



MUNICÍPIO DE SINES

Câmara Municipal

EDITAL N.º 91/2014

NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, Presidente da Câmara Municipal de Sines, no uso de competência conferida pelas alíneas b) e t) do n.º 1 do artigo 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e em cumprimento da deliberação tomada em reunião de Câmara de 31 de Outubro de 2014, torna público que no dia 16 de Dezembro de 2014 pelas 14,30 h, vai proceder-se à hasta pública para alienação de quinze prédios urbanos abaixo identificados, propriedades do Município de Sines, nos termos e condições aqui fixados:

LOCAL/HORA DE REALIZAÇÃO

A hasta pública terá lugar no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, em Sines, no dia 16 de Dezembro de 2014, pelas 14,30h, perante representantes da Câmara Municipal de Sines.

OBJETO

A presente hasta pública tem por objeto a transmissão dos seguintes prédios urbanos:

- 1 – Lote J02.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 260,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6944.
- 2 - Lote J03.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 146,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6945.
- 3 - Lote J04.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 146,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6946.
- 4 - Lote J05.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 260,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6947.
- 5 - Lote J08.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6950.
- 6 – Lote J09.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6951.
- 7 – Lote J10.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6952.
- 8 – Lote J11.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6953.
- 9 – Lote J15.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6956.
- 10 – Lote J16.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6957.



MUNICÍPIO DE SINES

- 11 – Lote J17.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6958.
- 12 – Lote J18.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 489,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6959.
- 13 – Lote J19.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 521,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6960.
- 14 – Lote J20.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 543,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6961.
- 15 – Lote J21.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6962.

DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO

Toda a documentação relativa à presente hasta pública está patente no Gabinete de Património e SIG, localizado no Edifício Técnico da Câmara Municipal de Sines, desde a data de publicação do presente Edital, onde poderá ser examinada durante o horário de expediente, entre as 9h00 e as 16h00, ou no sítio da internet www.sines.pt.

ESCLARECIMENTOS

- 1 – As reclamações ou pedidos de esclarecimentos, de quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das condições da hasta pública, poderão ser apresentados por escrito, até 5 (cinco) dias corridos anteriores à data de realização do ato público.
- 2 – A resposta aos esclarecimentos é vinculativa e irrecorrível.

DA HASTA PÚBLICA

- 1 – À hora designada inicia-se a praça.
- 2 – A base de licitação tem subjacente o preço fixado pelo Município.
- 3 – Nesta licitação apenas poderão participar os interessados presentes ou pessoas que para o efeito se encontrem devidamente mandatadas.
- 4 – Não são admitidos lances inferiores a 100,00 €(cem euros).
- 5 – Logo que se proceda à arrematação será o direito de propriedade, provisoriamente, adjudicado pela Comissão que preside à hasta pública, a quem tiver oferecido o melhor preço.
- 6 – A adjudicação definitiva será proferida por despacho do Sr. Presidente da Câmara ou do seu substituto legal.
- 7 – No ato público, da hasta pública, haverá lugar a pagamento de 50% do preço da adjudicação.
- 8 – O remanescente será pago no ato da escritura pública de compra e venda, a realizar no Notário Privativo da Câmara Municipal de Sines.
- 9 – O arrematante/adjudicatário poderá antecipar o pagamento da segunda prestação.
- 10 – Se não houver licitação por algum dos lotes fica a Câmara Municipal habilitada a promover a alienação dos mesmos, sem recurso a nova hasta pública e por ajuste direto, com eventuais interessados na aquisição dos lotes, seguindo as demais regras publicitadas pelo presente edital.



MUNICÍPIO DE SINES

11 – A Comissão é composta por três membros a designar pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal ou seu substituto legal com, pelo menos, 7 (sete) dias seguidos de antecedência ao da hasta pública.

12 – O Contrato definitivo é celebrado por escritura pública, no Notário Privativo da Câmara Municipal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data de adjudicação provisória.

13 – Compete à Câmara Municipal marcar o dia e a hora para outorga da escritura pública de compra e venda.

14 – O Adjudicatário presta declaração em como tomou conhecimento dos direitos e obrigações, constantes do presente documento, aceitando-as, expressamente e sem reservas.

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Os parâmetros urbanísticos aplicáveis e a base de licitação de cada lote são os seguintes:

LOTEAMENTO MUNICIPAL SUL-NASCENTE I

15 LOTES PARA HABITAÇÃO

Lote J02.1 com a área de 260,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6944

- Área de implantação ----- 216,50 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 590,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 216,50 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2/3;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 3;
- Preço base do lote ----- 150 000,00 € (cento e cinquenta mil euros).

Lote J03.1 com a área de 146,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6945

- Área de implantação ----- 88,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 176,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 88,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 55 000,00 € (cinquenta e cinco mil euros).



MUNICÍPIO DE SINES

Lote J04.1 com a área de 146,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6946

- Área de implantação ----- 88,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 176,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 88,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 55 000,00 € (cinquenta e cinco mil euros).

Lote J05.1 com a área de 260,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6947

- Área de implantação ----- 216,50 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 590,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 216,50 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2/3;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 3;
- Preço base do lote ----- 150 000,00 € (cento e cinquenta mil euros).

Lote J08.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6950

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 75 000,00 € (setenta e cinco mil euros).

Lote J09.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6951

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 75 000,00 € (setenta e cinco mil euros).



MUNICÍPIO DE SINES

Lote J10.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6952

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 75 000,00 € (setenta e cinco mil euros).

Lote J11.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6953

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 75 000,00 € (setenta e cinco mil euros).

Lote J15.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6956

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 80 000,00 € (oitenta mil euros).

Lote J16.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6957

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 80 000,00 € (oitenta mil euros).



MUNICÍPIO DE SINES

Lote J17.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6958

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 80 000,00 €(oitenta mil euros).

Lote J18.1 com a área de 489,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6959

- Área de implantação ----- 120,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 240,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 120,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 87 000,00 €(oitenta e sete mil euros).

Lote J19.1 com a área de 521,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6960

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 85 000,00 €(oitenta e cinco mil euros).

Lote J20.1 com a área de 543,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6961

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 85 000,00 €(oitenta e cinco mil euros).

Lote J21.1 com a área de 476,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6962

- Área de implantação ----- 114,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;



MUNICÍPIO DE SINES

- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 85 000,00 €(oitenta e cinco mil euros).

ANEXOS

Do presente Edital fazem parte integrante, dois anexos, numerados de I a II:

Anexo I – Planta de Síntese do Loteamento Municipal Sul-Nascente I

Anexo II – Minuta de Declaração referida no n.º 14

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicitado e afixado nos lugares públicos do costume.

Paços do Município, 14 de Novembro de 2014

O Presidente da Câmara

Nuno José Gonçalves Mascarenhas

Do presente edital foram elaborados 2 exemplares, compostos por 7 páginas cada, ficando um exemplar arquivado no serviço emissor (GP) e outro entregue no Gabinete de Património e SIG.



Legenda:

- Limite de Loteamento
- Limite de Lote
- Limite do Polígono Base de Implantação
- Edificações Existentes
- △ Acesso à Edificação
- △ Acesso Estacionamento
- Alinhamento Arbóreo
- Zona Verde

Lote	Área de lote (m2)	Nº. Pisos (acima da cota de soleira)	Nº. Pisos (abaixo da cota de soleira)	Área de Implantação (m2)	Área de construção acima da cota de soleira (m2)	Área de construção abaixo da cota de soleira (m2)	Uso	Nº de fogos
J01.1	845,50	4/5	1+1	661,00	3230,00	1100,00	Hab. + Estac (em cave)	26
J02.1	260,00	2/3	1	216,50	590,00	216,50	Hab. + Estac (em cave)	3
J03.1	146,00	2	1	88,00	176,00	88,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J04.1	146,00	2	1	88,00	176,00	88,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J05.1	260,00	2/3	1	216,50	590,00	216,50	Hab. + Estac (em cave)	3
J06.1	473,50	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J07.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J08.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J09.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J10.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J11.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J12.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J13.1	469,50	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J15.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J16.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J17.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J18.1	489,00	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J19.1	521,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J20.1	543,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J21.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J23.1	574,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J24.1	597,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J25.1	512,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J26.1	507,00	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J27.1	549,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J28.1	629,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J29.1	548,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J30.1	532,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J31.1	545,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J32.1	501,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J33.1	501,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J48.1	1113,00	-	-	-	2200,00	-	Equip. de Util. Colectiva	-

Área de loteamento - 33 659,87 m2
 Área de lotes - 16 026,50 m2
 Área de arruamentos - 17 209,06 m2
 Área de espaços verdes - 424,31 m2

Área de cedência para o domínio público municipal - 17 633,37 m2

Área total de construção - 17 854,0 m2
 Área de construção (acima da cota de soleira) - 13 084,00 m2
 Área de construção (abaixo da cota de soleira) - 4 770,00 m2
 Área total de Implantação - 4 331,00 m2

Número de fogos - 60

Levantamento topográfico efetuado no sistema de referência Hayford-Gauss, Datum 73



Câmara Municipal de Sines

**LOTEAMENTO MUNICIPAL
SUL-NASCENTE DA CIDADE DE SINES - I**

Planta de Síntese

Data
Junho de 2014

Escala de Impressão
1:1000

Desenho n.º
04

Revisão	R1	R2	R3	R4	DATA	NOME	RUBRICA
Substituído					Projectou	Junho de 2014	Pedro Martins
Substituído					Desenhou	Junho de 2014	Pedro Martins
Verificou					Verificou	Junho de 2014	Pedro Martins

Sistema Gestão Documental

Registo n.º _____

Livro: _____

Data: _____

Registado por: _____

CMSines | Dpota
 Est. N. Sra. dos Remédios - S. Marcos
 Tel.: 269 880 000 | Fax: 269 880 015

Câmara Municipal de Sines
 Lj. Ramoa da Costa, 7020-159 Sines
 Tel.: 269 636 600 | Fax: 269 630 022
 www.mun-sines.pt | gms@mun-sines.pt



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

DECLARAÇÃO

(Nome/denominação do adjudicatário/sede/ NIFPC/ telf. /Fax/ matrícula):

representado neste acto por (nome, estado civil, B.I. / CC, contribuinte, residência, Telf./fax):

Na qualidade de (juntar documento comprovativo): _____

Declara para os devidos efeitos que tendo-lhe sido adjudicado, hoje, no âmbito da Hasta Pública Nº _____, publicitada pelo Edital Nº _____, de _____, tomou conhecimento prévio de todos os documentos patenteados ao respectivo ato, bem como das obrigações e deveres a que se encontra vinculado para com o Município de Sines, e bem assim dos direitos que lhe assistem, aceitando-as, expressamente, de livre e espontânea vontade e sem quaisquer reservas. -

Por ser verdade, a presente declaração vai passar a ser assinada:

Sines, ____ / ____ / ____
