
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.35/2000

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRINTA de AGOSTO do ano DOIS MIL nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO EXTRAORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisao de Administracao Geral. -----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----
1 - SENHORA VEREADORA CARMEM: A Sra. Vereadora solicitou que se introduzisse na Ordem do Dia, o problema da grua na Rua Marques de Pombal. Aprovado, por unanimidade, apreciar este assunto.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----
1.1 - TRANSGAS ATLANTICO - Descarga de residuos nas praias do Concelho de Sines: -----
Presente fax c/ entrada n. 13094, de 2000-08-24, lamentando o
.../...

facto de terem sido detectadas quantidades apreciaveis de residuos vegetais nas praias do Concelho de Sines e informando das diligencias ja efectuadas para evitar tal situacao e disponibilizando-se colaborar em todas as accoes que visem minimizar eventuais consequencias negativas para o meio ambiente em geral, emergentes do contrato celebrado com a PSA - Terminais de Contentores SA.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.2 - FRANCISCO MARIA DA SILVA - Caminhos na Herdade de Banaica:--
Presente carta c/ entrada n. 13048, de 2000.08.23, informando que, devido a sua ausencia, nao recebeu, atempadamente, o officio da Camara para resposta ate ao dia 14 de Agosto de 2000, pelo que solicita prorrogacao ate 30 de Setembro de 2000 para resposta a CMS sobre o assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E prorrogado o prazo para resposta ao officio da CMS ate ao dia 15 de Setembro de 2000. O Caminho designado A e tambem noutra desenho designado 1".-----

1.3 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ - Apoio - Contentores de lixo:-----
Presente of. c/ entrada n. 12892, de 2000-08-18, solicitando apoio com contentores de lixo, devido a dificuldades de dar cumprimento a algumas tarefas como o de garantir o saneamento basico da Vila.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta a ponderar a recolha de varios equipamentos com utilidade para a Autarquia de Santa Cruz pelo que nessa oportunidade integrara tambem alguns contentores de lixo".-----

1.4 - GEOTA GRUPO DE ESTUDOS DE ORDENAMENTO DO TERRITORIO E AMBIENTE - Accao de formacao na Ilha de Santiago (Cabo Verde):----
Presente of. c/ entrada n. 12111, de 2000-08-01, informando sobre a accao de formacao em epigrafe e solicitando subsidio de 50.000\$00, para aquisicao de material didactico, etc.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta igualmente a reunir materiais para enviar ao Municipio de Santa Cruz pelo que e de parecer que nao deve dividir os apoios, embora reconheca como positivo o apoio que o GEOTA possa prestar ao Municipio de Cabo Verde".-----

1.5 - CORPO NACIONAL DE ESCUTAS - Equipa Trappeur - Apoio - Trabalhos de campo em Porto Covo: -----
Presente of. c/ entrada n. 11871, de 2000-07-26, informando sobre a iniciativa em epigrafe e solicitando apoio financeiro de 60.000\$00 para fazer face as despesas de aluguer de um barco e combustivel, com a finalidade de proporcionar uma visita a Ilha do Pessegueiro aos cerca de noventa escuteiros.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 60.000\$00. Devem obter aprovacao da Direccao do Parque Natural".-----

1.6 - SECRETARIADO DAS REUNIOES DA CAMARA MUNICIPAL:-----
.../...

Presente informacao da funcionaria Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, referindo que em reuniao de 21 de Janeiro de 1998 foi nomeada Secretaria para as reunioes da Camara na qualidade de Directora do Departamento Administrativo e Financeiro. Atendendo a que a sua comissao de servico como Directora do DAF termina a 24 de Agosto de 2000, sugere que seja apreciada a questao pelos eleitos, uma vez que se torna necessaria nova deliberacao a designar ou a mesma funcionaria, noutra qualidade, ou outra funcionaria que o orgao executivo entenda por bem nomear. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Vice-Presidente de manter a Dra. Lidia a secretariar as reunioes da Camara".-----

1.7 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES, SA. - Porto de Pesca - Lavagem dos pavimentos e arruamentos: -----
 A Camara Municipal tomou conhecimento do teor do fax da APS dirigido a Docapesca sobre a ocorrencia denunciada pela CM Sines no que concerne a poluicao das aguas portuarias, com detritos resultantes da lavagem do pavimento e arruamentos do Porto de Pesca. -----

1.8 - DREA ALENTEJO - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO ALENTEJO - Novas instalacoes da escola Basica 2,3 Vasco da Gama de Sines:----
 Presente of. c/ entrada n. 12026, de 2000-07-31, informando que a construo da nova escola ira desenvolver-se no mesmo espaco, onde funciona a actual escola, estando o projecto concluido e em preparacao a abertura do concurso publico. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Oficiar a DREA de que no ambito das suas competencias previstas no DL 445/91, a CMS emite parecer sobre qualquer projecto, pelo que o concurso publico nao devera ser lancado sem que a CMS se pronuncie sobre o mesmo. Solicita-se, assim, o envio urgente do projecto".-----

1.9 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Empreitada e Concepcao e Construo do Sistema de transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----
 A Camara Municipal tomou conhecimento das actas ns. 76, 77, 78 e 79 das reunioes sobre a empreitada em epigrafe. -----

1.10 - FERSAP - FEDERACAO REGIONAL DE SETUBAL DAS ASSOCIACOES DE PAIS - Campanha de Sensibilizacao - Participacao dos Pais na Escola:-----
 Presente of. c/ entrada n. 12211, de 2000-08-03, informando sobre a referida iniciativa e solicitando apoio financeiro para distribuicao de um folheto-apelativo. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 10.000\$00".-----

1.11 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE' S:-----
 Presente of. c/ entrada n. 12043, de 2000-07-31, solicitando parecer sobre os formularios de candidatura apresentados por:-----
 .../...

- Antonio Manuel Mendes Pedro, referente a actividade de "venda de motos e accessorios", no Bairro 1. de Maio, 135 - A, em Sines;----
- Ana Paula Soares Sousa, referente a actividade de "Restauracao", no Largo da Boavista, n. 8 e 10 e Travessa do Vasco n. 6, 6A e 8, em Sines.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse economico e social para o Concelho os projectos apresentados. O projecto apresentado pela Sra. D. Ana Paula Soares Sousa so deve merecer aprovacao apos o espaco indicado estar licenciado pela Camara, o que de momento nao acontece".-----

1.12 - PROTOCOLO - CAMARA MUNICIPAL DE SINES/REDE FERROVIARIA NACIONAL REFER EP E INVESFER - PROMOCAO E COMERCIALIZACAO DE TERRENOS E EDIFICIOS SA - PROJECTO DE URBANIZACAO NA ZONA DOS TERRENOS DA C. P. EM SINES: -----

Presente pelo Sr. Presidente o projecto de Protocolo em epigrafe.-
Aprovada, por unanimidade, a presente versao do Protocolo. Corrigir a clausula 5, n. 1. Solicitar parecer ao Dr. Leonel quanto a formulacao do pagamento da taxa de urbanizacao em especie e nao isencao. -----

1.13 - DELEGADA MUNICIPAL DA INSPECCAO DAS ACTIVIDADES CULTURAIS - Substituta: -----

Presente informacao da Chefe da Divisao de Administracao Geral, referindo que devido a doenca da Delegada concelhia dos espectaculos, Maria Indiana Correia de Lima Almeida, a entao Directora do Departamento Administrativo e Financeiro integrou a Comissao de vistorias aos divertimentos da Feira de Agosto e a outros eventos culturais no Porto Covo. Assim, propoe, ao abrigo do DL 315/95 de 28 de Novembro a nomeacao da funcionaria Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Delegada Municipal da Inspeccao das Actividades Culturais, substituta, de forma a que na ausencia e impedimentos da Delegada Municipal Maria Indiana Correia de Lima Almeida nao deixe a CMS de licenciar actividades culturais por dificuldades de substituicao. Esta nomeacao devera reportar-se a 11 de Agosto de 2000, por urgente conveniencia de servico. -----

Aprovada, por unanimidade, a nomeacao proposta. -----

1.14 - REUNIOES PUBLICAS: -----

Tendo surgido algumas duvidas sobre a interpretacao da deliberacao n. 6 de 7.1.98, nomeadamente por parte dos Srs. Inspectores da I.G.A.T., a Camara Municipal de Sines aprova, por unanimidade, a seguinte deliberacao aclaradora: -----

" Quando em 7.1.98 se deliberou que haveria inscricao previa para as reunioes publicas a realizar na ultima quarta-feira de cada mes, pretendeu-se apenas que houvesse tempo suficiente para que o executivo se pudesse munir dos respectivos processos para que as explicacoes a dar aos municipes fossem tao fundamentadas quanto possivel. -----

Assim, fica hoje mais claro que, nos termos da lei, as reunioes de Camara a realizar na ultima quarta-feira de cada mes, sao

.../...

publicas, podendo nelas participar todos os interessados. No entanto, a CMS aconselha a inscricao previa com indicacao do assunto de forma a permitir melhores esclarecimentos". -----
 Transmitir a IGAT. Publicar Edital.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 07 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2000: Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2000-08-24, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 53 300 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Tecnica Superior, Dra. Carla Palminha e Seccao de Contabilidade. -----

2.2 - EUGENIO DA GRACA CAMPOS - Aquisicao de terreno - Lote 6 do Bairro Joaquim da Costa em Porto Covo: -----
 Presente req. c/ entrada n. 12261, de 2000-08-04, solicitando informacao sobre condicoes de aquisicao do referido lote de terreno. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a venda do lote ao superficiario a 3.132\$00/m2. Comunicar que o terreno anexo nao podera ser vendido enquanto nao estiver encontrada uma solucao geral para o loteamento que a CMS esta a estudar".-----

2.3 - CONCURSO POR NEGOCIACAO DA RECUPERACAO DAS MURALHAS DO CASTELO DE SINES: -----

Presente informacao da Comissao de Analise anexando Relatorio da apreciacao das propostas para a execucao da empreitada em epigrafe que propoe a adjudicacao a Firma Belbetoes - Fundacoes e Betoos Especiais, Lda., pelo valor de 54.676.095\$00, recomendando ainda que esse valor seja acrescido de 10%, para fazer face a eventuais trabalhos a mais e outros nao previstos, bem como para a revisao de precos, nos termos legais.-----

Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao a Firma Belbetoes, conforme parecer da Comissao de Analise. Preparar processo para enviar ao Tribunal de Contas. -----

2.4 - LANCAMENTO DE DERRAMA A INCIDIR SOBRE A COLECTA DE IRC - ANO 2001: -----

Presente informacao da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro, datada de 2000-08-10, sugerindo que a CMS delibere relativamente ao lancamento da derrama para que, atempadamente, a Assembleia Municipal delibere a respectiva autorizacao.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a fixacao da taxa de derrama a aplicar sobre o IRC, em 10%".-----

2.5 - VALVAZ - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS, LDA. - Empreitada da Av. Vasco da Gama - Arranjo Paisagistico da Falesia Prorrogacao de prazo: -----

Presente carta c/ entrada n. 12273, de 2000-08-04, solicitando prorrogacao do prazo para conclusao da obra em epigrafe, ate 30 de Setembro de 2000. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a prorrogacao solicitada".-----

2.6 - CONCURSO LIMITADO PARA "REABILITACAO DA ESCOLA PRIMARIA DE PORTO COVO": -----
Presente Relatorio/proposta da Comissao de Analise das propostas do referido concurso, propondo a adjudicacao a Empresa MILVILA, LDA., por 10.998.224\$00+IVA. -----
Ratificada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vice-Presidente e despacho do Sr. Presidente, datados de 16 de Agosto de 2000, de adjudicar a Empresa MILVILA, Lda., conforme parecer da Comissao de Analise, e dada a urgencia de dar inicio as obras.-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----
3.1 - FRANCISCO COSTA LOUREIRO - Lote 1043 da ZIL 2: -----
Presente req. c/ entrada n. 1252, de 2000-08-17, informando que pretende vender as benfeitorias existentes no lote em referencia por 4.500.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende exercer o direito de opcao na aquisicao das benfeitorias".-----

3.2 - JOAO MIGUEL DA SILVA GARGANTA CUSTODIO - Lote 97 D da ZIL 2: Presente req. c/ entrada n. 1046, de 2000-07-10, formulando a entrega do lote em referencia por considerar inviavel o projecto de "Lavagem automatica de veiculos". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Publicar edital a retirar o lote".-----

3.3 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL - Colocacao de alumínios e vidros nas escadas e zonas de entrada do Bloco 5 do Bairro D. Pedro I em Sines: -----
Presente of. c/ entrada n. 675, de 2000-08-09, informando nao ver inconveniente na autorizacao ao pedido efectuado pela administracao do condominio do referido Bloco Habitacional.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao considera justificado o fechamento das escadas, visto que os predios dispoem de elevador".-----

3.4 - ESTUDO PREVIO DO PERCURSO - MERCADO/DEPOSITO DE AGUA DE PORTO COVO: -----
Presente informacao n. 27 do Gabinete Tecnico Local de Porto Covo, enviando o referido Estudo previo. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o estudo".-----

3.5 - PLANO DE URBANIZACAO DA SONEGA: -----
Presente of. c/ entrada n. 682, de 2000-08-11, da Camara Municipal de Santiago do Cacem, propondo a elaboracao conjunta do Plano em referencia atraves de uma reparticao de encargos proporcionais a area abrangida em cada um dos concelhos (24% para Sines e 76% para Santiago do Cacem). -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta da
.../...

Camara Municipal de Santiago do Cacem. Sao nomeados para integrar o Grupo de Trabalho, a Senhora Vereadora Carmem Francisco e o Senhor Eng. Pedro Martins".-----

3.6 - CONSTRUSINES SOCIEDADE DE CONSTRUCAO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA. - Lote 13 da ZIL 2: -----
Presente carta c/ entrada n. 12113, de 2000-08-01, apresentando proposta para pagamento, em seis prestacoes, das benfeitorias do lote em referencia. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento em prestacoes conforme proposta".-----

3.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 99-11-03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 07 a 25 de Agosto de 2000. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 07 a 25 de Agosto de 2000.--

Na discussao do ponto seguinte, o Senhor Vereador Guinote ausentou-se da Sala por estar legalmente impedido. -----

3.8 - SOCIEDADE DE URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA - Alteracao do alvara de loteamento n. 2/94: -----
Tendo em conta que o despacho do ponto n. 2 do expediente de obras, constante da acta n. 30, de 2000-08-02, nao teve a fundamentacao necessaria, a CMS delibera, por unanimidade, aditar o seguinte: -----
"Tendo sido cumpridos os afastamentos do limite da falesia, no seguimento do estudo feito pelo Centro de Geologia de Santo Andre e que alem de reforcar a seguranca das futuras construcoes, vem permitir a manutencao de um caminho pedonal existente no passado.- Considera-se que a proposta do CESUR contempla estes pressupostos, estando assim reunidas as condicoes para a alteracao ao loteamento ser aprovada".-----

3.9 - AIRES MATEUS & ASSOCIADOS - Projecto de escavacao e contencao periferica e de desvios de infraestruturas para a Biblioteca e Centro de Artes de Sines: -----
Presente carta c/ entrada n. 695, de 2000-08-18, procedendo a entrega de cinco coleccoes em papel e uma coleccao em suporte informatico da fase de projecto de execucao do projecto acima referido. -----
Presente pelo Sr. Arq. Luis Francisco, parecer favoravel a aprovacao deste projecto, com a indicacao de que deverao ser definidos alguns aspectos do projecto, conforme refere.-----
Aprovado, por unanimidade, o presente projecto com as recomendacoes do parecer tecnico. Preparar concurso publico.-----
.../...

3.10 - CESUR - CENTRO DE SISTEMAS URBANOS E REGIONAIS - Propostas para elaboracao de novos estudos e projectos urbanisticos, reforco da participacao da CM de Sines ao CESUR: -----
Presente fax c/ entrada n. 13308, de 2000-08-30, apresentando propostas para: -----
1 - Projecto de execucao dos arranjos exteriores da zona 3B;-----
2 - Plano de Pormenor da zona envolvente do mercado e do apart-hotel;-----
3 - Apresentacao do PP da zona de expansao norte em sistema digital a tres dimensoes. -----
4 - Revisao dos honorarios dos trabalhos adjudicados PP Norte, PP Sul, PU e Plano de Salvaguarda, por 6.000.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova os seguintes adicionais ao protocolo estabelecido com o CESUR: -----
- Arranjos exteriores da zona B - 4.000.000\$00.-----
- Revisao dos honorarios: PP Norte e Sul, PU e Plano de Salvaguarda - 6.000.000\$00.-----
Quanto ao PP da zona do Mercado a Camara Municipal nao tenciona adjudicar. -----
- O PP da zona de expansao norte em sistema digital a tres dimensoes, fica para nova oportunidade. -----
Preparar alteracao ao protocolo.-----

Tendo em conta o adiantado da hora o ponto que a Senhora Vereadora havia solicitado para ser incluido nesta reuniao, acabou por nao ser apreciado, voltando a proxima reuniao ordinaria.-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe da Divisao de Adiministracao Geral que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
