
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.01/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRES de JANEIRO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS DIAS BARROS RODRIGUES
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 12.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----
1 - Aprovado, por unanimidade, incluir na Ordem de Trabalhos os seguintes processos: -----
- Madeimovel - Cedencia de terreno na ZIL 2 -----
- Planarq - Perimetro Urbano de Porto Covo -----
- Maria Paula de Sousa da Rocha Melo - Construcao de muro de vedacao - Predio na Estrada da Afeiteira.-----

2 - PRESIDENTE:-----
2.1 - ESTRAGOS DO MAU TEMPO: O Sr. Presidente fez referencia aos estragos nas vias e caminhos municipais, havendo mesmo, vias
.../...

intransitaveis. Os servicos Municipais trabalharam nos dias de descanso e de tolerancia, tendo sido feito um bom trabalho.-----
Ha um entupimento de esgotos na Av. Gen. Humberto Delgado, na descida para a zona da lota e os funcionarios trabalharam toda esta noite, nao estando, ainda, o problema resolvido.-----

2.2 - CONSTRUCAO DOS 124 FOGOS: O Sr. Presidente informou terem ja sido iniciadas as obras da referida empreitada.-----

2.3 - O Sr. Presidente informou que a passagem de ano decorreu normalmente sem incidentes.-----

3 - VEREADOR PIMENTA:-----

3.1 - URBANIZACAO DA COOPERATIVA NAS PERCEBEIRAS: O Sr. Vereador referiu que faltam os arranjos exteriores da referida Urbanizacao.

O Sr. Vereador Ferreira Costa pensa que estes arranjos nao sao da responsabilidade da CMS, mas vai verificar no processo e depois informara. -----

3.2 - AVENIDA VASCO DA GAMA: O Sr. Vereador referiu que as canas necessitam de ser desbastadas uma vez que quando se vem de S. Torpes, as canas ja chegam a estrada.-----

3.3 - ESTRADA DA AFEITEIRA: Tambem referiu que nesta Estrada nao ha passeios e os que ha, cheios de lama, estao invadidos pelas silvas e canas.-----

3.4 - BAIRO MARITIMO - O Sr. Vereador pensa que a obra esta parada porque nao ve la ninguem a trabalhar, nas diversas vezes que por la passa.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

1.1 - ASSOCIACAO CABOVERDEANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM - Subsidio: -----

Presente of. c/ entrada n. 16820, de 2000-11-06, solicitando subsidio de 70.000\$00 para fazer face as despesas com as comemoracoes do "Dia dos Herois Nacionais e do Assassinato de Amilcar Cabral". -----
Aprovada, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio extraordinario de 70.000\$00. -----

1.2 - COMISSAO DE FINALISTAS DA ESCOLA SECUNDARIA DE SINES - Subsidio para viagem de finalistas: -----

Presente of. c/ entrada n. 17772, de 2000-11-21, solicitando concessao de apoio financeiro para uma viagem de finalistas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atribuido subsidio de 100.000\$00".-----

1.3 - ASSOCIACAO RECREATIVA DE DANCA SINEENSE - Subsidio:-----

.../...

Presente of. c/ entrada n. 18522, de 2000-12-06, solicitando concessao de subsidio anual que tem em vista a divulgacao e dinamizacao das "Dancas de Salao", conforme Plano de Actividades para 2000/2001.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS inclui no seu Orcamento um subsidio anual de 250.000\$00. Sera processado 50% no inicio do ano e os restantes 50% no meio do ano".-----

1.4 - INSTITUTO DE INFORMATICA - Contribuicao Autarquica Ano 1996
- Liquidacoes adicionais: -----

Presente of. c/ entrada n. 19118, de 2000-12-18, enviando relacao M/13 referente a liquidacao extraordinaria do referido imposto.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".--

1.5 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO SOCIALISTA - Orcamento de Estado para 2001: -----

Presente of. c/ entrada n. 19119, de 2000-12-18, informando sobre as propostas apresentadas e aprovadas pelo GPPS.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.6 - ASSOCIACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DE PORTO COVO - Subsidio Extraordinario - 300 contos - Actividades integradas nas comemoracoes do 25 de Abril de 2000: -----

Presente Informacao do Sector de Educacao e Cultura sobre o pedido da Associacao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao deste subsidio extraordinario a afectar ao Orcamento de 2001 na rubrica 11 do anexo III".-----

1.7 - PROJECTO DE REGULAMENTO DE INSTALACAO, EXPLORACAO E FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE HOSPEDAGEM: -----

Presente pelo Gabinete Juridico o projecto de regulamento referido em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado projecto de Regulamento referido em epigrafe. Promover a discussao publica. O Gabinete de Informacao deve divulgar".-----

2 - DIVISAO FINANCEIRA: -----

2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 13 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2000:-----

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2000-12-20, da aprovacao da alteracao reforcos, o valor de 44.360 contos, conforme informacao/justificacao apresentada pelo Sector de Gestao Financeira.-----

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 14 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2000:-----

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2000-12-28, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos
.../....

reforc0s, o valor de 30.000 contos, conforme informacao/
/justificacao apresentada pelo Servico de Gestao Financeira.-----

2.3 - CRIACAO DE FUNDOS PERMANENTES PARA 2001:-----
Aprovado, por unanimidade, a constituicao dos seguintes fundos
permanentes: -----
Aprovisionamento - 80.000\$00; Parque de Viaturas - 50.000\$00;----
Mercado Municipal - 40.000\$00; Nucleo Cultural - 35.000\$00; -----
Reparticao Administrativa - 15.000\$00; G.T.L. - 30.000\$00; -----
Carlos Manuel S.F. Goncalves - 15.000\$00; Joaquim Maria S. Torpes
- 15.000\$00; Rui Luis A. Silva - 25.000\$00; Antonio Pedro Martins
- 25.000\$00. -----

ERAM 13.00 HORAS OS TRABALHOS FORAM INTERROMPIDOS PARA ALMOCO,
RECOMECANDO OS TRABALHOS PELAS 15.00 H.-----

2.4 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DE CIRCUITOS DE TRANSPORTE
DE ALUNOS ENTRE AS ESCOLAS PRIMARIAS, O ATL E A PISCINA MUNICIPAL:
Presente o processo do concurso referido em epigrafe com a
Informacao dos Servicos sobre a legislacao aplicada na abertura do
concurso. Presente pelo Sr. Vereador do Pelouro proposta para
aprovacao do ajuste directo do transporte de alunos relativo aos
meses de Setembro a Dezembro de 2000 e abertura de novo concurso
para o transporte de alunos a partir de Janeiro de 2001 ao abrigo
da legislacao de transportes escolares.-----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

3 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

3.1 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES -
Projecto de alteracoes de Arquitectura: -----
Presente of. c/ entrada n. 934, de 2000-11-20, solicitando
licenciamento do projecto de alteracoes de arquitectura relativo
ao edificio do Cemetra.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a presente
proposta desde que cumpridas as normas legais para instalacao do
servico de RX. Conforme proposta as instalacoes deverao ser
repostas apos libertacao do Centro de Saude".-----

3.2 - J. A. SANTOS CARVALHO - PROJECTO E CONSTRUCAO, SA -
Urbanizacao do Alcarial: -----
Presente levantamento habitacional de S. Marcos de Alcarial
"Bairro das Roulotes": -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Constatando que no
terreno do promotor permanecem varias familias a habitar.
Considerando que a CMS ja realojou quatro familias, conforme
acordado, deve o promotor apresentar solucao para o realojamento
destas familias. Enviar lista da ocupacao existente".-----

3.3 - EPM - EMPRESA DE PINTURA E METALIZACAO, LDA. - Autorizacao
de laboracao de Oficina e certidao de localizacao: -----
Presente req. c/ entrada n. 1006, de 2000.12.21, sobre as
.../...

dificuldades que a empresa se tem deparado com o licenciamento da actividade. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS conforme decorre da documentacao anexa nao tem competencia para emitir licenca de localizacao. Quanto a eventual revisao do PDM e extemporaneo estar a prever que venha a classificar esta area com aptidao para localizacao industrial. Devera assim, a EPM procurar junto da PGS nova localizacao na plataforma industrial para o efeito a isso destinada".-----

3.4 - MADEIMOVEL - CARPINTARIA E FABRICACAO DE MOVEIS, LDA. -
Cedencia de terreno na ZIL 2:-----
Presente fax datado de 2000-12-26, no seguimento de reuniao com o Sr. Presidente da Camara, esclarecendo sobre o projecto para construcao de uma nova fabrica destinada ao revestimento de madeiras, envernizamento e valorizacao dos produtos da fabrica da Estrada da Costa do Norte. -----

Presente proposta do Sr. Presidente para atribuicao dos seguintes lotes de terreno na ZIL 2: 1124, 1125, 1126 e 1127, de forma a permitir a construcao de novas instalacoes, tendo em conta o interesse para o Municipio na viabilizacao deste investimento em Sines e o numero de postos de trabalho a criar. Por outro lado a instalacao desta nova unidade na ZIL 2 contribuiria tambem, para a futura desactivacao da actual fabrica localizada na zona da Costa do Norte, nos terrenos que se preve venham a ser urbanizados viabilizando assim uma nova zona de expansao e qualificacao urbana. -----

Aprovada, por maioria, a proposta do Sr. Presidente, com os votos contra dos Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta.-----

Os Senhores Vereadores Guinote e Pimenta votaram contra pelas seguintes razoes: -----

1 - O pedido inicial da Madeimovel era para ampliar as suas actuais instalacoes. -----

2 - De acordo com informacoes do Sr. Vereador Ferreira Costa, verificou-se que a fabrica ja ocupava cerca de 3.000 m2 de terreno camarario sem pagamento de qualquer taxa.-----

3 - Foi proposto pelo vereador Guinote e objecto de decisao favoravel pela Camara o seguinte: -----

3.1 - Nao aprovar a ampliacao das actuais instalacoes. -----

3.2 - Propor a transferencia a prazo para a ZIL 2, da totalidade da unidade, libertando os terrenos actualmente ocupados pela urbanizacao. -----

3.3 - A Camara Municipal de Sines, apos revisao das Normas Provisorias, disponibilizaria um lote ate 20.000 m2 para o efeito e isentaria o promotor de pagamento de direito de superficie durante um periodo de 10 anos.-----

3.4 - Os terrenos do proprietario, actualmente, ocupados pela fabrica seriam objecto de uma operacao urbanistica destinada a financiar parte dos custos da transferencia.-----

4 - O Presidente da Camara ficou com a responsabilidade de defender esta posicao. -----

.../...

5 - A proposta agora apresentada e aprovada ignora a anterior posicao de constituir a nosso ver a entrega sem condicoes de nenhuma ordem de 20.000 m2 de terreno na ZIL 2.-----

3.5 - MARIA PAULA DE SOUSA DA ROCHA MELO - Construcao de um muro de vedacao de predio urbano, sito no lugar da Barranquinha - Estrada da Afeiteira: -----
Presente o processo referente ao licenciamento do referido muro. -----

A Camara Municipal de Sines, decide, por unanimidade, revogar a decisao de 10 de Abril de 2000 de "Aprovar a construcao de muro de vedacao da propriedade", ate ser esclarecido e resolvido o acesso/caminho as habitacoes sitas na Zona da Afeiteira.-----

3.6 - PLANARQ - PLANEAMENTO E ARQUITECTURA, LDA. - PLANO DE URBANIZACAO DE PORTO COVO - Perimetro Urbano de Porto Covo:-----

Presente carta c/ entrada n. 19201, de 2000-12-19, enviando duas plnats com a delimitacao do perimetro urbano a considerar na elaboracao do PU de Porto Covo.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a proposta da nova delimitacao do perimetro urbano de Porto Covo conforme proposto pela PLANARQ".-----

3.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 2000.09.27, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 18 a 29 de Dezembro de 2001.-----

- Projectos indeferidos no periodo de 18 a 29 de Dezembro de 2001.

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.00 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
