
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.41/99

PAG. 1

M I N U T A

Aos SETE de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE realizou-se na Freguesia de Porto Covo a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO:-----
1 - ELISABETE DE JESUS AMARO - Electricidade do Vale Travessinho:-
A municpe solicitou informacao sobre o seu pedido para electrificacao do referido local, onde reside.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa explicou que em 1997 a SLE, entao EDP, informou que nao era possivel fazer extensao da rede electrica. O pedido tem sido reiterado pelo Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Porto Covo.-----

Foi dada a informacao de que existe energia electrica a cerca de 500 metros.-----

Confirmar junto da SLE se esta pedido orcamento deste e de outros lugares ou habitacoes.-----

Confirmar quais os lugares, da lista existente, ja estao electrificados. -----

.../...

2 - PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO: -----
O Sr. Presidente informou que tinha muitos assuntos para apresentar, mas previamente falou com o Sr. Presidente da Camara e combinaram agendar uma reuniao, tao breve quanto possivel.-----

3 - JOSE ARMINDO AMADOR ROSA - Mercado Municipal de Porto Covo:--
O Sr. Jose Amador informou que nao sabe quem manda parecendo que so se sabe a quem pagar a renda. No resto, o Mercado de Porto Covo anda a deriva. As bancas estao vazias. Nao ha clientes mas a oferta tambem nao e muita. Ha falta de competitividade. Mais referiu que o Regulamento nao e cumprido. Nao ha responsavel e e uma utente que abre o Mercado. Ha dois talhos, mas baixam-se as rendas para uns e nao para outros. -----

O Sr. Presidente da Junta de Freguesia pediu a palavra para agradecer a sessao publica no Porto Covo. -----
Em relacao ao que o Sr. Jose Amador afirmou, e verdade que ha muitas bancas vazias e outras, na epoca baixa, nem todos os dias os vendedores vao vender. Quanto a baixa o que aconteceu e que foi retirado o pagamento da electricidade por ter sido montado contador. De resto, paga-se em funcao do valor da arrematacao e hasta publica. -----

O Sr. Presidente sugeriu que o municipe oficiasse a CMS ou a Junta sobre todas as questoes, colocadas de forma a que a CMS e a Junta de Freguesia de Porto Covo, possam avaliar as questoes e a sua pertinencia. -----
A CMS vai apreciar a situacao e apresentar resposta quanto as rendas diferenets dos dois talhos e o Regulamento do Mercado.-----

4 - ANIBAL FERREIRA - Electrificacao dos Caeiros: -----
O municipe manifestou a opiniao de que a zona dos Caeiros e a unica zona rural que ficou sem electricidade. -----
Sugeriu que seja contemplado no orcamento do ano 2000 ja que sao onze casas e juntar o Vidigal de Cima e Vidigal de Baixo, totalizando treze casas.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu que a CMS vai saber junto da SLE qual o orcamento para estas electrificacoes.-----

O municipe colocou ainda uma questao de alteracao de caminho que passa pelo meio da propriedade e seria preferivel que passasse no extremo da propriedade. -----

A Sra. Vereadora Carmem informou que o processo esta na Fiscalizacao para apreciacao, mas no final da sessao podera ver com o municipe a identificacao dos proprietarios dos predios confinantes. -----

Referiu ainda, o municipe que ha cerca de quatro anos foi indeferido pela pela CMS o pedido para construcao de um armazem para produtos e alfaias agricolas. Pretendia uma construcao pequena com cerca de 40 m2. -----

.../...

Mais informou a Sra. Vereadora que voltara a apreciar a questao e informou o Sr. Anibal da reapreciacao do processo.-----

5 - MANUEL FRANCISCO DA LUZ:-----
O municipo solicitou informacoes sobre o processo de revisao do Plano Director Municipal. Tem um processo com cerca de vinte anos na Camara Municipal. Tem um terreno a Nascente do Parque de Campismo e nao pode construir, continuando sem casa para habitar.

O Sr. Vereador Ferreira Costa explicou que mais do que uma questao do PDM e hoje um problema do PROTALI que impede a construcao na faixa litoral. -----

O municipo tambem solicitou diligencias para reparacao do caminho para o seu restaurante "Vista do Mar".-----

O Sr. Presidente da Junta explicou que no ambito do protocolo existente e competencia da Junta de Freguesia, mas que nao tem capacidade para fazer mais.-----

6 - DRA. FERNANDA PALMA: -----
A Dra. Fernanda solicitou informacao sobre a situacao das situacoes pendentes relativamente a "Infraestruturas dos Loteamentos da Investifinatur em Porto Covo" e processo SOMEK - Escola Secundaria. -----

O Sr. Presidente informou que tem sido feitas diligencias desde o inicio do ano de 1998 e continua a faze-las. Deu conhecimento de alguns documentos e troca de correspondencia entre a CMS e o SEALOT. Ja ha um protocolo para o art. 30 mas para o art. 47 ainda nao ha nada de concreto e nao pode avancar prazos.-----

Mais explicou o Sr. Vereador Ferreira Costa que ainda que a CMS resolva o problema da construcao de infraestruturas e independente do problema da gerente da TERBAL que pretende receber o que a Investifinatur lhe ficou a dever. -----
Quanto ao processo SOMEK - decorrentes das dividas desta empresa aos subempreiteiros a CMS assumiu o pagamento destas dividas ainda que nao tenha sido accionado o seguro cauciao da Cosec. -----

7 - DR. BASTOS SILVA:-----
O Dr. Bastos Silva e advogado e falou por cerca de 50% dos proprietarios dos lotes do art. 47 da Investifinatur. Indagou sobre a possibilidade de uma solucao conjunta - proprietarios dos lotes, Camara, eventualmente com o BCP ou com a Empresa Vilas que e proprietaria de muitos lotes. Os proprietarios estarao dispostos a suportar algumas despesas de forma a viabilizar o loteamento. Muitos lotes estao hipotecados ao BCP. A Empresa Vilas adquiriu imensos lotes em condicoes que sao no minimo proprietarios para junto da Camara encontrar uma solucao para a resolucao do problema. -----

.../...

O Sr. Presidente referiu que o assunto tera que ser discutido entre o representante dos proprietarios e o representante da Camara ja que nestas reunioes nao sao tomadas decisoes. -----
A CMS procura uma solucao e se ela for mais facil em conjunto tanto melhor. -----

8 - NAO INSCRITOS: -----

8.1 - CLUBE DESPORTIVO DO PORTO COVO: -----

O representante do Clube referiu que atendendo as suas actividades em varias areas os subsidios actuais nao sao suficientes.-----

Referiu, ainda que ha um estaleiro da Terbal em terrenos do Clube. Fazem falta os terrenos mas desconhece-se se podem ser ocupados.--

O Sr. Presidente referiu que no ano passado houve reforcos de subsidios, nomeadamente, extraordinarios. Pelo que, sugere ao Clube elaboracao do Plano de Actividades para o proximo ano, de forma a fundamentar o reforco do subsidio.-----

II - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.00 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Directora do Departamento Administrativo e Financeiro que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
