



PLANO DE PORMENOR DA CASA PIDWELL

PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

Novembro 2011

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. PROGRAMA DE EXECUÇÃO.....	4
3. PLANO DE FINANCIAMENTO.....	5

1. INTRODUÇÃO

O Plano de Pormenor da Casa Pidwell é um instrumento de planeamento territorial de imediato ou de curto prazo pelo que requer a definição de um programa que conduza à sua execução, bem como a determinação dos investimentos a envolver na sua implementação.

Este documento corresponde ao cumprimento da alínea d) do n.º2 do artigo 92º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro, tendo como principal objectivo enquadrar e orientar uma implementação eficaz do Plano.

Para que as propostas de intervenção preconizadas no Plano se possam de facto concretizar, é necessário que exista coerência interna e disponibilidade atempada de recursos e meios necessários à sua execução. Deste modo, compete à Câmara Municipal de Sines proceder ao ajustamento da programação física e financeira que aqui se apresenta, adaptando-a à evolução da realidade.

2. PROGRAMA DE EXECUÇÃO

O Programa de Execução pretende traduzir temporalmente as acções necessárias para a execução do plano. No presente caso, as acções programadas reflectem a infra-estruturação necessária à implementação do plano.

Assim, as acções previstas para a execução do plano são as seguintes:

- Elaboração dos projectos de operação de loteamento e de obras de urbanização;
- Execução das infra-estruturas (correção do arruamento, rede de abastecimento de água, redes de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais, rede de gás, rede de telecomunicações, rede eléctrica e de iluminação pública, arranjos exteriores) necessárias à edificação.

Apresenta-se, de seguida, o Programa de Execução:

TRABALHOS	MESES														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Elaboração de Projectos															
Infra-Estruturação															

3. PLANO DE FINANCIAMENTO

O Plano de Financiamento é constituído pela estimativa de custo das realizações relativas às obras de urbanização bem como a menção, de forma indicativa, das respectivas fontes de financiamento. A programação da execução do Plano ao longo do tempo está directamente dependente da iniciativa de edificação dado que será a cedência dos lotes o garante de financiamento das infra-estruturas.

TRABALHOS	Responsabilidade	Estimativa de Custos
Elaboração de Projectos	Câmara Municipal de Sines	20 000,00 €
Infra-Estruturação	Câmara Municipal de Sines	250 000,00 €