



Lote	Artigo Habitável																			Domínio Público	
	4554	4555	8525	8576	8583	8584	8515	8584	8488	8571	8589	8721	8119	8419	4893	3883	7288				
1	279,2	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,8
2	0,0	278,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,4
3	0,0	0,0	278,6	41,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
4	0,0	0,0	0,0	282,3	42,8	0,0	0,0	0,4	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	0,0	0,0	0,0	0,0	248,2	44,8	0,4	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	246,7	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,8
7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	247,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1
8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,8	248,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3
9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7	280,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3
10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,4	282,3	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,8
11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	190,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,8
12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	148,2	38,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118,8
13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	137,2	36,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,717 (1)	74,4
14	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	138,8	191,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,787 (2)	79,8
15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,0	0,0	0,0	0,0	136,338	60,483 (3)	86,0	132,281	
16	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,8	100,8	0,0	0,0	113,338	0,0	94,0 (4)	0,0	30,8	
17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,2	138,8	0,0	0,0	0,0	0,0	14,8	48,8
18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	242,8	0,0	0,0	0,0	71,7
19	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8

- (1) - 53,717 m2 do artigo 3883 que coincide física e materialmente com 28,183 m2 do artigo 4899 e com 27,534 m2 do artigo 6371
- (2) - 134,787 m2 do artigo 3883 que coincide física e materialmente com 55,848 m2 do artigo 6371 e com 78,939 m2 do artigo 6589
- (3) - 50,403 m2 do artigo 3883 que coincide física e materialmente com 50,403 m2 do artigo 6589
- (4) - 18,894 m2 do artigo 7288 que coincide física e materialmente com 18,894 m2 do artigo 3721

Lote	Área do Lote (m2)	Área de Intervenção do Edifício (m2)	Área de Construção do Edifício (m2)	Volumetria do Edifício (m3)	Número de Pisos Adm de Cole de Solares	Altura da Fachada (m)	Fogos	Uso (Piso 1)	Uso (Piso 2)	Uso (Piso 3)	Uso (Piso 4)
1	316,1	316,1	1345,8	1028,8	4108,3	4	13	8	Habit.	Habit.	Habit.
2	316,8	316,8	1315,8	888,7	4118,7	4	13	8	Habit.	Habit.	Habit.
3	330,8	97,8	262,5	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
4	266,8	97,8	280,1	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
5	266,8	97,8	280,1	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
6	323,8	97,8	280,1	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
7	381,1	97,8	280,1	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
8	288,9	112,3	301,1	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
9	287,8	112,3	302,4	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
10	371,8	116,8	324,2	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
11	428,8	172,4	384,3	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
12	315,8	97,8	322,5	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
13	308,8	97,8	281,0	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
14	418,4	140,1	341,0	220,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
15	787,8	384,3	222,2	222,2	777,7	2	7	1	Habit.	-	-
16	332,2	97,8	282,0	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
17	332,2	143,0	337,0	185,0	882,5	2	7	1	Habit.	-	-
18	314,8	130,0	340,0	220,0	776,0	2	7	1	Habit.	-	-
19	318,8	130,0	340,0	220,0	776,0	2	7	1	Habit.	-	-

Condições				
Lote	Norte	Sul	Leste	Poente
1	Via pública	Lote 2	Via pública	Via pública
2	Lote 1	Via pública	Via pública	Via pública
3	Via pública	Lote 4	Via pública	Lote 10
4	Lote 3	Lote 5	Via pública	Lote 9
5	Lote 4	Lote 6	Via pública	Lote 8
6	Lote 5	Via pública	Via pública	Lote 7
7	Lote 6	Via pública	Lote 8	Via pública
8	Lote 6	Lote 7	Lote 8	Via pública
9	Lote 6	Lote 8	Lote 9	Via pública
10	Via pública	Lote 9	Lote 3	Lote 11 e via pública
11	Zona verde	Via pública	Lote 10	Via pública
12	Via pública	Via pública	Via pública	Zona verde
13	Via pública	Lote 14	Via pública	Zona verde
14	Lote 13	Lote 15	Via pública	Zona verde
15	Lote 14, lote 18 e via pública	Artigo 204H	Lote 16 e via pública	Zona verde
16	Lote 17 e via pública	Lote 15	Via pública	Artigo 204H
17	Via pública	Lote 18 e via pública	Via pública	Via pública
18	Via pública	Lote 18	Via pública	Via pública
19	Lote 18	Via pública	Via pública	Via pública

Levantamento topográfico à escala 1/500 da área de intervenção do plano
 Entidade proprietária da cartografia: CMS
 Entidade produtora e data de edição: CMS/Abril 2013
 Série cartográfica oficial: não aplicável
 Data e número de homologação e entidade responsável pela homologação: 05/07/2013, n.º 117, IGP
 Sistema de referência, datum: Hayford-Gauss, datum 73
 Espacialização posicional e temática: 0,10 metros em planimetria e 0,20 metros em altimetria; catálogo de objetos estabelecido nas Especificações Técnicas que serviram de base ao levantamento topográfico

Legenda:

- Área de Intervenção do Plano
- Artigo cadestral
- Artigo urbano
- Novo lote
- DPM Domínio Público Municipal

Câmara Municipal de Sines

Plano de Pormenor de Santa Catarina
 Planta da Explicitação da Transformação Fundiária

Junho de 2018

Escala de Impressão: 1:1000

Desenho n.º 6

Revisão	R1	R2	R3	R4	DATA	NOME	RUBRICA
Substituído					Junho 2018	Pedro Martins	
Substituído					Junho 2018	Pedro Martins	
Verificado					Junho 2018	Pedro Martins	

Sistema Gestão Documental

Registo n.º _____

Livro: _____

Data: _____/_____/_____

Registado por: _____

CMSines | DOT
 Rua 11, Rua dos Bombeiros - Sines
 Tel: 282 880 000 / Fax: 282 880 019

Câmara Municipal de Sines
 Lp. Povo do Cam. 7925-100 Sines
 Tel: 282 880 000 / Fax: 282 880 019
 www.cmu-sines.pt | pm@sines.pt