



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 5/2013

Reunião (21-02-2013)

Pág. 1

Aos vinte e um dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e treze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária Pública** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - IDALINO SABIDO JOSÉ

- NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS

- FRANCISCO MARIA PEREIRA DO Ó PACHECO

- ANTÓNIO JOSÉ NOGUEIRA DE ALMEIDA

- CÁRMEN ISABEL AMADOR FRANCISCO

- TIAGO JORGE GUERREIRO SANTOS

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:20 horas.-----

Ordem de Trabalhos: -----

Ponto 1 - Associação Caboverdiana de Sines e Santiago do Cacém - Pedido de apoio financeiro para pagamento da 1ª parcela de contratação de Serviços para elaboração de projeto de arquitetura e especialidades do edifício da ACSSC - Entª 2305 de 11.02.2013;

Ponto 2 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Modificação Orçamental n.º 02/2013 e Modificação às GOP n.º 02/2013;-----

Ponto 3 - Despacho do Presidente - Ligação elétrica ao lote atribuído provisoriamente ao Sr. Luís Cunha - Entª 1926 de 18.02.2013;-----

Ponto 4 - Relatório Final das propostas para "Aquisição de combustíveis rodoviários - gasóleo e gasolina" - ratificação de despacho;-----

Ponto 5 - Concurso Público: Aquisição Energia Elétrica para o Concelho de Sines" - Entª 14000 de 14.12.2012 - ratificação de despacho;-----

Ponto 6 - Relatório Final das propostas para " Aquisição do serviço de fornecimento de gás natural para as diversas instalações da CMS" - Entª 14469 de 26.12.2012;-----

Ponto 7 - Gabinete Jurídico - Envio de Minuta de contrato "Concurso Público n.º 148/2012 - Aquisição de Combustíveis Rodoviários - Gasóleo e Gasolina Lotes 1 e 2" - Entª 1828 de 14.02.2012;-----

Ponto 8 - Divisão de Gestão Urbanística - Avaliação das benfeitorias realizadas no terreno situado na Estrada da Afeiteira - Entª 1928 de 18.02.2013;-----

Ponto 9 - DPOTA - Participação Pública do PIER da Cabeça da Cabra - Entª 1284 de 01.02.2013;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

Handwritten signature and initials in blue ink.

Ponto 10 - DPOTA - Participação Preventiva do PIER do Paiol - Ent^a 1261 de 01.02.2013;-----

Ponto 11 - DPOTA - Participação Preventiva da Alteração ao PU de Sines - Ent^a 1262 de 01.02.2013;-----

Ponto 12 - Escape - Sociedade de Campismo e Hotelaria - PC 44/2012 - Parecer final ao pedido de aprovação do projeto de arquitetura de alterações/ampliação para o Parque de Campismo localizado na Herdade de Morgavel, Concelho de Sines;-----

Ponto 13 - Núcleo de Desporto - Proposta de apoio para a prova a organizar pelo Sines Surf Clube nos dias 2 e 3 de Março em S. Torpes - Ent^a 1843 de 14.02.2013;-----

Ponto 14 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de dedução no direito de superfície dos valores suportados pela Empresa Viba Gás, Lda, na infraestruturização do lote 1248 da ZIL - II de Sines - Ent^a 2000 de 18.02.2013;-----

Ponto 15 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Autorização para a transmissão do lote 1220 da ZIL - II em Sines - Ent^a 1996 de 18.02.2013;-----

Ponto 16 - Serviço de Finanças - Avaliação Geral - Ent^a 2633 de 19.02.2013;-----

Ponto 17 - Núcleo de Turismo - Parecer - consulta pública sobre a revisão do PENT - Plano de Desenvolvimento do Turismo - Ent^a 1046 de 25.01.2013;-----

Ponto 18 - Instituto Politécnico de Setúbal - Adenda ao Protocolo EST/Setúbal/IPS/CMS/ETLA - Ent^a 1484 de 28.01.2013;-----

Ponto 19 - Abaixo-assinado - Moradores do Bairro Operário - Ent^a 2678 de 19.02.2013; -

Ponto 20 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Encargos Financeiros REGI - conferência notas de débito CIMAL - Ent^a 1948 de 18.02.2013;-----

Ponto 21 - Comissão de Autorização Comercial do Alentejo Litoral - Licenciamento Comercial - SONAE (para conhecimento);-----

Ponto 22 - DPOTA - Parecer técnico sobre os projetos referentes às ações P5.1 e P8.1 no âmbito do Polis Litoral Alentejano;-----

Ponto 23 - Departamento de Gestão Territorial - proposta de edital para alienação do direito de superfície a constituir sob o lote 1 da Operação de Loteamento Municipal do Parque de Campismo de Sines - Ent^a 2085 de 20.02.2013;-----

Ponto 24 - Serviço de Educação - Parecer favorável para contratação de prestação de serviços na modalidade de tarefa;-----

Ponto 25 - Minuta de protocolo a celebrar entre a CMS e a SMURSS para apoio à coletividade, através da atribuição de subsídio equivalente à faturação de fornecimento de água, tratamento de esgotos e recolha de RSU em atraso;-----

I - Ordem de Trabalhos:-----

Ponto 1 - Associação Caboverdiana de Sines e Santiago do Cacém - Pedido de apoio financeiro para pagamento da 1^a parcela de contratação de Serviços para elaboração de projeto de arquitetura e especialidades do edifício da ACSSC - Ent^a 2305 de 11.02.2013;



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

M
DCA

Presente ofício da Associação Caboverdiana de Sines e Santiago do Cacém, solicitando apoio financeiro para pagamento da primeira parcela de contratação de serviços para a elaboração de projeto de arquitetura e especialidades do edifício da Associação.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a atribuição de apoio financeiro no valor 7.375,00 €.-----

Ponto 2 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Modificação Orçamental n.º 02/2013 e Modificação às GOP n.º 02/2013;-----

Presente informação do Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental, com registo de entrada n.º 1906 datada de 15.02.2013, remetendo para aprovação modificação orçamental n.º 02/2013 e modificação às GOP n.º 02/2013;-----

Deliberação: Ratificado por maioria com os votos de abstenção dos Vereadores Nuno Mascarenhas e Idalino José e com o voto contra do V. Francisco Pacheco o despacho do Presidente da Câmara datado de 15.02.2013 “Aprovada a referida modificação orçamental. À próxima reunião de Câmara para conhecimento e ratificação”.-----

Ponto 3 - Despacho do Presidente - Ligação elétrica ao lote atribuído provisoriamente ao Sr. Luís Cunha - Entª 1926 de 18.02.2013;-----

Presente despacho do Presidente da Câmara, referente à ligação elétrica ao lote atribuído provisoriamente ao Sr. Luís Cunha, que se transcreve para os devidos efeitos:-----

“Considerando a necessidade de cedência temporária de parte do Lote 246, da ZIL-II, com a área de aproximadamente 1700 metros quadrados, propriedade do estado Português, sob gestão do Município de Sines, e que melhor se identifica na planta em anexo, ao Senhor Luis Alberto Raminhos Cunha, a qual consta de Contrato de Comodato celebrado entre o Município de Sines e o particular;-----

Que aquela cedência tem por objetivo a instalação provisória do estaleiro de apoio à sua atividade económica como empresário de Sines.-----

Que o objeto do Contrato de comodato foi cedido gratuitamente e livre de quaisquer ónus ou encargos, garantindo-lhe, o Município, os seus plenos uso e fruição, pelo período de tempo necessário à disponibilização de novo lote, sob o qual será constituído Direito de Superfície, destinado à edificação do estaleiro definitivo.-----

Considerando que aquele Lote não se encontra servido de infraestrutura elétrica adequada à iluminação interior do estaleiro;-----

Determino que tal ligação seja feita a partir do Lote contíguo, propriedade do Município de Sines, onde se encontram instalados alguns serviços.-----

Aquela ligação elétrica terá por fim a simples iluminação.-----

À próxima reunião de câmara para conhecimento e ratificação.-----

Deliberação: Aprovado por maioria com os votos de abstenção dos Vereadores Idalino José, Nuno Mascarenhas e Francisco Pacheco.-----

Ponto 4 - Relatório Final das propostas para "Aquisição de combustíveis rodoviários - gasóleo e gasolina" - ratificação de despacho;-----

Presente relatório final das propostas para “Aquisição de combustíveis rodoviários – gasóleo e gasolina” por concurso público internacional n.º 2012/S 200-328834, o qual propõe que seja



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

adjudicado ao concorrente Petróleos de Portugal – Petrogal SA, por ter apresentado a melhor proposta. -----

Sendo a proposta a seguinte: -----

- Lote 1 – “ aquisição de combustíveis rodoviários em postos de abastecimento públicos através de cartões eletrónicos de abastecimento, designadamente gasolina de 95 octanas e gasóleo rodoviário”, pelo valor de 103.524, 96 €.

- Lote 2 – “aquisição de combustíveis rodoviários a granel, designadamente gasóleo rodoviário, pelo valor de 790.753,40 €.

Deliberação: ratificado por unanimidade o despacho do Presidente da Câmara datado de 03.01.2013 “proceder á adjudicação. À próxima reunião de câmara para ratificação”.

Ponto 5 - Concurso Público: Aquisição Energia Elétrica para o Concelho de Sines" - Entª 14000 de 14.12.2012 - ratificação de despacho;-----

Presente informação da Divisão de Obras Municipais, informando que após análise da única proposta apresentada pela empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia, SA, referente ao concurso público “Fornecimento de Energia Elétrica para o Concelho de Sines, no valor de 1.569 606,96 € e que esta proposta responde na totalidade ao pretendido. -----

Deliberação: ratificado por unanimidade o despacho do Presidente da Câmara datado de 19.12.2012 “Aprovado. Ao aprovisionamento para os devidos procedimentos e à reunião de Câmara para conhecimento e ratificação”. -----

Ponto 6 - Relatório Final das propostas para " Aquisição do serviço de fornecimento de gás natural para as diversas instalações da CMS" - Entª 14469 de 26.12.2012;-----

Presente relatório final das propostas para “Aquisição do serviço de fornecimento de gás natural para as diversas instalações da CMS, o qual propõe que seja adjudicado à empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia, SA. -----

Deliberação: Ratificado por unanimidade o despacho do Presidente 27.12.2012. -----

Ponto 7 - Gabinete Jurídico - Envio de Minuta de contrato "Concurso Público n.º 148/2012 - Aquisição de Combustíveis Rodoviários - Gasóleo e Gasolina Lotes 1 e 2" - Entª 1828 de 14.02.2012;-----

Presente informação do Gabinete Jurídico, remetendo para aprovação minuta de contrato referente “Concurso Público n.º 148/2012 – Aquisição de Combustíveis Rodoviários – Gasóleo e Gasolina, Lotes 1 e 2”, de acordo com a alínea b) n.º 1 do artigo 96º do Decreto – Lei 18/2008, de 29 de janeiro. Mais informa que considerando o valor deste contrato em apreço é de 894.278,36 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, o mesmo vai ser objeto de visto pelo Tribunal de Contas. -----

Deliberação: Aprovada por unanimidade a minuta de contrato.-----

Ponto 8 - Divisão de Gestão Urbanística - Avaliação das benfeitorias realizadas no terreno situado na Estrada da Afeiteira - Entª 1928 de 18.02.2013; -----

O Vereador Francisco Pacheco, ausentou na reunião na altura da discussão deste ponto, não participando na votação do mesmo. -----



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

Deliberação: Aprovado por unanimidade a avaliação das benfeitorias e aprovado por maioria com os votos de abstenção do Vereador Nuno Mascarenhas a constituição do direito de superfície. -----

Ponto 9 - DPOTA - Participação Pública do PIER da Cabeça da Cabra - Ent^a 1284 de 01.02.2013; -----

Presente informação da Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente, informando que nos termos do n.º 2 do artigo 77º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, decorreu entre 10 e 30 de janeiro de 2013 o período de formulação de sugestões e apresentação de informações que possam ser consideradas no processo de elaboração do plano. -----

Mais informa que no período referido não foram apresentadas quaisquer sugestões nem foram apresentadas informações que possam ser consideradas no processo de elaboração do plano. --

Deliberação: Tomando conhecimento. -----

Ponto 10 - DPOTA - Participação Preventiva do PIER do Paiol - Ent^a 1261 de 01.02.2013; -----

Presente informação da Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente, informando que nos termos do n.º 2 do artigo 77º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, decorreu entre 08 e 28 de janeiro de 2013 o período de formulação de sugestões e apresentação de informações que possam ser consideradas no processo de elaboração do plano. -----

Mais informa que no período referido não foram apresentadas quaisquer sugestões nem foram apresentadas informações que possam ser consideradas no processo de elaboração do plano. --

Deliberação: Tomando conhecimento. -----

Ponto 11 - DPOTA - Participação Preventiva da Alteração ao PU de Sines - Ent^a 1262 de 01.02.2013; -----

Presente informação da Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente, informando que nos termos do n.º 2 do artigo 77º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, decorreu entre 08 e 28 de janeiro de 2013 o período de formulação de sugestões e apresentação de informações que possam ser consideradas no processo de elaboração do plano. -----

Mais informa que no período referido não foram apresentadas quaisquer sugestões nem foram apresentadas informações que possam ser consideradas no processo de elaboração do plano. --

Deliberação: Tomando conhecimento. -----

Ponto 12 - Escape - Sociedade de Campismo e Hotelaria - PC 44/2012 - Parecer final ao pedido de aprovação do projeto de arquitetura de alterações/ampliação para o Parque de Campismo localizado na Herdade de Morgavel, Concelho de Sines; -----

Presente parecer da Divisão de Gestão Urbanística, referente ao pedido de aprovação do projeto de arquitetura de alterações/ampliação para o Parque de Campismo localizado na Herdade de Morgavel, concelho de Sines, requerido por Escape – Sociedade de Campismo e Hotelaria, transcrevendo-se para os devidos efeitos, a análise e conclusão do parecer: -----

“(…) -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

M
2013

Análise -----

Tendo sido reservado a apreciação técnica da proposta apresentada à receção da Decisão Global a emitir pela CCDRA e sendo esta desfavorável (e com caráter vinculativo), entende-se que à presente data não há lugar à apreciação atendendo à Decisão Desfavorável. -----

Conclusão-----

Face ao exposto, não se verificando viabilidade no licenciamento e atendendo que o Empreendimento turístico, não possui qualquer título de abertura, propõe-se que seja ordenada a demolição das construções executadas sem qualquer licença, a desocupação da área ocupada ilegalmente, a remoção do depósito de gás instalado sem qualquer autorização, remoção da fossa para rejeição de efluentes, executada sem qualquer autorização (pela APA/ARH), interdição na captação de água (igualmente sem qualquer autorização da APA/ARH) e cumprimentos da ordem de encerramento dada pela CMS em 23.01.2012. -----

Informa-se ainda superiormente que, relativamente à questão colocada sobre a desconformidade existente ao nível do PDM (localização em PDM/implantação no local), não existem disponíveis elementos que expliquem tal razão". -----

Deliberação: De acordo com o parecer técnico que aqui se dá inteiramente reproduzido, bem como o parecer da Administração Central é indeferido por unanimidade o pedido de licenciamento, sem prejuízo da necessária audiência prévia para a qual são concedidos 10 dias uteis. -----

Ponto 13 - Núcleo de Desporto - Proposta de apoio para a prova a organizar pelo Sines Surf Clube nos dias 2 e 3 de Março em S. Torpes - Ent^a 1843 de 14.02.2013;-----

Presente proposta do Núcleo de Desporto, remetendo para aprovação proposta de apoio para a prova a organizar pelo Sines Surf Clube nos dias 2 e 3 de março. -----

Deliberação: Aprovados por unanimidade os seguintes apoios: -----

- Montagem de um palanque (5mx5m); 10 mesas; 4 sombreiros; montagem de 3 mastros de bandeiras; instalação de um quadro elétrico no placo e três focos de luz no recinto; baldes de lixo e sacos; limpeza do recinto e apoio na promoção e divulgação da prova (impressão de cartazes, site da CMS) este condicionado à disponibilização de impressão da CMS e a divulgação apenas nos meios municipais. -----

Ponto 14 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de dedução no direito de superfície dos valores suportados pela Empresa Viba Gás, Lda, na infraestruturação do lote 1248 da ZIL - II de Sines - Ent^a 2000 de 18.02.2013;-----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, referente ao pedido de dedução no direito de superfície dos valores suportados pela Empresa Viba Gás, Lda, na infraestruturação do lote 1248 da ZIL – II de Sines, num total de 3550,89 €. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 15 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Autorização para a transmissão do lote 1220 da ZIL - II em Sines - Ent^a 1996 de 18.02.2013; -----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, referente ao pedido para a transmissão do direito de superfície do lote 1220 da ZIL – II de Sines do atual superficiário, Sr. Arménio de Oliveira Bacalhau para a empresa “Rui & Candeias, Lda”. -----

Deliberação: Deliberação: Aprovado por maioria com os votos de abstenção dos Vereadores Idalino José, Nuno Mascarenhas e Francisco Pacheco a transmissão das benfeitorias no valor de 100.000,00 € e do direito de superfície do lote 1220.-----

Ponto 16 - Serviço de Finanças - Avaliação Geral - Ent^a 2633 de 19.02.2013; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

Handwritten signature and initials in blue ink.

Presente email do Serviço de Finanças de Sines, informando que o procedimento de avaliação geral do Concelho foi concluído em 04.02.2013, tendo sido o primeiro Serviço do Distrito a concluir. Apresentando agradecimentos pelo empenho e colaboração prestados pela Câmara Municipal de Sines. -----

Deliberação: Tomando conhecimento. -----

Ponto 17 - Núcleo de Turismo - Parecer - consulta pública sobre a revisão do PENT - Plano de Desenvolvimento do Turismo - Ent^a 1046 de 25.01.2013;-----

Presente parecer emitido pelo Núcleo de Turismo, referente à consulta pública sobre a revisão do PENT – Plano de Desenvolvimento do Turismo (anexo à presente ata para os devidos efeitos).-----

Deliberação: A Câmara Municipal tomou conhecimento e delibera remeter o presente parecer, no âmbito da consulta pública. -----

Ponto 18 - Instituto Politécnico de Setúbal - Adenda ao Protocolo EST/Setúbal/IPS/CMS/ETLA - Ent^a 1484 de 28.01.2013;-----

Presente email do Instituto Politécnico de Setúbal remetendo para aprovação adenda ao Protocolo celebrado em 25.07.2011, procedendo-se à introdução de uma nova cláusula com a seguinte redação: -----

“A. Para efeitos de formação em contexto de trabalho, vulgo estágio curricular, do Curso de Especialização Tecnológica em Automação e instrumentação Industrial, compromete-se a Câmara Municipal de Sines em aceitar 2 estagiários, pelo tempo necessário à concretização do mesmo (600 horas).” -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a adenda ao Protocolo, devendo a minuta ser corrigida em conformidade com esta data. -----

Ponto 19 - Abaixo-assinado - Moradores do Bairro Operário - Ent^a 2678 de 19.02.2013; -

Presente abaixo-assinado dos Moradores do Bairro Operário, solicitando que se encontre uma solução viável referente ao Bairro. Pretendem que se mantenha os mesmos números de polícia.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a revogação da anterior deliberação de atribuição dos nomes das ruas do Bairro Operário. Informar a Comissão de Toponímia.

Ponto 20 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Encargos Financeiros REGI - conferência notas de débito CIMAL - Ent^a 1948 de 18.02.2013;-----

Presente informação do Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental, referente aos encargos financeiros da REGI, que se transcreve para os devidos efeitos: -----

*“Na sequência da extinção e entrada em liquidação da empresa intermunicipal REGI-Planeamento e Desenvolvimento Regional, EIM, com efeitos a partir de 31/12/2011, e consequente transferência dos empréstimos (passivo) para a CIMAL, há lugar a uma cessão da posição contratual e imputação dos respetivos encargos a cada um dos municípios (20%). -----
Foram contratados pela empresa REGI, EIM dois empréstimos ao Banco Espírito Santo, pelo que à data procedemos à conferência das Notas de Débito relativas à prestação do mês de Fevereiro: -----*

Empréstimo n^o 0770012422 -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

A Nota Débito em apreço (nº 35 de 01/02/2013) totaliza € 1.042,44 sendo que € 400,35 respeitam a juros relativos ao período de 26/01 a 26/02, a amortização de capital consubstancia-se em € 642,09, sendo o capital em dívida após o pagamento desta de € 77.051,35.-----

Empréstimo nº 0770046092 -----

A Nota Débito em apreço (nº 30 de 01/02/2013) totaliza € 2.846,51 sendo que € 1.110,40 respeitam a juros relativos ao período de 08/01 a 08/02, a amortização de capital consubstancia-se em € 1.736,11, sendo o capital em dívida após o pagamento desta de € 215.271,77. -----

Acresce informar que relativamente ao enquadramento da despesa em sede de Orçamento Municipal, devem ser consideradas as seguintes classificações económicas: 02/08.05.04.01- Transferências de capital/Associações de Municípios para a amortização de capital e 02/04.05.01.04- Transferências correntes/Associações Municípios para os juros. -----

Face ao exposto, e dado que os valores constantes nos documentos em apreço estão corretos (vide mapas de conferência em anexo), submete-se à consideração superior a sua aprovação." -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

Ponto 21 - Comissão de Autorização Comercial do Alentejo Litoral - Licenciamento Comercial - SONAE (para conhecimento);-----

Presente ata da quinta reunião da Comissão de Autorização Comercial do Alentejo Litoral, realizada no dia 19 de fevereiro, onde consta a aprovação dos pedidos de autorização de instalação efetuados pela SONAE.-----

Deliberação: Tomando conhecimento.-----

Ponto 22 - DPOTA - Parecer técnico sobre os projetos referentes às ações P5.1 e P8.1 no âmbito do Polis Litoral Alentejano;-----

Presente parecer da Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente, com registo de entrada n.º 2057 de 18.02.2013, referente aos projetos referentes às ações P5.1 e P8.1, no âmbito do Polis Litoral Alentejano, que a seguir se transcreve para os devidos efeitos:-----

"Após a análise dos anteprojetos e respetivos pareceres técnicos enviados pela Parque Expo, no âmbito da ação P5.1 - Valorização e qualificação de espaços balneares, relativa à Praia da Samouqueira, Porto Covinha e Praia Grande, e Praia da Ilha do Pessegueiro, cujo objetivo é a "Valorização dos espaços balneares pela criação de infraestruturas de apoio, criando uma imagem de referência associada ao valor ambiental da zona costeira do Sudoeste Alentejano e a Costa Vicentina", considera-se que:-----

1- Relativamente ao PAOC da Praia da Samouqueira, concorda-se com o parecer da Parque Expo, acrescentando-se que o apoio de praia previsto deverá ser substituído por um bar/restaurante, pelo que se emite parecer favorável condicionado à absorção desta proposta no projeto de execução.-----

Relativamente aos PAOC da Praia Grande e de Porto Covinha, concorda-se com o parecer realizado pela Parque Expo, pelo que se emite parecer favorável aos projetos de execução apresentados.-----

Relativamente ao PAOC da Ilha do Pessegueiro, a Parque Expo remeteu a planta geral, que integra apenas o anteprojeto, e substituiu a anterior. Concorda-se com o desenho apresentado, uma vez que o estacionamento inicialmente previsto (e que se mantém também na presente proposta) situa-se em terrenos privados. Por se considerar que pode não ser possível executá-lo no âmbito deste PAOC por falta de acordo com o proprietário do terreno, concorda-se com a solução agora apresentada, que indica em alternativa uma área de estacionamento em terrenos públicos. No entanto considera-se que esta solução apenas será desenvolvida caso não seja possível concretizar o que estava inicialmente previsto, pelo que se solicita que sejam desenvolvidas em projeto as duas soluções.-----



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

Ainda relativamente ao PAOC da Ilha do Pessegueiro, considera-se que os restantes elementos, nomeadamente a planta de pavimentos, a estimativa orçamental, e a Memória Descritiva devem ser atualizadas em função da nova planta geral apresentada. Pelo exposto, o parecer favorável relativo ao PAOC da Praia da Ilha do Pessegueiro encontra-se condicionado pela assimilação e clarificação do enunciado anteriormente.-----

2 -Relativamente à ação P8.1 " Estruturas de apoio a desportos de natureza", cujo objetivo é a "Dotação do território de equipamentos e estruturas, capazes de gerar atração, que contribuam para a promoção dos recursos endógenos através da valorização do património natural, histórico e cultural, numa lógica de criação de um produto turístico complementar ao sol e praia.", concorda-se com o parecer emitido pela Parque Expo em relação ao projeto tipo de estruturas de apoio a atividades relacionadas com o surf, pelo que se emite parecer favorável."-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Ponto 23 - Departamento de Gestão Territorial - proposta de edital para alienação do direito de superfície a constituir sob o lote 1 da Operação de Loteamento Municipal do Parque de Campismo de Sines - Entª 2085 de 20.02.2013; -----

Presente informação do Departamento de Gestão Territorial, remetendo para aprovação proposta de edital para alienação do direito de superfície a constituir sob o lote 1 da Operação de Loteamento Municipal do Parque de Campismo de Sines. -----

Deliberação: Aprovado por maioria a proposta de procedimento de hasta pública do atual Parque de Campismo nos termos apresentados por um período de 30 anos, com os votos de abstenção dos Vereadores Nuno Mascarenhas e Idalino José e com o voto contra do V. Francisco Pacheco. Remeter à Assembleia Municipal.-----

Ponto 24 – Serviço de Educação – Parecer favorável para contratação de prestação de serviços na modalidade de tarefa; -----

Presente informação do Serviço de Educação com o registo de entrada n.º 2789, datada de 20.02.2013, solicitando a emissão de parecer favorável para contratação de prestação de serviços na modalidade de tarefa, para os serviços de limpeza dos espaços escolares, apoios às atividades letivas e não letivas a decorrer nas Escolas Básicas Integradas do Concelho.--

Mais informa que o prestador de serviços a convidar a apresentar proposta é a Sra. Maria Isabel Ferreira Roberto, que nos termos do programa do procedimento executará os trabalhos diretamente, sem recurso a outras entidades a colaboradores ou ex-colaboradores deste órgão.

A despesa inerente ao contrato a celebrar, que não deverá exceder o valor de 9.740,04 €, será satisfeita pela dotação/rubrica 02/01.01.07 do Orçamento da Câmara Municipal de Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines emite por unanimidade parecer favorável para contratação de prestação de serviços na modalidade de tarefa.-----

Ponto 25 - Minuta de protocolo a celebrar entre a CMS e a SMURSS para apoio à coletividade, através da atribuição de subsídio equivalente à faturação de fornecimento de água, tratamento de esgotos e recolha de RSU em atraso; -----

Presente minuta de protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines e a SMURSS, para apoio à coletividade através da atribuição de subsídio pontual no valor de 2.225,03 €, correspondente aos serviços de fornecimento de água, tratamento de esgotos e recolha de resíduos sólidos urbanos faturados e não pagos ao presente momento. -----

Deliberação: Aprovada por unanimidade a presente minuta de protocolo.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

II - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exm^o. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram 15:40 horas. -----

E eu, *Dora da Conceição G.B. Salvador*, Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo. -----

O Presidente