
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.05/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos SETE de FEVEREIRO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11,45 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - VISITA A SINES DOS SENHORES MINISTROS PINA MOURA E SOCRATES:
O Sr. Presidente informou a Camara da deslocação a Sines de sua Excelencia o Ministro das Financas, dia 08 de Fevereiro de 2001, para visita ao Servico Local de Financas de Sines e inauguracao da Delegacao Aduaneira de Sines.-----

Tambem se deslocara a Sines, mas no proximo Sabado, Sua Excelencia o Ministro do Ambiente, para inauguracao da Fabrica Recipneu.-----

.../...

1.2 - OBRA DE RECUPERACAO DAS MURALHAS DO CASTELO:-----
O Sr. Presidente informou ja ter sido feito o auto de consignacao da obra referida.-----

1.3 - AQUEDUTO EM PORTO COVO JUNTO A PRAIA GRANDE: -----
O Sr. Presidente informou que esta a decorrer a obra referida em epigrafe, prevendo-se a sua conclusao na segunda quinzena de Marco. -----

2 - VEREADOR PIMENTA: -----
2.1 - Plano de Salvaguarda da Zona Historica: O Sr. Vereador propoe que qualquer remodelacao ou construcao nesta zona seja presente a reuniao da Camara.-----
A Sra. Vereadora Carmem com competencias delegadas nas obras particulares, concorda plenamente. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----
1.1 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Opcoes do Plano e Orcamento para 2001: -----
Presente of. c/ entrada n. 943, de 2001-01-17, enviando os documentos em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.2 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES - Comemoracoes do 25. Aniversario: -----
Presente convite para o Encontro Comemorativo do 25. Aniversario do Cemetra a realizar no dia 17 de Fevereiro.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transmitido a todos os Vereadores".-----

1.3 - ARRANJO PAISAGISTICO DA RUA DA FLORESTA E RUA DO FAROL - Projecto de execucao: -----
Presente of. c/ entrada n. 1950, de 2001-02-01, da Associacao Portuguesa dos Arquitectos Paisagistas, enviando o projecto referido em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao aprova a solucao proposta por ser demasiado cara. Devera assim, ser reformulada e ser considerado uma rotunda no cruzamento da Rua da Floresta com a Rua do Farol".-----

1.4 - CASA DO ALENTEJO TORONTO CANADA - Subsidio: -----
Presente of. c/ entrada n. 1648, de 2001-01-29, solicitando apoio a diversas iniciativas (XVIII Aniversario de 23 a 25 de Fevereiro; Toronto International Caravan "Pavilhao Alentejo - 15 a 23 de Junho e XVII Semana Cultural entre os dias 19 e 27 de Outubro).---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a atribuicao de um subsidio extraordinario de 500.000\$00 para apoios as iniciativas da Casa do Alentejo".-----

1.5 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Torneio de Natacao do
.../...

Litoral Alentejano - 10. Edicao - 24 de Fevereiro:-----
Presente of. c/ entrada n. 1800, de 2001-01-30, solicitando apoio
para o Torneio em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de
um subsidio de 250.000\$00, previsto no Orcamento".-----

1.6 - GASOLEO GASTO EM DEZEMBRO/2000 - CAMARA MUNICIPAL DE SINES E
DIVERSAS ENTIDADES: Aprovado, por unanimidade, cobrar as
seguintes entidades: Ginasio Clube de Sines - 32.880\$00; Santa
Casa da Misericordia de Sines - 87.360\$00; Cercisiago -
121.800\$00; Vasco da Gama Atletico Clube - 222.120\$00; Junta de
Freguesia de Sines - 20.280\$00; Teatro do Mar - 23.520\$00.-----

1.7 - EDITAL N. 5/2001 - REGULAMENTO DA FEIRA DE AGOSTO DE 2001:-
Aprovado, por unanimidade, o edital referido em epigrafe.-----

1.8 - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO ALENTEJO - Ampliacao do
Pavilhao Gimnodesportivo da Escola Secundaria de Sines:-----
Presente of. c/ entrada n.944, de 2001-01-17, enviando o projecto
relativo a obra referida em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS emite parecer
favoravel a proposta apresentada".-----

1.9 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES -
Nova Direccao - Bienio de 2001/2002: -----
Presente of. c/ entrada n. 726, de 2001-01-12, informando da
composicao da nova Direccao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.10 - ASSOCIACAO SOCIO CULTURAL DE PORTO COVO - Base para
assentamento de contentor - sede provisoria - Subsidio
extraordinario: -----
Presente of. c/ entrada n. 979, de 2001-01-17, informando que o
orcamento para execucao da referida base e de 200.000\$00+IVA,
conforme proposta apresentada por Jose Antonio da Silva.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de
um subsidio extraordinario de 200.000\$00".-----

1.11 - ESCOLA TECNOLOGICA DE SINES - Regularizacao de quotizacao:-
Presente of. c/ entrada n. 569, de 2001-01-11, agradecendo a
regularizacao da quotizacao de 1999 e solicitando regularizacao da
quota relativa ao ano 2000.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.12 - ESCOLA TECNOLOGICA DE SINES - Estudo sobre o futuro da
Escola: -----
Presente of. c/ entrada n. 963, de 2001-01-17, informando ter
contactado duas entidades para realizacao do estudo em epigrafe.
Solicita informacao sobre disponibilidade para custear o estudo em
questao que sera de 709.215\$00, por associado, na proposta mais
barata e de 964.470\$00, na proposta mais cara.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da o seu acordo ao
.../...

estudo e esta disponivel para assumir encargos dentro dos valores apresentados".-----

1.13 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Contratos de Concessao com a EDP: -----
Presente fax c/ entrada n. 2102, de 2001-02-02, enviando copia de fax remetido pelo Dr. Almiro Gaspar Marques sobre o assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova denunciar o contrato de concessao com a EDP, nos termos propostos pela AMLA"

1.14 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Empreitada e Concepcao e Construcao do Sistema de transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----
Presente of. c/ entrada n. 1094, de 2001-01-19, enviando a acta n. 90 da reuniao sobre a empreitada em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.15 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Qualidade do Servico prestado pela EDP: -----
Presente fax c/ entrada n. 1065, de 2001-01-19, informando sobre reuniao de trabalho com a EDP, tendo a ANMP apresentado um conjunto de questoes que visam obviar a reconhecida ma qualidade do servico prestado pela EDP.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a posicao da ANMP e reitera as preocupacoes com a qualidade do servico prestado pela EDP".-----

1.16 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E SERVICOS, SA - Reparacao e manutencao da estrada Carbogal-Borealis:-----
Presente of. c/ entrada n. 1208, de 2001-01-22, manifestando incompreensao pela deliberacao da Camara de 6 de Dez.2000 e expressando formalmente a sua posicao sobre o assunto em epigrafe.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS mantem a sua posicao transmitida".-----

1.17 - INSTITUTO DE INFORMATICA - Contribuicao Autarquica 1997 - Envio de relacao M/13 - Juros de mora:-----
Presente of. c/ entrada n. 1093, de 2001-01-19, enviando a relacao em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.18 - JOAO ANTONIO DIAS LOPES - Pedido de cedencia de escola primaria da Barbuda: -----
Presente carta c/ entrada n. 1276, de 2001-01-23, solicitando cedencia da referida escola para habitacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende alienar os edificios escolares vagos, enquanto nao tomar posicao sobre todos os edificios nestas condicoes. Nao pode assim aceitar a pretensao apresentada".-----

.../...

1.19 - PERMUTA ENTRE A CAMARA MUNICIPAL DE SINES E A EMPRESA CONSTRUÇOES EDGAR & COSTA:-----

Presente informacao/proposta do Sr. Vice Presidente referindo que:
- Face ao processo de desenvolvimento do projecto da Biblioteca Municipal, constatou-se o interesse em dispor do espaco onde actualmente se encontram os edificios com os ns. 93, 95 e 97 da Rua Marques de Pombal.-----

- A Empresa Construcoes Edgar & Costa, proprietaria do referido edificio, mostrou-se disponivel em fazer uma permuta com a Camara Municipal de um terreno apto a construcao.-----

- Foi acordado permutar com o lote designado B23 no PP Sul, junto a Quinta dos Passarinhos, com a area de construcao de 974 m2 e de implantacao de 243,5 m2.-----

Aprovada, por maioria, com a abstencao do Sr. Vereador Mascarenhas, a presente proposta. Desenvolver os mecanismos necessarios para realizar contrato.-----

1.20 - ICN - INSTITUTO DA CONSERVACAO DA NATUREZA - PARQUE NATURAL SUDOESTE ALENTEJANO COSTA VICENTINA - Protocolo do projecto Museu Arqueologico:-----

Presente of. c/ entrada n. 1981, de 2001-02-01, enviando o protocolo referido em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.21 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA -

Empresa de Desenvolvimento do Aeroporto de Beja, SA (EDAB):-----

Presente of. c/ entrada n. 1681, de 2001-01-29, solicitando autorizacao do pagamento a AMDB da quota-parte do capital que foi atribuida ao Municipio de Sines que e de 618.000\$00, correspondente a 3.090 accoes a fim de possibilitar a AMDB a realizacao do capital que lhe foi atribuido pelo DL 155/2000, de 22 de Julho.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a proposta da subscricao do capital da EDAB. Solicitar aprovacao da Assembleia Municipal".-----

2 - DIVISAO FINANCEIRA:-----

2.1 - INSTITUTO DE INFORMATICA - Contribuicao Autarquica - Relacao

M/13 - Juros de mora:-----

Presentes ofs. c/ entrada n. 948, de 2001-01-17, enviando duas relacoes M/13 relativas a processamento de juros de mora de contribuicao autarquica de 1995 e 1998.-----

Mereceram, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-

2.2 - EMPRESTIMO DE CURTO PRAZO EM CONTA CORRENTE PARA 2001:-----

A Camara Municipal de Sines tomou conhecimento do teor das clausulas contratuais ja aprovadas pelo Sr. Vice Presidente, nos termos do mandato da reuniao de Camara de 17 de Janeiro de 2001.--

3 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO:-----

3.1 - JOAO CARLOS SOBRAL RIBEIRO - Lote 22 Loteamento das Percebeiras:-----

.../...

Presente parecer tecnico datado de 2001-01-31, referindo que:----
"Para o projecto estar em condicoes de deferimento e necessario:--
- Retirar os excessos, quer da testa, quer da altura da cave acima do nivel do terreno que contribuem para ultrapassar a cercea maxima regulamentar (6,5m); -----
- Retirar a conduta de fumo do logradouro, ou mante-la com o aumento regulamentar da sua altura, ou apresentar uma solucao que a integre no edificio de habitacao, cumprindo as dimensoes regulamentares".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o projecto, nos termos do parecer tecnico. Tambem nao se concorda com a altura da cumeeira, provocada pela inclinacao da cobertura".-----

3.2 - TERESA MARIA DE J. DE SOUSA SOARES - Construcao de anexo - Lote 28 do Loteamento da Courela da Cruz: -----
Presente processo referente ao pedido de licenciamento da obra de construcao de um anexo no lote em referencia.-----

Presente pela DPU ESTUDO PARA CONSTRUCAO DE ANEXOS no loteamento da Courela da Cruz.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto para construcao de anexos. Informar todos os moradores de que podem consultar o projecto de modo a apresentarem projectos de alteracoes contendo anexos de acordo com o projecto aprovado".-----

3.3 - MARIA IDALINA PINHO LOPES FIGUEIREDO MARTINHO - Bairro Joaquim da Costa, n. 14, em Porto Covo:-----
Presente req. c/ entrada n. 1777, de 2000-11.30, solicitando informacao previa sobre a viabilidade de ampliacao na moradia sita no local em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao concorda com a ampliacao proposta, dado que o aumento de area de construcao ira implicar um aumento da densidade habitacional no Bairro, incompativel com os espacos verdes e de estacionamento, bem como ira contrariar a harmonia do conjunto que esteve na origem desta urbanizacao".-----

3.4 - JOSE ANGELINO CASTRO DA GUIA - Legalizacao de alteracoes referente ao predio sito na Rua Emmerico Nunes, n. 7, em Sines:---
Na sequencia do Expediente Publico com a Dra. Dina Goncalves, a CMS, delibera, por unanimidade, nao estar disponivel para aprovar um projecto de alteracoes que permita a legalizacao da construcao tal como esta. Deve portanto proceder a demolicao ordenada em tempo. A CMS apreciara um projecto de alteracoes que cumpra as anteriores deliberacoes, onde para alem da questao do muro seja resolvida a questao da altura da cumeeira".-----

O Sr. Vereador Guinote, por estar legalmente impedido, ausentou-se da sala durante a discussao do ponto seguinte:-----

3.5 - SOCIEDADE DE URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA:-----
.../...

Presente req. c/ entrada n. 86, de 2001-01-18, solicitando aprovacao da alteracao do alvara de loteamento n. 2/94.-----
Mereceu, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Mascarenhas o despacho de:"Aprovada a planta de sintese apresentada com a alteracao da legenda quanto ao lote 15, passando a ter cave, clarificando que, como todas as outras caves, esta nao se destina a habitacao. Devera ser entregue regulamento onde seja mencionada a existencia de piscinas nos lotes, nao contando para a area de implantacao, nos termos do acordo entre as partes".-----

A Sra. Vereadora Carmem ausentou-se da Sala,por estar legalmente impedida de participar na discussao do ponto seguinte.-----

3.6 - OSCAR MANUEL TEIXEIRA CHAINHO - Alteracao de utilizacao de Bar/Cervejaria, Restaurante "Atlantico Bar" para estabelecimento nocturno a porta fechada:-----

Presente req. c/ entrada n. 942, de 2000-11-22, solicitando informacao sobre a viabilidade da referida alteracao.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao concorda com a instalacao de estabelecimento nocturno no local pretendido, na proximidade imediata da Capela de Nossa Senhora das Salvas, local de culto para os Sinienses, especialmente os Pescadores e zona residencial".-----

3.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 2000.09.27, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 15 de Janeiro a 02 de Fevereiro de 2001. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 15 de Janeiro a 02 de Fevereiro de 2001.-----

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 14,50 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
