
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 25/99

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZOITO de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE nesta Cidade de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTAS JUSTIFICADAS:

- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO (Ferias)
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - ESPECTACULO COM O GRUPO MADREDEUS - 25 de Agosto de 1999:---
Informou que o espectáculo foi aprovado na ultima Sessao de Camara, e que foram cedidos a CMS 150 ingressos. Informou, ainda, que haveria dois ingressos para cada Vereador.-----

2 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

2.1 - CONTRATACAO DE ECONOMISTA:-----
Informou que foi contratada uma Economista, que iniciou funcoes no dia 99-08-16 e que e a Dr. Carla Palminha, por nos parecer ao Juri que era a que tinha perfil que melhor se adaptava as funcoes, ate porque o curriculum do seu curso inclui a cadeira de finanças publicas.-----

.../...

2.2 - Propos que se inclua na ordem de trabalhos, o seguinte assunto - Lote de terreno sito na Quinta Joao Mendes, lote 7, cuja licenca de construcao caducou em 99-08-12.-----
Aprovado, por unanimidade a inclusao deste assunto na Ordem de trabalhos.-----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----
Indagou sobre o orcamento do Festival de Musica.-----
O Sr. Presidente informou que foi aprovado na ultima Sessao de Camara o orcamento, estimado em 23.000 contos. Vira a Sessao, mas falta apurar os valores dos Restaurantes e as dormidas.-----
O Vereador Guinote reforçou que os orcamentos devem ser aprovados previamente na Sessao de Camara. Solicitou informacao objectiva sobre os custos com o espectáculo dos Madredeus.-----
O Sr. Presidente pensa que deve ser revista a data do Festival de forma a antecipa-lo, para que nao coincida com a Feira.-----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----
1.1 - ASSOCIACAO DE AMIGOS DO ALENTEJO - Encontro de Poetas do Baixo Alentejo e Algarve:-----
Presente of. c/ entrada n. 11553, de 99-07-27, informando que vai levar a efeito nos dias 6 e 7 de Novembro do corrente ano, um encontro de Poetas do Baixo Alentejo e Algarve. Solicita ainda um subsidio no valor de 20.000\$00 para suportar a despesa da estadia de um poeta no encontro.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 20.000\$00. o Sr. Presidente escolhera o Poeta que representara o Concelho".-----

1.2 - SMURSS - SOCIEDADE MUSICAL UNIAO RECREIO E SPORT SINEENSE - Subsidio ao Grupo "Satira":-----
Presente of. c/ entrada n. 11562, de 99-07-27, solicitando apoio ao grupo "Satira", destinado a campanha de lancamento a nivel Nacional.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 200.000\$00".-----

1.3 - MAPAS DE ASSIDUIDADE - PESSOAL DO QUADRO E CONTRATADO - Mes de Junho de 1999:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas em epigrafe.-----

1.4 - CAMARA MUNICIPAL DO SAL (Cabo Verde) - Pedido de Alojamento para Alunos:-----
Presente of. c/ entrada n. 11719, de 99-07-29, solicitando apoios, nomeadamente no dominio do alojamento, para dez alunos da Ilha do Sal, que vao frequentar a Escola Profissional Bento de Jesus Caraca.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dado que no ambito da AMLA e prestado um contributo significativo a formacao profissional de alunos da Ilha do Sal, que frequentam a Escola Profissional de Odemira (1.050 contos/mes) e dado o apoio que a
.../...

CMS ja presta a Escola Profissional Bento de Jesus Caraca, considera que nao deveremos assumir mais encargos".-----

1.5 - FISCALIZACAO MUNICIPAL - Existencia de Duas Travessas com o mesmo Nome:-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal n. 312/99, de 99-06-24, informando que na Cidade de Sines existem duas Travessas com o nome de Sao Sebastiao, a primeira tem inicio e fim no Largo Ramos da Costa, e a segunda tem inicio no Largo Sao Sebastiao e fim na Rua Pedro Alvares Cabral. Sugerem que a primeira passe a chamar-se Travessa de Sao Sebastiao, por ser a mais antiga, e a segunda Rua Sao Sebastiao.-----
Presente tambem informacao n. 402/99, de 99-07-30, anexando as respectivas plantas de localizacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a sugestao proposta".-----

1.6 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepcao e Construcao do Sistema de Transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo:-----
Presente of. c/ entrada n.12018, de 99-08-05, enviando acta n. 38 da reuniao da empreitada acima referida, realizada em 99-07-13.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.7 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Pocal - Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais:-----
Presente of. c/ entrada n. 11902, de 99-08-03, informando que a Assembleia da Republica aprovou alteracoes ao Dec-Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, que vao no sentido de que as Autarquias Locais possam optar entre a aplicacao do POCAL e a do regime contabilistico actual, ate 1 de Janeiro de 2001.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.8 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepcao e Construcao do Sistema de Transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo:-----
Presente of. c/ entrada n.12017, de 99-08-05, enviando acta n. 39 da reuniao da empreitada acima referida, realizada em 99-07-20.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.9 - A VOZ DO OPERARIO - Participacao na Recuperacao de Edificio:-----
Presente of. c/ entrada n. 12107, de 99-08-06, solicitando um subsidio para a recuperacao da sua sede.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 100.000\$00".-----

1.10 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepcao e Construcao do Sistema de Transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo:-----

.../...

Presente of. c/ entrada n.12145, de 99-08-09, enviando acta n. 40 da reuniao da empreitada acima referida, realizada em 99-07-27.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.11 - DPU - DIVISAO DE PLANEAMENTO URBANISTICO:-----
Presente informacao da Dr. Francisca, referente ao processo de conta-ordenacao do qual e arguido o Sr. Fernando Domingos Rosa. Presente tambem oficio do Tribunal Judicial de Santiago do Cacem, sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.12 - PELOURO DA EDUCACAO DA CMS - Protocolo para Fornecimento de Refeicoes aos Alunos da Escola B1 e Jardim Infantil da Sonega:----
Presente informacao, propondo a aprovacao da proposta de protocolo enviado pela Camara Municipal de Santiago do Cacem, sobre o assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o protocolo".---

1.13 - PROPOSTA DO SR. PRESIDENTE - Horario de Funcionamento do Estabelecimento Bar Kana Beach:-----
Presente proposta do Sr. Presidente, propondo a reapreciacao da ultima deliberacao de Camara sobre o horario de funcionamento dos dois estabelecimentos, localizados na praia Vasco da Gama.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Bares da Praia, musica ao vivo so ate as 2 horas da manha, independente do horario de funcionamento, que e para os Bares da Praia ate as 4 horas ate ao final de Setembro. Oficiar o Bar Docas, de que so podera ter espectaculos de musica ao vivo ate as 2 horas da manha, independentemente do seu horario de funcionamento".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - PAULO JORGE DA CONCEICAO GONCALVES SOBRAL - Lote 8 do Loteamento do Farol:-----
Presente of. c/ entrada n. 9532, de 99-06-22, informando que nao lhe e possivel adquirir o lote acima referido pelo valor que a CMS deliberou 27.000\$00 m2. Propoe ceder o referido lote a CMS, pelo valor de 1.400 contos.-----
Mereceu, por despacho do Sr. Presidente, em 99-08-11:"Considera-se admissivel que a CMS possa entregar o valor recebido como direito de superficie, dado que quando tem vendido lotes aos superficiarios, costuma-se reduzir o valor pago. Mais que isto nao me parece viavel".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a proposta".----

2.2 - CENTRO DE ESTUDOS DE ARTE E ARQUEOLOGIA - Restauo dos Tectos do Castelo de Sines:-----
Presente of. c/ entrada n. 11200, de 99-07-21, informando que procederam a uma actualizacao no valor de 1.747.500\$00+IVA ao orcamento entregue ha dois anos, referente ao restauo dos tectos do Castelo de Sines.-----
Presente informacao do DPU, informando que parece ser uma proposta aceitavel, face ao tempo decorrido.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a actualizacao proposta. Fazer contrato".-----

.../...

2.3 - LUIS ALBERTO RAMINHOS CUNHA - Permuta de Terrenos com a CMS: Presente pela Dra. Francisca, informacao/proposta referindo que a solucao do problema de permuta de terrenos com o Sr. Luis Cunha devera passar pela alternativa possivel que permitira ao mesmo tempo, a divisao dos dois predios (predio urbano do Sr. Raminhos e predio rustico da Camara Municipal de Sines) e manter a autonomia dos predios resultantes. Assim propoe, com base na figura C que anexa, o seguinte: a) A expropriacao da parcela A, por ser manifesta a utilidade e interesse publico de servicos de apoios ao turismo, numa cidade como Sines que, nos meses de Verao, quase duplica a sua populacao;-----
b) O destaque da parcela C, uma vez que desta operacao apenas resultarao 2 lotes de terreno; -----
c) O fraccionamento da parcela D (este a efectuar ao predio rustico propriedade da CM de Sines) para aumento do logradouro do predio B e a titulo de indemnizacao pela expropriacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta".-

2.4 - CONSUMOS DE GASOLEO - Abril, Maio e Junho/99:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos consumos de gasoleo.----
Deliberado, por unanimidade, oferecer o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, Vasco da Gama Atletico Clube, Juntas de Freguesia de Sines e de Porto Covo e Lar Prats.-----

2.5 - CAVERNA DE GPL - Relatorio de Vistorias:-----
Presente relatorio das vistorias realizadas no ambito dos rebentamentos ocorridos de 1992.-----
Presente informacao n. SAAE 72/99 da DTO, com os valores a aplicar nas vistorias.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende que os valores encontrados devem ser aqueles que serao pagos aos proprietarios. Comunicar a Petrogal".-----
Nota: falta obter o orcamento dos Viveiros de Marisco.-----

2.6 - CAVERNA DE GPL - Contrato de Arrendamento:-----
Presente minuta de contrato de arrendamento, destinado a construcao de uma caverna para armazenagem de gases petroliferos liquefeitos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a minuta do contrato de arrendamento. E fixado o valor de 300\$00 m2/ano, o qual comeca a ser cobrado apos a construcao da caverna. Enviar a Petrogal".-----

2.7 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Aquisicao de 2 Viaturas de 9 Lugares:-----
Presente fax c/ entrada n. 12539, de 99-08-16, informando que em sequencia da reuniao realizada com o Sr. Presidente e o Vereador Ferreira da Costa, consultaram o mercado para verem qual a melhor solucao entre preco e qualidade, para a aquisicao de duas carrinhas de nove lugares. As melhores condicoes encontradas, foi para as carrinhas da marca Ford Transit, cujo preco final sera de
.../...

4.300.000\$00 cada. As condicoes de acesso ao credito passam por uma entrada de 500.000\$00 por cada viatura, e os restantes 3.800.000\$00, em 48 prestacoes mensais de 103.550\$00, sendo necessario uma carta compromisso, em como a Camara avaliza esta operacao.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio correspondente ao valor de aquisicao de duas carrinha. Fazer carta ao Vasco da Gama a confirmar que a CMS se compromete a processar mensalmente a transferencia mensal para pagamento da prestacao".-----

2.8 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 9/99 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1999:-----

Ratificada e aprovada, por maioria, com os votos contra dos Vereadores Guinote e Mascarenhas, a decisao do Vereador substituto legal do Presidente, datada de 99-08-11, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 12.300 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Seccao de Contabilidade.-----

2.9 - PNSACV - PARQUE NATURAL SUDOESTE ALENTEJANO E COSTA VICENTINA - Acordo de Colaboracao ICN/Camaras que Integram o PNSACV:-----

Presente of. c/ entrada n. 11331, de 99-07-22, enviando cheque no valor de 3.440.000\$00, correspondente a participacao financeira do ICN, referente a limpeza de praias.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a entrega a Junta de Freguesia de Porto Covo de 50% deste valor".-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

3.1 - MANUEL JOAQUIM A. BARTOLOMEU - Loteamento Artigo 30 da Investifinatur:-----

Presente req. c/ entrada n. 371/ob, de 99-03-19, requerendo que lhe seja aprovado a alteracao ao loteamento com o alvara 1/92, referente ao artigo 30 da Investifinatur, sito em Porto Covo.-----

Presente informacao do DPU, sobre o mesmo assunto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a alteracao ao loteamento - alvara 1/92, constituída pela alteracao aos lotes 21 e 25".-----

3.2 - MARIA IDALINA BAGORRO SILVA PALMINHA - Processo de Contra Ordenacao n. 11/99:-----

Presente req. c/ entrada n. 704/ob de 99-08-10, informando que nao tem condicoes de pagar a importancia de 151.200\$00, referente ao processo em epigrafe. Solicita assim que lhe seja outra possibilidade de resolver o problema.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao dispensa o pagamento da coima, concede-se um ano para pagamento em quatro prestacoes trimestrais".-----

.../...

3.3 - CELJOPE - CONSTRUCOES CIVIL, LDA. - Processo de Loteamento:-
Presente req. c/ entrada n. 924/ob, de 99-07-06, requerendo o
licenciamento da operacao de loteamento, situado nas Percebeiras,
em Sines.-----
Presente parecer tecnico do DPU, propondo a aprovacao do referido
loteamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a emissao do
alvara de loteamento, depois de cumpridas as formalidades legais
previstas".-----

3.4 - JOAQUIM JOSE DA SILVA - Prorrogaçao de Licença:-----
Presente req. c/ entrada n. 1074/ob, de 99-08-09, requerendo a
prorrogaçao da licença de obras, para a moradia localizada na
Quinta Joao Mendes, Lote 1, em Sines.-----
Presente informaçao da Fiscalizaçao de obras, informando sobre o
situacao das obras.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a retirada do
lote".-----

3.6 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA.
VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS
DELIBERADA EM SESSAO DE 99-04-21, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52
DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI
18/91 DE 12 DE JUNHO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa anexo a esta minuta
de acta, referente a: -----
- Licenças de construcão emitidas no periodo de 2 a 16 de Agosto
de 1999.-----

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 17.30 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso
de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a
subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
