



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

*Handwritten signature in blue ink.*

ATA N.º 6 /2017

(Reunião 16-02-2017)

Pág. 1

Aos dezasseis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezassete, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária Pública** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - FERNANDO MIGUEL RAMOS  
- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS  
- FILIPA MARTA TORRES FARIA  
- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO  
- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

### Faltas justificadas:

- Vereador Hélder Alexandre Gil Guerreiro -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara de 09 de outubro de 2014, as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:10 horas. -----

### I – Período antes da Ordem do Dia: -----

- A Vereadora Maria Cristina Santa Bárbara questionou a câmara sobre o facto de relativamente à obra da estrada da ribeira dos moinhos ser as Águas de Santo André que estão a executar a obra, e não o consórcio que está a fazer a A26. -----

- O Sr. Presidente disse que na próxima 2ª feira, dia 20 de fevereiro, vai haver uma reunião no sentido de definir algumas questões que não estão claras, ou seja que o empreiteiro não acatou e que não cumpriu de acordo com as indicações da câmara. Nessa reunião vão estar presentes a CMS, o empreiteiro, o consórcio e as Estradas de Portugal. -----

- A Vereadora Maria Cristina Santa Bárbara, relativamente à obra do centro de saúde de Sines, disse que o Sr. Presidente em tempos referiu que a obra parou devido a um ofício da ARS, pelo que gostaria de ter conhecimento do mesmo. -----

- O Sr. Presidente disse que esse ofício vem articular a obra a executar pela câmara com a obra da responsabilidade da ARS, sendo que na próxima reunião de câmara daria conhecimento desse ofício. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 6 /2017

(Reunião 16-02-2017)

Pág. 2 de 5

## II – Ordem de Trabalhos: -----

### **Ponto 1 - Desenvolvimento Económico e Associativo - Alteração do representante da Câmara Municipal de Sines no Grupo de Trabalho "Competitividade, Logística e Transportes " da COMSINES -----**

Presente proposta de alteração do representante da Câmara Municipal de Sines no grupo de trabalho “Competitividade, logística e Transportes” da Associação “COMSINES – Conselho das Comunidades de Sines”, sendo que é proposto a aprovação do Eng.º Pedro Martins para representar a câmara no mencionado grupo de trabalho. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

### **Ponto 2 - Desenvolvimento Económico e Associativo - Proposta de retirada de lote na ZIL II, em Sines -----**

Presente informação do Serviço de Desenvolvimento Económico e Associativo (Reg. 1844, de 02.02.2017), a propor que seja retirado o lote nº 94-T da ZIL II, atribuído à empresa “Talentincrível, Unip., Lda.”, agora denominada “SPM Engenharia, Unip., Lda.”, por motivos de cancelamento do investimento previsto para o mesmo. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

### **Ponto 3 - Gestão de Recursos Humanos - Contrato de Prestação de Serviços em Regime de tarefa para o Serviço de Desenvolvimento Desportivo -----**

Presente informação do Serviço de Gestão de Recursos Humanos (Reg. 1814, de 02.02.2017) a propor a contratação de prestação de serviços, em regime de tarefa, de um posto de trabalho, para o Serviço de Desenvolvimento Desportivo, nomeadamente para a manutenção dos equipamentos desportivos, pelo valor estimado de 9.740,04 € (nove mil setecentos e quarenta euros e quatro cêntimos), isentos de I.V.A. e sem retenção de I.R.S. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

### **Ponto 4 - Gestão de Recursos Humanos - Contrato de Prestação de Serviços em regime de tarefa para o Serviço de educação -----**

Presente informação do Serviço de Gestão de Recursos Humanos (Reg. 1831, de 02.02.2017) a propor a contratação de prestação de serviços, em regime de tarefa, de um posto de trabalho, para o Serviço de Educação, nomeadamente para acompanhamento e supervisão nos transportes escolares, pelo valor estimado de 9.740,04 € (nove mil setecentos e quarenta euros e quatro cêntimos), isentos de I.V.A. e sem retenção de I.R.S. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

### **Ponto 5 - Serviço de Educação - Proposta - Férias Ativas da Páscoa e Verão 2017 -----**

Presente informação do Serviço de Desporto (Reg. 1573, de 30.01.2017), a propor a aprovação da proposta de realização das Férias Ativas da Páscoa e Verão 2017. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 6 /2017

(Reunião 16-02-2017)

Pág. 3 de 5

## **Ponto 6 - Divisão de Ordenamento do Território - Avaliação do lote 203 da Quinta dos Passarinhos** -----

Presente informação da Divisão de Ordenamento do Território (Reg. 2237, de 10.02.2017), a propor a aprovação do valor patrimonial da propriedade do solo referente ao lote 203 da Quinta dos Passarinhos, em Sines, no valor de 7.654,58 € (sete mil seiscentos e cinquenta e quatro euros e cinquenta e oito cêntimos). -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

## **Ponto 7 - Divisão de Ordenamento do Território - Proposta de Loteamento Municipal da Escola EB 2,3 Vasco da Gama** -----

Presente informação remetida pela Divisão de Ordenamento do Território, com registo de entrada n.º 1736 datada de 01.02.2017, remetendo para aprovação proposta de Loteamento Municipal da Escola EB 2, 3 Vasco da Gama, em Sines. -----

A presente operação de loteamento visa a constituição de 1 lote urbano, destinado a equipamento de utilização coletiva, em conformidade com os parâmetros urbanísticos definidos no Plano de Urbanização da Cidade de Sines. -----

Do ponto visa global as características do loteamento são as seguintes:

- Área de loteamento – 25 892,7 m2; -----
- Área de lote - 25 892,7 m2; -----
- Área total de implantação – 7 500,0 m2; -----
- Área total de construção - 10 000,0 m2; -----
- Área de cedência para o domínio público - 0,0 m2; -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. À próxima Assembleia Municipal. -----

## **Ponto 8 - Divisão de Ordenamento do Território - Correção cadastral do artigo urbano 1593 (bem 379)** -----

Presente informação da Divisão de Ordenamento do Território (Reg. 2087, de 7.02.2017), a remeter para aprovação correção cadastral do artigo urbano 1593 (Bem 379), sendo que: -----

O referido artigo urbano encontra-se inscrito na matriz com o n.º 1593 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º 1503/19940319, da freguesia e concelho de Sines, apresentando as seguintes áreas: -----

- Área total – 1 047,65 m2; -----
- Área coberta – 550,2 m2; -----
- Área descoberta – 497,45 m2 -----

Após levantamentos topográfico e do edificado, é necessário proceder à correção de áreas, passando estas a serem as seguintes: -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 6 /2017

(Reunião 16-02-2017)

Pág. 4 de 5

- Área total do terreno – 776,76 m2; -----
- Área de implantação – 554,00 m2; -----
- Área bruta de construção – 554,00 m2; -----
- Área bruta dependente – 0,00 m2; -----
- Área bruta privativa – 554,00 m2 -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 9 - Divisão de Ordenamento do Território - Mapas emitidos no período de 01.01.2017 a 31.01.2017, referentes a saídas de um órgão para outro, comunicações prévias, licenças de obras** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

**Ponto 10 - Predialobo - Construção Civil Unipessoal, Lda. - Pedido de alteração do loteamento do Arneiro** -----

Na sequência de pedido de alteração da operação do Loteamento do Arneiro, em Porto Covo, nomeadamente, a alteração dos polígonos de implantação dos lotes 40 a 109 (contemplados nas fases 2,3 e 4), foi elaborado parecer favorável pela Divisão de Gestão Urbanística, pelo que é proposto a aprovação do pedido efetuado. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 11 - António José Jacinto - Venda do imóvel sito na Courela da Cruz, lote 37, em Sines** -----

Presente requerimento remetido pelo Sr. António José Jacinto, a solicitar que a câmara se pronuncie sobre eventual direito de preferência sobre a venda do imóvel, em direito de superfície, do lote 37 da Courela da Cruz, em Sines. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade não exercer o direito de preferência. -----

**Ponto 12 - Ambiente e Conservação da Natureza - Oferta de livro pelo Centro de Ciência Viva do Lousal** -----

Oferta de livro à Câmara Municipal de Sines pelo Centro de Ciência Viva do Lousal "MODELOS DE MINAS DO SÉC. XIX". -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 13 - Empreitadas de Obras Públicas - Libertação de garantia bancária da Empreitada "Instalação de grade mecânica, caseta e vedação da EE do Farol e vedação da Caniceira"** -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas de Obras Públicas (Reg. 1730, de 01.02.2017), a propor a libertação da garantia bancária referente à empreitada mencionada. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 6 /2017

(Reunião 16-02-2017)

Pág. 5 de 5

**Ponto 14 - Siga a Festa - Adiantamento ao Protocolo** -----

Presente pedido de adiantamento do valor de 15.000,00 € (quinze mil euros) correspondente ao Protocolo celebrado anualmente com a Repsol e GALP. -----

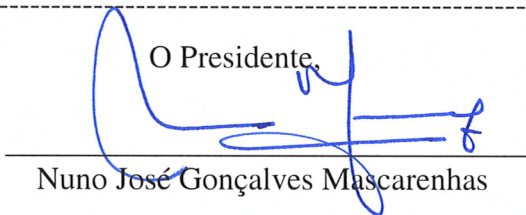
**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**III - Encerramento:** -----

E, não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara, deu por encerrada a reunião era 14h50m. -----

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal,  
Helena Isabel Silva Santos Leal, Técnica Superior de Direito, que lavrei a presente ata, a subscrevo.-----

O Presidente,

  
Nuno José Gonçalves Mascarenhas