
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.29/99

PAG. 1

M I N U T A

Aos QUINZE de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SRA. VEREADORA CARMEM:-----

A Sra. Vereadora solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do Processo "Armazenagem de GPL em Caverna Subterranea".-----
Aprovado, por unanimidade.-----

2 - SR. VEREADOR NOGUEIRA:-----

2.1 - O Sr. Vereador solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do Processo do Concurso para os Transportes Escolares 1999/2000.-----
Aprovado, por unanimidade. -----

2.2 - PERIODO DE FERIAS:-----

O Sr. Vereador Nogueira ira gozar um periodo de ferias de 21 a 28 de Setembro/99.-----

.../...

3 - SR. PRESIDENTE: -----
3.1 - O Sr. Presidente solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do Regulamento de Habitacao.-----

Deliberado, por unanimidade, marcar reuniao extraordinaria para o dia 22 de Setembro/99, para tratar deste e doutros assuntos, tendo em conta que os Senhores Vereadores nao tiveram o documento a tempo de analisar. -----

3.2 - SOLIDARIEDADE COM TIMOR:-----
Aprovada, por unanimidade, proposta do Sr. Presidente, das seguintes accoes de solidariedade com Timor:-----
- Colocacao de outdors nos equipamentos camararios distribuidos pelo Concelho;-----
- Montagem de uma exposicao no patio dos Pacos do Concelho;-----
- Criacao de uma comissao municipal que venha a coordenar os apoios futuros. -----

3.3 - INFORMACAO MUNICIPAL - Alteracoes:-----
O Sr. Presidente informou que vai introduzir alteracoes na Informacao Municipal. Reformulacao do boletim e edicao de revistas tematicas. -----

O Sr. Vereador Guinote fez notar que a informacao municipal ignora as oposicoes. Lamentou, tambem, o facto de nao haver informacao dos custos que a CMS suporta com a Informacao Municipal, incluindo o que se gasta com os recursos humanos.-----
Salientou o que acontece com o "tempo de antena" da CMS na Radio Sines, em que nunca e dada voz a oposicao, contrariamente ao determinado quando o programa foi iniciado. Trata-se de um pessimo servico a democracia e a Radio Sines em geral, tem cada vez mais ignorado a oposicao. -----

O Sr. Presidente informou que a reestruturacao e da informacao escrita. -----
Quanto ao Programa de Radio, devem as coisas ser debatidas e quando lhe e solicitada opiniao ou sugestao fa-lo.-----

3.4 - REPRESENTACAO DA CAMARA NO CONSELHO DE ADMINISTRACAO DA ASSOCIACAO PARA A FORMACAO TECNOLOGICA DE SINES: -----
Aprovado, por unanimidade que a Sra. Vereadora Carmem represente a Camara Municipal de Sines na Escola Tecnologica de Sines no Conselho de Administracao, sendo substituida na Mesa da Assembleia Geral pelo Sr. Vereador Ferreira Costa.-----

4 - SR. VEREADOR PIMENTA: Referiu que realmente e um facto que e a Associacao dos Bombeiros Voluntarios de Sines a gerir a Radio Sines, mas se e a CMS a pagar a funcionaria, deve esse espaco ser aberto a todos os Vereadores. -----

5 - SR. VEREADOR GUINOTE: -----
.../...

processo do referido lote chegou a conclusao que ha uma diferenca de area de cerca de 70 m2. No anterior mandato votou contra o negocio da troca de area.-----
O terreno onde esta edificado a primeira torre foi vendido em 1992 e em 1997 foi deliberado vender o aumento de area ocupada nas caves pelo mesmo preco de 1992 e ate hoje a Camara nao recebeu o dinheiro.-----
Pelo exposto nao concorda que se de em troca um aumento de area.--

A Sra. Vereadora Carmem referiu que o que foi transmitido ao Sr. Quintela foi de compensa-lo pela area que nao construiu.-----

O Sr. Presidente sugeriu a realizacao de uma reuniao extraordinaria para a proxima quarta-feira, dia 22 de Setembro de 1999 para analise e discussao do Regulamento Municipal de Habitacao e se possivel, tambem, a venda do aumento de area do lote 8. -----

Aprovado, por unanimidade. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - AMAGRA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS ALENTEJANOS PARA A GESTAO REGIONAL DO AMBIENTE - Constituicao e Estatutos:-----
Presente of. c/ entrada n. 13392, de 99-09-21, enviando copia da escritura de constituicao da AMAGRA e Estatutos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.2 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepcao e construcao do sistema de transferencia e tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo:---
Presente of. c/ entrada n. 13187, de 99-08-31, enviando copia da acta n. 43 da reuniao sobre a empreitada referida em epigrafe.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.3 - UNIAO RECREIO E SPORT SINEENSE - Apoio para Concerto da Banda de Musica "Lira das Setes Cidades", dos Acores: -----
Presente of. c/ entrada n. 13337, de 99-09-02, informando sobre o concerto da referida Banda e solicitando apoio no fornecimento de refeicoes aos elementos da Banda, no dia do Concerto.-----
Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 99-09-06, de oferta do almoco e jantar". -----

1.4 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Agradecimento: -----
Presente of. c/ entrada n. 13223, de 99-08-31, agradecendo o financiamento para aquisicao de duas novas ambulancias.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.5 - CONSERVATORIO REGIONAL DO BAIXO ALENTEJO - Proposta de adesao: -----

.../...

Presente proposta do Sr. Presidente para adesao a Associacao do Conservatorio Regional/Escola de Artes do Baixo Alentejo no sentido de que, a curto prazo, seja constituído um Polo desta Instituicao de Musica e Artes na Cidade de Sines, colaborando a Camara Municipal de Sines no desenvolvimento das accoes necessarias a criacao de condicoes para a sua implantacao, em instalacoes dignas e adequadas ao ensino e educacao musical, assim como, a sua relacao e articulacao com as escolas de Sines, proporcionando actividades pedagogicas e de ensino musical a comunidade educativa de Sines.-----
Aprovada, por unanimidade, a proposta de adesao e participacao do Municipio. Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao.----

1.6 - INSTITUTO SUPERIOR TECNICO - CENTRO DE SISTEMAS URBANOS E REGIONAIS (CESUR) - Protocolo de colaboracao: -----
Presente of. c/ entrada n. 13922, de 99-09-14, enviando o protocolo em epigrafe, que visa desenvolver actividades concertadas para a elaboracao, no ambito das competencias da Camara, de:-----
- Uma Analise Prospectiva do possivel desenvolvimento do Concelho de Sines; -----
- Um Plano Estrategico de Desenvolvimento Economico, Social e Urbanistico; -----
- Uma Analise Critica dos instrumentos de ordenamento do territorio e urbanismo, bem como do sistema de transportes e acessibilidades do Concelho, no sentido de verificar em que medida estes instrumentos e sistemas estao em condicoes de dar resposta a estrategia de desenvolvimento que vier a ser definida; -----
- Um Programa Integrado de Intervencoes que de corpo as opcoes estrategicas; -----
- Uma Metodologia de Avaliacao Multicriterio que permita avaliar os impactes das diferentes accoes que venham a constar do Programa Integrado no desenvolvimento desejavel do Concelho; -----
- Assessoria no quadro do ordenamento do territorio e do urbanismo. -----

O presente protocolo manter-se-a valido ate 31 de Dezembro de 2000 ou ate se considerarem preenchidos os objectivos para que foi instituido e a Camara Municipal de Sines atribuir ao CESUR um subsidio mensal de 1.400.000\$00+IVA, durante os 14 meses previstos para a realizacao do estudo, no total de 19.600.000\$00+IVA.-----

O Sr. Vereador Guinote referiu que o CESUR, embora seja uma entidade publica, devia cumprir algumas regras elementares para nao ferir o principio da concorrência. Nomeadamente o de referir as equipas tecnicas que vai mobilizar para a realizacao dos estudos e o de referir expressamente a afectacao de tempos dessas equipas. Criticou-se o facto da CMS, sistematicamente, nao colocar os projectos no mercado, antes optar por negociacoes particulares.-----

Aprovado, por unanimidade, o presente protocolo e respectivo anexo
.../...

que faz parte integrante do mesmo.-----

1.7 - HIDROTECNICA PORTUGUESA - Rescisao de contratos:-----
Presente proposta do Sr. Presidente para solicitar a HP a sua concordancia para a rescisao dos contratos de elaboracao dos seguintes estudos: -----
- Plano de Urbanizacao de Sines;-----
- Plano de Pormenor da Zona de Expansao Norte de Sines;-----
- Plano de Pormenor de Salvaguarda do Centro Historico de Sines;--
- Plano de Pormenor da Ribeira dos Moinhos/Cadaveira.-----

O Sr. Presidente justifica esta proopsta por nao haver interesse em que uma parte destes estudos prossigam e, por outro lado, entende que a politica urbanistica, a desenvolver para outros daqueles estudos, se processe com objectivos diferentes, nomeadamente quanto a participacao da Camara Municipal na elaboracao dos mesmos, bem como quanto a celebridade de execucao de alguns componentes destes, estrategicas para esta entidade.-----

Aprovado, por unanimidade, a rescisao dos contratos para elaboracao dos estudos atras referidos.-----

1.8 - COMEMORACOES DO ANO INTERNACIONAL DO IDOSO - Intercambio com Vila Nova - Miranda do Corvo: -----
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sector da Educacao para as referidas comemoracoes, que consta de um almoco convivio e baile e visita a Vila Nova.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

2.1 - PLANOS DE PAGAMENTOS DAS DIVIDAS DO IRS E SEGURANCA SOCIAL - Plano Mateus:-----

Presente informacao da Tecnica Superior, Carla Silva, de que a Camara Municipal procedeu a constituicao de uma garantia real como forma de beneficiar de uma reducao da taxa de juros de mora, com efeitos reportados ao inicio da adesao ao Plano Mateus, verificando-se uma consideravel reducao do montante de juros a pagar, conforme mapas que anexa.-----

2.2 - LANCAMENTO DE DERRAMA PARA O ANO 2000: -----

Aprovada, por unanimidade, a proposta da Sra. Directora do DAF, para lancamento da derrama ate 10%, sobre a colecta de IRC proporcional ao rendimento gerado na area do Municipio, tendo como principal objectivo o reforco da capacidade financeira da autarquia. -----

2.3 - VALVAZ - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS, LDA. - Empreitada de "Avenida Vasco da Gama - Arranjo Paisagistico da Falesia , em Sines": -----

Presente of. c/ entrada n. 12812, de 99-08-20, solicitando um
.../...

adiantamento de 31.654.290\$00+IVA, correspondente a 30% do valor da obra, para fazer face as diversas despesas necessarias a inicializacao da empreitada.-----
Presente o parecer da Sra. Directora do DAF sobre os condicionamentos legais para aprovacao de adiantamentos.-----
Aprovado, por unanimidade, o adiantamento de 10%.-----

2.4 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DE TRANSPORTES ESCOLARES EM CIRCUITOS ESPECIAIS DE ALUNOS DE ACORDO COM O DL 299/84, DE 5 DE SETEMBRO, PARA O ANO LECTIVO DE 1999/2000:-----
Presente o processo do concurso em epigrafe que inclui proposta da Comissao de Analise para adjudicacao ao Vasco da Gama Atletico Clube, por 180.000\$00+IVA/dia, por entender que o criterio do preco e legalmente afastado quando esta em causa "a boa garantia de execucao do servico" e o "interesse publico relevante" da accao do Clube na area do Municipio. -----
Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao ao Vasco da Gama Atletico Clube, por 180.000\$00+IVA/dia, conforme parecer da Comissao de Analise.-----

2.5 - GABINETE TECNICO LOCAL DE PORTO COVO - Arrendamento de instalacoes a Lousatlantico-Turismo, Lda.:-----
Rectificado, por unanimidade, o ponto 2.6, Pag. 06, da acta n. 15 da reuniao de 99-05-05, onde se le "arrendamento de instalacoes" devera ler-se "arrendamento de instalacoes a Lusatlantico-Turismo, Lda." -----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----
3.1 - HERDADE AGRO-TURISTICA DO PESSEGUEIRO, LDA. - Viabilidade de montagem de picadeiro coberto na Ilha do Pessegueiro:-----
Presente of. c/ entrada n. 752, de 99-08-26, informando que relativamente ao referido pedido de viabilidade nao se verificam condicoes que permitam enquadrar a pretensao no PROTALI.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A CMS mantem a posicao de entender que a pretensao do requerente e importante para o desenvolvimento turistico do Concelho".-----

3.2 - JOAO PAULO TREVIDIC NUNES - Processo de Contra-Ordenacao n. 16/99:-----
Presente o processo em epigrafe referente a obras sem alvara de licenca de construcao, em Vale Verde, Cabeça da Cabra, Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a aplicacao da pena de admoestacao".-----

3.3 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa anexo a esta minuta de acta, referente a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 30 de Agosto a 10 de Setembro. -----

.../...

3.4 - BERNARDINO & COLA CONSTRUCOES, LDA. - Pedido de cancelamento de garantia bancaria: -----
3.4.1 - Presente of. c/ entrada n. 684, de 99-08-05, solicitando cancelamento de garantia bancaria n. 76720, no valor de 2.683.250\$00 destinada a assegurar a boa execucao das infraestruturas relativas a um loteamento nas Percebeiras.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, nos termos do despacho exarado sobre o requerimento c/ entrada n. 1201/ob, de 99-09-01".-----

3.4.2 - Presente of. c/ entrada n. 1021, de 99-09-01, solicitando prorrogacao do prazo para execucao das infraestruturas referentes ao loteamento das Percebeiras - Lote A, em Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a prorrogacao do prazo ate 15 de Novembro para a conclusao da totalidade das infraestruturas em falta, na condicao de que sejam mantidas as duas garantias existentes, considerando o atraso na obra e o facto do valor de 7.610.000\$00 ja ter sido indicado em Maio de 1998".---

3.5 - NORMAS PROVISORIAS DO PLANO DE URBANIZACAO DA CIDADE DE SINES - Artigos 11 e 12 - Alteracao:-----
Na sequencia da discussao do referido regulamento, foi aprovado o novo texto dos artigos 11 e 12, conforme correccoes introduzidas.-
O artigo 11 foi votado por unanimidade e o 12 foi votado, por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta.-----

3.6 - PETROGAL, SA PETROLEOS DE PORTUGAL - Armazenagem de GPL em Caverna Subterranea - Sines:-----
Presente fax c/ entrada n. 754, de 99-08-26, informando que a Petrogal, a BP e a Borealis pretendem constituir entre si uma "Joint Venture" para construcao e exploracao de uma armazenagem subterranea de GPL a situar em Sines, pelo que solicita a aprovacao do respectivo projecto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nomeada para a Comissao de Acompanhamento da construcao o fiscal Pires, a Eng. Paula Marcal e o Fiscal Paulo Correia. Ate ao regresso ao Servico da Eng. Paula, o Eng. Lobato integrara a Comissao.-----

Tendo em conta o auto de vistoria da responsabilidade da Direccao Geral de Energia que entende estarem reunidas as condicoes para o inicio da construcao, e aprovada, por unanimidade, a emissao da licenca de construcao, condicionada aos pagamentos das indemnizacoes ja definidas, por danos causados na 1ª. fase de construcao da caverna. A Comissao de Acompanhamento e responsavel sobretudo pelas questoes relacionadas com os rebentamentos e a circulacao de transito pesado.-----

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.30 horas.-----

.../...

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES
