



Área de Intervenção do Plano (Coordenadas)	
M	P
-64052.37	-190217.11
-64041.72	-190244.04
-64034.32	-190262.71
-64031.97	-190264.69
-64046.28	-190277.19
-64048.35	-190278.41
-64053.19	-190281.32
-64058.46	-190284.45
-64065.65	-190288.78
-64081.33	-190298.17
-64091.44	-190304.17
-64098.02	-190308.12
-64122.02	-190322.49
-64121.70	-190322.65

Área de Intervenção do Plano (Coordenadas)	
M	P
-64127.80	-190335.82
-64154.60	-190354.12
-64155.29	-190354.24
-64158.78	-190350.67
-64160.41	-190348.77
-64161.87	-190346.77
-64164.00	-190343.14
-64168.38	-190334.53
-64171.75	-190327.43
-64173.37	-190321.86
-64174.27	-190313.46
-64173.43	-190305.97
-64171.77	-190300.46
-64169.28	-190294.75

Área de Intervenção do Plano (Coordenadas)	
M	P
-64164.86	-190281.43
-64162.57	-190279.14
-64152.63	-190289.85
-64156.94	-190284.86
-64150.40	-190270.98
-64147.41	-190264.16
-64144.38	-190257.54
-64139.37	-190246.41
-64136.80	-190241.88
-64128.12	-190235.77
-64118.92	-190230.56
-64107.32	-190230.44
-64100.68	-190229.04
-64080.97	-190224.99

Área de Intervenção do Plano (Coordenadas)	
M	P
-64078.40	-190224.34
-64066.93	-190221.16
-64060.68	-190219.53
-64054.09	-190217.77

QUADRO SÍNTESE DO PLANO	
Área de intervenção do plano	9 972,20 m ²
Área total de construção	5 426,6 m ²
Área total de construção (acima da cota de soleira)	5 426,6 m ²
Área total de implantação	2 844,2 m ²
Índice de ocupação do solo	0,22
Índice de utilização do solo	0,54
Área de lotes	6 744,70 m ²
Área de espaços canais	2 924,30 m ²
Área verde	303,20 m ²
N.º de fogos	33

Lote	Área do Lote (m ²)	Área de Implantação do Edifício (m ²)	Área de Construção do Edifício (m ²)	Área de Construção Acima da Cota de Soleira (m ²)	Número de Pisos Acima da Cota de Soleira	Altura da Fachada (m)	Fogos	Usos (Piso 1)	Usos (Piso 2)	Usos (Piso 3)	Usos (Piso 4)
1	316,1	316,1	1029,8	1029,8	4	13	8	Habit.	Habit.	Habit.	Habit.
2	316,9	316,9	998,7	998,7	4	13	8	Habit.	Habit.	Habit.	Habit.
3	330,6	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
4	295,7	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
5	296,5	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
6	323,6	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
7	361,1	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
8	298,9	112,3	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
9	297,9	113,6	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
10	371,6	115,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
11	408,6	172,4	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
12	315,5	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
13	306,6	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
14	418,4	140,1	200,9	200,9	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
15	787,6	394,3	222,2	222,2	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
16	332,2	97,5	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
17	332,8	143,0	195,0	195,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
18	314,5	120,0	220,0	220,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-
19	319,6	120,0	220,0	220,0	2	7	1	Habit.	Habit.	-	-

- Legenda:**
- Área de Intervenção do Plano
 - Lote
 - Edificação existente
 - Polígono de implantação
 - Espaços habitacionais
 - Espaços verdes
 - Espaços canais

Levantamento topográfico à escala 1/500 da área de intervenção do plano
 Entidade proprietária da cartografia: CMS
 Entidade produtora e data de edição: CMS/Abril 2013
 Série cartográfica oficial: não aplicável
 Data e número de homologação e entidade reponsável pela homologação: 05/07/2013, n.º 117, IGP
 Sistema de referência, datum: Hayford-Gauss, datum 73
 Exactidão posicional e temática: 0,10 metros em planimetria e 0,20 metros em altimetria; catálogo de objetos estabelecido nas Especificações Técnicas que serviram de base ao levantamento topográfico

Câmara Municipal de Sines
 Sistema Gestão Documental
 Registo n.º _____
 Livro: _____
 Data: ____/____/____
 Registado por: _____

Plano de Pormenor de Santa Catarina
 Planta de Implantação

Revisão	R1	R2	R3	R4	DATA	NOME	RUBRICA
Substitui					Projeteu	Junho 2018	Pedro Martins
Substituído					Desenhou	Junho 2018	Pedro Martins
Verificou					Verificou	Junho 2018	Pedro Martins

Data
Junho de 2018

Escala de Impressão
1:1000

Desenho n.º
1

CMSines | DOT
 Edifício Técnico
 Est. N. Sra. dos Remédios - S. Marcos
 Tel.: 269 860 000 | Fax: 269 860 019

Câmara Municipal de Sines
 Lg. Ramos da Costa, 7520-159 Sines
 Tel.: 269 630 600 | Fax: 269 630 022
 www.mun-sines.pt | geral@mun-sines.pt