
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.33/99

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE de OUTUBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - FESTIVAL MUSICAS DO MUNDO: O sr. Presidente apresentou o valor total dos patrocinios para o referido Festival. Foram recebidos 8 000 contos, estando garantido receber mais cerca de 4 000 contos.-----

2 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

2.1 - DESPESAS COM O FESTIVAL MUSICAS DO MUNDO E CONCERTO DOS MADREDEUS: -----

O Sr. Vereador apresentou as despesas com os referidos eventos:---

- Festival Musicas do Mundo - 24.793.101\$00
- Concerto dos Madreus - 2.130.920\$00

O Sr. Vereador Guinote referiu que as Festas de Verao estavam
.../...

orcamentadas e foi deste orcamento que sairam as verbas para o Festival que nao estava previsto. Assim, gostaria de saber qual o total de todas as festividades de Verao, para se ter uma ideia das diferencas entre o orcamentado e o realizado.-----

3 - VEREADORA CARMEM: -----
A Sra. Vereadora Carmem informou que ira gozar um dia, por conta do periodo de ferias, na proxima sexta-feira, dia 22 de Outubro.-----

4 - VEREADOR PIMENTA: -----
4.1 - O Sr. Vereador informou da existencia de um edificio muito degradado, de porta aberta e cheio de entulho, sito na Rua Teofilo de Braga, n. 63, 63 A e 65 e n. 26 da Rua Miguel Bombarda, sugerindo que se oficie o proprietario para de imediato selar a entrada.-----

O Sr. Presidente referiu que ja havia sido oficiado, mas tomou devida nota. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----
1.1 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepcao/construcao do sistema de transferencia e tratamento dos residuos solidos do Alentejo Litoral e Ferreira do Alentejo:-----
Presente of. c/ entrada n. 15186, de 99-10-11, enviando a acta n. 48 da reuniao da empreitada referida em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

Tendo em conta o adiamento da visita dos eleitos ao Aterro Sanitario a Camara propoe que a mesma se realize no dia 28 as 10.00 H.-----

1.2 - LUDOTECA - CAMARA MUNICIPAL DE SINES - Frequencia 1999:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento da frequencia nos meses de Janeiro a Setembro.-----

1.2 - INESLA - INSTITUTO DE ESTUDOS SUPERIORES DO LITORAL ALENTEJANO - Adesao: -----
Presente processo referente ao pedido de adesao aquele Instituto e de subsidio para viabilizar a publicacao da revista "Territorios Alternativos".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a adesao ao INESLA e os respectivos estatutos. Enviar a Assembleia Municipal para apreciacao com vista a aprovacao. Quanto ao subsidio solicitado no oficio datado de 99-09-16, nao ha condicoes para aprovar, tendo decidido a CMS so agora aderir".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - EMPREITADA PARA "ADAPTACAO DE UMA HABITACAO PARA UM REALOJADO COM DEFICIENCIA MOTORA" - Rua da Reforma Agraria, n. 3:-
.../...

Presente o processo do concurso para a execucao da empreitada referida em epigrafe. Presente o parecer tecnico do Sr. Eng. Jorge Rita, propondo a adjudicacao a CompelCon, SA, pelo valor de 1.874.600\$00+IVA.-----
Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao proposta.-----

2.2 - CONCURSO LIMITADO PARA ELABORACAO DO ESTUDO E PROJECTO DE ARQUITECTURA (EM FASE DE ESTUDO PREVIO) PARA O CONJUNTO EDIFICADO COMPOSTO POR: BIBLIOTECA MUNICIPAL (TIPO B.M.1), CINE-TEATRO, CENTRO DE DOCUMENTACAO, AREAS EXPOSITIVAS, ESTACIONAMENTO EM CAVE E, EVENTUALMENTE, EM SUB-CAVE E RESPECTIVAS AREAS DE APOIO:-----
Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui o parecer da Comissao de Analise classificando os tres concorrentes da seguinte forma:-----
1º. Aires Mateus e Associados, Lda.
2º. Souza Oliveira - Arquitectura e Urbanismo, Lda.
3º. JLCG - Arquitectos, Lda.

Aprovado, por maioria, a adjudicacao a Empresa Aires Mateus e Associados, Lda., pelo valor de 6.500.000\$00+IVA. -----
Votaram contra os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta, por terem votado contra a adjudicacao de um Estudo Previo dado entenderem que devia ser adjudicado um Projecto de Execucao.-

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----
3.1 - MARIA TERESA RAPOSO PALMEIRO MARTINS - Lote 134 Quinta dos Passarinhos: -----

Presente processo referente ao pedido de autorizacao para constituicao de propriedade horizontal no lote em referencia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines mantem a posicao de indeferir a divisao do predio em

3.2 - MARIA ANTONIA GUERREIRO - Pedido de instalacao de quiosque:-
Presente Documento de Expediente Publico da Sra. Vereadora Carmem solicitando autorizacao para instalacao de um quiosque na Quinta dos Passarinhos, junto ao actual quiosque de venda de jornais. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o pedido de instalacao de um quiosque na Quinta dos Passarinhos para venda de produtos alimentares. A Camara Municipal entende nao haver interesse neste equipamento considerando que nao e necessario tendo em conta a oferta existente ao nivel de cafes e pastelarias". -----

3.3 - SONAQUA SOCIEDADE DE AQUACULTURA, SA - Instalacao de Piscicultura em S. Torpes: -----
Presentes:-----

- Of. c/ entrada n. 819, de 99-09-15, da Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo, enviando o projecto de minuta de Protocolo;-----

- Of. c/ entrada n. 1415, de 99-10-14, prestando esclarecimentos quanto as melhores solucoes para a implementacao da "Piscicultura .../...

de S. Torpes". -----
Deliberado, por maioria, com um voto contra da Senhora Vereadora Carmem, emitir o seguinte despacho:" A CMS concorda com a alteracao da localizacao da maternidade dados os condicionalismos apresentados. -----

Quanto ao texto do protocolo a CMS apresenta as seguintes alteracoes que correspondem a deliberacao tomada em reuniao da Camara: -----

- Clausula 5 - Nao se aceita a construcao de uma moradia na area do empreendimento, devendo esta ser localizada num dos aglomerados urbanos existentes. -----

- Clausula 7 - O estacionamento previsto, deve ser executado pelo promotor, de acordo com o POOC e entregue a CMS, pronto a ser utilizado ate ao inicio da laboracao. -----

- Clausula 8 - A monitorizacao deve integrar o presente protocolo, devendo ficar estabelecido que cabera a Universidade de Evora a sua execucao e a Sonaqua o suporte dos encargos, sendo a Direccao Regional do Ambiente do Alentejo e a Camara Municipal de Sines as entidades supervisores. -----

Foram, ainda, tomadas as seguintes decisoes:-----

1) Os projectos de execucao definitiva devem prever todas as especialidades tecnicas necessarias a uma correcta apreciacao, ficando desde ja fixado que nao serao permitidas movimentacoes de terras e interrupcoes de transito temporarios de acesso no periodo

2) A Sonaqua devera desistir do processo intentado contra a Camara Municipal de Sines e o Estado Portugues antes do licenciamento.---

Fica anexa a presente acta a "Declaracao de voto" da Senhora Vereadora Carmem Francisco, ficando a fazer parte integrante da mesma. -----

3.4 - JOSE VILHENA FAUSTINO - Processo de Contra Ordenacao 7/99:--
Presente o processo de Contra Ordenacao em epigrafe, referente a obras clandestinas em Val Montinho e Relatorio da Instrutora do processo propondo a aplicacao da coima de 100.000\$00.-----

Aprovado, por unanimidade, a aplicacao da coima de 100.000\$00 e fixacao das custas em 1.200\$00, de acordo com a proposta da instrutora. Devera proceder a demolicao da construcao ou apresentar projecto de alteracoes com o acordo dos restantes proprietarios.-----

3.5 - DOMINGOS NUNES DOS SANTOS - r/c A do Bairro da EDP, lote 49:
Presente req. c/ entrada n. 641, de 99-05-11, solicitando autorizacao para fechar o alpendre da referida fraccao, com vidro. Presente parecer tecnico da DPU referindo que o fecho de um espaco semi publico/semi privado do referido edificio compromete a concepcao arquitectonica do quarteirao aconselhando a manter a mesma tipologia e metrica existente nesta frente-rua, propondo a nao aprovacao da pretensao. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, nos termos do parecer tecnico e porque constitui um espaco publico".-----

3.6 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98 E 21.04.99, NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 04 a 15 de Outubro de 1999.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 04 a 15 de Outubro de 1999.-

III - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 16.35 Horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
