

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N.27/2000  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos CINCO de JULHO do ano DOIS MIL nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----  
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Directora do Departamento Administrativo e Financeiro.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - OBRAS NA AREA DE JURISDICAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO DO PORTO DE SINES: O Sr. Presidente, informou que pretende pedir reuniao, com urgencia, ao Sr. Presidente de Administracao da APS, no sentido de lhe manifestar apreensao por nao serem facultados a C.M.S, para apreciacao atempada, dos projectos de obras a realizar na sua area de jurisdicao. -----

.../...

1.2 - O Sr. Presidente informou da decisao de criar dois grupos de trabalho para acompanhar os processos tecnicos e burocraticos em diversas areas, nomeadamente, a habitacao social, o apoio a terceira idade e a aprovacao de loteamentos, isto na sequencia dos processos de planeamento a realizar pelo CESUR e que implicam tratamento urgente por parte da autarquia. -----

2 - SRA. VEREADORA CARMEM: -----

2.1 - A Sra. Vereadora pediu para incluir na Ordem de Trabalhos o lancamento do concurso limitado para as obras da Escola Basica n. 1 de Sines e ainda apreciacao do officio recebido da CLIDIS. Aprovado, por unanimidade -----

2.2 - FERIAS: A Sra. Vereadora informou que ira gozar um periodo Os pelouros da Sra. Vereadora ficam sob a responsabilidade:-----

- Sr. Presidente - Educacao e Saude  
- Sr. Vice-Presidente - Planeamento Urbanistico  
- Sr. Vereador Nogueira - Higiene Publica, Jardins, Mercados e Feiras e Cemiterios. -----

3 - VEREADOR PIMENTA: -----

3.1 - O Sr. Vereador lembrou que no processo Sonaqua havia sido decidido pedir parecer sobre o controlo de poluicao, a Universidade de Evora. Pretende saber o que ha de novo. A Sra. Vereadora Carmem informou que ate a data nada chegou a CMS.

3.2 - O Sr. Vereador informou nao poder estar presente na reuniao da Camara de 16 de Agosto.-----

Solicitou, ainda, informacoes sobre o resultado da reuniao com a APS sobre os Bares da Praia.-----

O Sr. Presidente informou ter havido uma reuniao com a APS e a GNR e depois com os concessionarios e pensa que as regras ficaram claras. -----

Foi transmitido e todos ficaram sensibilizados que e necessario cumprir as regras em vigor sobre o ruido (tipo de musica, volume de som para musica ambiente e musica ao vivo).-----

Definiu-se que o som da musica destes bares, durante a noite nao deve incomodar as pessoas a viver nas zonas envolventes, durante o dia nao devera incomodar os utentes da praia. A musica ao vivo as sextas-feiras e sabados so ate a 01.00 H. As instrucoes foram acatadas pelos concessionarios. Comunicar esta deliberacao aos reclamantes que se dirijam a CMS. -----

Quanto aos acontecimentos decorrentes da concentracao de Motard' s (nao autorizada), o Sr. Presidente ira convocar o responsavel do Bar Docas e tomar as medidas adequadas para que estes acontecimentos nao voltem a registar-se. -----

4 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

O Sr. Vereador informou ter recebido officio a pedir para afixar Editais de consulta publica da ETAR da Sonaqua a construir em S. Torpes. Para alem do officio ter chegado ja com o prazo a .../...

decorrer, e apesar de ter mandado afixar os editais, mandou oficiar a Direccao Regional do Ambiente a comunicar que nao chegou a CMS qualquer projecto, pelo que o solicita e, ainda, que nao lhe parece correcta a deslocacao a Beja para consulta do mesmo por parte dos interessados. -----

5 - VEREADOR NOGUEIRA: -----  
5.1 - O Sr. Vereador pediu para incluir na Ordem de Trabalhos o aluguer do autocarro para transporte dos alunos do ATL, para a Praia. -----

5.2 - FERIAS: O Sr. Vereador estara de ferias de 10 a 14 de Julho. Os seus pelouros ficam sob a responsabilidade do Sr. Vice-Presidente. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----  
1.1 - FRANCISCO ANTONIO DA COSTA - Regulamento interno do Parque de Campismo Monte Branco, Porto Covo: -----  
Presente req. c/ entrada n. 788, de 2000-05-23, enviando o Regulamento em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Deve reformular o art. 21, pois a lotacao aprovada e de 540 lugares".--

1.2 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Alteracao aos Estatutos da AMDS: -----  
Presente of. c/ entrada n. 8687, de 2000-05-29, enviando o projecto de alteracao aos estatutos da AMDS.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Enviar a Assembleia Municipal para os devidos efeitos legais".-----

1.3 - ACSSC - ASSOCIACAO CABOVERDEANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM - Comemoracoes do XXV Aniversario da Independencia de Cabo Verde:- Presente of. c/ entrada n. 9878, de 2000-06-20, enviando proposta de iniciativas e programa de actividades para as comemoracoes em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da os apoios logisticos solicitados, mas nao pode conceder subsidio de 750.000\$00".-----

1.4 - TRIBUNAL JUDICIAL DE SANTIAGO DO CACEM - Processo de inquerito (51/99) contra a Solvay-Portugal - Poluicao de agua para consumo publico - 06 de Janeiro de 1999:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9909, de 2000-06-20, informando sobre o despacho de arquivamento do processo em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aceita o arquivamento do processo dado que nao existem novos elementos".---

1.5 - ANTONIO MANUEL RAMIRES AMADOR DA LUZ - Lote 84 da Urbanizacao do Farol: -----  
Presente of. c/ entrada n. 10172, de 2000-06-27, informando da pretensao em vender o referido lote ao Sr. Paulo Jorge G. Pires Saraiva, por nao ter podido realizar a escritura por falta de  
.../...

documentos da Conservatoria. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A escritura poderia ter sido feita ha alguns meses. Caso o requerente nao pretenda fazer a escritura, o dinheiro de sinal sera devolvido e realizada nova hasta publica".-----

1.6 - CAMARA MUNICIPAL DE BEJA - Pedido de apoio - Grupo Faula Teatre: -----  
Presente fax c/ entrada n. 10192, de 2000-06-27, solicitando apoio no fornecimento de 41 almocos aos elementos do referido Grupo, que visitam Sines no dia 29 de Junho/2000.-----  
Ratificado, por unanimidade, o despacho da Sra. Vereadora Carmem datado de 28 de Junho/2000, com o seguinte teor:"Deferido".-----

1.7 - ASSOCIACAO SOCIO CULTURAL DE PORTO COVO - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 10204, de 2000-06-28, solicitando um subsidio mensal para apoio a aquisicao de um pre-fabricado.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 100.000\$00, ate ao pagamento do pre-fabricado, sendo posteriormente revisto face a actividade da Associacao. A instalacao do pre-fabricado tera que ser previamente aprovada pela CMS".-----  
O Sr. Vereador Guinote referiu que deve haver tratamento igual para a outra Associacao do Porto Covo, tendo obtido o consenso de todos os eleitos. -----

1.8 - CENTRO DE SAUDE DE SINES - Projectos Arisco - "Prevenir em Coleccao" e "Aventura na Cidade":-----  
Presente of. c/ entrada n. 10244, de 2000-06-28, agradecendo disponibilidade demonstrada na implementacao dos referidos projectos e solicitando a participacao da Camara Municipal de Sines como entidade promotora local, em parceria com o Centro de Saude nos moldes do ano transacto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em manter

Eram 12.30 H foi feita interrupcao para deslocacao a ZIL 2 e almoco. -----  
Os trabalhos recommecaram as 14.30 H.-----

1.9 - GRUPO DE INTERCAMBIO JUVENIL DE GRANDOLA - Pedido de apoio:-  
Presente fax c/ entrada n. 10423, de 2000-06-30, solicitando apoio no fornecimento de um almoco para 63 pessoas, no dia 19 de Julho/2000, que visitam a cidade de Sines no ambito de um Encontro Internacional que envolve quatro nacoes.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o apoio solicitado".-----

1.10 - MINISTERIO DA ADMINISTRACAO INTERNA - GABINETE DE ESTUDOS E DE PLANEAMENTO DE INSTALACOES - Oferta de publicacao - Modernizacao 2000 Construir Seguranca:-----  
Presente officio c/ entrada n. 10497, de 2000-07-03, fazendo a  
.../...

oferta da publicacao em epigrafe que pretende dar a conhecer a vasta e profunda transformacao que se tem vindo a operar na area da seguranca. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS tomou devida nota dos investimentos em novas instalacoes para as forcas de seguranca. Considera, igualmente, que tendo em conta os grandes investimentos publicos e privados previstos para Sines, tambem este Concelho exige, com urgencia construcoes adequadas e condignas de instalacoes para a GNR em Sines e Porto Covo".-----

## 2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 04 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2000: Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2000-06-21, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 65.000 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Tecnica, Dra. Carla Palminha.-----

2.2 - COMISSAO DE MORADORES DA BAIXA DE S. PEDRO - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9897, de 2000-06-20, solicitando subsidio de 25.000\$00, para participacao de 50% do pagamento ao acordeonista das Festas Populares "S. Pedro".-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

2.3 - JULIO PIRES PEREIRA & FILHO, LDA - Empreitada de construcao do Caminho Municipal do Casoto: -----  
Presente of. c/ entrada n. 9138, de 2000-06-07, enviando a factura n. 12, no valor de 4.953.724\$00, referente a revisao de precos da empreitada em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".---

2.4 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Subsidio - Projecto da Piscina: -----  
Presente of. c/ entrada n. 10173, de 2000-06-27, solicitando o pagamento de 2.000.000\$00 para custear a execucao do referido projecto. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".---

2.5 - UNIAO RECREIO E SPORT SINEENSE - Apoio - Festival de Bandas do Litoral Alentejano:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9879, de 2000-06-20, solicitando apoio financeiro no valor de 835.000\$00, a fim de suportar os custos com o Festival em referencia.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao do subsidio solicitado no valor de 835.000\$00".-----

2.6 - ACSSC - ASSOCIACAO CABOVERDEANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM  
Subsidio - Torneio de Futebol de Salao: -----  
Presente of. c/ entrada n. 10222, de 2000-06-28, solicitando subsidio de 60.000\$00, a fim de possibilitar a participacao no  
.../...

referido Torneio. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao tem  
possibilidade de conceder este subsidio".-----

2.7 - ACSSC - ASSOCIACAO CABOVERDEANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM  
Apoio - Comemoracoes do XXV Aniversario da Independencia de Cabo  
Verde: -----  
Presente of. c/ entrada n. 10224, de 2000-06-28, solicitando  
comparticipacao financeira a fim de permitir a deslocao, a  
Sines, de um grupo cultural, composto por 21 artistas e que se  
deslocaram a Portugal para as Comemoracoes em epigrafe.-----  
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio de  
157.500\$00 para entrega ao Grupo Cultural. As refeicoes foram  
pagas pela Camara Municipal de Sines.-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----  
3.1 - TULITAL, LDA. - ALBERGARIA D. VASCO - Possibilidade de  
construcao de um espaco para reunioes e/ou refeicoes:-----  
Presente req. c/ entrada n. 841, de 2000-06-05, apresentando  
proposta para a expansao da Albergaria D. Vasco, junto ao muro das  
traseiras dos predios, virada para a Rua do Bairro Maritimo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, nos termos do  
parecer tecnico que se transcreve: A proposta para a expansao da  
Albergaria D. Vasco localiza-se, de acordo com as Normas  
Provisorias de Gestao Urbanistica da Cidade de Sines publicadas em  
26 de Maio de 2000 em Zonas de Recreio e Lazer Existentes, que de  
acordo com o art. 30, indica que este espaco destina-se  
exclusivamente a areas verdes publicas equipadas que, de acordo  
com a sua dimensao e localizacao, integraram espacos de estadias,  
convivio e encontros, espacos de recreio infantil e juvenil, areas  
de desporto livre, parques de merendas e equipamentos desportivos.

A CMS reconhece o interesse da proposta e admite, em novas areas  
de expansao previstas em Planos de Pormenor, considerar terrenos  
para este tipo de equipamento".-----

3.2 - AUGUSTO OLIVEIRA CARDOSO - Lote 94 - L da ZIL 2:-----  
Presente req. c/ entrada n. 883, de 2000-06-09, informando que  
pretende vender as benfeitorias do referido lote ao Sr. OCTAVIO  
MANUEL PEREIRA ROSA. -----  
Presente informacao/proposta da Sra. Vereadora Carmem sobre o  
assunto. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende  
exercer o direito de opcao pelo valor de 7.000.000\$00".-----

3.3 - PROPOSTA PARA RETIRAR LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-----  
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente para  
retirar os seguintes lotes: -----  
- Lote 94 Q - Mario Remigio O. Lagartinho  
- " 132 - Sogeco Soc. Geral de Construcao, Lda.  
- " 135 - Jose Manuel Rodrigues  
- " 1013 - SLM Soc. Lisbonense Metalizacao, Lda.

.../...

- Lote1014 - Servacil
- " 1090 - Antonio Jose N. Carvalho Goulao
- " 1125 - Portiestructuras, Lda.
- " 1127 - Precruz, Lda.
- " 1132 - SGS - Portugal, Lda.
- " 1138 - Pedrosa e Lallano
- " 1148 - Construcoes D. Vasco - Med. Proj. e Construcoes,Lda.
- " 1149 - Construcoes D. Vasco - Med. Proj. e Construcoes,Lda.
- " 102 A - Semisul, Lda.

Comunicar aos interessados e publicar edital.-----

3.4 - PROPOSTA PARA ATRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-----  
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente para atribuir os seguintes lotes: -----

- Lote 127 - Coibal Construcoes, Lda.
- Lote 951 - Jose Eduardo Felix da Costa
- Lote 94 M - Manuel Antunes

Comunicar aos interessados e publicar edital.-----

3.5 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DE "OBRAS DE BENEFICIACAO E CONSERVACAO - ESCOLA PRIMARIA DE PORTO COVO", NO AMBITO DO PROGRAMA DE PRESERVACAO E SALVAGUARDA DO PATRIMONIO ESCOLAR PORTUGUES: -----

Presente pelo GTL de Porto Covo o "Projecto de Arquitectura e de Estabilidade da Escola Primaria de Porto Covo.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Abrir concurso limitado com urgencia".-----

3.6 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DE "OBRAS DE BENEFICIACAO E CONSERVACAO - ESCOLA PRIMARIA DA CABECA DA CABRA", NO AMBITO DO PROGRAMA DE PRESERVACAO E SALVAGUARDA DO PATRIMONIO ESCOLAR PORTUGUES: -----

Presente pelo GTL de Porto Covo o "Projecto de Arquitectura e de Estabilidade da Escola Primaria da Cabeça da Cabra".-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Abrir concurso limitado com urgencia".-----

3.7 - CAMINHOS PUBLICOS NA HERDADE DE BANAICA: -----

Presente informacao do Grupo de Trabalho, que efectuou a visita ao local, apresentando a seguinte proposta:-----

a) O Sr. Francisco Maria da Silva deves autorizar a criacao de um caminho junto a Barragem, do lado Norte da propriedade, permitindo a passagem com o gado para o local de recolha a Sul. -----

b) Caso esta solucao nao seja viavel, o Sr. Silva deves repor o caminho que atravessa a propriedade, assinalado em A, vedando-o devidamente para permitir o atravessamento do gado.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende que deves ser aprovada a solucao a) a qual deves ser primeiramente apresentada ao Sr. Silva e, depois de aceite, ao Sr. Castanheira.- Caso nao haja acordo, o assunto deves regressar a reuniao da Camara".-----

.../...

3.8 - VITOR HUGO DA SILVA EUSEBIO - Lote 2 do Bairro Operario:----  
Presente req. c/ entrada n. 985, de 2000-06-29, solicitando reapreciacao quanto ao pedido de ampliacao da moradia sita no lote em referencia. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem o despacho quanto a ampliacao do edificio proposto, ou seja construcao do 1. andar. Para dar resposta as questoes propostas pelo Sr. Eusebio, a CMS disponibiliza-se a venda de um lote de terreno no Loteamento do Farol, ao preco base de 20.000\$00/m2".-----

3.9 - PROJECTO DE ARQUITECTURA DAS MORADIAS UNIFAMILIARES DO BAIRO DA FLORESTA: -----

Presente informacao do Sr. Arq. Luis Francisco apresentando o projecto de arquitectura das referidas moradias (tipo 1 e tipo 2), com a referencia dos materiais a aplicar. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de arquitectura, com a opcao dos materiais definidos na moradia tipo 2. Os acabamentos interiores do projecto sao indicativos ..

3.10 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE 18 LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA FLORESTA: -----

Deliberado, por unanimidade, colocar em hasta publica, a realizar no dia 01 de Agosto de 2000, as 14.00 H, os dezoito lotes em referencia, para moradias geminadas, com a area de 150 m2/lote, pelo preco base de 5 000 contos/lote, com lances de 100 contos/lote. -----

A CMS cede gratuitamente o projecto de arquitectura. -----  
Fazer editais e publicar nos dois jornais locais e num jornal de ambito nacional.-----

3.11 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 99-11-03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 19 a 30 de Junho de 2000.-----

- Projectos indeferidos no periodo de 19 a 30 de Junho de 2000.---

IV - DEPOIS DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1.1 - CONCURSO LIMITADO PARA "REABILITACAO DA ESCOLA PRIMARIA N. 1 DE SINES": -----

Aprovado, por unanimidade, a abertura de concurso limitado para os trabalhos em epigrafe, com consulta a cinco empresas. -----

1.2 - UNIDADE LABORATORIAL DA CLIDIS - Estacionamento:-----

Presente officio datado de 04 de Julho de 2000, solicitando que sejam feitas as seguintes rectificacoes: -----

- A referencia a "estacionamento publico" devera ser "estacionamento utentes Clidis". -----

- A rampa de acesso devera ser incluida no lote da CLIDIS, .../...



como alias foi considerada pelos projectistas do projecto nas alteracoes solicitadas pela Camara e onde estao projectadas infraestruturas tecnicas de especial importancia. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E alterado o despacho da reuniao de 2000-07-03, passando a referir "18 lugares de estacionamento publico para utentes da Clidis".-----  
Aceita-se que a rampa se mantenha dentro do lote a vender a Clidis, desde que fique juridicamente assegurado o acesso ao estacionamento".-----

1.3 - OBRA DA TRANSGAS - Tapete de carvao; -----  
Na sequencia da visita ao local e tendo em conta que a Camara Municipal de Sines tem duvidas e a proposta e retirar as placas que estao a tapar a ponte nas actuais dimensoes. Deve ser apresentado estudo com placas de menor dimensao. na area exterior a ponte o tapete deve ser estanque para evitar a saida de poeiras de carvao. Comunicar a Transgas. -----

1.4 - TRANSPORTE DE CRIANCAS PARA A PRAIA - Mes de Julho:-----  
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Nogueira para aluguer do autocarro do Ginasio Clube de Sines, nos termos do contrato que terminou em Junho, para transporte das crianas dos Infantarios, ATL e das Zonas Rurais, por ser insuficiente o autocarro da Camara Municipal de Sines.

V - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.30 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Directora do Departamento Administrativo e Financeiro que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,

-----