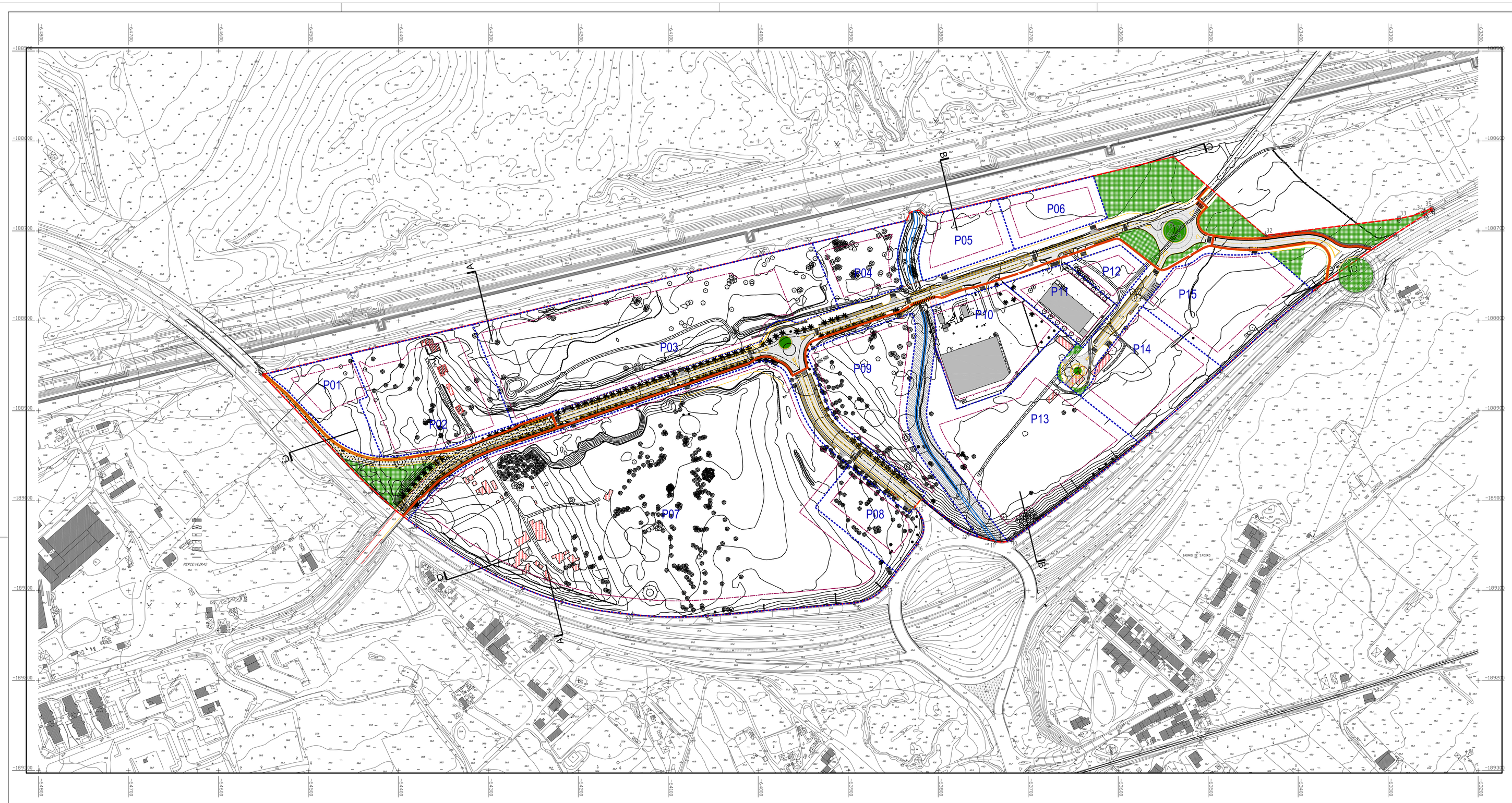

Legenda:

- Limite do Plano de Pormenor da Cidade Desportiva
- Parcelas
- P01 Numeração das Parcelas
- Poligono de Implantação

Espaços Verdes de Utilização Coletiva

- de Proteção e Enquadramento
- de Proteção e Enquadramento à Linha de Água

Rede Viária:

- Ciclovia Proposta
- Rede Viária Proposta
- Estacionamento acompanhando a rede viária com arborização

Modelação do Terreno:

- Curvas de Nível
- 35.2 Pontos Cotados - Proposto

Edificado:

- Edificado Existente a Manter
- Edificado Existente a Demolir

PONTO	M e P
1	M = -63250.41 P = -188676.25
2	M = -63259.27 P = -188682.02
3	M = -63292.26 P = -188703.67
4	M = -63334.97 P = -188733.77
5	M = -63380.32 P = -188764.47
6	M = -63426.08 P = -188801.15
7	M = -63486.16 P = -188855.51
8	M = -63565.23 P = -188925.35
9	M = -63636.54 P = -188982.87
10	M = -63718.47 P = -189043.53
11	M = -63736.21 P = -189045.04
12	M = -63765.92 P = -189036.34
13	M = -63781.24 P = -189027.52
14	M = -63818.37 P = -188997.47
15	M = -63826.68 P = -189007.74
16	M = -63823.86 P = -189048.47
17	M = -63858.52 P = -189095.01
18	M = -63893.26 P = -189113.64
19	M = -64056.92 P = -189128.01
20	M = -64139.62 P = -189126.51
21	M = -64218.43 P = -189112.36
22	M = -64261.79 P = -189097.01
23	M = -64317.45 P = -189069.31
24	M = -64379.98 P = -189028.08
25	M = -64428.19 P = -188987.76
26	M = -64551.37 P = -188859.62
27	M = -63834.95 P = -188688.41
28	M = -63831.36 P = -188679.31
29	M = -63821.35 P = -188677.07
30	M = -63813.43 P = -188683.18
31	M = -63538.47 P = -188617.46
32	M = -63436.81 P = -188705.04
33	M = -63287.85 P = -188686.20
34	M = -63259.53 P = -188678.16
35	M = -63251.26 P = -188674.40

Levantamento topográfico à escala 1/1000 da área de intervenção do plano

Entidade Proprietaria da Cartografia: CMS
Entidade Produtora e Data da Edição: CMS\Abril 2011
Série Cartográfica Oficial: **não aplicável**
Data e número da homologação e entidade responsável pela homologação: **21/10/2011, n.º 126**
Sistema de Referência, datum: Hayford-Gauss, Datum 73
Exactidão Posicional e Temática: **0,10 metros em planimetria e 0,20 metros em altimetria: catálogo de objetos estabelecido nas Especificações Técnicas que serviram de base ao levantamento topográfico**

PLANO DE PORMENOR DA CIDADE DESPORTIVA - QUADRO SÍNTESE DOS INDICADORES URBANÍSTICOS

Parcelas	Área da Parcela	Poligono de Implantação	Área Total de Implantação	Área Total de Construção	Área Total de Construção (acima cota de soleira)	Área Total de Construção (abaixo cota de soleira)	Índice de Impermeabilização do Solo	Pisos (acima cota soleira)	Pisos (abaixo cota soleira)	Altura da Fachada	N.º Quartos / N.º Camas	Volumetria (V)	Usos	Categorias Funcionais do Solo
P01	6.824,13 m²	2.555,58 m²	625.00 m²	625,00	625,00 m²		25%	1		3,5		2187,5 m³	Recreio e Lazer	Espaços de Uso Especial
P02	17.919,05 m²	11.854,34 m²	120.00 m²	120,00	120,00 m²		30%	1		3,5		420 m³	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P03	38.596,80 m²	27.900,25 m²	100.00 m²	100,00	100,00 m²		35%	1		3,5		350 m³	Esp. Verde Enquad.	Espaços Verdes
P04	6.394,25 m²	3.387,87 m²	1.625.00 m²	6.500,00	3.250,00 m²	3.250,00 m²	80%	2	2	10,0		16250 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P05	6.171,00 m²	3.179,95 m²	1.515.00 m²	6.060,00	3.030,00 m²	3.030,00 m²	80%	2	2	10,0		15150 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P06	5.867,22 m²	3.005,13 m²	1.470.00 m²	5.880,00	2.940,00 m²	2.940,00 m²	80%	2	2	10,0		14700 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P07	95.330,02 m²	80.738,39 m²	15.000.00 m²	50.000,00	20.000,00 m²	30.000,00 m²	60%	3	2	12,0		180000 m³	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P08	6.935,37 m²	3.508,87 m²	2.600.00 m²	13.000,00	7.800,00 m²	5.200,00 m²	40%	3	2	15,0	120 / 240	39000 m³	Estabelecimento Hoteleiro	Espaços de Uso Especial
P09	15.238,76 m²	10.629,22 m²	6.000.00 m²	24.000,00	12.000,00 m²	12.000,00 m²	80%	2	2	10,0		60000 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P10	12.500,00 m²	10.120,71 m²	4.375.00 m²	17.500,00	8.750,00 m²	8.750,00 m²	80%	2	2	10,0		43750 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P11	5.506,00 m²	3.648,13 m²	1.927.10 m²	7.708,40	3.854,20 m²	3.854,20 m²	80%	2	2	10,0		19271 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P12	3.098,97 m²	1.399,16 m²	1.084.64 m²	4.338,56	2.169,28 m²	2.169,28 m²	80%	2	2	10,0		10846,4 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P13	26.510,28 m²	15.983,91 m²	10.450.00 m²	41.800,00	20.900,00 m²	20.900,00 m²	80%	2	2	10,0		104500 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P14	12.265,11 m²	8.050,86 m²	5.002.50 m²	20.010,00	10.005,00 m²	10.005,00 m²	80%	2	2	10,0		50025 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P15	13.994,91 m²	9.851,12 m²	5.600.00 m²	22.400,00	11.200,00 m²	11.200,00 m²	80%	2	2	12,0		67200 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
TOTAL PARCELAS	273.151,87 m2	195.813,49 m2	57.494,24 m2	220.041,96 m2	106.743,48 m2	113.298,48 m2	40%	-	-	-	120 / 240	623.649,90 m3	-	-

Nota: Os números apresentados referem-se a valores máximos

ESTACIONAMENTO

Parcela	Usos	Dimensionamento	Área Total de Construção (∑Ac) (acima cota de soleira)	Lugares Estacionamento (Lugares)	
P01	Recreio e Lazer	1 lugar / 50 m2 ∑Ac	625.00 m²	13	lug.
P02	Desporto e Lazer	___	120.00 m²	*	
P03	Espaço Verde Enquadramento	___	100.00 m²	300	lug.
P04	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	3.250.00 m²	130	lug.
P05	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	3.030.00 m²	121	lug.
P06	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	2.940.00 m²	118	lug.
P07	Desporto e Lazer	___	20.000.00 m²	*	
P08	Estabelecimento Hoteleiro	0,5 lugares / unid. Alojamento	6.000.00 m²	60	lug.
P09	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	12.000.00 m²	480	lug.
P10	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	8.500.00 m²	340	lug.
P11	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	3.900.00 m²	156	lug.
P12	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	2.170.00 m²	87	lug.
P13	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	20.900.00 m²	836	lug.
P14	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	10.005.00 m²	400	lug.
P15	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m2 ∑Ac	11.200.00 m²	448	lug.
Domínio Público				180	lug.
Total de Lugares de Estacionamento				3668	lug.

* a definir em projecto especifico

INDICADORES GERAIS

Área de Intervenção do Plano (A s)	341.903,78	m2
Índice de Utilização do Solo (I u = ∑Ac / As)	0,64	
Índice de Ocupação do Solo [I o = (∑Ai / As) x 100]	16,82	%
Índice de Impermeabilização do Solo [I imp = (∑Aimp / As) x 100]	48,14	%
Índice Volumétrico (I v = ∑V / As)	1,82	m3/m2
Área Total Parcelas	273.151,87	m2
Infraestrutura Viária Pública *	45.402,62	m2
Espaços Verdes de Utilização Coletiva **	23.349,29	m2

Nota:
* Vias, Estacionamento, Passeios fora do limite das Parcelas
** Espaços Verdes de Estadia, Proteção e Enquadramento fora do limite das Parcelas

Câmara Municipal de Sines
Largo Ramos da Costa
7520-159 Sines
tel. 269 630 600

PLANO DE PORMENOR DA CIDADE DESPORTIVA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

1:2000

Maio de 2016

DG 01:04