



Lote	Área do Lote (m2)	Área de Implantação do Edifício (m2)	Área de Construção do Edifício (m2)	Área de Construção Comércio/Serviços/Restauração e Bebidas (m2)	Área de Construção de Estacionamento e Arrecadações (m2)	Área de Construção Acima da Cota de Soleira (m2)	Área de Construção Abaixo da Cota de Soleira (m2)	Altura da Fachada (m)	Pisos acima da cota de Soleira	Pisos abaixo da cota de Soleira	Usos (Piso -1)	Usos (Piso 1)	Usos (Piso 2)	Usos (Piso 3)
1	739,4	739,4	1481,0	741,6	739,4	741,6	739,4	A)	3	1	Estacionamento e Arrecadações	Comércio, Serviços e Restauração e Bebidas	Comércio, Serviços e Restauração e Bebidas	Comércio, Serviços e Restauração e Bebidas

A) Os valores correspondentes a estes parâmetros são os existentes.

Área de Intervenção do Plano (Coordenadas)	
M	P
-64105,72	-189712,79
-64057,10	-189694,69
-64050,13	-189713,61
-64041,07	-189710,24
-64023,37	-189756,54
-64080,82	-189780,12

Levantamento topográfico à escala 1/500 da área de intervenção do plano
Entidade proprietária da cartografia: CMS
Entidade produtora e data de edição: CMS/Março 2011
Série cartográfica oficial: não aplicável
Data e número de homologação e entidade reponsável pela homologação: 21/10/2011, n.º 117, IGP
Sistema de referência, datum: Hayford-Gauss, datum 73
Exactidão posicional e temática: 0,10 metros em planimetria e 0,20 metros em altimetria; catálogo de objetos estabelecido nas Especificações Técnicas que serviram de base ao levantamento topográfico

Legenda:

- Área de Intervenção do Plano
- Edifício a demolir
- Lote
- Espaços de actividades económicas
- Espaços verdes
- Espaços canais

Afastamento e Recuos	Metros
A	4,75
B	5,80
C	13,40

QUADRO SÍNTESE DO PLANO	
Área de intervenção do plano	4 172,7 m2
Área total de construção	1 481,0 m2
Área total de construção (comércio/serviços/restauração e bebidas)	741,6 m2
Área total de construção (estacionamento e arrecadações)	739,4 m2
Área total de construção (acima da cota de soleira)	741,6 m2
Área total de construção (abaixo da cota de soleira)	739,4 m2
Área total de implantação	739,4 m2
Índice de ocupação do solo	0,18
Índice de utilização do solo	0,35
Área de lote	739,4 m2
Área de espaços canais	2 705,9 m2
Área verde	727,4 m2
N.º de lugares de estacionamento públicos	15

Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente
Edifício Técnico Estrada Nossa Senhora dos Remédios 7520-139 Sines

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES



PLANO DE PORMENOR DA CASA PIDWELL

PROPOSTA DE PLANO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	Desenho n.º:
	01
Novembro de 2011	Escala 1/1000