
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.43/99

PAG. 1

M I N U T A

Aos QUINZE de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE
nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos
do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara
Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta
a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99,
de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Directora
do Departamento Administrativo e Financeiro.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - COLOCACAO DE MEDICOS EM SINES:-----

O Sr. Presidente informou ter tido, hoje, reuniao com responsaveis
colocacao
de medicos espanhois, em Sines, dada a inexistencia de medicos
portugueses disponiveis para serem colocados, em Sines.-----

.../...

1.2 - ALMOCO PARA IDOSOS NO DIA 23 DE DEZEMBRO:-----
O Sr. Presidente informou que se ira realiza um almoco no ambito das comemoracoes do Ano Internacional do Idoso e de Natal, para o qual os Senhores Vereadores estao convidados.-----

2 - VEREADOR PIMENTA: -----
O Sr. Vereador solicitou informacao sobre a situacao do processo do Sr. Ludgero Guinote. Dada a ausencia da Senhora Vereadora Carmem, o Sr. Vereador Ferreira Costa tomou devida nota.-----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----
O Sr. Vereador referiu que os rebentamentos da caverna ja estao a fazer danos nas casas mais antigas do Bairro Maritimo. O mesmo esta a acontecer com o Loteamento do Farol.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que ja foi entregue a CMS relatorio dos indices vibratorios. Nao o apreciou ja que esta em posse da Senhora Vereadora Carmem. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA -
Comparticipacoes dos Municipios Associados:-----

Presente of. c/ entrada n. 17736, de 99-11-22, informando que as participacoes para o ano 2000 serao iguais as do ano em curso, prevendo-se, eventualmente, alteracao em conformidade com o aumento das transferencias financeiras que o OGE fixar para os Municipios.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.2 - CONSERVATORIO REGIONAL DO BAIXO ALENTEJO - Orcamento para o ano 2000: -----

Presente of. c/ entrada n. 17816, de 99-11-23, enviando o orcamento para o ano 2000 e propondo a actualizacao da quota anual para 252.580\$00. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da actualizacao constante da proposta anexa".-----

1.3 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----

Presente of. c/ entrada n. 18031, de 99-11-26, solicitando parecer sobre o processo de candidatura apresentado por FILIPA DE CARVALHO OLIVEIRA e MARIA DE FATIMA SOUSA DE CARVALHO OLIVEIRA -, referente a actividade lavandaria na Rua Joao Soares, n. 21.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse economico o presente projecto".-----

1.4 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----

Presente of. c/ entrada n. 18032, de 99-11-26, solicitando parecer sobre o processo de candidatura apresentado por ANA CRISTINA TORPES DUARTE -, referente a actividade manicure, pedicure e depilacao, a instalar na Travessa do Vasco, n. 6, loja 2, em
.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse economico o presente projecto".-----

1.5 - MINISTERIO DA AGRICULTURA DO DESENVOLVIMENTO RURAL E DAS PESCAS - Pinhal de Vale Marim - Replantação de Area destruída por Colonia de Garcas:-----
Presente of. c/ entrada n. 18034, de 99-11-26, enviando proposta colaboração da Camara Municipal de Sines, no fornecimento de 100 l de gasoleo necessarios para execucao do trabalho-maquina.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova o projecto e concorda em fornecer o gasoleo".-----

1.6 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepção e construção do sistema de transferencia e tratamento dos residuos solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----
Presente of. c/ entrada n. 18340, de 99-12-02, enviando a acta n. 55 da reuniao sobre a empreitada em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.7 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO -
- Estudo de Transportes da Regiao do Alentejo:-----
Presente informacao do Sr. Eng. Pedro Martins sobre o ponto da situacao do referido Estudo apresentado pela CCRA e elaborado pela DIAMETRO. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O processo volta a uma reuniao da Camara depois dos Senhores Vereadores darem indicacao do que apreciaram sobre o estudo. Anexar estudo e parecer dado pela AMDB".-----

1.8 - ESCOLA PROFISSIONAL BENTO DE JESUS CARACA - Protocolo:-----
Presente fax c/ entrada n. 18739, de 99-12-09, enviando proposta de protocolo de colaboracao cujo objectivo e a criacao de melhores condicoes de acesso. Assim, no ambito do presente protocolo a CMS apoiara em 50% do valor mensal de renda de 110.000\$00, de instalacoes destinadas a construcao de uma oficina tecnica para o curso de Mecanica de Frio e Climatizacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova o presente protocolo. A Camara manifestao desejo de que a Escola procure, entretanto, instalacoes adequadas no Concelho de Sines.-----

1.9 - PROJECTO DE REGULAMENTO DE CONSERVACAO, UTILIZACAO E FUNCIONAMENTO DO PAVILHAO DE DESPORTOS E DO TANQUE DE NATACAO DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES: -----
Aprovado, por unanimidade, o presente projecto de regulamento.----
Enviar a Assembleia Municipal para aprovacao.-----

1.10 - ELEICAO DA COMISSAO PARITARIA NO PROCESSO DE NOTACAO DE SERVICO DOS FUNCIONARIOS E AGENTES DESTA AUTARQUIA:-----
Deliberado, por unanimidade, nomear para a referida Comissao, como membros efectivos: - Sra. Vereadora Carmem e Sr. Vereador Nogueira e como suplentes: - Sr. Presidente e Sr. Vereador Ferreira Costa.
.../...

1.11 - COMISSAO DE HIGIENE E SEGURANCA NO TRABALHO:-----
Deliberado, por unanimidade, nomear para a referida Comissao, como membros efectivos: - Sra. Vereadora Carmem e Sr. Vereador Nogueira e como suplentes: - Sr. Presidente e Sr. Vereador Ferreira Costa.

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - ACORDO DE RESOLUCAO DE CONTRATOS CELEBRADOS COM A HIDROTECNICA PORTUGUESA:-----
Aprovado, por unanimidade, a minuta de resolucao dos seguintes contratos: -----
- Elaboracao do Plano de Pormenor da Zona Norte (Expansao) de Sines -----
- Elaboracao do Plano Urbanistico de Salvaguarda da Zona Historica de Sines -----
- Elaboracao do Plano Urbanistico da Ribeira dos Moinhos/Cadaveira Esta rescisao ja havia sido objecto de deliberacao da CMS.-----

2.2 - DIRECCAO-GERAL DOS IMPOSTOS - Taxa de Contribuicao Autarquica referente ao ano de 1999, a aplicar aos valores patrimoniais dos predios urbanos:-----
Presente of. c/ entrada n. 18305, de 99-12-02, alertando para os procedimentos legais quanto a fixacao da taxa em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Foi tomada deliberacao na reuniao de 99-12-13".-----

2.3 - MAPAS DE CONSUMOS DE GASOLEO - MESES DE SETEMBRO, OUTUBRO E NOVEMBRO:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas de consumos de gasoleo. Deliberado, por unanimidade, cobrar as diversas entidades: Ginasio Clube de Sines, Cercisiago, Vasco da Gama Atletico Clube, Juntas de Freguesia de Sines e de Porto Covo, nos valores de: 74.130\$00, 355.845\$00, 553.980\$00, 77.700\$00 e 137.655\$00, respectivamente. Nao cobrar os valores do gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines e Santa Casa da Misericordia, nos valores de 187.635\$00 e 284.550\$00, respectivamente. -----
Os servicos deverao anotar, tambem, o gasoleo fornecido aos BVS directamente atraves de requisicao para o seu deposito.-----

2.4 - VITOR CARVALHO ARAUJO - ARQUITECTOS ASSOCIADOS: -----
Presente of. c/ entrada n. 18141, de 99-11-29, enviando proposta de aditamento ao contrato n. 42/97, referente ao projecto de execucao co Centro Civico de Porto Covo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a presente proposta de alteracao do contrato".-----

2.5 - DESPESAS DE REPRESENTACAO DOS DIRIGENTES MUNICIPAIS
Presente informacao/proposta da Sra. Directora do DAF de que face a publicacao do DL 514/99 que adapta a Administracao Local o Estatuto do Dirigente aprovado pela Lei 49/99, propoe que seja solicitado a Assembleia Municipal a fixacao das despesas de representacao dos dirigentes municipais, os existentes e os a admitir, em igual montante aos valores fixados para a Admnistracao Central, com efeitos a partir do inicio do mes de Dezembro.-----
.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento previsto de despesas de representacao. Enviar nos termos da lei a Assembleia Municipal".-----

2.6 - ADITAMENTO AO CONTRATO DE EMPRESTIMO CELEBRADO ENTRE O BANCO BPI, SA E A CAMARA MUNICIPAL DE SINES - Prorrogação do prazo:-----
 Aprovado, por unanimidade, o aditamento ao contrato de emprestimo (processo n. 26618/98 - Banco BPI,SA) que tem como objectivo a prorrogação do prazo de utilizacao do emprestimo por mais 24 meses por, ainda, nao terem sido cobrados os juros pelo incumprimento do pagamento da divida referente ao Imposto sobre Rendimento de Singulares.-----

2.7 - FESTA DE NATAL PARA AS CRIANCAS DO CONCELHO, NO PAVILHAO MUNICIPAL DOS DESPORTOS: -----
 Presente proposta do Sector da Educacao para realizacao de uma Festa de Natal no dia 16 de Dezembro com um orcamento de 473.230\$00. -----
 Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

2.8 - GRUPO DE JOVENS DE PORTO COVO "OPTIMISTAS NA CAMINHADA":-----
 Presente carta c/ entrada n. 15264, de 99-10-12, solicitando apoio financeiro para realizacao de uma Festa de Natal para Idosos e Crianças de Porto Covo.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 50.000\$00".-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----

3.1 - IVONE BORGES ESTEVES DA SILVA RAPOSO:-----
 Presente processo referente ao licenciamento de uma moradia no lote 78 do Loteamento do Farol.-----
 Dada a necessidade de recolher mais elementos o presente projecto sera presente a proxima reuniao da Camara.-----

3.2 - PROCESSO DE CONTRA-ORDENACAO N. 15/99 - Antonio da Conceicao Nunes:-----
 Presente o processo em epigrafe referente a alteracao do alçado norte do predio sito na Avenida D. Pedro I, Lote B, em Sines, em desacordo com o projecto aprovado. -----
 Presente Relatorio da Instrutora do processo propondo a aplicacao da coima minima de 50.000\$00.-----
 50.00000 e custas no valor de 1.200\$00.-----

3.3 - PROCESSO DE CONTRA-ORDENACAO N. 8/99 - ALDIR JOSE ALBA:-----
 Presente o processo em epigrafe referente a obras de ampliacao do predio sito no Largo Marques de Pombal, n. 21, em Porto Covo, sem alvara de licenca de construcao. -----
 Presente Relatorio da Instrutora do processo propondo a aplicacao da coima minima de 50.000\$00.-----
 Aprovada, por unanimidade, a proposta de aplicacao da coima de 50.00000 e custas no valor de 1.600\$00.-----

.../...

3.4 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES, SA. - Programa Base - Projecto de Infraestruturas terrestres do Porto de Recreio:-----
Presente of. c/ entrada n. 1087, de 99-11-29, enviando esclarecimentos do arquitecto projectista sobre o projecto em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS tomou conhecimento da opiniao do projectista, mas em nada altera a sua posicao, visto que nao foram apresentadas pecas desenhadas que permitam nova apreciacao. A CMS insiste no interesse em acompanhar a execucao do projecto antes de este ser submetido a aprovacao final".-----

3.5 - TMU DO LOTEAMENTO MANUEL PINCHO: -----
Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem sobre o calculo da TMU do referido Loteamento e propondo a correccao dos valores indicados na deliberacao de 98-05-06, manttendo no entanto a decisao de que cada proprietario do lote possa pagar a TMU ou apresentar garantia bancaria referente ao seu lote, com excepcao do Lote 4, no qual ja existe construcacao.-----
Aplicando a TMU prevista no Orcamento para 1999 (3 329\$00/m2) e os valores de construcacao do alvara, a TMU sera de 7.000.554\$10, assim distribuido:-----

Lote 1 = 1.101.133\$00; Lote 2 = 1.681.145\$00; Lote 3 =
= 200.072\$00; Lote 4 = 655.813\$00; Lote 5 = 1.681.145\$00; Lote 6
= 1.681.145\$00. -----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta de calculo da TMU e restantes medidas propostas.-----

O Sr. Vereador Mascarenhas nao participou na discussao nos termos legais. -----

3.6 - GENERG GESTAO E PROJECTOS DE ENERGIA, SA - Parque Eolico em Porto COVO: -----

Presente processo referente ao pedido de instalacao de um Parque Eolico no Cabeco da Chamine, em Porto Covo.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de maior interesse a instalacao do Parque Eolico no Concelho de Sines, por constituir uma medida ecologica de producao de energia, Tecnicos devem informar a requerente de quais as outras entidades que legalmente devem pronunciar-se sobre esta instalacao.-----

3.7 - CRISTINA MARIA CRAVEIRA DA SILVA CARDOSO E MARIA FLORBELA SILVA NEVES GONCALVES - Lotes 2 e 3 do Loteamento de S. Rafael:---
Dada a necessidade de recolher mais elementos, estes processos virao a proxima reuniao da Camara.-----

3.8 - BERNARDINO & COLA - Loteamento 3/99 - Percebeiras: -----
Dada a necessidade de recolher mais elementos, nomeadamente, no ambito do Plano de Pormenor da Zona Norte, o processo voltara a proxima reuniao. -----

3.9 - SONAQUA SOCIEDADE DE AQUACULTURA, SA - Assinatura do Protocolo: -----

.../...

Presente of. c/ entrada n. 1074, de 99-11-23, enviando copia de oficio dirigido a CCRA sobre as alteracoes a introduzir no protocolo, nomeadamente, a inclusao de duas habitacoes no 1. andar do edificio de alvenaria da Maternidade e alteracao da area das construcoes de apoio para 3 907 m2.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a inclusao da habitacao na area do edificio da maternidade. Quanto ao aumento de area e projecto de construcao, os mesmos deverao ser entregues na CMS para apreciacao".-----

3.10 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - Arranjos Exteriores da Zona B - Sines:-----
Presente oficio datado de 99-11-03, enviando duas collecoes de pecas escritas e duas collecoes de pecas desenhadas referentes ao projecto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto. Na fase de execucao deve levar-se em consideracao a hipotese de incluir mais uma zona verde. Preparar concurso publico".-----

3.11 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 99-11-03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 29 de Novembro a 10 de Dezembro de 1999.
- Projectos indeferidos no periodo de 29 de Novembro a 10 de Dezembro de 1999.

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.45 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Directora do Departamento Administrativo e Financeiro que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
