

Estas atribuicoes implicam a alteracao do loteamento pelo que os servicos devem proceder em conformidade.-----

1 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

1.1 - AMBILITAL - INVESTIMENTOS AMBIENTAIS NO ALENTEJO, EIM - Convocatoria para reuniao dia 26 de Marco:-----

Presente fax c/ entrada n. 4310, de 2001-03-13, sobre a constituicao da empresa e actividade e convocando para a referida reuniao e solicitando indicacao do representante da Camara no Conselho Geral.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E designada a Sra. Vereadora Carmem representante da Camara Municipal de Sines".-----

1.2 - JORGE MANUEL BANZA GOMES - Reclamacao consumo de agua - Loteamento do Farol, 96:-----

Presente processo referente a reclamacao de consumos de agua na facturacao de Julho, Setembro e Novembro, no valor total de 91.219\$00.-----

Ratificado, o despacho do Sr. Presidente, com as abstencoes dos Senhores Vereadores Guinote, Ferreira Costa, Mascarenhas e Pimenta, e Senhora Vereadora Carmem, com o seguinte teor: "Proceder a cobranca das facturas respeitantes aos referidos periodos, pela media de consumos de quatro meses normais.-----

1.3 - MARIA SANTOS SILVA DA COSTA - Fraccao I - Rua Dias Coelho, n. 2, Sines - Aquisicao de propriedade de solo:-----

Presente req. c/ entrada n. 1059, de 2001-01-19, solicitando a aquisicao da propriedade plena do solo.-----

Presente o parecer da Chefe de Divisao de Administracao Geral propondo a venda da propriedade plena do solo referente ao Bloco 2 da Rua Dias Coelho aos superficiarios fixando o valor de 1.000\$00/m2.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E deferido e fixado em 1.000\$00 o m2 do valor do terreno, calculado em funcao da area do fogo. E valido para futuros requerentes".-----

1.4 - PONTO SEGURO EMPRESA MEDIADORA DE SEGUROS, LDA. - Seguro de acidentes pessoais para utentes das instalacoes desportivas:-----

Presente of. c/ entrada n. 3884, de 2001-03-06, enviando proposta da Allianz Portugal, cujo premio total anual e de 2.036.806\$00.---

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a adjudicacao".-

1.5 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Co-Incineracao no Parque Natural da Arrabida:-----

Presente of. c/ entrada n. 4038, de 2001-03-08, enviando para divulgacao documento com a tomada de posicao quanto ao projecto referido em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".--

1.6 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES - Derrama
..../....

apurada no Municipio de Sines:-----
Presente fax c/ entrada n. 2527, de 2001-02-09, enviando copia de requerimento dirigido a Assembleia da Republica sobre o assunto em referencia.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Dar conhecimento a Assembleia Municipal".-----

1.7 - SERVICO DE METROLOGIA - Relatorio do Ano 2000:-----
Presente pelo Servico de Metrologia o Relatorio em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.8 - GINASIO SUPERSTAR - Campeonato Nacional de Boxe:-----
Presente Doc. Correio electronico, c/ entrada n. 3776, de 2001-03-06, apresentando proposta para realizacao, em Sines, do referido Campeonato.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende realizar esta iniciativa".-----

1.9 - ASSOCIACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DE PORTO COVO - Apoio a idosos das zonas rurais da freguesia:-----
Presente of. c/ entrada n. 3778, de 2001-03-06, solicitando apoio para aquisicao de viatura destinada ao transporte gratuito dos idosos nas suas deslocacoes ao medico, farmacia, etc.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Nesta data a CMS nao esta em condicoes de suportar o custo da viatura referida. A Camara disponibiliza-se para apoiar a Associacao atraves de protocolo".--
O Sr. Vereador Mascarenhas considera que deve ser concedido o apoio, de nao na totalidade, pelo menos em parte, tal como aconteceu com a outra Associacao de Porto Covo para instalacao da sua sede.-----

1.10 - EMPREITADA DE REPARACAO E BENEFICIACAO DA ILUMINACAO PUBLICA DO NO RODOVIARIO A ENTRADA DE SINES - Trabalhos a Mais:---
Presente pela empresa Sotecno Gaio, Lda. lista de trabalhos a mais e a menos, no valor total de 1.251.584\$00, tendo em vista a substituicao de algumas armaduras por equipamentos novos, dado o elevado estado de degradacao dos mesmos. -----
Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 2001-03-09 de "Aprovada a adjudicacao dos trabalhos a mais propostos. Comunicar ao empreiteiro.-----

1.11 - TRIBUNAL JUDICIAL DE SANTIAGO DO CACEM - Processo - Eduardo Jorge Ferreira Pereira Varela de Matos:-----
Presente of. c/ entrada n. 3120, de 2001-02-20, enviando copia de notificacao ao arguido e Digno Magistrado do Ministerio Publico.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.12 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO COM A PEDREC - PEDREIRAS E CONSTRUCOES, SA: -----
Presente pelo Gabinete Juridico da CMS minuta do contrato de arrendamento de uma area de 29,971 m2, conforme levantamento topografico efectuado, destinada a ampliar a actividade da Empresa
.../....

Localizada em Monte Chaos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovada a contratacao do arrendamento com a minuta do contrato proposta. O valor fixado da renda e de 50% do valor da ZIL 2 atendendo a ausencia de parte das infraestruturas gerais".-----

O Sr. Vereador Guinote ausentou-se da Sala por estar legalmente impedido de participar na discussao do ponto seguinte:

1.13 - CONCURSO PARA EXECUCAO E FORNECIMENTO DO LEVANTAMENTO DAS INFRAESTRUTURAS DO ART. 47, SECCAO EE PORTO COVO:-----
Presente informacao do Juri do Concurso que refere ter sido presente a concurso apenas uma proposta a da ENARPLA - Arquitectura, Engenharia e Planeamento, Lda., no valor de 4.000.000\$00+IVA. Esta proposta responde ao Programa de Concurso e Caderno de Encargos, excepto no prazo. A ENARPLA apresenta um prazo de 3 meses e o Programa do Concurso preve um maximo de 45 dias. A Comissao considera que nao seria viavel a execucao dos trabalhos em 45 dias pelo que e de aceitar o prazo proposto.-----
Presente o parecer juridico que refere nao haver qualquer impedimento ou incompatibilidade para realizacao do contrato com a ENARPLA, cujo representante e um eleito local. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS decide aprovar a adjudicacao a ENARPLA face ao parecer juridico. Alias e considerado de interesse para a Autarquia a execucao deste trabalho, visto a sua importancia e a nao apresentacao de outras propostas". -----

1.14 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Financiamento do Projecto C.A. - Caminhos Alternativos:-----
Presente of. c/ entrada n. 4317, de 2001-03-01 sobre a aprovacao do referido projecto apresentado pela ASL (Associacao Sons da Lusofonia), sendo a participacao financeira da Camara Municipal de Sines de 4.521.142\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.15 - ACSSC - ASSOCIACAO CABOVERDEANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM - ASSOCIACAO MORNA - Pedido de patrocinio:-----
Presente fax datado 2001-03-14, remetendo pedido de patrocinio da Associacao MORNA para o projecto "Sons e sabores da Caboverdeanidade III".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao tem condicoes para apoiar o projecto apresentado por nao estar o mesmo previsto no seu Plano e Orcamento para 2001". -----

1.16 - EDP - DISTRIBUICAO ENERGIA, SA - Contrato de Concessao de Distribuicao de Energia Electrica em Baixa Tensao:-----
Presente of. c/ entrada n. 4615, de 2001-03-16, informando sobre a posicao do Grupo EDP sobre o assunto em epigrafe e reiterando o empenho inequivoco na renovacao dos contratos de concessao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".
.../...

1.17 - EMPREITADA DE "EXECUCAO DAS INFRAESTRUTURAS DA COURELA DA CRUZ: Presente carta c/ entrada n. 3516, de 2001-03-01, de Teodoro Gomes Alho, Lda., enviando proposta de precos para "Rua de acesso entre Rua A e C", no valor de 1.181.203\$00", conforme solicitado pela Camara Municipal de Sines. -----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

1.17 - CANDIDATURA AO PROGRAMA OPERACIONAL REGIONAL DO ALENTEJO (PORA) 2000-2006 - Projecto Global de Intervencao da Cidade de Sines: Requalificacao Urbana (1. Fase):-----
Presente of. c/ entrada n. 4528, de 2001-03-15 da CCRA informando ter sido aceite no passado dia 2001-02-28 como candidatura enquadravel na medida 4 do Eixo 1 do PORA 2000-2006. o Sr. Vereador Ferreira Costa fez uma apresentacao da candidatura global preparada pelos Servicos da CMS.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS congratula-se com a qualidade dos trabalhos apresentados, o que deve ser transmitido aos tecnicos que os executaram".-----

1.18 - CANDIDATURA AO PROGRAMA OPERACIONAL REGIONAL DO ALENTEJO (PORA) 2000-2006 - RECUPERACAO DAS MURALHAS DO CASTELO DE SINES:-
A Camara Municipal de Sines tomou conhecimento do processo da referida candidatura. -----

1.19 - TEATRO DO MAR - Apoio "Espaco para escritorios e demais servicos do Teatro do Mar e Contra-Regra:-----
Presente carta datada de 2001-03-16, sobre a insuficiencia do armazem de mercadorias da CP para colocacao dos escritorios, oficina, espaco de guarda-roupa, etc. e a sua iniciativa de arrendar uma casa da CP sita na Av. Gen. Humberto Delgado, ate final de Junho, por 35.000\$00+17%(IVA)/mes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em suportar os encargos com o arrendamento de 3 meses. Processar o pagamento de uma so vez".-----

1.20 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Subsidios extraordinarios:-----
Presente informacao do Sector de Gestao Financeira referindo nao ter ficado previsto no Orcamento 2001 um subsidio de 100.000\$00/mes, atribuido ao CCEN em 2000-04-19, destinado a contratacao de Maria dos Prazeres da Cruz Jacinto.-----
Presente informacao/proposta do Sr. Vice-Presidente salientando que, de facto, era previsto manter este subsidio no Plano/Orcamento 2001, bem como a verba de 1.000 contos para parceria da CMS com o Centro Cultural que tambem nao foi prevista, pelo que propoe a aprovacao destes dois subsidios a incluir no Orcamento de 2001. -----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. Processar os pagamentos ja vencidos.-----

1.21 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 02/2001 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2001:-----

.../...

Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2001-03-16, com o seguinte teor: Aprovada a alteracao orcamental 02/2001, devido a urgencia em cabimentar as verbas nao previstas, e a alteracao as Opcoes do Plano n..1/2001, no valor de 165.875 contos.-----

1.22 - ATRIBUICAO DE MEDALHAS DE MERITO DESPORTIVO MUNICIPAL:-----
Presente proposta do Sr. Vereador Nogueira para atribuicao de medalhas de merito desportivo municipal no 25 de Abril.-----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. Ficou acordado recolher mais elementos para fundamentar melhor a proposta.-----

1.23 - PROCESSO DE AQUISICAO DE DUAS VIATURAS:-----
Presente processo de aquisicao de duas viaturas e Relatorio da Comissao de Analise das propostas.-----
Deliberado, por unanimidade, adjudicar a aquisicao de duas viaturas 1.9 JTD ELX, a Silva & Barbosa, Lda., por 6.963.858\$00.--
Deliberado, ainda, por unanimidade, adjudicar, em sistema leasing ao BPI Leasing, conforme proposta, isto e, 36 rendas mensais de 224.268\$00, com um valor residual de 139.277\$00, por viatura.

1.24 - CONCURSO LIMITADO PARA FORNECIMENTO DE MOBILIARIO PARA O EDIFICIO DA DIVISAO DE AMBIENTE DE SERVICOS URBANOS:-----
Presente processo do concurso referido em epigrafe e Relatorio da Comissao de Analise das propostas que propoe a adjudicacao a Contecnica por 3.627.000\$00.-----
Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao a Contecnica.-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.05 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
