

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N.37/2000  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE de SETEMBRO do ano DOIS MIL nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----  
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Directora do Departamento Administrativo e Financeiro.-----

1 - SENHOR PRESIDENTE:-----  
1.1 - VEREADORA CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO - Suspensao do mandato: -----  
Presente req. c/ entrada n. 14250, de 2000-09-19, solicitando a suspensao do seu mandato por motivo do exercicio do direito de maternidade, pelo periodo de 120 dias, com efeito a partir de 23 de Setembro de 2000, conforme atestado medico que anexa.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----  
A CMS providenciara a substituicao da Sra. Vereadora Carmem, nos termos da Lei 169/99. -----

.../...

1.2 - REUNIAO EXTRAORDINARIA - REVISAO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL  
O Sr. Presidente propos que se agende uma reuniao da Camara, extraordinaria, para se analisar a revisao do PDM e dar inicio ao respectivo processo. Foi aceite a proposta. -----

1.3 - URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA: -----  
O Sr. Presidente informou ter havido reuniao com os proprietarios dos lotes de Santa Catarina, que manifestaram a sua preocupacao quanto ao licenciamento da construcao dos mesmos. -----  
Estao a decorrer reunioes com o CESUR para analise de todo o processo com vista a uma solucao que satisfaca todas as partes.---

2 - SENHOR VEREADOR GUINOTE: -----

2.1 - CALENDARIZACAO DE OBRAS MUNICIPAIS:-----

Os Senhores Vereadores do PS, apresentaram um balanço da execucao do Plano de Actividades do ano 2000. Atendendo a que se estabeleceu um compromisso politico entre o PS e a CDU que se traduziu na aprovacao do Plano de Actividades com a condicionante de o mesmo ser calendarizado, importa nesta altura, 3/4 do ano ja decorrido, fazer um balanço da execucao do mesmo.-----

As conclusoes do balanço, que sao documentadas pelos mapas anexos, resume-se no essencial ao seguinte: -----

1 . Na sua esmagadora maioria as actividades constantes da calendarizacao nao foram atempadamente realizadas. -----

Verificam-se atrasos na execucao/conclusao dos projectos e do lancamento dos concursos e atrasos no inicio das obras. -----

2 . O tempo que resta ate ao final do ano nao permite em rigor cumprir no essencial o plano acordado. -----

3 : Pode-se ja concluir por antecipacao que o Plano de Actividades do ano 2000, no essencial, nao vai ser concretizado, transitando as suas obras para o ano 2001. -----

Os Vereadores do PS, ao longo do ano, questionaram sucessivamente em reuniao de Camara sobre o andamento dos trabalhos.-----

das obras de construcao, devem-se a nosso ver a duas razoes principais: -----

- Falta de resposta da estrutura tecnico-administrativa envolvida nos diversos processos e ma gestao dos respectivos dossiers.-----

- Dificuldades financeiras que nalguns casos atrasam o arranque das obras, apesar de ja adjudicadas. -----

O calendario de realizacao foi apreciado pelos Senhores Eleitos e fundamentados os atrasos pelo Senhor Presidente. -----

3 - SENHORA VEREADORA CARMEM FRANCISCO:-----

3.1 - QUALIDADE DO AR EM SINES: -----

Na sequencia da decisao da anterior reuniao da Camara a Sra. Vereadora Carmem reuniu com a ex-Presidente da Comissao de Gestao do Ar e actual responsavel na Direccao Regional do Ambiente do Alentejo na qual foram prestadas informacoes sobre a situacao actual desta questao, participacao das entidades envolvidas, nova  
.../...

legislacao e aquela que esta em preparacao.-----  
 A Sra. Vereadora propoe que se officie a DRA, no sentido de definir um programa de monitorizacao que nos permita ter alguns dados para identificar as causas dos cheiros, com base no equipamento que a Delegacao de Santo Andre tem disponivel, sem prejuizo de se insistir na criacao de uma rede de medicao da qualidade do ar dentro da cidade, a funcionar em continuo, e que para alem dos parametros definidos por lei, analise tambem aqueles que nesta fase se determinar poderem ser responsaveis pelos cheiros.-----  
 Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

4 - SENHOR VEREADOR NOGUEIRA: -----  
 4.1 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Torneio de Futebol Juvenil:--  
 Ratificada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Nogueira de apoiar a referida iniciativa com um subsidio de 350.000\$00, conforme previsto no Orcamento Municipal. -----

ERAM 13.30 H FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS PARA ALMOCO,  
 RECOMECANDO PELAS 15.00 H. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----  
 1.1 - CONTRATO DE CEDENCIA PARA UTILIZACAO DE INSTALACOES -  
 COLEGIO NOSSA SENHORA DAS SALVAS - CAMARA MUNICIPAL DE SINES:-----  
 Presente a minuta do contrato em epigrafe para utilizacao de seis salas de aulas pelo periodo de 01 de Setembro a 31 de Dezembro de 2000, pelo valor mensal de 500.000\$00, destinadas a aulas do ensino basico.-----  
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a presente minuta do contrato".-----

1.2 - JOSE AUGUSTO OLIVEIRA SILVA - Divida - Taxa de Conservacao de Esgotos - 16.458\$00 - Anos de 1989 a 1993:-----  
 Presente informacao da Seccao de Taxas e Licencas sobre a divida em referencia.-----  
 Aprovada, por unanimidade a anulacao desta divida.-----

1.3 - EMPREITADA "ARRANJO PAISAGISTICO DA FALESIA" - AVENIDA VASCO DA GAMA - VALVAZ - INVESTIMENTOS TURISTICOS E IMOBILIARIOS:-----  
 Presente proposta datada de 24 de Agosto/2000, relativa a trabalhos imprevistos na empreitada em epigrafe. -----  
 O assunto deve voltar a proxima reuniao da Camara com uma relacao de todos os trabalhos a mais e a menos desta empreitada, que permita saber qual o valor em que vai esta empreitada.-----

2 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----  
 2.1 - EURORESINAS - INDUSTRIAS QUIMICAS, SA - Projecto de Fabrica de Resinas - Estudo de Impacte Ambiental:-----  
 Presente of. c/ entrada n. 742, de 2000-09-01, do Instituto de Promocao Ambiental, enviando o parecer tecnico relativo ao projecto em epigrafe. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar o despacho e o parecer da Comissao de Avaliacao para o Gabinete dos Senhores Vereadores do PS".-----

2.2 - FONSECAS & FABIAO, LDA. - LOTE 26 DA ZIL 2 - Avaliacao de construcoes existentes:-----  
Presente informacao da Sra. Eng. Rosa com referencia a avaliacao das construcoes existentes inicialmente no valor de 73.000 contos. Presente proposta do Sr. Vice-Presidente, que refere:"Tendo em conta o interesse manifestado pela Empresa deve ser-lhe comunicado o valor da avaliacao o qual a CMS considera como valido para Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vice-Presidente de propor a venda das benfeitorias a Empresa Fonsecaas & Fabioa, pelo valor de 73.000 contos. Chama-se a atencao da Sra. Eng. Rosa para o tempo demorado para a realizacao da avaliacao, com os inerentes prejuizos para a CMS.-----

2.3 - AUTO DE VISTORIA AO ESTABELECIMENTO DE "SACRISTIA BAR" - Rua Teofilo Braga, n. 89 a 91, em Sines:-----  
A Camara Municipal tomou conhecimento do auto de vistoria em referencia. -----  
Aguarda-se para decisao a posicao da Direccao Regional do Ambiente do Alentejo sobre este assunto.-----

2.4 - LOFRAL - ENTREPOSTOS E DISTRIBUIDORES, LDA. - Loteamento na Baixa de S. Pedro:-----  
Presente processo para licenciamento do loteamento em epigrafe.---  
Presente parecer do Sr. Eng. Pedro Martins de que a presente proposta de loteamento devera ser indeferida, nos termos da alinea a)n. 2, art. 13 do DL 448/91 de 29 de Novembro, conforme referido nos pontos 6 e 14 do parecer tecnico.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o projecto de loteamento, nos termos do parecer tecnico".-----

2.5 - TRANSGAS - SOCIEDADE PORTUGUESA DE GAS NATURAL, SA - Projecto de Gasoduto de Transporte de Gas Natural Sines/Setubal:--  
Presente of. c/ entrada n. 743, de 2000-09-01, informando que o tracado do Gasoduto entre o terminal de GNL e a Refinaria da petrogal segue o Plano de Ordenamento da zona industrial, conforme estudado pela PROMAN para a PORTA ATLANTICA.-----  
Presente o parecer tecnico do Sr. Arq. Cardoso.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nada tem a obstar ao tracado proposto, chamando a atencao para as indicacoes constantes do parecer tecnico".-----

2.6 - ROGERIO LUZ LDA. - Juncao dos lotes 97 A e B da ZIL 2:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1325, de 2000-09-04, solicitando a juncao dos lotes em referencia para que seja possivel ampliar as actuais instalacoes em armazenamento e melhorar o sector actual de vendas. -----  
Presente o parecer tecnico do Sr. Arq Luis Francisco.-----

.../...

Aprovado, por unanimidade, a juncao dos lotes 97 A e 97 B, podendo as construcoes nestes lotes ter ligacao interior. Proceder a alteracao ao loteamento.-----

2.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 99-11-03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----  
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----  
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 04 a 15 de Setembro/2000.-----  
- Projectos indeferidos no periodo de 04 a 15 de Setembro/2000.---

2.8 - CONSTRUCAO DE ARRECADACOES PARA PESCADORES EM PORTO COVO:---  
Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem sobre reuniao com o PNSACV, o Presidente da Junta de Freguesia de Porto Covo e o GTL referindo que o PNSACV adjudicou a obra de construcao de arrecadacoes para pescadores em Porto Covo e de terem sido discutidos ajustamentos ao projecto, nomeadamente rede de esgotos ligados por uma estacao elevatoria, havendo disponibilidade, por parte do GAT para execucao do projecto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.9 - REGULAMENTO DO LOTEAMENTO DO BAIRRO DAS INDIAS:-----  
Presente pelo Sr. Arq. Luis Francisco o Regulamento em epigrafe.--  
Aprovado, por unanimidade, o referido Regulamento com a eliminacao dos artigos 18, 19 e 20.-----

2.10 - SANTOS CARVALHO & DOMINGOS, LDA - Pedido de informacao previa para loteamento de predio sito na Azinhaga de S. Sebastiao - Alcarial: -----  
Presente req. c/ entrada n. 901, de 2000-06-13, solicitando informacao sobre a viabilidade de loteamento em epigrafe. -----  
Presente parecer do CESUR. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o pedido de viabilidade de loteamento, por nao ter sido instruido com os elementos necessarias. Ao abrigo do direito a informacao previa, a CMS concorda com o presente parecer do CESUR, que deve ser transmitido ao requerente".-----

2.11 - JOSE MANUEL CAMPOS DOS REIS - Pedido de aquisicao de terreno: -----  
Presente req. c/ entrada n. 13572, de 2000-09-05, solicitando aquisicao de uma parcela de terreno na Baixa de S. Pedro.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A parecer do Sr. Arq. Ricardo. Volta a proxima reuniao".-----

2.12 - MARIA FERNANDA MARTA PEDROSO - Loteamento Fernando Martins Pedro: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1029, de 2000-07-07, solicitando aprovacao do loteamento em epigrafe.-----

.../...

Presente parecer do Sr. Eng. Pedro Martins.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, nos termos do  
parecer tecnico".-----

2.13 - CELJOPE - CONSTRUÇOES CIVIL, LDA. - Loteamento nas  
Percebeiras - Arranjos exteriores:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1304, de 2000-08-29, solicitando  
emissao do alvara do loteamento em epigrafe cujo projecto foi  
licenciado em 18 de Agosto de 1999.-----  
Presente parecer do Sr. Eng. Pedro Martins. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ao Eng. Pedro Martins  
para reapreciar a planta de sintese aprovada no que respeita a  
area de cedencia para equipamento. Insistir com o CESUR para que  
emita o seu parecer. Volta a reuniao de 04 de Outubro, com ou sem  
o parecer do CESUR".-----

2.14 - MANUEL JOSE ROCHA EMIDIO - Lote 183, ZIL 2:-----  
Presente processo referente ao pedido de venda de benfeitorias  
existentes no referido lote ao Sr. Micael A. S. Raposo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Arquivar. As benfeitorias  
ja foram vendidas".-----

ERAM 16.40 H O SENHOR VEREADOR GUINOTE TEVE QUE SE AUSENTAR.--

3 - EXPEDIENTE GERAL: -----  
3.1 - FRANCISCO MARIA DA SILVA - Caminhos Publicos "Herdade da  
Banaica":-----  
Presente carta c/ entrada n. 14019, de 2000.09.14, referindo que  
em 1983, o requerente acordou com todas as pessoas que de forma  
directa ou indirecta, permanente, sazonal ou ocasional, tinham  
interesse legitimo ou simples vantagem em atravessar os caminhos  
existentes na referida Herdade, a identificacao dos caminhos que  
ficavam afectos a tais utilizacoes, tendo sido eliminados todos os  
demais ate entao existentes, por serem de todo inuteis para  
satisfacao dos direitos e interesses de todos os referidos e  
legitimos utilizadores que, de forma expressa, deram o seu acordo  
a tal eliminacao. A partir daquela data, os caminhos foram  
cortados pelo Sr. Joaquim Custodio Castanheira, residente na  
Sonega, que durante varios anos trabalhou as referidas terras.----  
Junta parecer da Direccao Regional de Agricultura do Alentejo, e  
abaixo-assinado.-----  
Face as queixas, entretanto, apresentadas, requer que seja mantida  
a situacao existente desde 1983 e que sejam identificados os  
caminhos que atravessam a Herdade da Banaica que podem ser  
juridicamente qualificados como "publicos" e porque e desde  
quando.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A  
CMS aguarda parecer juridico para decisao. Dar conhecimento do  
despacho ao requerente. Dar conhecimento do despacho e do  
abaixo-assinado ao Sr. Castanheira".-----

3.2 - AMAGRA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS ALENTEJANOS PARA A GESTAO  
.../...

REGIONAL DO AMBIENTE - Revisao de estatutos:-----  
Presente of. c/ entrada n. 13812, de 2000-09-11, enviando proposta de revisao dos estatutos da AMAGRA.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta de estatutos. Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao".-----

3.3 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Novo regime juridico das associacoes de municipios de direito publico - Lei n. 172/99 de 21 de Setembro: Presente of. c/ entrada n. 13702, de 2000-09-07, enviando proposta de alteracao dos estatutos da AMLA, sendo uma das principais alteracoes a possibilidade de criacao de um Quadro de Pessoal para a AMLA, com imputacao das despesas aos Municipios associados de 2.707.208\$00/cada. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta de estatutos. Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao".-----

3.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Responsabilidades perante os municipios das empresas que prestam servicos publicos. Contribuicao Autarquica:-----  
Presente of. c/ entrada n.11986, de 2000-07-28, enviando copia de missiva enviada ao Gabinete de Sua Excelencia o Ministro das Financas sobre o assunto em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

3.5 - MUNICIPIO DE ALCACER DO SAL - Feira Nova de Outubro 2000 - Convite: Presente of. c/ entrada n. 13940, de 2000-09-13, enviando convite para abertura oficial da Feira, no dia 5 de Outubro de 2000. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

3.6 - PROCESSOS DE CONTRA-ORDENACOES - Nomeacao de instrutoras:---  
Presente proposta da Sra. Vereadora Carmem para nomeacao das seguintes instrutoras: -----  
- D. Idalia Pereira Espada - Processos de contra-ordenacoes no ambito do licenciamento de Obras Particulares.-----  
- Dra. Lidia Silvestre Magalhaes - Restantes processos de contra-ordenacoes. -----

3.7 - PETROGAL - REFINARIA DE SINES - Transporte de enxofre entre a Refinaria e o Porto de Sines:-----  
Presente of. c/ entrada n. 14009, de 2000-09-14, informando terem sido ja tomadas as medidas adequadas para que nao hajam problemas no transporte de enxofre. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS agradece a resposta e sugere que, em situacoes futuras, a propria Petrogal acompanhe os camioes de transporte, para assegurar o cumprimento das suas recomendacoes".-----

3.8 - PERMUTA DE TERRENOS - MANUEL OLIVEIRA - Construcao da estrada de acesso a escola Secundaria de Sines: -----  
Presente parecer juridico sobre o assunto em epigrafe que refere a  
.../...

impossibilidade de se proceder ao registo na Conservatoria do Registo Predial, propondo como resolucao o destaque das parcelas a permutar, nos termos do art. 5 do DL 448/91 de 29 de Novembro. Posteriormente proceder a outorga da escritura publica de permuta com os novos proprietarios do terreno anteriormente pertencente a Manuel de Oliveira.-----  
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

3.9 - LIGA PORTUGUESA CONTRA O CANCRO - Apoio - Peditorio Nacional - 30 de Outubro a 02 de Novembro/2000: -----  
Presente of. c/ entrada n. 14008, de 2000-09-14, solicitando apoio no Peditorio Nacional-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao tem condicoes minimas para participar no peditorio.-----

3.10 - TRANSGAS ATLANTICO - SOCIEDADE PORTUGUESA DE GAS NATURAL LIQUEFEITO - Terraplano do Terminal de Contentores:-----  
Presente of. c/ entrada n. 13968, de 2000-09-13, informando sobre o desenvolvimento dos trabalhos em epigrafe e referindo que quanto a responsabilidade do empreiteiro no aparecimento de detritos em praias do Concelho de Sines, foi efectuada uma visita ao local. Esta visita evidenciou que, quer pelas caracteristicas do local, quer pela forma como os materiais foram acondicionados, nao era possivel que o arrasto pelo mar de materiais arboreos se fizesse a partir daquela zona. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

3.11 - FUTSAL - ASSOCIACAO DE FUTEBOL SALAO - Subsidio:-----  
Presente Doc. de expediente Publico do Sr. Presidente sobre os pedidos de apoio da referida Associacao. -----  
Aprovada, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio extraordinario de 300 contos para apoio as inscricoes na Federacao e provas.-----

3.12 - ASSOCIACAO DE COMERCIO E SERVICOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Delegacao de Santiago do Cacem e Sines: -----  
Presente of. c/ entrada n. 13561, de 2000-09-05, manifestando satisfacao como decorreu o "Congresso Nacional da Igreja Evangelica Filadelfia Cigana de Portugal", que se realizou em Sines de 21 a 23 de Agosto pp.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento"

3.13 - ASSOCIACAO RECREATIVA DE DANCA SINEENSE - Apoio - Festival Nacional de Danca de Salao em Sines - 28 de Outubro de 2000:-----  
Presente of. c/ entrada n. 13483, de 2000-09-04, solicitando apoio Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 300 contos para apoio a iniciativa".-----

3.14 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Regulamento de aguas - Caucao: -----  
Presente of. c/ entrada n. 13154, de 2000-08-25, enviando parecer .../...



sobre a redaccao do art. 46 do Projecto de Regulamento Municipal do Servico de Abastecimento de Aguas.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento"

3.15 - LIGA PORTUGUESA CONTRA A SIDA - Adesao a Instituicao:-----  
Presente of. c/ entrada n. 14099, de 2000-09-15, convidando a Autarquia a ser associada desta instituicao particular de solidariedade social, cuja quota anual e de 50.000\$00. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que a CMS se torne associada. Enviar a Assembleia Municipal para aprovacao".---

IV - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.10 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Directora do Departamento de Administracao e Financas que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,

-----